

INFORMAZIONI PERSONALI

Andrea Sbaffi

📍 Sede legale:
 Studio: Via Piossasco 114, 10040, Rivalta di Torino, Italia

☎ +39 011 90 55 289 / fax +39 011 90 20 289 / 📠

✉ archisbaffi@gmail.com / P.E.C.: a.sbaffi@architettitorinopec.it

ESPERIENZE PROFESSIONALI
TITOLO DI STUDIO**Architetto (Laurea in Architettura)**Progettista libero professionista**Urbanistica:**

- Progetti / pratiche presentate dal 2009 al 2013
- 2013 – Redazione delle Variante n. 5 al Piano Esecutivo Convenzionato (PEC) dell'area commerciale PdC a Settimo Torinese (TO);
 - 2013 – Piano Generale delle Insegne per il Centro Agro-Alimentare di Torino (C.A.A.T.);
 - 2012 – Redazione delle Variante n. 4 al Piano Esecutivo Convenzionato (PEC) dell'area commerciale PdC a Settimo Torinese (TO);
 - 2011 – Redazione delle Variante n. 3 al Piano Esecutivo Convenzionato (PEC) dell'area commerciale PdC a Settimo Torinese (TO);
 - 2011 – Analisi del regime urbanistico dei suoli dell'area di proprietà del Centro Agro-Alimentare di Torino (C.A.A.T.);
 - 2009 – Redazione delle Variante n. 2 al Piano Esecutivo Convenzionato (PEC) dell'area commerciale PdC a Settimo Torinese (TO);

Architettura – Edilizia:

- Progetti / pratiche presentate dal 2003 al 2016
- 2016 – Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA), Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) e Pratica Ambientale-Paesaggistica per manutenzione straordinaria di un alloggio ad Avigliana (TO);
 - 2016 – Permesso di Costruire per Ristrutturazione Edilizia di un edificio unifamiliare a Grugliasco (TO)
 - 2016 – Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA) per manutenzione straordinaria a fusione di due alloggi a Torre Pellice (TO);
 - 2016 – Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA) per manutenzione straordinaria di un alloggio a Milano;
 - 2015 – Permesso di Costruire in Sanatoria per diversa distribuzione interna di quattro alloggi a Torre Pellice (TO);
 - 2015 – Comunicazione di inizio Lavori (CIL) e DL per Manutenzione Straordinaria di un appartamento a Torino;
 - 2014 – Comunicazione di Inizio Lavori (CIL) e DL per opere interne in un'unità commerciale del Centro Agro-Alimentare di Torino (C.A.A.T.);
 - 2014 – Comunicazione di Inizio Lavori (CIL) e DL per opere interne al locale guardiania e sistemazioni esterne del Centro Agro-Alimentare di Torino (C.A.A.T.);
 - 2014 – Comunicazione di Inizio Lavori (CIL) e DL per Manutenzione Straordinaria di un appartamento a Torino;
 - 2014 – Permesso di Costruire e DL per Ristrutturazione Edilizia di un edificio residenziale a Piossasco (TO);
 - 2014 – Dichiarazione di Inizio Attività (DIA) e DL per Ristrutturazione Edilizia e fusione di due appartamenti a Torino;
 - 2014 – Asseverazione per il rilascio dell'Autorizzazione di Somministrazione per un operatore del Centro Commerciale Le Fornaci di Beinasco (TO);
 - 2013 – Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) e DL per Restauro e Risanamento Conservativo e fusione di due appartamenti a Torino;
 - 2013 - Asseverazioni per il rilascio dell'Autorizzazione di Somministrazione per tre operatori del parco commerciale Settimo Cielo Retail Park a Settimo Torinese (TO);
 - 2013 – Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) e DL per l'adeguamento funzionale degli uffici del Centro Agro-Alimentare di Torino (C.A.A.T.);
 - 2013 – n. 5 pratiche insegne per operatori del Centro Agro-Alimentare di Torino (C.A.A.T.);

