

C.A.A.T.

CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO

**APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ATTIVA,
CUSTOMER CARE, PORTIERATO E RECEPTION NONCHE’
DELL’IMPLEMENTAZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
DEL NUOVO SISTEMA DI SICUREZZA PRESSO IL CENTRO AGRO-ALIMENTARE DI
TORINO**

DISCIPLINARE DI GARA

Centro Agro Alimentare Torino S.C.p.A. (in seguito il “CAAT”) è una società consortile per azioni con partecipazione maggioritaria di capitale pubblico che svolge un servizio di interesse generale in contesto concorrenziale.

L’attività negoziale del CAAT è disciplinata dalle disposizioni del Codice Civile, dal Regolamento per l’affidamento dei contratti lavori, servizi e forniture, approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 26 gennaio 2021 (il “**Regolamento**”), dal Codice Etico e dalle procedure del MOG adottato ai sensi del D. Lgs. 231/2001 e si conforma ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, libera concorrenza, trasparenza, adeguata pubblicità, proporzionalità, buon andamento, efficienza, efficacia, economicità, celerità.

Ai sensi dell’articolo 1, comma 3 del Regolamento, il CAAT è tenuto ad applicare il D. Lgs. 50/2016 soltanto in caso di realizzazione di lavori pubblici strettamente strumentali alla gestione del servizio del mercato agro-alimentare e purché ricorrano le condizioni di finanziamento pubblico come previste dall’art. 1, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi dell’articolo 1, comma 4 del Regolamento, è facoltà del CAAT applicare singole disposizioni del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., senza che questo comporti l’applicazione dell’intera normativa sugli appalti.

La presente procedura selettiva non rientra tra quelle per cui il CAAT è tenuto ad applicare il D. Lgs. 50/2016 poiché è finalizzata all’affidamento del servizio di vigilanza attiva, *customer care*, portierato e reception, nonché per l’implementazione e la manutenzione ordinaria e straordinaria del nuovo sistema di sicurezza presso il CAAT (in seguito anche individuata come l’”**Appalto**”). Il CAAT darà applicazione a singole previsioni del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. nei limiti specificamente individuati nel presente disciplinare e negli altri atti della procedura.

Il presente disciplinare, allegato all’avviso di gara a farne parte integrante e sostanziale a ogni effetto di legge, disciplina le modalità e le forme necessarie per la presentazione dell’offerta e lo svolgimento della procedura per l’affidamento dell’Appalto.

Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino “C.A.A.T. S.c.p.A.”

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: – caat@caat.it

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89



C.A.A.T.

CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO

1. COMMITTENTE

- 1.1 Centro Agro Alimentare Torino S.C.p.A. o "CAAT" – Strada del Portone n. 10 – Grugliasco (TO), tel. 011/3496810, fax 011/3495425, posta elettronica certificata amministrazione.caat@cert.dag.it, sito web www.caat.it.
- 1.2 Ai sensi dell'articolo 2, comma 1 del Regolamento, il Committente ha nominato quale Responsabile del procedimento la Dott.ssa Elisabetta Cambiolo (in seguito il "RUP"), contattabile ai seguenti recapiti: Cell. 3491436651, email cambiolo@caat.it, p.e.c. contratti.caat@legalmail.it.
- 1.3 Ai sensi dell'articolo 7, comma 1, del Regolamento, il Committente ha nominato quale Responsabile dell'Esecuzione il Sig. Stefano Lo Giudice.

2. OGGETTO

- 2.1 Procedura selettiva aperta a tutti gli operatori economici (ai sensi degli articoli 3, comma 2 e 6 del Regolamento) per l'affidamento dei servizi di vigilanza attiva, customer care, portierato e reception, nonché dell'implementazione e successiva manutenzione ordinaria e straordinaria del nuovo sistema di sicurezza del CAAT (complessivamente, le "Prestazioni"), nei termini e con le modalità minime prescritte dal Capitolato Tecnico Prestazionale e dei relativi allegati tecnici (il "CTP"). Ai presenti fini, per nuovo sistema di sicurezza si intende il sistema derivante dalla revisione e adeguamento dell'impianto di sicurezza e videosorveglianza attualmente esistente presso il CAAT e dalla relativa implementazione, comprensiva della nuova Control Room e del nuovo impianto antintrusione, che l'aggiudicatario della presente procedura sarà tenuto a realizzare nel rispetto di quanto proposto in sede di Offerta Tecnica e di tutto quanto stabilito alla Sezione 4 del CTP (il "Nuovo Sistema di Sicurezza").

In particolare, le Prestazioni comprendono le attività di seguito indicate:

- A) **SERVIZIO DI CUSTOMER CARE, PORTIERATO E RECEPTION** (prestazione principale): ossia il servizio di controllo degli accessi, di accoglienza e supporto all'Utenza del Centro, riscossione e rendicontazione del pedaggio giornaliero, così come meglio specificato nella Sezione 2 del CTP (il "Servizio di Portierato").
- B) **SERVIZIO DI VIGILANZA ATTIVA** (prestazione secondaria): ossia il servizio di vigilanza e sorveglianza, custodia e trasporto valori, nonché di presidi di Control Room da espletarsi tramite Guardie Particolari Giurate, al fine di garantire la custodia e la conservazione delle strutture, infrastrutture e dei beni materiali all'interno del Centro, della prevenzione e riduzione del rischio di danni materiali,

Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino "C.A.A.T. S.c.p.A."

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: caat@caat.it

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89



C.A.A.T.

CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO

derivanti da qualsiasi evento, così come meglio specificato alla Sezione 3 del CTP (in seguito “**Servizio di Vigilanza**”);

- C) **IMPLEMENTAZIONE DEL NUOVO SISTEMA DI SICUREZZA** (prestazione secondaria): trattasi della revisione e dell’adeguamento dell’impianto di sicurezza e videosorveglianza attualmente esistente presso il CAAT, nonché della sua implementazione, comprensiva della progettazione esecutiva ai sensi dell’art. 23, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, e messa in funzione, al fine di realizzare il Nuovo Sistema di Sicurezza nel rispetto di quanto stabilito nella Sezione 4 del CTP e di quanto proposto in sede di Offerta Tecnica dall’operatore che si aggiudicherà l’Appalto (l’**Implementazione**).
- D) **MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL NUOVO SISTEMA DI SICUREZZA** (prestazione secondaria): ossia la manutenzione preventiva, correttiva ed evolutiva (la “**Manutenzione ordinaria**”) e ogni attività che consenta di garantire la piena funzionalità delle apparecchiature e dei sistemi dell’intero Nuovo Sistema di Sicurezza anche in caso di guasto imprevisto e imprevedibile (la “**Manutenzione straordinaria**”, complessivamente la “**Manutenzione**”), come compiutamente descritto dalle Sezione 5 del CTP. In caso di interventi di particolare gravità o per motivate ragioni eccezionali, il CAAT si riserva di affidare la Manutenzione straordinaria a operatori economici terzi, che saranno individuati secondo le procedure del Regolamento.

- 2.2 Tutte le Prestazioni dovranno essere eseguite presso la sede del CAAT in Grugliasco, Strada del Portone, n. 10. Salvo differentemente specificato dal presente disciplinare (in seguito il “**Disciplinare**”) o dal CTP, le Prestazioni si riferiscono all’intero complesso immobiliare del CAAT, nessuna attività e/o immobile esclusi, nessuno spazio all’aperto e/o al coperto esclusi.
- 2.3 Le caratteristiche minime delle Prestazioni sono specificamente dettagliate nel CTP e nello schema di contratto (in seguito lo “**Schema di contratto**”), allegati alla documentazione di gara, a formarne parte integrante.

3. DURATA E IMPORTO DELL’APPALTO

- 3.1 La durata dell’Appalto è di 36 (trentasei) mesi, oltre al periodo di affiancamento, disciplinato dall’art. 4 del CTP (il “**Periodo di affiancamento**”).
- 3.2 Il Periodo di affiancamento, che l’Appaltatore si obbliga a espletare senza alcun costo per la Committenza nel rispetto delle modalità minime previste dal CTP e di quelle indicate nell’Offerta Tecnica, avrà una durata massima pari a 1 (uno) mese, decorrente dalla



C.A.A.T.

CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO

sottoscrizione del contratto d'Appalto e terminerà formalmente alla data di comunicazione di avvio del servizio, che il CAAT trasmetterà via pec all'Appaltatore.

3.3 Terminato il Periodo di affiancamento, inizieranno a decorrere i suddetti 36 (trentasei) mesi di esecuzione delle Prestazioni, che si articoleranno in due fasi distinte e consequenziali:

- la prima fase (denominata “Fase 1” o “Fase di implementazione”) avrà una durata massima pari a 7 (sette) mesi, decorrenti dalla data di comunicazione dell'avvio del servizio e terminerà con il rilascio da parte del CAAT del documento di accettazione del Nuovo Sistema di Sicurezza, come indicato dall'art. 39 del CTP.
Nella Fase 1 sarà dovrà essere eseguita l'Implementazione, il Servizio di Vigilanza e il Servizio di Portierato.
- la seconda fase (denominata “Fase 2” o “Fase a regime”) inizierà al termine della Fase 1 (ossia alla data del rilascio del documento di accettazione del Nuovo Sistema di Sicurezza) e durerà sino al raggiungimento dei 36 mesi complessivi di durata contrattuale, come indicato al precedente paragrafo 3.1.
La Fase 2 prevede l'esecuzione Servizio di Vigilanza, del Servizio di Portierato e della Manutenzione.

3.4 L'importo complessivo massimo presunto dell'Appalto è stimato in **Euro 2.284.301,12 (Euro duemilioniduecentottantaquattromilatrecentouno/12)**, di cui Euro 10.210,00 per oneri della sicurezza interferenziali non soggetti a ribasso ai sensi del D. Lgs. 81/2008 (il “**Importo stimato complessivo**”).

3.5 L'importo complessivo massimo presunto del Servizio di Vigilanza, del Servizio di Portierato e della Manutenzione Straordinaria, per l'intera durata dell'affidamento, è stimato in **Euro 2.077.497,12 (Euro duemilionisettantasettemilaquattrocentonovantasette/12)**, di cui Euro 5.200,00 per oneri della sicurezza interferenziali non soggetti a ribasso di gara ai sensi del D. Lgs. 81/2008 (il “**Corrispettivo a misura**”), ed è così suddiviso:

- Euro 796.283,51, di cui Euro 1.000,00 per oneri della sicurezza interferenziali ai sensi del D. Lgs. 81/2008 non soggetti a ribasso di gara, per il Servizio di vigilanza;
- Euro 1.181.207,61, di cui Euro 1.000,00 per oneri della sicurezza interferenziali ai sensi del D. Lgs. 81/2008 non soggetti a ribasso di gara, per il Servizio di portierato;
- Euro 100.000,00, di cui 3.200,00 per oneri della sicurezza interferenziali ai sensi del D. Lgs. 81/2008 non soggetti a ribasso di gara, per la Manutenzione straordinaria.

Tutti gli importi sono privi di I.V.A.

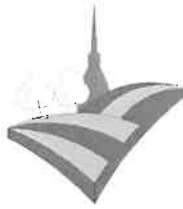
Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino “C.A.A.T. S.c.p.A.”

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: – caat@caat.it

P. IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89



C.A.A.T.

CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO

- 3.6 La tariffa oraria per ciascun addetto messo a disposizione, posta a base di gara in riferimento al Servizio di vigilanza, è pari ad **Euro 20,50** (venti/50), oltre IVA, comprensiva di qualsiasi ed eventuale indennità.
- 3.7 La tariffa oraria per ciascun addetto messo a disposizione, posta a base di gara in riferimento al Servizio di portierato, è pari ad **Euro 15,15** (quindici/15), oltre IVA, comprensiva di qualsiasi ed eventuale indennità.
- 3.8 Il corrispettivo per la Manutenzione straordinaria sarà determinato in base all'Elenco Prezzi allegato al CTP (All. A9).
- 3.9 Il Corrispettivo a misura per il Servizio di vigilanza e il Servizio di portierato sarà pagato sulla base delle sole ore di lavoro effettivamente richieste dal CAAT ed eseguite da ciascun addetto dell'Appaltatore e sarà determinato sulla base delle tariffe orarie predette alle quali dovrà essere applicato il ribasso offerto in sede di gara ai sensi del successivo paragrafo 16.1, lettera a). Il Corrispettivo a misura in relazione alla Manutenzione straordinaria sarà pagato in base agli interventi effettivamente richiesti ed eseguiti e sarà determinato sulla base dell'Elenco Prezzi indicato al paragrafo 3.8 al quale dovrà essere applicato il ribasso offerto in sede di gara ai sensi del successivo paragrafo 16.1, lettera b). Per tale ragione, gli oneri per la sicurezza, relativi all'attività svolta, dovranno essere quantificati in base agli interventi effettivamente eseguiti.
- 3.10 Nel Corrispettivo a misura sono comprese differenze di retribuzione, ad esempio, per orario festivo e/o straordinario e/o notturno e/o altre indennità, nonché ogni e qualsiasi dotazione messa a disposizione del personale addetto al Servizio di vigilanza, al Servizio di portierato e alla Manutenzione straordinaria.
- 3.11 Le misure e i dati riportati per il Corrispettivo a misura devono essere considerati solo indicativi. Il Committente non assume alcuna responsabilità in merito alla stima dell'importo massimo complessivo che, in ogni caso, non potrà essere superato; pertanto l'aggiudicatario, con la presentazione dell'offerta, rinuncia a pretendere qualsiasi risarcimento o indennizzo nel caso in cui l'importo effettivo del corrispettivo dovesse essere inferiore a quello stimato.
- 3.12 L'importo dell'Implementazione e della Manutenzione ordinaria, per il triennio è pari a **Euro 206.810,00**, di cui Euro 5.010,00, per oneri della sicurezza interferenziali non soggetti a ribasso d'asta ai sensi del D. Lgs. 81/2008 (in seguito "**il Corrispettivo a corpo**").



C.A.A.T.

CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO

6

- 3.13 Il Committente non assume alcuna responsabilità in merito all'importo posto a base d'asta per il Corrispettivo a corpo, che quindi è fisso e invariabile per tutta la durata del Contratto e si intende comprensivo di tutti gli oneri e le spese, diretti ed indiretti, nessuno escluso od eccettuato, connessi e derivanti dall'esecuzione delle attività indicate al paragrafo che precede, come dettagliate nel CTP.
- 3.14 Il Corrispettivo a misura e il Corrispettivo a corpo saranno erogati secondo le modalità indicate nello Schema di Contratto.

4. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- 4.1 Il Committente mette a disposizione dei concorrenti la seguente documentazione:
- a) Regolamento;
 - b) Codice Etico del CAAT;
 - c) Regolamento di Centro;
 - d) Schema di Contratto;
 - e) CTP e relativi allegati;
 - f) DVR del CAAT;
 - g) DUVRI del CAAT;
 - h) Domanda di partecipazione da compilare a cura del concorrente;
 - i) Modello offerta economica da compilare a cura del concorrente.

La documentazione sopra indicata potrà essere scaricata dal sito *web* del Committente, sul quale saranno pubblicati gli atti della procedura di interesse generale.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

- 5.1 L'Appalto sarà aggiudicato con il criterio del migliore rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 6, comma 3 del Regolamento.
- 5.2 Le offerte saranno valutate da una commissione giudicatrice che sarà nominata dalla Committente nel rispetto di quanto previsto dagli articoli 3, comma 2 e 6, comma 3 del Regolamento e dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino "C.A.A.T. S.c.p.A."

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: – caat@caat.it

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89



C.A.A.T.

CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO

6. SOPRALLUOGO

- 6.1 Per la natura e le caratteristiche del Servizio, il concorrente dovrà espletare la ricognizione degli spazi del CAAT eseguendo un sopralluogo entro e non oltre le **ore 12.00 del 19 aprile 2021**, previo appuntamento con il RUP. Del sopralluogo sarà redatto apposito verbale. Per la consistenza di spazi ed edifici all'aperto e al coperto, percorsi viari e pedonali e ogni ulteriore elemento, si rimanda alle planimetrie allegate al CTP.
- 6.2 In caso di raggruppamenti temporanei costituiti o costituendi, è sufficiente che il sopralluogo sia eseguito da uno dei componenti del medesimo.

7. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

7.1 Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione di operatori economici che si trovino in una delle seguenti situazioni previste dagli articoli 1, comma 8 del Regolamento e 80 del D.Lgs. 50/2016:

- (i) nei confronti del titolare o del direttore tecnico (in caso di impresa individuale), di ciascun socio o del direttore tecnico (in caso di società in nome collettivo), di ciascun socio accomandatario o del direttore tecnico (in caso di società in accomandita semplice), dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti dei poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (se si tratta di altro tipo di società o consorzio), nonché di eventuali soggetti cessati dalle predette cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione della gara qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, sia stata emessa condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per uno dei reati previsti dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), b-bis), c), d), e), f) e g) del D.Lgs. 50/2016; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.
- (ii) Nei confronti dei soggetti di cui al punto che precede, sussistano le cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 del medesimo decreto;

Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino "C.A.A.T. S.c.p.A."

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: – caat@caat.it

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89



C.A.A.T.

CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO

- (iii) siano state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali e/o sia noto e possa essere dimostrato che l'operatore economico non ha ottemperato agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse per importi superiori a quelli di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602 o di contributi previdenziali tali da non consentire il rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC) ovvero delle certificazioni rilasciate dagli enti previdenziali di riferimento non aderenti al sistema unico previdenziale, anche non definitivamente accertati, salvo che l'impresa abbia ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, purché il pagamento o l'impegno siano stati perfezionati prima della scadenza del termine per la presentazione delle domande di partecipazione;
- (iv) siano state commesse gravi infrazioni alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro o agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalle norme di legge e dai contratti collettivi;
- (v) l'impresa si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo (salvo il caso di concordato con continuità aziendale) o siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- (vi) l'impresa si sia resa colpevole di gravi illeciti professionali tali da rendere dubbia la sua integrità e affidabilità;
- (vii) l'impresa abbia tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della Committente o di ottenere informazioni riservate a fini di proprio vantaggio oppure abbia fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione, ovvero abbia omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;
- (viii) l'impresa abbia dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne ha causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o l'applicazione di sanzioni e/o penali contrattuali;
- (ix) esistenza di un conflitto di interessi, anche solo potenziale, legato alla partecipazione alla presente procedura di appalto non diversamente risolvibile;
- (x) l'impresa abbia commesso grave inadempimento nei confronti di uno o più subappaltatori, riconosciuto o accertato con sentenza passata in giudicato;

Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino "C.A.A.T. S.c.p.A."

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: – caat@caat.it

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89



C.A.A.T.

CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO

- (xi) la partecipazione dell'impresa determini una situazione di conflitto di interesse;
- (xii) sussista una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto;
- (xiii) l'impresa abbia stipulato accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza;
- (xiv) sia stata pronunciata nei confronti dell'impresa la sanzione interdittiva prevista dall'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- (xv) l'impresa presenti nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere;
- (xvi) l'impresa sia iscritta nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per avere presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione;
- (xvii) l'impresa sia iscritta nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per avere presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara o negli affidamenti di subappalti;
- (xviii) l'impresa abbia violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art. 17 della legge 55/1990;
- (xix) l'impresa non sia in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili previste dalla legge 68/1999 s.m.i.;
- (xx) nell'anno antecedente alla ricezione del presente invito emerga da una richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti di un soggetto imputato per reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, che il concorrente, pur essendo stato vittima di tali reati, non risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
- (xxi) l'impresa si trovi in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del cod. civ. con altro partecipante alla medesima gara o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino "C.A.A.T. S.c.p.A."

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: – caat@caat.it

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89



C.A.A.T.

CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO

7.2 Requisiti di qualificazione

Per essere ammessi a partecipare alla gara, i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di idoneità professionale e di capacità finanziaria e tecnica, determinati dal CAAT ai sensi dell'articolo 6, comma 2 del Regolamento:

10

- a) iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto di affidamento, così come dettagliate nel CTP;
- b) possesso della licenza di cui all'art. 134 del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza 18 giugno 1931, n. 773, e sue successive modifiche e integrazioni, rilasciata dalle autorità competenti nelle classi funzionali A (attività di vigilanza), B (gestione allarmi) e D (servizio di trasporto e scorta valori), valida nell'intero territorio ove dovrà essere erogato il Servizio di vigilanza.

Il possesso del requisito di cui alla superiore lettera b) si intende posseduto qualora il concorrente, già titolare di una licenza prefettizia per un territorio provinciale diverso abbia presentato istanza per l'estensione dell'autorizzazione per la provincia di riferimento in data antecedente a quella di scadenza del termine per la presentazione dalla domanda di partecipazione alla presente procedura. L'ottenimento della autorizzazione alla estensione territoriale è condizionante per la stipulazione del contratto.

- c) certificazione per i servizi Istituti di Vigilanza conforme alle norme europee della serie UNI 10891 (in relazione al Servizio di vigilanza);
- d) possesso della certificazione di qualità del sistema conforme alle norme europee UNI EN ISO 9001, rilasciato da soggetti accreditati e in corso di validità (in relazione al Servizio di portierato);
- e) SOA OS19, Classifica I, in relazione all'Implementazione e alla Manutenzione;
- f) aver un fatturato annuo negli ultimi tre esercizi antecedenti alla pubblicazione dell'avviso di gara (2018-2019-2020) di importo non inferiore a Euro 500.000,00 (Euro cinquecentomila/00), oneri fiscali e previdenziali esclusi, in relazione all'esecuzione di prestazioni analoghe a quelle del Servizio di Vigilanza;
- g) aver un fatturato annuo negli ultimi tre esercizi antecedenti alla pubblicazione dell'avviso di gara (2018-2019-2020) di importo non inferiore a Euro 600.000,00 (Euro seicentomila/00), oneri fiscali e previdenziali esclusi, in relazione all'esecuzione di prestazioni analoghe a quelle del Servizio di portierato;

Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino "C.A.A.T. S.c.p.A."

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: – caat@caat.it

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89



C.A.A.T.

CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO

- h) aver espletato negli ultimi tre anni antecedenti alla pubblicazione dell'avviso di gara (2018-2019-2020) almeno un contratto di importo non inferiore a Euro 200.000,00 (Euro duecentomila/00), oneri fiscali e previdenziali esclusi, in relazione all'esecuzione di prestazioni analoghe a quelle del Servizio di Vigilanza; l'importo in questione deve essere considerato su base annuale nel caso in cui la durata del contratto sia superiore ai 12 mesi.
- i) aver espletato negli ultimi tre anni antecedenti alla pubblicazione dell'avviso di gara (2018-2019-2020) almeno un contratto di importo non inferiore a Euro 400.000,00 (quattrocentomila/00), oneri fiscali e previdenziali esclusi, in relazione all'esecuzione di prestazioni analoghe a quelle del Servizio di portierato; l'importo in questione deve essere considerato su base annuale nel caso in cui la durata del contratto sia superiore ai 12 mesi.

