

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

LAVORI DI RIFACIMENTO DEI MANTI STRADALI DEL CAAT S.c.p.A.

tra

- (1) **Centro Agro Alimentare Torino S.C.p.A.**, con sede in Grugliasco (TO), Strada del Portone n. 10, P.IVA e C.F. 05841010019, in persona del [*], in virtù della deliberazione del Consiglio di Amministrazione adottata nel corso della seduta del [*], dottor [*] nato a [*] il [*], domiciliato per la carica presso la sede della società, (in seguito “**CAAT**” o “**Committente**”)

e

- (2) [*], C.F., P.IVA e numero Registro delle Imprese di Torino [*], con sede legale in [*], in persona del legale rappresentante, [*], nato a [*], domiciliato per la carica presso la sede della società, in qualità di [*], (in seguito “**Appaltatore**”)

PREMESSO CHE

- (A) Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione assunta in data 12 aprile 2022, il CAAT ha dato avvio alla procedura aperta per l'affidamento lavori di rifacimento dei manti stradali del Centro Agro-alimentare di Torino.
- (B) Gli atti della procedura, in particolare, l'Avviso (Allegato 1), il Disciplinare di gara (il “**Disciplinare**” - Allegato 2), il Capitolato Tecnico Prestazionale e relativi allegati (in seguito il “**CTP**” - Allegato 3) e il presente contratto sono stati pubblicati in data [*] ed entro il termine fissato nel Disciplinare sono giunte n. [*] (*) offerte.
- (C) Tra il [*] e il [*] il CAAT ha dato seguito alla gara nei termini indicati dal Disciplinare e, all'esito della procedura, l'Appaltatore è risultato aggiudicatario con l'offerta economica-temporale allegata (l'”**Offerta Economica-Tempo**” o l'”**Offerta**”, Allegato 4).
- (D) Il CAAT ha svolto le dovute verifiche sul possesso dei requisiti necessari da parte dell'Appaltatore, verificando, in particolare, la veridicità delle dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione presentate in gara, nonché la regolarità contributiva dello stesso mediante acquisizione di DURC in corso di validità (in seguito il “**DURC**” - Allegato 5).
- (E) In data [*] l'Appaltatore ha prodotto adeguata fideiussione a garanzia delle prestazioni oggetto del presente contratto (Allegato 6).
- (F) In data [*] l'Appaltatore ha prodotto le adeguate polizze assicurative per la copertura dei danni derivanti dall'esecuzione del presente contratto (Allegato 7).
- (G) Ai sensi dell'art. 2, commi 1 e 2 del regolamento per l'affidamento dei contratti lavori, servizi e forniture del CAAT (“**Regolamento**” - Allegato 1), il CAAT ha nominato la dottoressa Elisabetta Cambiolo quale responsabile del procedimento in relazione al rispetto dei profili economici e delle tempistiche di esecuzione del presente contratto (il “**Responsabile del procedimento**”).
- (H) Ai sensi dell'art 7 del Regolamento, il CAAT il Committente ha nominato quale Progettista, Direttore dei Lavori e Responsabile dell'Esecuzione il Sig. Luigi Di Stefano, nonché quale Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, Coordinatore per la sicurezza in fase di

esecuzione e Responsabile dei Lavori la società ARES S.r.l.

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue.

1. PREMESSE E ALLEGATI

1.1 Le premesse e gli allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto (“**Contratto**”).

1.2 Sono allegati al presente Contratto:

- Avviso (Allegato 1)
- Disciplinare (Allegato 2);
- CTP e relativi allegati (Allegato 3);
- Offerta Economica-Tempo presentata dall’Appaltatore in sede di gara (Allegato 4);
- DURC in corso di validità (Allegato 5);
- Fideiussione a garanzia delle prestazioni oggetto dell’Appalto (Allegato 6)
- Polizze assicurative stipulate dall’Appaltatore (Allegato 7);
- Regolamento (Allegato 8);
- Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo e Codice Etico del CAAT (Allegato 9);
- Regolamento di Centro (Allegato 10)
- DVR (Allegato 11)
- PSC (Allegato 12)

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue.

2. OGGETTO

2.1 Il Committente affida all’Appaltatore, che accetta senza riserve, l’appalto avente ad oggetto i lavori (**Categoria OG3, Classe II**) di rifacimento dei manti stradali del CAAT S.c.p.A. nei termini e con le modalità prescritte dal Capitolato Tecnico Prestazionale e dei relativi allegati tecnici (i “**Lavori**” o il “**Lavoro**”).

3. DURATA

3.1 La durata dei Lavori è stabilita in [*] giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

3.2 E’ ammessa la sospensione dei lavori esclusivamente su ordine del Direttore Lavori, nei casi di forza maggiore o di altre circostanze speciali che ne impediscono l’esecuzione o la realizzazione a regola d’arte, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d’opera. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che l’hanno determinata. Qualora la sospensione dei lavori, per cause non imputabili

all'Appaltatore, si protragga oltre 30 giorni consecutivi, l'Appaltatore ha diritto al pagamento del compenso per i lavori eseguiti sino alla data di inizio della sospensione.

4. DISCIPLINA DELL'APPALTO

- 4.1 L'affidamento dei Lavori è concesso all'Appaltatore subordinatamente alla piena e incondizionata osservanza delle previsioni del CTP (Allegato 3), dell'Offerta (Allegato 4), del Documento di Valutazione del Rischio ("DVR" Allegato 11), del PSC (Allegato 12) dei Piani della sicurezza che saranno redatti in fase esecutiva ai sensi del D.lgs. 81/2008, del Regolamento di centro (Allegato 10) e del Regolamento (Allegato 8), i quali tutti sono considerati parte integrante del Contratto e l'Appaltatore dichiara di conoscerli e accettarli in ogni loro parte, senza riserva od eccezione alcuna, ed averli esaminati prima di presentare l'offerta.
- 4.2 Durante l'esecuzione del Contratto, pertanto, l'Appaltatore non potrà eccepire, né fare oggetto di riserve fatti, circostanze e/o condizioni che dipendano direttamente o indirettamente dalla mancata conoscenza di quanto previsto dai predetti documenti.
- 4.3 L'Appaltatore si impegna ad osservando scrupolosamente tutte le condizioni e le previsioni del Contratto e dei relativi allegati, nonché tutte le disposizioni di legge e di Regolamento applicabili al Contratto e necessarie alla regolare esecuzione dei Lavori, anche con riferimento alla disciplina del personale impiegato nell'esecuzione dei lavori, delle norme in materia di sicurezza e di quelle ambientali, mettendo a disposizione del CAAT tutta la necessaria documentazione, applicabili al Contratto e necessarie alla regolare esecuzione dei Lavori.