- 2013 - Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) e DL per Manutenzione Straordinaria di alcune unità commerciali del Centro Agro-Alimentare di Torino (C.A.A.T.);
- 2012 - Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA), Relazione Paesaggistica e DL per la messa in sicurezza delle aree esterne del Centro Ecumenico Agape a Prali (TO);
- 2012 - Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) e DL per Manutenzione Straordinaria di alcune unità commerciali del Centro Agro-Alimentare di Torino (C.A.A.T.);
- 2012 - Comunicazione di Inizio Lavori (CIL) e DL per Manutenzione Straordinaria e fusione di due appartamenti a Milano;
- 2011 - Comunicazione di Inizio Lavori (CIL) e DL per Manutenzione Straordinaria di un appartamento a Milano;
- 2011 - Dichiarazione di Inizio Attività (DIA) e DL per Manutenzione Straordinaria di un appartamento a Torino;
- 2011 - Dichiarazione di Inizio Attività (DIA) e DL per Manutenzione Straordinaria di un appartamento a Pinerolo (TO);
- 2010 - Dichiarazione di Inizio Attività (DIA) e DL per Manutenzione Straordinaria di un appartamento a Torino;
- 2010 - Permesso di Costruire per la costruzione di un edificio residenziale a Piossasco (TO);
- 2009 - Dichiarazione di Inizio Attività (DIA) e DL per la sistemazione delle aree esterne di una villetta a Buriasco (TO);
- 2009 - Dichiarazione di Inizio Attività (DIA) e DL per la ricostruzione di una baita in Località Losetto, Gravere (TO);
- 2009 - Dichiarazione di Inizio Attività (DIA) e DL per Manutenzione Straordinaria di un appartamento a Piossasco (TO);
- 2009 - Dichiarazione di Inizio Attività (DIA) e DL per Manutenzione Straordinaria di un appartamento a Torino;
- 2008 - Dichiarazione di Inizio Attività (DIA) e DL per Manutenzione Straordinaria di una villetta unifamiliare a Grugliasco (TO);
- 2008 - Dichiarazione di Inizio Attività (DIA) e DL per Manutenzione Straordinaria di un appartamento a Milano;
- 2008 - Dichiarazione di Inizio Attività (DIA) e DL per Manutenzione Straordinaria di un appartamento a Segrate (MI);
- 2008 - Dichiarazione di Inizio Attività (DIA) e DL per Manutenzione Straordinaria di un appartamento a Torino;
- 2007 - Dichiarazione di Inizio Attività (DIA) e DL per Manutenzione Straordinaria di un appartamento con frazionamento e realizzazione di due nuove unità abitative a Milano;
- 2006 - Dichiarazione di Inizio Attività (DIA) e DL per Manutenzione Straordinaria di un appartamento a Pino Torinese (TO);
- 2006 - Dichiarazione di Inizio Attività (DIA) e DL per Manutenzione Straordinaria con fusione di due fondi commerciali per la realizzazione dello sportello all'utenza di una cooperativa sociale a Torino;
- 2006 - Dichiarazione di Inizio Attività (DIA) e DL per Manutenzione Straordinaria di un appartamento a Torino;
- 2005 - Dichiarazione di Inizio Attività (DIA) e DL per Manutenzione Straordinaria di un appartamento a Torino;
- 2005 - Dichiarazione di Inizio Attività (DIA) e DL per Manutenzione Straordinaria di un appartamento a Roma;
- 2004 - Dichiarazione di Inizio Attività (DIA) e DL per Manutenzione Straordinaria di un appartamento a Firenze;
- 2004 - Permesso di Costruire per la ristrutturazione ed ampliamento di una colonica ad Avigliana;
- 2003 - Dichiarazione di Inizio Attività (DIA) e DL per Manutenzione Straordinaria di un appartamento a Firenze;
- Altri Progetti**
- 2016 - Studio di fattibilità per la realizzazione di un soppalco in uno stabilimento produttivo-artigianale a Rivalta di Torino (TO);
- 2016 - Progetto preliminare per la ristrutturazione di un appartamento a Torino;
- 2016 - Partecipazione al bando per la progettazione e DL per la ristrutturazione di Casa Cares, Reggello (FI);
- 2015 - Studio di fattibilità per la ristrutturazione di Casa Cares, Reggello (FI);
- 2014 - Progetto preliminare per la ristrutturazione di una baita in Borgata Faure, Pomaretto (TO);
- 2014 - Progetto preliminare per la ristrutturazione di un appartamento a Torino;

