



**C.A.A.T.**

**CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO**

**APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DEI MANTI  
STRADALI DEL CAAT S.c.p.A.**

**DISCIPLINARE DI GARA**

Centro Agro Alimentare Torino S.C.p.A. (in seguito il “CAAT”) è una società consortile per azioni con partecipazione maggioritaria di capitale pubblico che svolge un servizio di interesse generale in contesto concorrenziale.

L’attività negoziale del CAAT è disciplinata dalle disposizioni del Codice Civile, dal Regolamento per l’affidamento dei contratti lavori, servizi e forniture, approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 26 gennaio 2021 (il “**Regolamento**”), dal Codice Etico e dalle procedure del MOG adottato ai sensi del D. Lgs. 231/2001 e si conforma ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, libera concorrenza, trasparenza, adeguata pubblicità, proporzionalità, buon andamento, efficienza, efficacia, economicità, celerità.

Ai sensi dell’articolo 1, comma 3 del Regolamento, il CAAT è tenuto ad applicare il D. Lgs. 50/2016 soltanto in caso di realizzazione di lavori pubblici strettamente strumentali alla gestione del servizio del mercato agro-alimentare e purché ricorrano le condizioni di finanziamento pubblico come previste dall’art. 1, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi dell’articolo 1, comma 4 del Regolamento, è facoltà del CAAT applicare singole disposizioni del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., senza che questo comporti l’applicazione dell’intera normativa sugli appalti.

La presente procedura selettiva non rientra tra quelle per cui il CAAT è tenuto ad applicare il D. Lgs. 50/2016 poiché è finalizzata all’affidamento dei lavori di rifacimento dei manti stradali del CAAT S.c.p.A. (in seguito anche individuata come l’”**Appalto**”). Il CAAT darà applicazione a singole previsioni del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. nei limiti specificamente individuati nel presente disciplinare e negli altri atti della procedura.

Il presente disciplinare, allegato all’avviso di gara a farne parte integrante e sostanziale a ogni effetto di legge, disciplina le modalità e le forme necessarie per la presentazione dell’offerta e lo svolgimento della procedura per l’affidamento dell’Appalto.

**Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino “C.A.A.T. S.c.p.A.”**

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: – [caat@caat.it](mailto:caat@caat.it)

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89



**C.A.A.T.**

CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO

## **1. COMMITTENTE**

- 1.1 Centro Agro Alimentare Torino S.C.p.A. o "CAAT" – Strada del Portone n. 10 – Grugliasco (TO), tel. 011/3496810, fax 011/3495425, posta elettronica certificata [amministrazione.caat@cert.dag.it](mailto:amministrazione.caat@cert.dag.it), sito web [www.caat.it](http://www.caat.it).
- 1.2 Ai sensi dell'articolo 2, comma 1 del Regolamento, il Committente ha nominato quale Responsabile del procedimento la Dott.ssa Elisabetta Cambiolo (in seguito il "RUP"), contattabile ai seguenti recapiti: Cell. 3491436651, email [cambiolo@caat.it](mailto:cambiolo@caat.it), p.e.c. [contratti.caat@legalmail.it](mailto:contratti.caat@legalmail.it).
- 1.3 Ai sensi dell'articolo 7, comma 1, del Regolamento, il Committente ha nominato quale Progettista, Direttore dei Lavori e Responsabile dell'Esecuzione il Sig. Luigi Di Stefano, nonché quale Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e Responsabile dei Lavori la società ARES S.r.l.