5. TERMINI E MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

- 5.1 I Lavori dovranno essere eseguiti dall'Appaltatore nei termini e con le modalità dettagliate nei documenti del CTP che formano parte integrante ed essenziale del Contratto e ai quali si fa rinvio per la definizione, descrizione e specificazione delle prestazioni obbligatorie oggetto del Contratto.
- 5.2 I Lavori dovranno essere eseguiti dall'Appaltatore con continuità, costanza e senza interruzioni per tutta la durata del Contratto e dovranno essere organizzate e svolte dall'Appaltatore secondo la propria organizzazione, nel rispetto del CTP.
- 5.3 I Lavori dovranno essere svolti a regola d'arte e in adempimento a tutte le obbligazioni contrattuali e di quelle stabilite dal CTP, da personale tecnico e qualificato che l'Appaltatore deve mettere a disposizione, gestire e garantire, in base alla propria libera organizzazione, nei termini indicati dal CTP e di quelli di volta in volta indicati dalla Committente, svolgendo l'attività a regola d'arte e in adempimento a tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto.
- 5.4 I Lavori dovranno essere eseguiti presso il CAAT in Grugliasco, Strada del Portone, n. 10.

6. VERIFICHE DI CONFORMITÀ

- 6.1 Il CAAT verificherà che le attività eseguite dall'Appaltatore siano conformi a quanto previsto nel Contratto, nel CTP e in tutti i documenti disciplinanti il presente appalto.

- 6.2 Le verifiche di conformità potranno essere svolte direttamente dal Committente o anche tramite soggetti terzi (appositamente incaricati dallo stesso), che saranno conseguentemente legittimati all'accertamento delle inadempienze.
- 6.3 Per l'esercizio della vigilanza e del controllo, il Committente e gli altri soggetti indicati possono effettuare sopralluoghi, ispezioni, redigere documentazione fotografica, eseguire rilievi tecnici di qualunque tipo anche con l'intervento di altre competenti Autorità, in qualsiasi momento, anche senza preavviso e l'impresa affidataria vi deve acconsentire. I predetti controlli possono essere eseguiti sui mezzi, sulle attrezzature e sui materiali di consumo utilizzati all'impresa affidataria nonché attraverso verifiche sulla documentazione presente negli uffici del Committente.
- 6.4 L'Appaltatore è tenuto a collaborare con i soggetti che eseguono la vigilanza e il controllo, fornendo tutte le informazioni che gli sono richieste.
- 6.5 Le inadempienze rilevate sono notificate all'Appaltatore in forma scritta a mezzo pec.
- 6.6 L'Appaltatore deve produrre, sempre in forma scritta e a mezzo pec, le proprie controdeduzioni entro il termine di volta in volta indicato dalla Committente nella notifica delle inadempienze. Qualora le controdeduzioni dell'Appaltatore non siano prodotte entro il predetto termine, si intende riconosciuta e accettata la contestazione e il Committente applica le conseguenti penali di cui all'articolo 20 del Contratto. All'applicazione delle penali si procede anche quando, a insindacabile e incensurabile giudizio del Committente, le controdeduzioni dell'Appaltatore non consentono di escludere la sua responsabilità.

7. CORRISPETTIVI

- 7.1 L'importo complessivo previsto per i Lavori ammonta a Euro [*], IVA esclusa, risultante dall'applicazione del ribasso contenuto nell'offerta presentata dall'Appaltatore alla base d'asta, di cui Euro 14.017,10 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. 81/2008 (il "Corrispettivo a corpo").
- 7.2 Il Corrispettivo a corpo è fisso e invariabile ed è indipendente da qualsiasi eventualità e si intende comprensivo di tutti gli oneri e le spese, diretti ed indiretti, nessuno escluso od eccettuato, connessi e derivanti dall'esecuzione dei Lavori.
- 7.3 Il pagamento del Corrispettivo a corpo avverrà nei termini dettagliati al paragrafo 11 del Contratto.

8. DOCUMENTI DI SICUREZZA

- 8.1 Per gli adempimenti in merito ai documenti di sicurezza, si rinvia a tutte le norme di legge applicabili.
- 8.2 È compito e onere dell'Appaltatore osservare e fare osservare a eventuali subappaltatori tutte le prescrizioni del DVR e del Piano di Sicurezza e Coordinamento e ogni ulteriore documento o piano di sicurezza che si rendesse necessario in esecuzione del Contratto e ottemperare a tutte le disposizioni normative vigenti in campo di sicurezza e igiene del lavoro che riguardano le proprie maestranze, mezzi d'opera ed eventuali lavoratori autonomi cui esse ritenga di affidare, anche in parte, le attività oggetto del presente affidamento.

9. OBBLIGHI E ONERI DELL'APPALTATORE

- 9.1 L'Appaltatore si impegna a eseguire tutti Lavori a perfetta regola d'arte, nel rigoroso rispetto di tutte le modalità, termini, anche essenziali, pattuiti e di ogni previsione del Contratto, del CTP e dell'Offerta presentata in gara, osservando la massima diligenza professionale e garantendo i più elevati livelli qualitativi e tecnici del settore.
- 9.2 L'Appaltatore opererà in assoluta autonomia imprenditoriale, con propria organizzazione di mezzi e di personale e con gestione a proprio rischio, in conformità con quanto previsto nel presente Contratto e relativi allegati, nonché in conformità al CTP e con le eventuali ulteriori specifiche e istruzioni che potranno essere comunicate in corso d'opera e con le norme di legge applicabili.
- 9.3 Con la sottoscrizione del Contratto, l'Appaltatore espressamente riconosce e dichiara, assumendosene tutte le responsabilità e gli oneri economici relativi, avendoli attentamente valutati nell'Offerta:
- (a) di impegnarsi a eseguire i Lavori nel rispetto delle leggi e dei regolamenti vigenti o che saranno emanati durante l'esecuzione del Contratto e comunque di tutte le disposizioni necessarie per l'esecuzione del medesimo;
 - (b) di avere tenuto conto nella valutazione e determinazione del Corrispettivo a corpo di tutte le obbligazioni assunte con la sottoscrizione del Contratto, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sull'esecuzione dell'Appalto, anche derivanti dalle previsioni del CTP;
 - (c) di avere adeguata esperienza nell'esecuzione di contratti analoghi al presente, per tipologia e valore e di essere in possesso dei requisiti necessari allo svolgimento dei Lavori nei termini richiesti dal Disciplinare e dal CTP;
 - (d) di mettere a disposizione, per tutta la durata dell'affidamento, tutto l'organico necessario per il corretto adempimento delle obbligazioni contrattuali, in conformità alle previsioni del CTP, che è composto da un numero adeguato di risorse, tutte, ciascuno per quanto di propria competenza, in possesso delle qualifiche necessarie a garantire la corretta e regolare esecuzione dell'Appalto nei termini minimi compiutamente prescritti dal CTP;
 - (e) di provvedere alla custodia e alla buona conservazione di tutte le opere e di tutti gli impianti dell'Appalto, fino all'approvazione del certificato di regolare esecuzione;
 - (f) di osservare e far osservare scrupolosamente tutte le norme di legge e i regolamenti vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e sicurezza sul luogo di lavoro, anche quelle che divenissero applicabili in relazione all'esecuzione dei Lavori;
 - (g) di impegnarsi conseguentemente a rilevare e manlevare immediatamente e incondizionatamente il Committente da qualsiasi responsabilità, anche indiretta, e da ogni azione legale e/o giudiziaria che da parte di terzi venisse comunque promossa nei suoi confronti in relazione ai Lavori; tale impegno include l'obbligo dell'Appaltatore di intervenire, se non già chiamato in garanzia, in qualsiasi tipo di procedimento o causa giudiziaria iniziata da qualsiasi terzo ai danni della Committente in relazione ai Lavori;