11

Per i raggruppamenti temporanei costituiti e costituenti, il requisito di cui al precedente punto **a)** deve essere posseduto rispettivamente da ciascun soggetto che svolge le Prestazioni; i requisiti di cui ai punti **b)** e **c)** devono essere posseduti entrambi da ciascun soggetto che svolge il Servizio di vigilanza; il requisito di cui al punto **d)** deve essere posseduto da ciascun soggetto che esegue il Servizio di portierato; il requisito di cui al punto **e)** deve essere posseduto da ciascun soggetto che esegue l'Implementazione e la Manutenzione; il requisito di cui al punto **f)** deve essere posseduto nel complesso dai soggetti che svolgono il Servizio di vigilanza e da almeno uno degli stessi in misura almeno pari al 50%; il requisito di cui al punto **g)** deve essere posseduto nel complesso dai soggetti che svolgono il Servizio di portierato e, in misura maggioritaria, dalla capogruppo; il requisito di cui al punto **h)** deve essere posseduto interamente da almeno uno dei soggetti che svolge il Servizio di vigilanza; il requisito di cui al punto **i)** deve essere posseduto interamente dalla capogruppo.

8. AVVALIMENTO

8.1 Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, i concorrenti singoli o raggruppati possono avvalersi dei requisiti di qualificazione relativi alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di altri soggetti ausiliari mediante avvalimento. In questo caso, il concorrente deve compilare l'apposita sezione della domanda di partecipazione, contenente la dichiarazione della volontà di ricorrere all'avvalimento, la denominazione dell'operatore economico di cui si intende avvalere e l'indicazione dei requisiti di cui ci si intende avvalere, e presentare la seguente documentazione:

- i. dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'ausiliaria contenente i dati identificativi della stessa, ossia la ragione o denominazione sociale, la natura giuridica, il codice fiscale e la partita IVA, la sede legale, il numero di iscrizione nel Registro Imprese della competente Camera di Commercio, i recapiti utilizzabili (numero di telefono,

Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino "C.A.A.T. S.c.p.A."

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: – caat@caat.it

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89



C.A.A.T.

CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO

telex e p.e.c.), l'attestazione del possesso dei requisiti di ordine generale elencati al paragrafo 7.1, nonché di quelli di qualificazione, che sono oggetto di avvalimento;

- ii. dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'ausiliaria relativa attestante le generalità e il ruolo dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del D. Lgs. 50/2016;
- iii. originale o copia autentica del contratto sottoscritto da entrambe le parti in virtù del quale l'ausiliario si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'Appalto, con specifica indicazione dei predetti requisiti e delle risorse in questione a pena di nullità del contratto;
- iv. dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria ai sensi del D.P.R. 445/2000 con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la Committente a mettere a disposizione per tutta la durata dell'Appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente, con specifica indicazione delle dette risorse, e attesta di non partecipare alla gara in proprio o in associazione temporanea e di non trovarsi in una situazione di controllo con uno degli altri concorrenti alla gara.

8.2 Le dichiarazioni dell'impresa ausiliaria devono essere rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 e corredate da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

8.3 Si precisa che il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della Committente in relazione alle Prestazioni oggetto del contratto.

9. SUBAPPALTO

9.1 Ai sensi dell'articolo 1, comma 13 del Regolamento e del CTP, il subappalto è ammesso nei limiti del 30% del Corrispettivo a misura e del Corrispettivo a corpo. In ogni caso il subappalto deve essere autorizzato dal CAAT per iscritto. Il subappalto non autorizzato è causa di risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 del cod. civ.

9.2 A questo fine, il concorrente deve dichiarare la volontà di ricorrere all'affidamento in subappalto mediante compilazione dell'apposita sezione nella domanda di partecipazione alla procedura, indicando le prestazioni che intende eventualmente subappaltare.

9.3 Poiché non possono essere affidatari di subappalti e non possono stipulare i relativi contratti i soggetti per i quali ricorrono i motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, il CAAT, prima di autorizzare per iscritto il subappalto, verificherà il possesso dei predetti requisiti in capo ai soggetti indicati dall'appaltatore quali possibili subappaltatori.

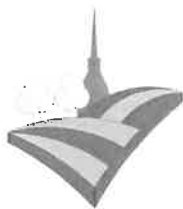
Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino "C.A.A.T. S.c.p.A."

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: – caat@caat.it

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89



C.A.A.T.

CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO

10. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

- 10.1 Le offerte, sottoscritte dai legali rappresentanti dell'impresa e corredate da tutta la documentazione e le informazioni sotto indicate, dovranno pervenire entro le ore **12.00 del 30 aprile 2021** in plico chiuso, con l'indicazione della denominazione e dei recapiti dell'offerente e, in caso di soggetti riuniti, di tutti i componenti del raggruppamento con evidenziato il soggetto individuato quale capogruppo, al seguente indirizzo: - Centro Agro Alimentare Torino S.C.p.A. - Strada del Portone n. 10 - Grugliasco (TO), a mezzo del servizio delle Poste Italiane S.p.A. oppure mediante consegna diretta oppure a mezzo di terze persone.
- 10.2 Oltre tale termine non sarà ammessa alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a offerta precedente.
- 10.3 Il plico deve riportare la seguente dicitura "OFFERTA NUOVO SISTEMA DI SICUREZZA DEL CAAT". Non si darà corso all'apertura del plico pervenuto privo di tale dicitura.
- 10.4 Il recapito del plico si intende a esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Non fa fede la data del timbro postale. È ammesso il recapito a mani delle offerte.
- 10.5 Non sono ammesse offerte economiche in aumento, alla pari, indeterminate, condizionate, plurime, parziali.

11. CONTENUTO DEL PLICO

- 11.1 Il plico dovrà contenere:
- una busta chiusa contenente la Documentazione Amministrativa indicata al successivo paragrafo 13 e recante la dicitura "**Documentazione Amministrativa**", nonché il nominativo del mittente;
 - a pena di esclusione, una busta chiusa con ceralacca oppure chiusa con nastro adesivo oppure chiusa e timbrata sui lembi di chiusura oppure chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura dal concorrente singolo o, nel caso di raggruppamento temporaneo, da almeno uno dei componenti, contenente l'Offerta Tecnica indicata al successivo paragrafo 15 e recante la dicitura "**Offerta Tecnica**", nonché il nominativo del mittente.
 - a pena di esclusione, una busta chiusa con ceralacca oppure chiusa con nastro adesivo oppure chiusa e timbrata sui lembi di chiusura oppure chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura dal concorrente singolo o, nel caso di raggruppamento temporaneo, da almeno uno dei componenti, contenente l'Offerta Economica indicata al successivo

Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino "C.A.A.T. S.c.p.A."