## **2. OGGETTO**

- 2.1 Procedura selettiva aperta a tutti gli operatori economici (ai sensi degli articoli 3, comma 2 e 6 del Regolamento) per l'affidamento dei lavori (**Categoria OG3, Classe II**) di rifacimento dei manti stradali del CAAT S.c.p.A. nei termini e con le modalità prescritte dal Capitolato Tecnico Prestazionale e dei relativi allegati tecnici (i "Lavori" o il "Lavoro").
- 2.2 I Lavori dovranno essere eseguiti presso la sede del CAAT in Grugliasco, Strada del Portone, n. 10. Salvo diversamente specificato dal presente disciplinare (in seguito il "Disciplinare") o dal CTP, i Lavori si riferiscono all'intero complesso immobiliare del CAAT, nessuna attività e/o immobile esclusi, nessuno spazio all'aperto e/o al coperto esclusi.
- 2.3 I Lavori sono specificamente dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale e relativi allegati tecnici (il "CTP") e nello schema di contratto (in seguito lo "Schema di contratto"), allegati alla documentazione di gara, a formarne parte integrante.

## **3. DURATA E IMPORTO DELL'APPALTO**

- 3.1 La durata dei lavori è stabilita in **120 (centoventi)** giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.
- 3.2 L'importo complessivo dei lavori in oggetto ammonta ad Euro **364.444,52**, (in seguito "il **Corrispettivo a corpo**"), di cui:
- (a) importo per lavori, soggetto a ribasso: € 350.427,42.



**C.A.A.T.**

CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO

(b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 14.017,10.

3.3 Il Committente non assume alcuna responsabilità in merito all'importo posto a base d'asta per il Corrispettivo a corpo, che quindi è fisso e invariabile per tutta la durata del Contratto e si intende comprensivo di tutti gli oneri e le spese, diretti ed indiretti, nessuno escluso od eccettuato, connessi e derivanti dall'esecuzione dell'Appalto, come dettagliato nel CTP.

3.4 Il Corrispettivo a corpo sarà erogato secondo le modalità indicate nello Schema di Contratto.

3.5 Il CAAT si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di recuperare l'eventuale ribasso offerto in sede di gara, estendendo la superficie di intervento.

#### **4. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

4.1 Il Committente mette a disposizione dei concorrenti la seguente documentazione:

- a) Regolamento;
- b) Codice Etico del CAAT;
- c) Regolamento di Centro;
- d) Schema di Contratto;
- e) CTP e relativi allegati;
- f) DVR del CAAT;
- g) PSC;
- h) Domanda di partecipazione da compilare a cura del concorrente;
- i) Modello offerta economica-tempo da compilare a cura del concorrente.

La documentazione sopra indicata potrà essere scaricata dal sito *web* del Committente, sul quale saranno pubblicati gli atti della procedura di interesse generale.

#### **5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

5.1 L'Appalto sarà aggiudicato dal Responsabile del Procedimento in base alla migliore offerta economica-temporale, ai sensi dell'art. 6, comma 4, del Regolamento.

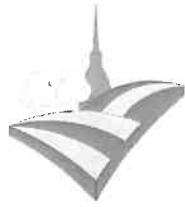
**Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino "C.A.A.T. S.c.p.A."**

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: [caat@caat.it](mailto:caat@caat.it)

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89



**C.A.A.T.**

CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO

## **6. SOPRALLUOGO**

- 6.1 Per la natura e le caratteristiche dell'Appalto, il concorrente dovrà espletare la ricognizione degli spazi del CAAT eseguendo un sopralluogo entro e non oltre le **ore 12.00 del 13 maggio 2022**, previo appuntamento con il RUP. Del sopralluogo sarà redatto apposito verbale.
- 6.2 In caso di raggruppamenti temporanei costituiti o costituendi, è sufficiente che il sopralluogo sia eseguito da uno dei componenti del medesimo.