- (h) di osservare nei confronti dei propri dipendenti e collaboratori, tutte le leggi, i regolamenti e gli accordi riguardanti il trattamento economico, contributivo e normativo, le assicurazioni sociali, la tutela e l'assistenza contro gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali, anche quelle che divenissero applicabili in relazione all'esecuzione del Contratto.

9.4 Fermo quanto sopra e nello scrupoloso rispetto delle specifiche prescrizioni tecniche contenute nel CTP, l'Appaltatore si obbliga a:

- (a) eseguire a regola d'arte i Lavori nei termini previsti dal Contratto e dai relativi allegati, ritenendo che gli stessi siano idonei e sufficienti a consentire l'esatta valutazione di tutte le prestazioni conseguenti e necessarie o comunque utili per l'esatta esecuzione dei lavori e per la buona organizzazione del cantiere.
- (b) garantire che tutti i Lavori saranno eseguiti da soggetti qualificati, abilitati e autorizzati allo svolgimento delle stesse ai sensi di tutte le norme di settore applicabili a ciascuna tipologia dei Lavori;
- (c) garantire il rispetto di tutti i termini fissati dal Contratto e dal CTP;
- (d) garantire l'esecuzione a regola d'arte di tutti i Lavori, oltre a quanto previsto dal Contratto e dal CTP;
- (e) assicurare l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere.
- (f) apportare e implementare tutte le modifiche che la Committente dovesse indicare in occasione delle verifiche di conformità che avranno luogo durante l'esecuzione del Contratto;
- (g) garantire costantemente, nel caso di inadeguatezza, non conformità, impedimento e/o indisponibilità, per qualsiasi ragione, di uno o più addetti e/o mezzi, l'adozione immediata delle necessarie sostituzioni al fine di garantire costantemente la corretta, puntuale e costante regolare esecuzione dei lavori e l'adempimento al Contratto;
- (h) rispettare le indicazioni del Committente ed evadere esaurientemente, entro l'essenziale termine di due giorni lavorativi, ogni richiesta di informazione proveniente dal Responsabile del Procedimento e dal Direttore dei Lavori;
- (i) non opporre per l'intera durata del contratto al CAAT qualsivoglia eccezione, contestazione e/o pretesa relativi ai Lavori e garantirne la continuità e l'efficienza durante l'intera durata del Contratto;
- (j) comunicare tempestivamente all'Appaltante le eventuali variazioni della propria struttura organizzativa coinvolta nell'esecuzione del Contratto o, comunque, qualsiasi variazione, relativa a qualsiasi parte o componente dei Lavori, anche solo potenzialmente idonea a influire sull'esecuzione delle medesime, descrivendo analiticamente e opportunamente documentando le modifiche previste o intervenute e, comunque, comunicando al CAAT ogni informazione utile;
- (k) garantire costantemente, nel compimento dei Lavori e nell'esplicazione delle scelte gestionali e operative, il minimo impatto sulle attività proprie ed essenziali del CAAT,

agevolandone e comunque non ostacolandone lo svolgimento in capo ai rispettivi operatori e all'utenza del CAAT complessivamente intesa;

- (l) gestire e smaltire i rifiuti prodotti nello svolgimento dei Lavori, nel rispetto delle leggi vigenti in materia nonché della Politica Ambientale di CAAT, impegnandosi altresì a manlevare e tenere indenne il CAAT, anche dopo la scadenza del presente Contratto, da ogni e qualsiasi pretesa, domanda, ragione e/o azione, anche risarcitoria, avanzata in relazione all'inadempimento di tale obbligo e ad adottare sotto la propria esclusiva responsabilità ogni azione o presidio necessario od opportuno per la protezione dell'ambiente e la prevenzione di qualsiasi forma di contaminazione o semplice dispersione di rifiuti o sostanze pericolose per la salute umana derivanti dall'attività svolta;
- (m) mettere a disposizione del CAAT tutta la documentazione attestante la corretta gestione del ciclo dei rifiuti prodotti nell'espletamento dei Lavori, anche con riferimento al conferimento presso impianti di smaltimento autorizzati;
- (n) in ogni caso, rispettare, attuare e adempiere a tutte disposizioni normative vigenti e applicabili e a tutte, nessuna esclusa, le prescrizioni contenute nel CTP.

9.5 L'Appaltatore dichiara e garantisce che eventuali subappaltatori/subfornitori di cui si avvarrà per l'esecuzione dei Lavori del presente Contratto saranno in possesso di tutti i requisiti generali previsti dall'art. 7 del Disciplinare, nonché di tutte le autorizzazioni, iscrizioni, licenze necessari all'esecuzione delle relative prestazioni e che gli stessi verranno mantenuti in vigore per tutta la durata del presente Contratto.

9.6 È fatto obbligo all'Appaltatore di mantenere sollevato e indenne il CAAT da azioni legali e richieste risarcitorie per danni avanzate da terzi. L'Appaltatore è comunque tenuto a risarcire il CAAT dal danno causato da ogni inadempimento delle obbligazioni derivanti dal Contratto e relativi allegati.