- 2014 – Progetto preliminare per la ristrutturazione di una colonica a Diano S. Pietro (IM);
- 2014 – Progetto preliminare per cambio di destinazione d'uso di un edificio produttivo-artigianale e realizzazione di un'unità abitativa a Grugliasco (TO);
- 2013 – Progetto preliminare per la ristrutturazione di un edificio residenziale a Martinsicuro (TE);
- 2012 – Studio di fattibilità per la ristrutturazione, il rilascio dei titoli autorizzativi e l'avviamento di un'attività di somministrazione a Milano;
- 2012 – Studio di fattibilità per la realizzazione di un Temporary Store nell'ambito della Settimana della Moda a Milano;
- 2011 – Progetto preliminare per la ristrutturazione di un edificio residenziale a Bellante (TE);
- 2011 – Studio di fattibilità per la ristrutturazione della sede di un società di consulenza informatica a Torino;
- 2009-11 - Progetto per un quartiere residenziale a Scoppito (AQ) [con G. Gracchi, P. Piccinini];
- 2009-11 - Progetto preliminare di un centro commerciale, uffici e albergo a L'Aquila, località Bazzano [con G. Gracchi, P. Piccinini];
- 2009-11 - Studi di fattibilità e progetti preliminari per vari interventi residenziali, direzionali e commerciali in Abruzzo (L'Aquila, Pizzoli, Barisciano, Scoppito), Toscana (Sesto Fiorentino, Prato, Carrara, Tonfano, Marina di Massa, Seano) [con G. Gracchi, P. Piccinini];
- 2010 – Masterplan e progetto preliminare per un intervento di cooperazione internazionale a Karamoja (Uganda) [con arch. M. Pierin];
- 2009 – Studio di fattibilità per la costruzione di un edificio industriale-artigianale a Volvera (TO);
- 2009 – Collaborazione alla redazione del Permesso di Costruire e del progetto unitario del comparto commerciale, Galleria Borromea a Peschiera Borromeo (MI) [con arch. M. Pierin];
- 2009 – Studio di fattibilità per l'adeguamento funzionale dello Show Room Nike a Milano;
- 2008 – Progetto preliminare per la ristrutturazione di una villetta bifamiliare a Borgaretto (TO);
- 2008 – Studio di fattibilità per la costruzione di un edificio industriale-artigianale a Settimo Torinese (TO);
- 2008 – Progetto definitivo per l'ampliamento di una villetta monofamiliare ad Avigliana (TO);
- 2008 - Progetto preliminare per la ristrutturazione di un appartamento a Busto Arsizio (VA);
- 2007 – Progetto preliminare per la ristrutturazione di un appartamento a Venaria (TO);
- 2007 – Progetto definitivo per la ristrutturazione di un appartamento a Torino;
- 2007 - Progetto preliminare per la ristrutturazione di un appartamento a Roma;
- 2007 – Progetto preliminare per la ristrutturazione di un fienile ad Avigliana (TO);
- 2006 - Progetto preliminare per la ristrutturazione di un appartamento a La Thuille (AO);
- 2005 – Progetto preliminare per la ristrutturazione di un'unità residenziale a Torre Pellice (TO);
- 2000 – Progetto preliminare per la ristrutturazione di una mansarda a Torino;
- 2000 – Progetto preliminare per la riorganizzazione funzionale di un blocco-uffici a Torino;
- 1999 – Progetto preliminare per la riorganizzazione funzionale di un blocco-uffici a Firenze;
- 1996 – Progetto definitivo per la ristrutturazione e sopraelevazione di un edificio residenziale a Torremaggiore (FG);
- 1990 – Progetto preliminare per l'allestimento del teatro della Galleria 38bis, Centergross a Funo di Argelato (BO);
- Concorsi**
- 2015 – Concorso di idee per il nuovo parco urbano Area ex-Boschetti, Padova [con M. Novellini - capogruppo, P. Piccinini, A. Ruggeri, M. Tartaro];
- 2015 – Concorso di idee per la riqualificazione urbanistica, paesaggistica e architettonica nonché per la regolazione del traffico e della sosta in Piazza della Vittoria e Piazza Sandro Pertini, Quarata (PT) [con P. Piccinini - capogruppo, M. Novellini, A. Ruggeri, M. Tartaro];
- 2014 – Concorso di progettazione per la riqualificazione dell'area commerciale in Località Amerique nel Comune di Quart (AO) [capogruppo, con M. Novellini, P. Piccinini, A. Ruggeri, M. Sokolija, M. Tartaro];
- 2011 – Concorso di progettazione per la realizzazione di una struttura polivalente all'ex-Mattatoio de L'Aquila: progetto "99 tele tese", 3° premio [con Arch. G. Gracchi – capogruppo, e Arch. G. Centauro, Ing. C. Ciocca, Ing. G. Gandolfo, Arch. A. Giovannelli, Arch. P. Piccinini, Ing. M. Srouf];
- 2010 – Concorso d'idee per la messa in sicurezza delle aree esterne del Centro Ecumenico Agape, Prali (TO): progetto vincitore per l'area di intervento "Matroneo";
- 2009 - Concorso d'idee per la riqualificazione delle aree ex-Oma e Chimica Industriale e per la rinaturalizzazione del Sangone e dell'area vasta della collina morenica, Rivalta di Torino (TO);
- 2003 - Concorso d'idee per la sistemazione e l'arredo della Piazza Vittorio Emanuele II a Moncalieri (TO).