## **7. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE**

### **7.1 Requisiti di ordine generale**

Non è ammessa la partecipazione di operatori economici che si trovino in una delle seguenti situazioni previste dagli articoli 1, comma 8 del Regolamento e 80 del D.Lgs. 50/2016:

- (i) nei confronti del titolare o del direttore tecnico (in caso di impresa individuale), di ciascun socio o del direttore tecnico (in caso di società in nome collettivo), di ciascun socio accomandatario o del direttore tecnico (in caso di società in accomandita semplice), dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti dei poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (se si tratta di altro tipo di società o consorzio), nonché di eventuali soggetti cessati dalle predette cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione della gara qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, sia stata emessa condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per uno dei reati previsti dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), b-bis), c), d), e), f) e g) del D.Lgs. 50/2016; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.
- (ii) Nei confronti dei soggetti di cui al punto che precede, sussistano le cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 del medesimo decreto;

**Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino "C.A.A.T. S.c.p.A."**

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: [caat@caat.it](mailto:caat@caat.it)

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89



**C.A.A.T.**

**CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO**

- (iii) siano state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali e/o sia noto e possa essere dimostrato che l'operatore economico non ha ottemperato agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse per importi superiori a quelli di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602 o di contributi previdenziali tali da non consentire il rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC) ovvero delle certificazioni rilasciate dagli enti previdenziali di riferimento non aderenti al sistema unico previdenziale, anche non definitivamente accertati, salvo che l'impresa abbia ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, purché il pagamento o l'impegno siano stati perfezionati prima della scadenza del termine per la presentazione delle domande di partecipazione;
- (iv) siano state commesse gravi infrazioni alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro o agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalle norme di legge e dai contratti collettivi;
- (v) l'impresa si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo (salvo il caso di concordato con continuità aziendale) o siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- (vi) l'impresa si sia resa colpevole di gravi illeciti professionali tali da rendere dubbia la sua integrità e affidabilità;
- (vii) l'impresa abbia tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della Committente o di ottenere informazioni riservate a fini di proprio vantaggio oppure abbia fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione, ovvero abbia omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;
- (viii) l'impresa abbia dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne ha causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o l'applicazione di sanzioni e/o penali contrattuali;
- (ix) esistenza di un conflitto di interessi, anche solo potenziale, legato alla partecipazione alla presente procedura di appalto non diversamente risolvibile;
- (x) l'impresa abbia commesso grave inadempimento nei confronti di uno o più subappaltatori, riconosciuto o accertato con sentenza passata in giudicato;

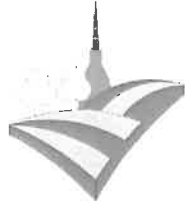
**Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino "C.A.A.T. S.c.p.A."**

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: – [caat@caat.it](mailto:caat@caat.it)

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89



**C.A.A.T.**

CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO

- (xi) la partecipazione dell'impresa determini una situazione di conflitto di interesse;
- (xii) sussista una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto;
- (xiii) l'impresa abbia stipulato accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza;
- (xiv) sia stata pronunciata nei confronti dell'impresa la sanzione interdittiva prevista dall'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- (xv) l'impresa presenti nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere;
- (xvi) l'impresa sia iscritta nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per avere presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione;
- (xvii) l'impresa sia iscritta nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per avere presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara o negli affidamenti di subappalti;
- (xviii) l'impresa abbia violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art. 17 della legge 55/1990;
- (xix) l'impresa non sia in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili previste dalla legge 68/1999 s.m.i.;
- (xx) nell'anno antecedente alla ricezione del presente invito emerga da una richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti di un soggetto imputato per reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, che il concorrente, pur essendo stato vittima di tali reati, non risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
- (xxi) l'impresa si trovi in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del cod. civ. con altro partecipante alla medesima gara o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

**Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino "C.A.A.T. S.c.p.A."**

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: [caat@caat.it](mailto:caat@caat.it)

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89



**C.A.A.T.**

CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO

## 7.2 Requisiti di qualificazione

Per essere ammessi a partecipare alla gara, i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di idoneità professionale e di capacità finanziaria e tecnica, determinati dal CAAT ai sensi dell'articolo 6, comma 2 del Regolamento:

- a) iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto di affidamento, così come dettagliate nel CTP;
- b) SOA OG3, Classifica II.