10. TUTELA E SICUREZZA DEI LAVORATORI

10.1 Tutti i Lavori previste nel presente Contratto devono essere svolti nel pieno rispetto delle norme vigenti, compreso il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. in materia di prevenzione infortuni e igiene del lavoro e, in ogni caso, in condizioni di permanente sicurezza e igiene. L'Appaltatore deve pertanto osservare e fare osservare ai propri dipendenti e ai dipendenti di eventuali subappaltatori, presenti sui luoghi nei quali si eseguono i Lavori, anche in relazione alle loro caratteristiche e alle corrispondenti destinazioni d'uso, tutte le norme di cui sopra, prendendo inoltre di propria iniziativa tutti quei provvedimenti ritenuti opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro. L'Appaltatore si impegna per sé e per eventuali subappaltatori, in particolare, a rispettare tutti gli obblighi e le misure di tutela previsti dal D.Lgs. 81/2008.

10.2 L'Appaltatore è obbligato altresì a osservare scrupolosamente e a fare osservare a eventuali subappaltatori, senza riserve o eccezioni, il DVR e i Piani di Sicurezza, che espressamente dichiara di accettare e attuare e a coordinarsi con le disposizioni ivi contenute, nonché il Regolamento di Centro e i Piani di Emergenza pubblicati sul sito www.caat.it e le relative, successive, eventuali integrazioni/modifiche che costituiscono a tutti gli effetti documenti contrattuali e di imporre la costante, completa ed effettiva osservanza da parte dei propri dipendenti/collaboratori anche esterni per l'intera durata del Contratto.

- 10.3 Tutti gli oneri relativi alla sicurezza sono a carico dell'Appaltatore e sono compresi nel Corrispettivo a corpo.
- 10.4 L'Appaltatore si obbliga a ottemperare a tutti gli obblighi derivanti da disposizioni legislative, regolamentari e pattizie vigenti in materia di lavoro e previdenza nei confronti dei propri dipendenti, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri.
- 10.5 L'Appaltatore si obbliga, fatto in ogni caso salvo il trattamento di miglior favore per i propri dipendenti, ad applicare a questi ultimi condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti alla data della stipulazione del presente Contratto – anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione – in relazione alla qualifica professionale impiegata e alla località di svolgimento delle singole prestazioni, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche e integrazioni dei citati contratti collettivi di lavoro. L'Appaltatore si obbliga altresì al versamento di tutti gli oneri contributivi e previdenziali e, comunque, di ogni altro onere e/o contributo previsto dalla legge con riferimento al personale impiegato nell'esecuzione del Contratto nei termini e modalità previsti da tutta la normativa vigente e applicabile al presente Contratto.
- 10.6 Il personale utilizzato dall'Appaltatore per l'esecuzione del Contratto dovrà essere sempre adeguato, per numero e per qualificazione professionale, alle esigenze della Committente e ciò indipendentemente da ferie, malattie, infortuni, scioperi (anche di categoria) o altre circostanze, a fronte delle quali l'Appaltatore disporrà per tempo e a proprio esclusivo carico le opportune sostituzioni garantendo per l'intera durata del contratto a proprio esclusivo carico la piena continuità e l'assoluta efficienza delle prestazioni dedotte.
- 10.7 L'Appaltatore s'impegna inoltre – sotto la propria responsabilità – a garantire in favore del Committente che il personale impiegato tenga costantemente, nell'espletamento dei Lavori e di tutte le prestazioni contrattuali e accessorie, un contegno corretto e riguardoso, obbligandosi fin d'ora a vigilare costantemente a riguardo e ad adottare ogni più consono provvedimento di natura preventiva o, se del caso, sanzionatoria in conformità alle norme vigenti.
- 10.8 Il personale e i collaboratori impiegati dall'Appaltatore presso il CAAT devono essere agevolmente e ben riconoscibili oltre che mediante vestiario uniforme ad alta visibilità, sempre da indossarsi in servizio, con la tessera di riconoscimento di cui all'art. 18, comma 1, lett. u) del D.lgs n. 81/2008, la quale, così come previsto dalla L. n.136/2010 dovrà specificare anche la data di assunzione e in caso di subappalto, la relativa autorizzazione.
- 10.9 Ai fini di consentire al CAAT il rispetto di tutte le prescrizioni del CTP in tema di personale impiegato e gli accertamenti relativi all'assolvimento da parte dell'Appaltatore di tutti gli obblighi su di esso gravanti relativamente alla corresponsione dei dovuti trattamenti retributivi, contributivi, assicurativi e fiscali riguardanti i dipendenti impiegati nell'esecuzione del presente Contratto a cui è subordinato il pagamento degli importi pattuiti in ragione delle prestazioni oggetto del presente Contratto, l'Appaltatore si impegna a consegnare:
- (a) un prospetto analitico redatto in forma libera contenente:
 - (i) i nominativi dei lavoratori, propri e di eventuali subappaltatori, impegnati nell'esecuzione del Contratto con le relative qualifiche, inquadramento e CCNL di categoria applicato;

- (ii) l'ammontare delle retribuzioni corrisposte a ciascun lavoratore;
 - (iii) l'indicazione dell'aliquota contributiva applicata e i relativi importi contributivi versati;
 - (iv) il numero di ore lavorate da ciascun lavoratore;
 - (v) dettaglio delle ritenute eseguite dei confronti di ciascun lavoratore;
- (b) entro cinque giorni dalla scadenza del versamento, copia dei modelli F24 e delle relative ricevute di avvenuto addebito, attestanti il versamento dei contributi previdenziali e assicurativi nonché delle ritenute fiscali relative a tutti i lavoratori impiegati nell'esecuzione del presente Contratto.

10.10 Nell'ipotesi di inadempimento anche a uno solo degli obblighi di cui al presente articolo, il CAAT, previa comunicazione all'Appaltatore delle inadempienze ad essa eventualmente denunciate dalle Autorità competenti, avrà facoltà di sospendere il pagamento del Corrispettivo a corpo fermo restando l'obbligo per l'Appaltatore della regolare esecuzione del Contratto. Il suddetto importo sarà restituito all'Appaltatore, senza alcun onere aggiuntivo, nel momento in cui l'Autorità competente avrà dichiarato che l'Appaltatore si è uniformato alla vigente normativa in materia di lavoro e previdenza sanando le irregolarità rilevate. Nel caso in cui l'Appaltatore non si conformi alla suddetta normativa, il CAAT avrà diritto di risolvere il Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

10.11 L'Appaltatore si impegna a manlevare e tenere indenne il CAAT – nel modo più ampio e completo e anche dopo la scadenza del presente Contratto – da ogni e qualsiasi pretesa, domanda, ragione e/o azione (anche risarcitoria) eventualmente avanzata nei suoi confronti dal personale impiegato dall'Appaltatore nonché da parte dell'INAIL, dell'INPS e del Ministero del Lavoro e/o dei servizi ispettivi di quest'ultimo, a qualunque titolo, nel caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore agli obblighi di cui al presente articolo e/o, comunque, agli obblighi di legge.