Consulenze professionali

- 2003 → 2004 e 2012 → 2016 Con arch. P. Piccinini per INRES s.c., Sesto Fiorentino (FI) [www.inres.coop.it]
Collaborazione alla redazione di progetti:
- 2012 → 2016
- Piano attuativo per la riconversione di un'area industriale dismessa e progetto di ampliamento di un supermercato a Modena;
 - Piano attuativo per la realizzazione di un nuovo supermercato a Vignola (MO);
 - Progetto preliminare per la realizzazione di un nuovo parco commerciale a Sassuolo (MO);
 - Progetto preliminare per la realizzazione di un nuovo parco commerciale a Ferrara;
 - Ampliamento di stabilimento produttivo a Noale (VE) con parziale variante urbanistica;
 - Ampliamento di stabilimento produttivo a Castel Maggiore (BO);
 - Ampliamento supermercato a Carpi (MO);
 - Piano attuativo per la riconversione di un'area industriale dismessa a Formigine (MO);
 - Progetto distributore carburanti a San Cesario sul Panaro (MO);
 - Variante urbanistica piano attuativo con destinazione residenziale e commerciale nel quartiere di Via Sigonio a Carpi (MO);
 - Progetto distributore carburanti a Modena;
- 2003 → 2004
- Progetto di centro commerciale ad Avezzano (AQ);
 - Progetto di centro commerciale a L'Aquila (non realizzato);
 - Studio di fattibilità per la riconversione in centro commerciale dello zuccherificio di Rieti;
 - Progetto di centro commerciale a Terni;
 - Progetto preliminare di centro commerciale a Orvieto (TR);
 - Progetto preliminare dei supermercati di Bientina (PI), S.Lorenzo a Greve e Taverne d'Arbia (SI).
- 2004 → 2009 per PROMOCENTRO ITALIA SpA, Cornaredo (MI) [www.promocentro.it]
Progettista Senior per la redazione di progetti, verifiche urbanistico/edilizie, elaborazione dei layout funzionali, gestione dei rapporti tecnici/amministrativi con enti pubblici e soggetti terzi, elaborazione dei business plan (tecnici), gestione degli appalti per le forniture settoriali, gestione e coordinamento tecnico-operativo degli studi tecnici esterni incaricati delle progettazioni settoriali:
- Centro commerciale "I Portici", Forlì;
 - Centro commerciale "Il Ducale", Vigevano (PV);
 - Centro commerciale "Centrolaghi", Gravelona Toce (VCO);
 - Ampliamento del centro commerciale "Le Fornaci", Beinasco (TO);
 - Centro commerciale "Porto Bolaro", Reggio Calabria;
 - Retail park "Settimo Cielo", Settimo Torinese (TO);
 - Centro Commerciale "Galleria Borromea", Peschiera Borromeo (MI);
 - Centro commerciale "La Fabbrica", S. Stefano di Magra (SP);
 - Centro commerciale a Verrone (BI);
 - Centro commerciale a Gallarate (VA);
 - Centro commerciale a Palermo;
 - Centro commerciale a Benevento;
 - Progetto preliminare per il recupero funzionale dell'area ex-stazione di Porta Vittoria, Milano
 - Centro commerciale "Bugry" a St. Petersburg (RUS);
 - Centro commerciale a Rostov (RUS);
 - Centro commerciale a Surgut (RUS);
 - Retail park in Area Pushkino a Moscov (RUS);
 - Centro commerciale a Novgorod (RUS).
- 2003 Per LEONARDO DA VINCI ITALIA srl, Colle Val d'Elsa (SI)
Designer per la redazione di progetti, preventivi ed esecutivi:
- Grand Hotel Hermitage, Principato di Monaco;
 - Hotel Montebello, Firenze;
 - Progetti in corso a Montecatini (SI), Palinuro (SA), Milano, Graz (AUT) e Parigi (FRA).
- 2002 → 2003 Per WEBKORNER srl, Firenze-Montevarchi (SI) [www.webkomer.com, www.3dkomer.it]
Coordinatore della 3D-Unit per la redazione dei progetti multimediali di presentazione delle iniziative immobiliari. Per: Gruppo Bartolomei-Fusi, Baldassini-Tognozzi Costruzioni Generali, Edilservices, Pressing Image & Communications, Cret, IFI Immobiliare, Natalini Architetti, Interstudio, Arch. Orsi.
Progetti: Lottizzazione "Parco delle Cascine" (Firenze), "La Fila" (Signa, FI), "Il Pino" (Certaldo, FI).