## 8. SUBAPPALTO

8.1 Ai sensi dell'articolo 1, comma 13 del Regolamento e del CTP, il subappalto è ammesso nei limiti del 40% del Corrispettivo a corpo. In ogni caso il subappalto deve essere autorizzato dal CAAT per iscritto. Il subappalto non autorizzato è causa di risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 del cod. civ.

8.2 A questo fine, il concorrente deve dichiarare la volontà di ricorrere all'affidamento in subappalto mediante compilazione dell'apposita sezione nella domanda di partecipazione alla procedura, indicando le prestazioni che intende eventualmente subappaltare.

8.3 Poiché non possono essere affidatari di subappalti e non possono stipulare i relativi contratti i soggetti per i quali ricorrono i motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, il CAAT, prima di autorizzare per iscritto il subappalto, verificherà il possesso dei predetti requisiti in capo al/ai soggetti indicati dall'appaltatore quali possibili subappaltatori.

## 9. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

9.1 Le offerte, sottoscritte dai legali rappresentanti dell'impresa e corredate da tutta la documentazione e le informazioni sotto indicate, dovranno pervenire entro le ore **12.00 del 23 maggio 2022** in plico chiuso, con l'indicazione della denominazione e dei recapiti dell'offerente e, in caso di soggetti riuniti, di tutti i componenti del raggruppamento con evidenziato il soggetto individuato quale capogruppo, al seguente indirizzo: - Centro Agro Alimentare Torino S.C.p.A. - Strada del Portone n. 10 - Grugliasco (TO), a mezzo del servizio delle Poste Italiane S.p.A. oppure mediante consegna diretta oppure a mezzo di terze persone.

9.2 Oltre tale termine non sarà ammessa alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto all'offerta precedente.

**Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino "C.A.A.T. S.c.p.A."**

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 - Fax: +39-011 349 54 25 - E-mail: - [caat@caat.it](mailto:caat@caat.it)

P.IVA e C.F. 05841010019 - C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO -

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89



**C.A.A.T.**

CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO

- 9.3 Il plico deve riportare la seguente dicitura "MANTI STRADALI". Non si darà corso all'apertura del plico pervenuto privo di tale dicitura.
- 9.4 Il recapito del plico si intende a esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Non fa fede la data del timbro postale. È ammesso il recapito a mani delle offerte.
- 9.5 Non sono ammesse offerte economiche in aumento, alla pari, indeterminate, condizionate, plurime, parziali.

## 10. CONTENUTO DEL PLICO

10.1 Il plico dovrà contenere:

- a) una busta chiusa contenente la Documentazione Amministrativa indicata al successivo paragrafo 12 e recante la dicitura "**Documentazione Amministrativa**", nonché il nominativo del mittente;
- b) a pena di esclusione, una busta chiusa con ceralacca oppure chiusa con nastro adesivo oppure chiusa e timbrata sui lembi di chiusura oppure chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura dal concorrente singolo o, nel caso di raggruppamento temporaneo, da almeno uno dei componenti, contenente l'Offerta Economica indicata al successivo paragrafo 13 e recante la dicitura "**Offerta Economica-Tempo**", nonché il nominativo del mittente.

## 11. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

- 11.1 La procedura avrà inizio in seduta pubblica nel giorno **23 maggio 2022 alle ore 14:00**, presso i locali del CAAT, alla quale saranno ammessi i legali rappresentanti delle imprese concorrenti o persone munite di apposita delega.
- 11.2 Durante tale seduta, il Responsabile del Procedimento aprirà i plichi tempestivamente e regolarmente pervenuti e verificherà la correttezza formale e la completezza della Documentazione Amministrativa presentata da ciascuno dei concorrenti, disponendo l'esclusione dalla gara dei concorrenti la cui verifica sarà negativa, a meno che non sia possibile fare ricorso al soccorso istruttorio.
- 11.3 Terminata la valutazione della documentazione amministrativa, sempre in seduta pubblica il Responsabile del Procedimento aprirà le buste contenenti le Offerte Economiche-Tempo presentate dai concorrenti ammessi e procederà all'attribuzione dei relativi punteggi. Sulla base del risultato ottenuto con l'assegnazione dei punteggi, il Responsabile del Procedimento redigerà la graduatoria provvisoria.

**Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino "C.A.A.T. S.c.p.A."**

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: – [caat@caat.it](mailto:caat@caat.it)

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89





**C.A.A.T.**

CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO

- 11.4 La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario sarà effettuata sull'aggiudicatario in virtù di quanto previsto dall'art. 1, comma 8 del vigente Regolamento.
- 11.5 I concorrenti che consegneranno dichiarazioni mendaci o false, salvo ulteriori conseguenze di legge, saranno: (i) esclusi dall'elenco dei fornitori del CAAT, se iscritti, e comunque esclusi dalla partecipazione alle procedure di selezione aperte o per invito indette dal CAAT e, comunque, dalla contrattazione con il CAAT per un periodo di cinque anni; (ii) assoggettati al pagamento di una somma pari al 2% dell'importo dell'oggetto dell'Appalto che sarà riscossa tramite escussione della polizza fideiussoria di cui al successivo paragrafo 12, comma 1, lettera (D).
- 11.6 Per consentire al Responsabile del Procedimento di effettuare le verifiche sui requisiti, l'aggiudicatario dovrà produrre le iscrizioni e le certificazioni, anche in copia, comprovante il possesso dei requisiti minimi di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui al precedente paragrafo 7.2, lettere a) e b).
- 11.7 Resta salva la facoltà, in capo al CAAT di nominare una commissione di gara, ai sensi dell'articolo 3 comma 2 del Regolamento, per la valutazione delle offerte.

## **12. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

- 12.1 Il concorrente dovrà inserire nella busta con la dicitura "Documentazione Amministrativa" i seguenti documenti:
- (A) a pena di esclusione, l'offerente deve inserire la domanda di partecipazione (Allegato h), debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta in forma semplice dal legale rappresentante del concorrente, contenente i dati identificativi dello stesso, ossia la ragione o denominazione sociale, la natura giuridica, il codice fiscale e la partita IVA, la sede legale, il numero di iscrizione nel Registro Imprese della competente Camera di Commercio, i recapiti utilizzabili per le comunicazioni della presente procedura (numero di telefono, telefax e p.e.c.).

Con la domanda di partecipazione il legale rappresentante del concorrente chiede di essere ammesso alla procedura e, ai sensi del D.P.R. 445/2000:

- i. con riferimento ai requisiti di carattere generale, dichiara per sé stesso e gli altri soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, indicandoli specificatamente (generalità e ruolo), di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla partecipazione alla presente procedura previste al paragrafo 7.1 del Disciplinare;

**Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino "C.A.A.T. S.c.p.A."**

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: – caat@caat.it

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89



**C.A.A.T.**

CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO

- ii. dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di gara nessun soggetto è cessato dalle cariche societarie indicate all'art. 80, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, ovvero dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente Disciplinare risultano cessati dalle cariche societarie indicate all'art. 80, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, uno o più soggetti, in tale ultimo caso, attestando che nessuno degli stessi ha riportato sentenza di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per le fattispecie elencate dall'art. 80, comma 1, lett. a), b), b-bis), c), d), e), f) e g), e 80, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, ovvero attesta che nei confronti degli stessi oppure di quelli da indicare è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per le fattispecie elencate dall'art. 80, comma 1, lett. a), b), b-bis), c), d), e), f) e g) e 80, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, segnalando atti o misure che l'impresa ha adottato per una completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;
- iii. dichiara di possedere i requisiti di qualificazione indicati al precedente paragrafo 7.2;
- iv. attesta (i) l'impegno alla consegna, entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta scritta della Committente, di tutta la documentazione e le garanzie necessarie per la sottoscrizione del contratto e l'espletamento dell'Appalto; (ii) l'impegno a eseguire l'attività dell'Appalto nel rispetto delle modalità e delle tempistiche essenziali previste dallo Schema di Contratto, dal CTP e di quelle di volta in volta indicate dalla Committente; (iii) di aver preso visione e accettare incondizionatamente le condizioni indicate nel CTP e nello Schema di Contratto, nonché di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla prestazione dell'attività e sulla determinazione dell'offerta, (iv) l'impegno a eseguire le prestazioni oggetto dell'Appalto nel rispetto delle leggi e dei regolamenti vigenti o che saranno emanati in corso di esecuzione dell'appalto e comunque di tutte le disposizioni necessarie per l'esecuzione del medesimo; (v) che non sussistono ragioni di opposizione a consentire l'accesso alla propria offerta presentata in gara e alla documentazione prodotta a corredo e/o a giustificazione della stessa **oppure** che sussistono ragioni di opposizione all'accesso, con l'indicazione delle comprovate motivazioni di opposizione e delle parti dell'offerta e della relativa documentazione ritenute non ostensibili, anche a valere quale dichiarazione ai sensi dell'art. 3 del DPR 184/2006, ferma restando la discrezionalità della Stazione Appaltante nella valutazione delle ragioni di opposizione addotte, ai fini della determinazione in merito alle istanze di accesso presentate; (vi)

**Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino "C.A.A.T. S.c.p.A."**

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: – [caat@caat.it](mailto:caat@caat.it)

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89



**C.A.A.T.**

**CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO**

l'impegno a osservare gli obblighi in materia di tutela della sicurezza del personale sul posto di lavoro nonché gli obblighi di carattere retributivo, previdenziale e assicurativo nei confronti del proprio personale; (vii) di riconoscere e accettare che la presentazione delle offerte e l'eventuale apertura di queste ultime da parte della Committente non comporta alcun vincolo per la stessa alla sottoscrizione del contratto e che, pertanto, la Committente si riserva la facoltà di non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile;

- v. dichiara di impegnarsi a dimostrare, entro 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione, di avere la disponibilità, per tutta la durata dell'affidamento, del personale e dei mezzi necessari a garantire la corretta e regolare esecuzione dell'Appalto nei termini minimi compiutamente prescritti dal CTP e dai relativi allegati.
- vi. dichiara di impegnarsi a dotarsi entro la sottoscrizione del Contratto delle polizze assicurative individuate e descritte dallo Schema di contratto.

(B) Verbale dell'avvenuto sopralluogo obbligatorio presso il CAAT.

(C) Due dichiarazioni bancarie in busta chiusa, recanti data non anteriore a tre mesi rispetto a quella fissata per la prima seduta pubblica di gara e indirizzate alla Committente con l'indicazione dell'oggetto del presente Appalto, relative a ciascun soggetto singolo o temporaneamente raggruppato, dalle quali risulti che il concorrente ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità ovvero, qualora non fosse possibile produrre entrambe le dichiarazioni in questione, una dichiarazione a firma del concorrente recante i motivi ostativi all'esibizione, unitamente ad altra documentazione idonea ad attestare la capacità economico-finanziaria e alla dichiarazione bancaria a disposizione.

(D) Garanzia provvisoria pari al 2% dell'Importo stimato complessivo dell'Appalto, comprensivo degli oneri della sicurezza, ossia € 7.288,89, da costituire secondo le forme e le modalità di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 per la copertura della mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile a dolo o colpa grave.

La garanzia deve essere prestata mediante bonifico bancario sul conto corrente n. IT 65 P 08487 01000 000260100767 intestato al CAAT Scpa oppure fideiussione o cauzione rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le relative attività. La garanzia deve prevedere espressamente:

**Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino "C.A.A.T. S.c.p.A."**

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: – [caat@caat.it](mailto:caat@caat.it)

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89



**C.A.A.T.**

CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ai sensi dell'art. 1944 del cod. civ.;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del cod. civ.;
- l'operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Committente;
- la validità della garanzia medesima per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

In caso di raggruppamento temporaneo già costituito o da costituirsi, la garanzia provvisoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento.