10.12 Tutti gli obblighi assunti dall'Appaltatore previsti nel presente articolo sono integralmente riferiti anche a eventuali subappaltatori. Pertanto, l'Appaltatore sarà ritenuto diretto responsabile di ogni violazione a detti obblighi da parte di eventuali subappaltatori.

11. PAGAMENTO DEI CORRISPETTIVI

11.1 Il Corrispettivo a corpo sarà fatturato dall'Appaltatore al CAAT secondo le seguenti modalità:

- 20% del Corrispettivo a Corpo a seguito dell'emissione del Verbale di Consegna Lavori di cui all'art. 20 del CTP;

- 80% del Corrispettivo a Corpo a seguito dell'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione di cui al successivo art. 23.

11.2 Il pagamento del Corrispettivo a corpo sarà effettuato mediante bonifico bancario entro 60 (sessanta) giorni dall'emissione della fattura da parte dell'Appaltatore, a fronte dell'emissione di un rapporto di conformità da parte del Responsabile del Procedimento e del Direttore dei Lavori.

11.3 L'importo del Corrispettivo a corpo potrà essere decurtato per effetto delle compensazioni derivanti dall'applicazione delle rispettive penali di cui al successivo art. 20.

11.4 Su ciascuna fattura devono essere obbligatoriamente riportati i seguenti dati:

- l'oggetto dell'Appalto;
- la dicitura "operazione con scissione dei pagamenti – art. 17-ter DPR 633/72".

Gli oneri di sicurezza devono essere indicati a parte in fattura.

11.5 In ogni caso, ogni pagamento è subordinato alle seguenti condizioni:

- (a) che l'Appalto si trovi in corso di regolare esecuzione e quindi l'Appaltatore abbia adempiuto regolarmente a tutti i propri oneri e obblighi risultanti dal Contratto, dal CTP e dai relativi allegati, in relazione all'esecuzione dei Lavori;
- (b) che l'Appaltatore presenti al Committente il DURC in corso di validità (di tutti i soggetti operanti presso il CAAT per conto dell'Appaltatore) e le dichiarazioni, secondo quanto previsto nella modulistica rilasciata dalla Committenza, attestanti il regolare adempimento degli obblighi retributivi (inclusi quelli relativi al trattamento di fine rapporto), contributivi, fiscali, assicurativi, previdenziali e assistenziali previsti dalla normativa applicabile nei confronti dei propri lavoratori e di quelli dei subappaltatori;
- (c) che l'Appaltatore consegni al Committente la documentazione (fatture quietanzate) comprovante l'assolvimento di tutte le sue obbligazioni nei confronti dei subappaltatori.

Se tali prove non fossero fornite o la documentazione messa a disposizione dall'Appaltatore non risultasse idonea, il Committente non procederà al pagamento fino alla regolarizzazione della stessa.

11.6 In ogni caso, il ritardato pagamento del Corrispettivo a corpo non legittimerà l'Appaltatore a sospendere l'esecuzione del Contratto.

12. REVISIONE PREZZI

12.1 Sulla base dell'attenta valutazione di tutti i possibili costi dell'appalto, le Parti convengono che, in deroga alle disposizioni dell'articolo 1664 del codice civile, il Corrispettivo a corpo non possa in alcun caso essere soggetto a revisione e variazione, neppure in caso di aumenti del costo della manodopera e/o delle materie prime di qualsiasi entità.

13. CESSIONE DEL CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

13.1 La cessione del Corrispettivo a corpo, successiva alla stipulazione del Contratto, è subordinata all'autorizzazione del CAAT.

13.2 Nel caso in cui la cessione sia autorizzata, il relativo atto dovrà indicare con precisione le generalità del cessionario e il luogo del pagamento delle somme cedute.

14. GARANZIA DEFINITIVA

- 14.1 A garanzia del corretto adempimento delle prestazioni e delle obbligazioni, nessuna esclusa, assunte con il presente Contratto, l'Appaltatore ha consegnato la fidejussione nr. [*] rilasciata [*] per l'importo di Euro [*], pari al 10% dell'importo del Contratto, recante le caratteristiche previste dall'art. 12.1 lettera (E) del Disciplinare di gara (Allegato 6).
- 14.2 Il CAAT può richiedere all'Appaltatore l'integrazione della cauzione ogniqualvolta questa sia venuta meno in tutto o in parte.

15. RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

- 15.1 Con la sottoscrizione del Contratto, l'Appaltatore assume la piena responsabilità dell'esecuzione delle obbligazioni qui assunte, nel rispetto di tutte le previsioni tecniche del CTP, nonché della scelta dei soggetti che eseguiranno i Lavori e della regolare esecuzione degli stessi.
- 15.2 L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale, estendendone altresì la puntuale osservanza a subappaltatori e relativi collaboratori, le norme di legge e di regolamento e le nozioni tecniche rinvenienti dalla migliore regola dell'arte.
- 15.3 È a carico dell'Appaltatore la più ampia ed esclusiva responsabilità, con totale esonero e manleva del CAAT e dei suoi rappresentanti, per qualsivoglia danno, qualunque ne sia la natura e la causa, che possa in qualsiasi momento derivare alle persone e alle cose, nonché per qualsiasi danno che possa essere arrecato alle persone e alle cose di terzi, in dipendenza o in connessione, diretta o indiretta, dell'esecuzione del Contratto.
- 15.4 In considerazione del completo esonero del CAAT e dei suoi rappresentanti da ogni responsabilità per i danni di cui sopra, si conviene espressamente che in ogni eventuale azione o giudizio, di qualsiasi genere, eventualmente proposto nei riguardi del CAAT e/o dei suoi rappresentanti per il preteso riconoscimento di asseriti danni, l'Appaltatore, svolgendo a sue spese ogni opportuna attività, interverrà tenendo indenne e/o manlevando totalmente il CAAT.