- 2001 → 2002 Per ADACTA srl, Sesto Fiorentino (FI) [www.adactanet.it]
Redazione di progetti, rilievi e servizio CAD per:
- Unicoop Firenze;
 - Inres srl;
 - S.I.C., Società Ipermercati Cooperativi.
- Pubblicazioni ed esposizioni
- "Abitazione privata a Milano", in "Opere e Colore (Opere Nuove 05) - Quaderno di Opere, Rivista toscana di Architettura, n° 20", Edizioni Meridiana, Firenze, 2008;
 - "Abitazione privata a Torino", in "Opere e Colore (Opere Nuove 05) - Quaderno di Opere, Rivista toscana di Architettura, n° 20", Edizioni Meridiana, Firenze, 2008;
 - "Villetta Petruzzi", in "Architetture per Addizioni (Opere Nuove 03) - Quaderno di Opere, Rivista toscana di Architettura, n° 12", Edizioni Meridiana, Firenze, 2006;
 - "Primo convegno nazionale sull'insegnamento universitario delle Tecnologie Sostenibili", Dipartimento di Processi e Metodi della Produzione Edilizia, Palazzo Vegni, Firenze, 20-21 maggio 1994. Esposizione e pubblicazione negli Atti del Convegno del progetto per Piazza dell'Unità a Bologna;
 - TIA (Teaching in Architecture energy and environment world network), ISES (International Solar Energy Society), WREN (World Renewable Energy Network), PLEA (Passive Low Energy Architecture): "Florence International Conference for Teachers of Architecture", Facoltà di Architettura, S. Verdiana, Firenze, September 28-30th, 1995. Esposizione del progetto per Piazza dell'Unità a Bologna.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Formazione professionale obbligatoria (OAT – Ordine Architetti Torino):
- 2016
- Tecnologia LED: progettare, preventivare e investire in funzione delle richieste del committente (4 cfp);
 - Il recupero delle antiche scuderie e del maneggio alfieriani della Venaria Reale: il progetto del centro per la conservazione e il restauro dei beni culturali (4 cfp);
- 2015
- Deontologia professionale - 2015 (4 cfp);
 - Catasto e DOCFA (6 cfp);
 - L'architettura sostenibile: l'involucro edilizio e l'involucro energetico (6 cfp);
 - Reset > Restart – Rigenerazione urbana per il rilancio dell'edilizia (4 cfp);
 - Europa 2020 e i fondi diretti (4 cfp);
 - Future Building: Build – ricerca e sviluppo per le costruzioni in clima mediterraneo (4 cfp);
- 2014
- La deontologia professionale dopo la riforma - 2014 (4 cfp);
 - Il Castello di Rivoli, dall'incompiuto juvariano al Museo d'Arte Contemporanea (4 cfp);
 - Il risanamento delle murature umide (4 cfp);
 - Arte & Architettura, la città vista attraverso le opere d'arte dall'inizio del '900 ad oggi (4 cfp);
 - Consapevolezza e diffusione dei concetti di green building, il sistema di certificazione GBC-LEED (3 cfp);
 - La mediazione civile (3 cfp).
- 2002 Abilitazione all'esercizio della professione, conseguita presso l'Università Federico II di Napoli.
- 2001 Laurea in Architettura, conseguita presso la facoltà di Architettura dell'Università degli Studi di Firenze, indirizzo Progettuale, Dipartimento di Processi e Metodi della Produzione Edilizia, con una tesi in Progettazione Tecnologica dal titolo "Centro Commerciale a Prato" (relatore Prof. Marco Sala), con votazione 108/110.
- 1988 Diploma di maturità scientifica, conseguito presso il Liceo Scientifico Augusto Righi di Bologna. con votazione 42/60.
- Iscrizione all'Albo Iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Torino, Sezione A, Settore A, al n° 6895.
Prima iscrizione all'Ordine A.P.P.C. di Firenze, con decorrenza 16.06.2003
- Posizione contributiva Iscritto ad Inarcassa, n° mat. 714901
- Assicurazione professionale Willis, polizza n. A114C86915