- (E) I concorrenti devono produrre l'impegno di un fideiussore - la cui individuazione sarà sottoposta a riserva di gradimento da parte del CAAT preliminarmente rispetto alla sottoscrizione del Contratto - a rilasciare, in caso di aggiudicazione, la garanzia fideiussoria avente le medesime caratteristiche sopra indicate, valevole per tutta la durata del Contratto, a garanzia della regolare esecuzione del Contratto prevista pari al 10% dell'importo del contratto.

### **13. OFFERTA ECONOMICA-TEMPO**

- 13.1 A pena di esclusione, il concorrente deve inserire nella busta con la dicitura "Offerta Economica-Tempo" la propria offerta economica e temporale (Allegato i) contenente:
- (a) il ribasso percentuale espresso in cifre e in lettere, che intende offrire rispetto all'importo posto quale base di gara, indicato al paragrafo 3.2 (Corrispettivo a Corpo);
  - (b) il minor numero di giorni espresso in cifre e in lettere, che intende offrire rispetto al tempo utile, indicato al par. 3.1, per ultimare i lavori oggetto del presente Appalto;
  - (c) i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, come indicati al paragrafo 3.2
  - (d) gli oneri della sicurezza propri o aziendali
  - (e) i propri costi della manodopera
- 13.2 In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere del ribasso dell'Offerta Economica-Tempo, prevale il ribasso indicato in lettere.
- 13.3 Nel caso in cui l'Offerta Economica-Tempo sia sottoscritta da un procuratore (ex art. 2209 c.c.), deve essere allegata la relativa procura speciale in originale oppure in copia. In tale

**Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino "C.A.A.T. S.c.p.A."**

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: – [caat@caat.it](mailto:caat@caat.it)

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89



**C.A.A.T.**

CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO

ultimo caso la procura deve essere corredata da dichiarazione del procuratore, sottoscritta in forma semplice, attestante che si tratta di copia conforme all'originale e accompagnata da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore. La procura e la eventuale documentazione a corredo devono essere allegate alla documentazione amministrativa di cui al precedente paragrafo 12.

13

#### **14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

14.1 All'Offerta Economica-Tempo sarà assegnato un punteggio massimo pari a **100 punti**, ripartiti come segue:

- a) ribasso percentuale unico, espresso in cifre e in lettere, rispetto all'importo posto a base di gara, come indicato al precedente paragrafo 3.2: **max 80 punti**;
- b) riduzione del numero di giorni, espressa in cifre e in lettere, rispetto al tempo massimo per il completamento dei lavori oggetto dell'Appalto, così come indicato al precedente par. 3.1: **max 20 punti**.

14.2 La valutazione delle offerte avverrà secondo il metodo aggregativo compensatore sulla base della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = punteggio attribuito all'offerta

n = numero totale dei requisiti

W<sub>i</sub> = peso o punteggio massimo attribuito al singolo parametro (i)

Σ<sub>n</sub> = sommatoria

V(a)<sub>i</sub> = ra/rmax

dove:

ra = valore offerto dal concorrente;

rmax = valore dell'offerta più conveniente

#### **15. AGGIUDICAZIONE E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

15.1 L'offerta presentata in gara è vincolante per il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte. Resta ferma la facoltà della Committente di chiedere ai concorrenti il differimento di detto termine.

**Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino "C.A.A.T. S.c.p.A."**

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: [caat@caat.it](mailto:caat@caat.it)