16. ASSICURAZIONI

L'Appaltatore ha presentato le seguenti polizze assicurative (Allegato 7) con copertura decorrente dalla data di inizio del presente Contratto fino al termine del medesimo:

- (a) polizza assicurativa a garanzia della Responsabilità civile verso terzi ("RCT"), per danni (morte, lesioni personali e danni a cose) a Terzi con un massimale non inferiore ad € 5.000.000 per sinistro e periodo assicurativo in conseguenza a fatti verificatisi in relazione alle attività oggetto del presente Appalto, compresa la responsabilità derivante da:

- danni da interruzione di attività di Terzi;
- danni da inquinamento accidentale;
- danni da incendio

Le garanzie di cui sopra con limite di massimale non inferiore ad € 1.000.000.

La polizza inoltre ricomprende la responsabilità derivante da:

- danni a cose sulle quali si eseguono lavori

- danni a cose trovatesi nell'ambito di esecuzione dei lavori
Le garanzie di cui sopra con limite di massimale non inferiore ad € 50.000.

È esclusa ogni facoltà di rivalsa da parte dell'assicurazione nei confronti di CAAT, salvo il caso di dolo.

Nel contratto è altresì inclusa la clausola con la quale la Compagnia di Assicurazione si impegna ad accertare e liquidare anche i danni non superiori per valore all'importo della franchigia.

La copertura assicurativa ha efficacia a partire dall'inizio dell'esecuzione del contratto e per tutta la durata contrattualmente prevista

- (b) polizza assicurativa a garanzia della Responsabilità civile prestatori d'Opera ("RCO") per infortuni e malattie professionali subiti dai prestatori di lavoro di cui l'Appaltatore si avvarrà nell'esercizio della attività svolte oggetto del presente Appalto con massimale non inferiore ad € 5.000.000,00 per sinistro con il limite non inferiore ad € 1.500.000 per prestatore infortunato.

È esclusa ogni facoltà di rivalsa da parte dell'assicurazione nei confronti di CAAT, salvo il caso di dolo.

Nel contratto è altresì inclusa la clausola con la quale la Compagnia di Assicurazione si impegna ad accertare e liquidare anche i danni non superiori per valore all'importo della franchigia.

La copertura assicurativa ha efficacia a partire dall'inizio dell'esecuzione del contratto e per tutta la durata contrattualmente prevista

L'Appaltatore assume in proprio ogni responsabilità per qualsiasi danno causato a persone e/o cose, in virtù dell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, ovvero in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze occorse in occasione dell'esecuzione delle prestazioni contrattuali ad esso riferibili, anche se eseguite da parte di terzi nominati dall'Appaltatore.

L'Appaltatore si obbliga a manlevare e tenere indenne CAAT dalle pretese che terzi dovessero avanzare in relazione ai danni derivanti dall'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

L'Appaltatore è responsabile per ogni eventuale danno che lo stesso o propri collaboratori, dipendenti, contraenti arrecheranno a persone e/o cose nello svolgimento delle attività connesse al presente Appalto.

L'Appaltatore ha trasmesso a CAAT copia delle polizze di cui sopra prima della data di loro decorrenza, nonché si impegna a presentare copia della quietanza o appendice di proroga alla Società prima della scadenza di ogni periodo assicurativo.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione oltre che alla Compagnia di Assicurazione anche a CAAT di ogni evento suscettibile di arrecare danno e di ogni sinistro comunque segnalato o avvenuto in danno di persone e/o cose ed a tenere aggiornata CAAT di ogni sviluppo in merito. CAAT provvederà ugualmente nei confronti dell'Appaltatore per le segnalazioni direttamente pervenute.

Eventuali franchigie contrattuali previste nelle polizze restano a totale carico dell'Appaltatore.

L'Appaltatore è in possesso delle assicurazioni obbligatorie previste dalla legge, tra le quali le assicurazioni contro gli infortuni per i propri dipendenti ai sensi di legge (INAIL – prevenzione contro gli infortuni e altre assicurazioni sociali) e le assicurazioni della Responsabilità Civile Auto (R.C.A.) con massimale unico per evento non inferiore a quello previsto dalla legge per l'utilizzo e la circolazione di veicoli dell'Appaltatore nelle aree pubbliche o ad esse equiparate

- 16.2 L'Appaltatore dichiara e garantisce che tali polizze comprendono, oltre alle garanzie usuali per le tipologie di polizze in questione, le seguenti garanzie a titolo esemplificativo e non esaustivo:
- (a) infortuni subiti dai dipendenti dell'assicurato non soggetti all'obbligo di assicurazione INAIL e rivalse INAIL;
 - (b) cessione di servizi in subappalto e responsabilità per fatto di subappaltatori;
 - (c) infortuni subiti da subappaltatori e loro dipendenti;
 - (d) insufficienti misure a protezione dell'incolumità di terzi;
 - (e) responsabilità in materia di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- 16.3 Eventuali franchigie, scoperti e limitazioni di copertura delle suddette polizze non potranno essere fatti valere nei confronti del CAAT, per cui l'Appaltatore sarà in ogni caso tenuto a risarcire interamente i danni.
- 16.4 L'Appaltatore si impegna, a propria cura e spese, a mantenere le garanzie assicurative nei termini che precedono vigenti e inalterate per l'intera durata del Contratto. L'Appaltatore si impegna, altresì, almeno quindici giorni prima delle singole scadenze a trasmettere al CAAT copia delle quietanze di pagamento del premio assicurativo e di qualsiasi ulteriore documento atto a dimostrare l'effettivo vigore della copertura assicurativa. Il mancato rispetto di tale termine potrà comportare, a discrezione del CAAT, la risoluzione del Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.
- 16.5 L'Appaltatore si impegna a comunicare a mezzo pec al CAAT ogni danneggiamento di beni e/o strutture di proprietà di quest'ultimo e, quindi, previa autorizzazione scritta e secondo le indicazioni specificate dal CAAT, a curarne il ripristino immediato. In difetto di adempimento entro otto giorni dall'autorizzazione del CAAT, sarà facoltà di quest'ultimo curarne il ripristino a spese dell'Appaltatore anche tramite compensazione rispetto al Corrispettivo a corpo.
- 16.6 Resta inteso e concordato fra le Parti che eventuali risarcimenti di danni che, per qualsiasi motivo, non fossero coperti dalla polizza assicurativa resteranno comunque a esclusivo carico dell'Appaltatore.
- 17. RECESSO**
- 17.1 Il CAAT potrà recedere dal Contratto in ogni momento e per qualsiasi motivo, tenendo indenne l'Appaltatore dalle spese sostenute, dai Servizi prestati e dai Lavori eseguiti e dai mancati guadagni per un importo pari al 10% delle prestazioni ancora da eseguire, con rinuncia espressa dell'Appaltatore al risarcimento del maggior danno.
- 18. DIVIETO DI CESSIONE**
- 18.1 L'Appaltatore non potrà cedere in tutto o in parte il presente Contratto, pena la risoluzione dello stesso.

19. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

19.1 Ai sensi dell'art. 1456 c.c., il CAAT potrà risolvere il Contratto tramite l'invio di una comunicazione scritta mediante pec, nei seguenti casi:

- (a) frode o grave negligenza;
- (b) perdita dei requisiti generali e specifici dichiarati in sede di procedura di gara;
- (c) inefficacia o invalidità o mancato rinnovo delle polizze assicurative che corredano il Contratto;
- (d) mancata trasmissione al CAAT entro i termini indicati dal Contratto della documentazione attestante il vigore delle coperture assicurative;
- (e) inefficacia o invalidità della garanzia definitiva prestata a garanzia dell'adempimento al Contratto;
- (f) accertata esecuzione in subappalto non autorizzata dal CAAT;
- (g) cessione parziale o totale del presente Contratto;
- (h) liquidazione, fallimento o altre procedure concorsuali e ogni altro caso di cessazione dell'attività dell'Appaltatore;
- (i) mancato rispetto degli obblighi retributivi, previdenziali e assistenziali stabiliti dai vigenti contratti collettivi, nonché violazione delle previsioni in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori previste dal presente Contratto e dal D.Lgs. 81/2008;
- (j) applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al Codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, disposta con provvedimento definitivo ovvero condanna disposta con sentenza passata in giudicato per i reati di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016;
- (k) omissione, ritardo o comunque inadempimento rispetto alle previsioni del Contratto e a tutte le prescrizioni tecniche del CTP e dei relativi allegati, contestate dal CAAT almeno tre volte per violazioni afferenti a ciascuna prestazione e alle quali l'Appaltatore non abbia posto rimedio, ove possibile;
- (l) ritardo di almeno 30 giorni naturali consecutivi rispetto ad anche uno soltanto dei termini previsti dall'art. 3 del presente Contratto;
- (m) omissione, erronea esecuzione, mancato adeguamento alle indicazioni ricevute dal Committente o, comunque, inadempimento, anche parziale, nello svolgimento dei Lavori tale da non consentire al CAAT di emettere il Certificato di regolare esecuzione;
- (n) in ogni caso, per ogni modifica o difformità rispetto a quanto previsto nel CTP, al presente Contratto e agli impegni assunti dall'Appaltatore;
- (o) in caso di violazione delle disposizioni del Codice Etico del CAAT (Allegato 9);
- (p) in ogni altro caso espressamente previsto nel Contratto.

- 19.2 Nel caso di risoluzione, l'Appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni oggetto dei Lavori regolarmente eseguite, decurtate degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del Contratto e il CAAT si riserva ogni diritto al risarcimento dei danni subiti e, in particolare, si riserva di esigere dall'Appaltatore il rimborso di eventuali maggiori spese rispetto a quelle che avrebbe sostenuto in presenza di un regolare adempimento del Contratto.
- 19.3 Ove il Committente non si avvallesse immediatamente della facoltà di risolvere il Contratto per le ragioni sopra dedotte, la facoltà di soluzione automatica non potrà intendersi rinunciata in difetto di espressa dichiarazione scritta del Committente, che – quindi – potrà avvalersene anche successivamente al rilievo della sussistenza della causa di risoluzione.
- 19.4 Permarrà in ogni caso, fino all'effettiva risoluzione, l'applicazione a carico dell'Appaltatore delle penalità per omissioni e/o ritardo previste dal Contratto oltre che la facoltà del CAAT di ritenere l'intera o parte della cauzione definitiva, a titolo di penale.
- 19.5 In ogni altra ipotesi di inadempimento non individuata come causa di risoluzione espressa, il CAAT si riserva la facoltà di risolvere il Contratto previo invio di una formale diffida ad adempiere e qualora l'Appaltatore entro cinque giorni non ripristini o interrompa il comportamento causante il contestato inadempimento.
- 19.6 In ogni caso di recesso del CAAT o di risoluzione del Contratto, l'Appaltatore dovrà restituire le aree del CAAT sgombrare di persone e cose. In difetto, sarà applicata una penale secondo quanto previsto all'articolo seguente.

20. PENALI

- 20.1 In caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione dei Lavori e di ogni altro termine indicato dal Contratto o dal CAAT in corso di esecuzione dei Lavori, CAAT si riserva di applicare una penale pari a Euro 200,00 per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo.
- 20.2 In caso di mancato rispetto di qualsiasi obbligo derivante dal presente Contratto e dai suoi allegati, CAAT si riserva di applicare una penale pari a Euro 1.000,00 per ogni inadempimento.
- 20.3 La penale, con l'applicazione dello stesso importo di cui al par. 20.1, troverà applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio nella ripresa dei lavori successiva a una sospensione.
- 20.4 L'importo complessivo delle penali non potrà superare il 10% del Corrispettivo a corpo; qualora lo superasse, il CAAT si riserva la facoltà di risolvere il Contratto. Analoga facoltà resta in capo al CAAT nel caso in cui fossero, durante il periodo contrattuale, comminate più di 3 penalità.
- 20.5 L'importo delle penali sarà automaticamente trattenuto dal CAAT sul pagamento del Corrispettivo a corpo.

21. MONITORAGGIO E RENDICONTAZIONE DEI LAVORI

- 21.1 Il Committente si riserva la facoltà di chiedere report che attestino lo stato di avanzamento dei Lavori oggetto dell'Appalto.
- 21.2 L'Appaltatore, laddove esercitata la suddetta facoltà, dovrà provvedere nei termini di cui all'art. 9.4 lett. h)

22. VARIANTI

22.1 Il CAAT può apportare varianti al Contratto nei seguenti casi:

- (a) per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari;
- (b) per cause imprevedute e imprevedibili accertate dal Responsabile dell'Esecuzione per l'intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie non esistenti al momento in cui ha avuto inizio la procedura di selezione del contraente, che possono determinare, senza aumento di costo, significativi miglioramenti nella qualità delle prestazioni eseguite;
- (c) per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni o dei luoghi sui quali si interviene, verificatisi nel corso di esecuzione del Contratto;
- (d) per comprovati motivi di interesse generale.