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89



**C.A.A.T.**

**CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO**

- 15.2 Mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione dell'offerta, la Committente non assumerà alcun obbligo se non dopo il completamento delle verifiche di rito previste dal Regolamento.
- 15.3 La Committente si riserva la facoltà di non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.
- 15.4 A seguito della conclusione delle operazioni di gara, la Committente procederà alle verifiche di rito, previste dal vigente Regolamento, in capo all'aggiudicatario.
- 15.5 La Committente procederà quindi all'aggiudicazione definitiva, la quale diverrà efficace solo all'esito della verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario, secondo le previsioni del vigente Regolamento. Contestualmente all'aggiudicazione, la Committente inviterà l'aggiudicatario a presentare la garanzia per l'esecuzione del Contratto di cui al paragrafo 12.1, lettera (E) e della ulteriore documentazione prevista per la stipulazione del contratto.
- 15.6 Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, il contratto sarà stipulato entro 60 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. Se la stipulazione non avviene nei termini fissati, l'aggiudicatario può, mediante atto notificato alla Committente, sciogliersi da ogni vincolo.
- 15.7 Il contratto sarà stipulato in forma scritta (con facoltà di ricorso alla forma elettronica nei modi previsti dalla normativa vigente), con spese a carico dell'aggiudicatario, secondo una delle forme previste dall'art. 6, comma 6 del vigente Regolamento.
- 15.8 Tutte le spese relative alla stipulazione del contratto (quali ad es. bolli, imposta di registro, ecc.) sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario senza diritto di rivalsa nei confronti della Committente.
- 15.9 Fermi restando le previsioni della normativa antimafia e i relativi adempimenti, la Committente, nel pubblico interesse, si riserva di non procedere alla stipulazione del contratto, ovvero di recedere dal contratto in corso di esecuzione, ove venga comunque a conoscenza, in sede di informative di cui all'art. 94 del D.Lgs. 159/2011 (già art. 4 del D.Lgs. 490/94), ovvero all'art. 1-septies del D.L. 6 settembre 1982, conv. in legge 726/1982 e s.m.i. di elementi o circostanze tali da comportare il venire meno del rapporto fiduciario con l'appaltatore.

## **16. DISPOSIZIONI FINALI**

### **16.1 Chiarimenti**

Eventuali chiarimenti in merito ai documenti di gara possono essere chiesti dai concorrenti

**Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino "C.A.A.T. S.c.p.A."**

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: [caat@caat.it](mailto:caat@caat.it)

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89



**C.A.A.T.**

**CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO**

esclusivamente via p.e.c. ai recapiti della Committente indicati al paragrafo 1 entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 18 maggio 2022**. Richieste successive al detto termine non saranno prese in considerazione.

## 16.2 Soccorso Istruttorio

Ferme restando le ipotesi tassative di esclusione previste dalla legge, le carenze di qualsiasi elemento formale possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e della domanda di partecipazione e delle dichiarazioni allegate, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, CAAT assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

## 16.3 Spese di pubblicazione

In applicazione dell'art.5 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, le spese per la pubblicazione sui quotidiani di cui all'art. 3 del medesimo Decreto, saranno rimborsate dall'Aggiudicatario alla Committente entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

## 16.4 Trattamento dei dati

Ai sensi del GDPR 679/16, si informa che i dati conferiti dal concorrente verranno trattati dalla Committente in qualità di Titolare del trattamento anche con mezzi informatici e per l'esclusiva finalità della scelta del contraente. Il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che il concorrente che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l'appalto deve fornire alla Committente la documentazione richiesta dal presente Disciplinare e dalla vigente normativa. La mancata produzione dei predetti documenti comporta l'esclusione dalla gara, ovvero la decadenza dell'aggiudicazione.

I dati personali raccolti potranno esser comunicati o, comunque, messi a conoscenza: (i) del personale della Committente che cura il procedimento di gara; (ii) di coloro che presenziano alla seduta pubblica di gara; (iii) di ogni altro soggetto che ne abbia diritto ai sensi del GDPR 679/16. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196. Per l'esercizio di tali diritti, da porre in essere ai sensi e per gli effetti del GDPR 679/16, l'interessato potrà rivolgersi al Titolare del trattamento, C.A.A.T. S.C.p.A.

**Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino "C.A.A.T. S.c.p.A."**

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: – [caat@caat.it](mailto:caat@caat.it)

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89



**C.A.A.T.**  
CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO

Il Direttore Generale  
Gianluca Cornelio Meglio

16