22.2 Le varianti di cui al comma precedente, ordinate dal CAAT, potranno essere in aumento o in diminuzione fino alla concorrenza del 50 (cinquanta) per cento del Corrispettivo. In caso di più varianti successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica.

22.3 Sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse del CAAT, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento o alla migliore funzionalità delle prestazioni oggetto del Contratto, a condizione che tali modifiche non comportino variazioni sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del Contratto. L'importo in aumento o in diminuzione relativo a tali varianti non può superare il 10 (dieci) per cento del Corrispettivo e deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione della prestazione. Le varianti devono essere approvate dal Responsabile del Procedimento.

22.4 Le varianti di cui ai commi precedenti sono sottoposte alle condizioni previste dal Contratto e, in particolare, all'applicazione del ribasso d'asta rilevante indicato dall'Appaltatore nell'Offerta.

22.5 Nel caso in cui le variazioni in aumento contemplino servizi e attività di diversa natura rispetto a quelli considerati ai fini della formulazione dell'Offerta, il CAAT e l'Appaltatore determineranno in contraddittorio le condizioni tecniche dell'esecuzione e i prezzi relativi alla prestazione dei medesimi, ai quali si applicherà, in ogni caso, il ribasso d'asta indicato dall'Appaltatore nell'Offerta per il Corrispettivo a corpo.

22.6 In ogni caso, l'Appaltatore ha l'obbligo di eseguire tutte quelle variazioni di carattere non sostanziale che siano ritenute opportune dal CAAT e che lo stesso abbia ordinato, a condizione che queste non mutino sostanzialmente la natura delle attività oggetto del Contratto.

22.7 Il CAAT si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di recuperare il ribasso offerto in sede di gara, estendendo la superficie di intervento. Tali eventuali lavori aggiuntivi saranno quantificati applicando il ribasso d'asta indicato dall'Appaltatore per il Corrispettivo a Corpo all'elaborato n. 05_ES (Elenco Prezzi), allegato al CTP.

23. CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

- 23.1 L'Appaltatore s'impegna a comunicare per iscritto al Direttore Lavori l'ultimazione degli stessi, al fine di procedere alla verifica della regolare esecuzione dell'Appalto.
- 23.2 Il certificato di regolare esecuzione è emesso entro il termine perentorio di tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data di emissione.
- 23.3 L'accettazione dei lavori da parte del CAAT avverrà alla data di approvazione del certificato di regolare esecuzione.
- 23.4 Salvo quanto disposto dall'art. 1669 cod. civ. l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal CAAT prima che il certificato di regolare esecuzione assuma carattere definitivo (entro 2 anni dall'emissione).
- 23.5 L'Appaltatore provvede alla custodia e alla buona conservazione di tutte le opere e di tutti gli impianti dell'Appalto, fino all'approvazione del certificato di regolare esecuzione.
- 23.6 Resta salva la facoltà del CAAT di chiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

24. SUBAPPALTO

- 24.1 L'affidamento in subappalto di parte delle Prestazioni è subordinato all'autorizzazione del CAAT e al rispetto dei limiti e delle condizioni previste dal CTP, dal Disciplinare e dal Regolamento.
- 24.2 Il subappaltatore deve essere qualificato per l'esecuzione delle prestazioni allo stesso affidate e nei suoi confronti non devono sussistere le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016. A questo fine, al momento del deposito del contratto di subappalto presso il CAAT, l'Appaltatore è tenuto a depositare una dichiarazione sottoscritta del subappaltatore attestante l'assenza in capo allo stesso dei motivi di esclusione di cui alla suddetta norma.
- 24.3 L'Appaltatore resta in ogni caso l'unico responsabile nei confronti del Committente per la prestazione oggetto di subappalto, sollevando e manlevando il Committente stesso da qualsiasi eventuale pretesa delle imprese subappaltatrici o da richieste di risarcimento danni eventualmente avanzate da terzi in conseguenza delle prestazioni subappaltate.
- 24.4 Il Committente non effettuerà alcun pagamento diretto nei confronti dei subappaltatori. Il pagamento dei subappaltatori sarà effettuato dall'Appaltatore che dovrà trasmettere al CAAT, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti corrisposti ai subappaltatori con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.
- 24.5 Tutti gli eventuali subappaltatori sono tenuti a eseguire la parte di Lavori loro affidata nel rispetto del presente Contratto e di tutti i relativi allegati.

25. SPESE CONTRATTUALI E DISPOSIZIONI GENERALI

- 25.1 Sono a carico dell'Appaltatore le spese di bollo, di autenticazione, di registrazione e ogni altra spesa connessa al Contratto, ivi compresi eventuali oneri tributari.

25.2 Tutte le spese connesse all'esecuzione dei Contratto sono a carico dell'Appaltatore.

26. ELEZIONE DI DOMICILIO

26.1 Ai fini del presente Contratto le parti eleggono domicilio:

il CAAT, presso la propria sede in Grugliasco (TO), Strada del Portone n. 10, tel. 011 3496810; fax 011 3495425; mail caat@caat.it.

L'Appaltatore, presso la propria sede [*]

26.2 L'Appaltatore ha l'obbligo di comunicare al CAAT ogni variazione della propria ragione sociale o trasformazione della medesima, nonché ogni mutamento inerente l'amministrazione e/o rappresentanza della medesima.

27. RISERVATEZZA DEI DATI

27.1 Ai sensi del GDPR 679/16, si informa che i dati conferiti verranno trattati dal Committente in qualità di Titolare del trattamento anche con mezzi informatici e per l'esclusiva finalità del presente Contratto.

27.2 I dati personali raccolti potranno esser comunicati o, comunque, messi a conoscenza: (i) del personale della Committente che cura l'esecuzione del Contratto; (ii) di ogni altro soggetto che ne abbia diritto ai sensi del GDPR 679/16. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196. Per l'esercizio di tali diritti, da porre in essere ai sensi e per gli effetti del GDPR 679/16, l'interessato potrà rivolgersi al Titolare del trattamento, C.A.A.T. S.C.p.A.

28. FORO COMPETENTE

28.1 Per ogni controversia derivante dall'esecuzione del presente Contratto le Parti convengono che il foro competente in via esclusiva sarà quello di Torino.

Letto, confermato e sottoscritto.

Torino, [*]

Centro Agro Alimentare Torino S.C.p.A.

L'Appaltatore

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di approvare esplicitamente le clausole di cui agli articoli 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 28 del Contratto.

L'Appaltatore