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 - Fax: +39-011 349 54 25 - E-mail: - caat@caat.it

P.IVA e C.F. 05841010019 - C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO -

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89



C.A.A.T.

CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO

paragrafo 16 e recante la dicitura “**Offerta Economica**”, nonché il nominativo del mittente.

12. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

- 12.1 La procedura avrà inizio in seduta pubblica nel giorno **5 maggio 2021, alle ore 10:00**, presso i locali del CAAT, alla quale saranno ammessi i legali rappresentanti delle imprese concorrenti o persone munite di apposita delega.
- 12.2 Durante tale seduta, il seggio di gara aprirà i plichi tempestivamente e regolarmente pervenuti e verificherà la correttezza formale e la completezza della Documentazione Amministrativa presentata da ciascuno dei concorrenti, disponendo l'esclusione dalla gara dei concorrenti la cui verifica sarà negativa, a meno che non sia possibile fare ricorso al soccorso istruttorio.
- 12.3 Terminata la valutazione della documentazione amministrativa, sempre in seduta pubblica il seggio di gara aprirà le buste contenenti le Offerte Tecniche presentate dai concorrenti ammessi, al fine di verificare l'effettiva presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare.
- 12.4 La seduta pubblica sarà quindi sospesa al fine di consentire alla commissione nominata dal CAAT di esaminare e valutare le Offerte Tecniche presentate dai concorrenti in base a quanto previsto al successivo paragrafo 15. La commissione, in una o più sedute riservate, procederà alla valutazione delle Offerte Tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi in base a quanto previsto al successivo paragrafo 17.2.
- 12.5 Successivamente, nella seduta pubblica che sarà fissata e comunicata ai concorrenti, la commissione comunicherà i punteggi attribuiti alle Offerte Tecniche e procederà all'apertura delle Offerte Economiche e all'attribuzione dei relativi punteggi. Sulla base del risultato ottenuto con l'assegnazione dei punteggi, la commissione redigerà la graduatoria provvisoria e individuerà l'offerta economicamente più vantaggiosa per gli adempimenti conseguenti.
- 12.6 La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario sarà effettuata sull'aggiudicatario in virtù di quanto previsto dall'art. 1, comma 8 del vigente Regolamento.
- 12.7 I concorrenti che consegneranno dichiarazioni mendaci o false, salvo ulteriori conseguenze di legge, saranno: (i) esclusi dall'elenco dei fornitori del CAAT, se iscritti, e comunque esclusi dalla partecipazione alle procedure di selezione aperte o per invito indette dal CAAT e, comunque, dalla contrattazione con il CAAT per un periodo di cinque anni; (ii) assoggettati al pagamento di una somma pari al 2% dell'importo dell'oggetto dell'Appalto

Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino “C.A.A.T. S.c.p.A.”

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: – caat@caat.it

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89



C.A.A.T.

CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO

che sarà riscossa tramite escussione della polizza fideiussoria di cui al successivo paragrafo 13, comma 1, lettera (D).

12.8 Per consentire alla Committente di effettuare le verifiche sui requisiti, l'aggiudicatario dovrà produrre la seguente documentazione, comprovante il possesso dei requisiti minimi di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:

15

- per il requisito di cui al precedente paragrafo 7.2, lettere a) b) c), d) ed e): le iscrizioni e le certificazioni, anche in copia;
- per i requisiti di cui al precedente paragrafo 7.2, lettere f), g), h) e i):
 - o se il servizio è stato eseguito per conto di committenti pubblici: certificato di avvenuta e regolare esecuzione dell'attività rilasciato dalla committenza, con indicati gli importi del corrispettivo;
 - o se il servizio è stato eseguito per conto di committenti privati: dichiarazione rilasciata dalla committenza di avvenuta esecuzione dell'attività, con indicati gli importi del corrispettivo, o in alternativa, copia del contratto di incarico e copia delle fatture corrispondenti al valore della prestazione effettuata.

13. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

13.1 Il concorrente dovrà inserire nella busta con la dicitura "Documentazione Amministrativa" i seguenti documenti:

- (A) a pena di esclusione, l'offerente deve inserire la domanda di partecipazione (Allegato h), debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta in forma semplice dal legale rappresentante del concorrente, contenente i dati identificativi dello stesso, ossia la ragione o denominazione sociale, la natura giuridica, il codice fiscale e la partita IVA, la sede legale, il numero di iscrizione nel Registro Imprese della competente Camera di Commercio, i recapiti utilizzabili per le comunicazioni della presente procedura (numero di telefono, telefax e p.e.c.).

Con la domanda di partecipazione il legale rappresentante del concorrente chiede di essere ammesso alla procedura e, ai sensi del D.P.R. 445/2000:

- i. con riferimento ai requisiti di carattere generale, dichiara per sé stesso e gli altri soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, indicandoli specificatamente (generalità e ruolo), di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla partecipazione alla presente procedura previste al paragrafo 7.1 del Disciplinare;

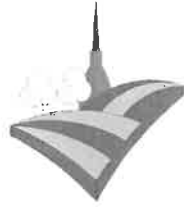
Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino "C.A.A.T. S.c.p.A."

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: caat@caat.it

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89



C.A.A.T.

CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO

- ii. dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di gara nessun soggetto è cessato dalle cariche societarie indicate all'art. 80, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, ovvero dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente Disciplinare risultano cessati dalle cariche societarie indicate all'art. 80, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, uno o più soggetti, in tale ultimo caso, attestando che nessuno degli stessi ha riportato sentenza di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per le fattispecie elencate dall'art. 80, comma 1, lett. a), b), b-bis), c), d), e), f) e g), e 80, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, ovvero attesta che nei confronti degli stessi oppure di quelli da indicare è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per le fattispecie elencate dall'art. 80, comma 1, lett. a), b), b-bis), c), d), e), f) e g) e 80, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, segnalando atti o misure che l'impresa ha adottato per una completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;
- iii. dichiara di possedere i requisiti di qualificazione indicati al successivo paragrafo 7.2, elencandoli specificamente;
- iv. attesta (i) l'impegno alla consegna, entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta scritta della Committente, di tutta la documentazione e le garanzie necessarie per la sottoscrizione del contratto e l'espletamento dell'Appalto; (ii) l'impegno a eseguire l'attività dell'Appalto nel rispetto delle modalità e delle tempistiche essenziali previste dallo Schema di Contratto, dal CTP e di quelle di volta in volta indicate dalla Committente; (iii) di aver preso visione e accettare incondizionatamente le condizioni indicate nel CTP e nello Schema di Contratto, nonché di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla prestazione dell'attività e sulla determinazione dell'offerta, (iv) l'impegno a eseguire le prestazioni oggetto dell'Appalto nel rispetto delle leggi e dei regolamenti vigenti o che saranno emanati in corso di esecuzione dell'appalto e comunque di tutte le disposizioni necessarie per l'esecuzione del medesimo; (v) che non sussistono ragioni di opposizione a consentire l'accesso alla propria offerta presentata in gara e alla documentazione prodotta a corredo e/o a giustificazione della stessa **oppure** che sussistono ragioni di opposizione all'accesso, con l'indicazione delle comprovate motivazioni di opposizione e delle parti dell'offerta e della relativa documentazione ritenute non ostensibili, anche a valere quale dichiarazione ai sensi dell'art. 3 del DPR 184/2006, ferma restando la discrezionalità della Stazione Appaltante nella valutazione delle ragioni di opposizione addotte, ai fini della determinazione in merito alle istanze di accesso presentate; (vi)

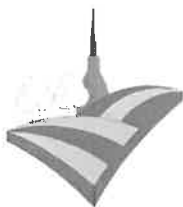
Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino "C.A.A.T. S.c.p.A."

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: – caat@caat.it

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89



C.A.A.T.

CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO

l'impegno a osservare gli obblighi in materia di tutela della sicurezza del personale sul posto di lavoro nonché gli obblighi di carattere retributivo, previdenziale e assicurativo nei confronti del proprio personale; (vii) di riconoscere e accettare che la presentazione delle offerte e l'eventuale apertura di queste ultime da parte della Committente non comporta alcun vincolo per la stessa alla sottoscrizione del contratto e che, pertanto, la Committente si riserva la facoltà di non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile;

- v. Dichiaro di impegnarsi a dimostrare, entro 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione, di avere la disponibilità, per tutta la durata dell'affidamento, del personale e dei mezzi necessari a garantire la corretta e regolare esecuzione dell'Appalto nei termini minimi compiutamente prescritti dal CTP e dai relativi allegati.
- vi. Dichiaro di impegnarsi a individuare e nominare, entro 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione, il referente dell'Appalto e un suo sostituto, nel puntuale rispetto di quanto previsto dall'art. 8 del CTP.
- vii. Dichiaro di impegnarsi a individuare e nominare, entro 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione, il tecnico abilitato a redigere il progetto indicato alla Sezione 4 del CTP;
- viii. Dichiaro di impegnarsi a dotarsi entro la sottoscrizione del Contratto delle polizze assicurative individuate e descritte dallo Schema di contratto.
- (B) Verbale dell'avvenuto sopralluogo obbligatorio presso il CAAT, che, in caso di RTI, deve essere eseguito da almeno uno dei soggetti raggruppati. Si precisa che, in caso di raggruppamenti temporanei d'impresa, i componenti del raggruppamento che non hanno espletato direttamente il sopralluogo sono tenuti a dichiarare di essere comunque a conoscenza dello stato dei luoghi e di ogni circostanza che possa influire sullo svolgimento delle prestazioni e sulla formulazione dell'offerta.
- (C) Due dichiarazioni bancarie in busta chiusa, recanti data non anteriore a tre mesi rispetto a quella fissata per la prima seduta pubblica di gara e indirizzate alla Committente con l'indicazione dell'oggetto del presente Appalto, relative a ciascun soggetto singolo o temporaneamente raggruppato, dalle quali risulti che il concorrente ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità ovvero, qualora non fosse possibile produrre entrambe le dichiarazioni in questione, una dichiarazione a firma del concorrente recante i motivi ostativi all'esibizione, unitamente ad altra documentazione idonea ad attestare la capacità economico-

Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino "C.A.A.T. S.c.p.A."

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: – caat@caat.it

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89



C.A.A.T.

CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO

finanziaria e alla dichiarazione bancaria a disposizione.

- (D) Garanzia provvisoria pari al 2% dell'Importo stimato complessivo dell'Appalto, comprensivo degli oneri della sicurezza, ossia € 45.686,02, da costituire secondo le forme e le modalità di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 per la copertura della mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile a dolo o colpa grave.

La garanzia deve essere prestata mediante bonifico bancario sul conto corrente n. IT 65 P 08487 01000 000260100767 intestato al CAAT Scpa oppure fideiussione o cauzione rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le relative attività. La garanzia deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ai sensi dell'art. 1944 del cod. civ.;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del cod. civ.;
- l'operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Committente;
- la validità della garanzia medesima per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

In caso di raggruppamento temporaneo già costituito o da costituirsi, la garanzia provvisoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento.

- (E) I concorrenti devono produrre l'impegno di un fideiussore - la cui individuazione sarà sottoposta a riserva di gradimento da parte del CAAT preliminarmente rispetto alla sottoscrizione del Contratto - a rilasciare, in caso di aggiudicazione, la garanzia fideiussoria avente le medesime caratteristiche sopra indicate, valevole per tutta la durata del Contratto, a garanzia della regolare esecuzione del Contratto prevista pari al 10% dell'importo del contratto. Tale garanzia sarà progressivamente svincolata come indicato specificamente nello schema di Contratto.

14. RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI E CONSORZI ORDINARI

- 14.1 In caso di raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 45, comma 2 lett. d) del D.Lgs. 50/2016, **già costituito** nelle forme di legge, ciascuno dei componenti del raggruppamento dovrà presentare tutta la documentazione e tutte le dichiarazioni richieste – ad eccezione di quelle relative alla garanzia provvisoria (che comunque dovrà essere riferibile a tutti i soggetti riuniti) e all'eventuale subappalto, richieste alla sola capogruppo – e indicare le

Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino "C.A.A.T. S.c.p.A."

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: – caat@caat.it

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89



C.A.A.T.

CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO

specifiche prestazioni oggetto dell'affidamento, o parti di esse, che i singoli componenti del raggruppamento assumono l'obbligo di eseguire.

Le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione e quelle allegate potranno anche essere prodotte cumulativamente da ciascuna delle imprese riunite.

La domanda di partecipazione alla gara è unica per il raggruppamento, deve riferirsi e contenere le dichiarazioni di ciascun soggetto raggruppato e deve essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante o dal procuratore di ciascun soggetto riunito e corredata dalla fotocopia del rispettivo documento d'identità.

Si precisa che il mandato di cui all'art. 48, comma 13 del D.Lgs. 50/2016 deve essere prodotto a corredo della domanda di partecipazione e deve risultare da scrittura privata autenticata e la procura speciale deve essere conferita al legale rappresentante della capogruppo nelle forme di legge. E' altresì ammesso il mandato e la procura speciale risultanti entrambi da unico atto redatto per mezzo di atto notarile.

14.2 È consentita la partecipazione di raggruppamenti temporanei ai sensi dell'art. 45, comma 2 lett. d) del D.Lgs. 50/2016, **non ancora costituiti** nelle forme di legge. In tale caso la domanda di partecipazione alla gara dovrà contenere:

- l'indicazione del futuro capogruppo mandatario;
- la dichiarazione dell'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, i componenti conferiranno nelle forme di legge mandato collettivo speciale con rappresentanza alla capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;
- la dichiarazione dell'impegno che gli stessi componenti si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 48 del D.Lgs. 50/2016;
- l'indicazione delle specifiche prestazioni oggetto dell'affidamento, o parti di esse, che i singoli componenti assumono l'obbligo di eseguire.

L'offerta tecnica e quella economica dovranno essere sottoscritte dai titolari o legali rappresentanti o procuratori di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento temporaneo, pena l'esclusione.

In caso di costituendo raggruppamento ciascuno dei componenti dovrà presentare la documentazione e tutte le dichiarazioni richieste, ad eccezione di quelle relative alla garanzia provvisoria (che comunque dovrà essere riferibile a tutti i soggetti riuniti) e all'eventuale subappalto, richieste alla sola capogruppo.

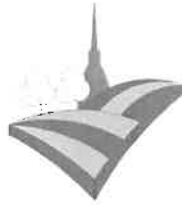
Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino "C.A.A.T. S.c.p.A."

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: – caat@caat.it

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89



C.A.A.T.

CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO

Le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione e quelle allegata potranno anche essere prodotte cumulativamente da ciascuna delle imprese.

La domanda di partecipazione alla gara è unica per il costituendo raggruppamento, deve riferirsi e contenere le dichiarazioni di ciascun soggetto raggruppando e deve essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante o dal procuratore di ciascuna impresa associata e corredata della fotocopia del rispettivo documento d'identità.

20

14.3 Sono ammessi alla presente procedura i raggruppamenti temporanei verticali, nei quali il soggetto mandatario dovrà svolgere la Prestazione principale e il/i soggetto/i mandante/i dovrà/dovranno svolgere le Prestazioni secondarie così come individuate dal paragrafo 2 del Disciplinare e dettagliate dal CTP.

14.4 I consorzi ordinari di cui all'art. 45, comma 2 lett. e) del D.Lgs. 50/2016 sono ammessi a partecipare alla gara con le medesime modalità previste per i raggruppamenti temporanei.

15. OFFERTA TECNICA

15.1 Il concorrente deve inserire nella busta "Offerta Tecnica":

A) **RELAZIONE TECNICA:** in lingua italiana, priva di qualsivoglia indicazione (diretta o indiretta) di carattere economico, dalla quale si evinca in modo completo e dettagliato la descrizione delle modalità di svolgimento delle Prestazioni per tutta la durata dell'Appalto e la descrizione del soggetto offerente, in conformità ad ogni prescrizione del CTP e dei relativi allegati e secondo quanto indicato nei paragrafi che seguono. Il CTP e i relativi allegati individuano le prestazioni minime che il concorrente è tenuto in ogni caso a garantire.

La Relazione Tecnica dovrà essere sottoscritta in calce dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o da persona munita di comprovati poteri di firma e dovrà essere redatta utilizzando il carattere Calibri 11, con interlinea 1,5, margini destro, sinistro, superiore e inferiore di 2 cm, fronte e retro, e il numero di cartelle non potrà essere superiore a nr. 30 in formato A4 o in A3 (si specifica che una facciata A3 sarà valutata pari a due facciate A4), potrà contenere allegati grafici e schematici. Sono da considerare esclusi dal conteggio del numero massimo di cartelle (30) l'epigrafe, l'indice e gli eventuali allegati grafici e tecnici.

In particolare, la Relazione Tecnica dovrà contenere tutti i seguenti elementi:

a) periodo di affiancamento di cui all'art. 4 del CTP: in base al sopralluogo effettuato presso il Centro Agroalimentare di Torino e alle informazioni recepite dalla documentazione della presente procedura di gara, il concorrente è chiamato a descrivere le modalità proposte per l'espletamento del periodo di affiancamento di

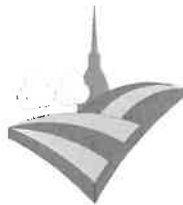
Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino "C.A.A.T. S.c.p.A."

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: – caat@caat.it

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89



C.A.A.T.

CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO

cui all'art. 4 del CTP, in ogni caso nel rispetto delle previsioni minime ivi indicate. Il Concorrente dovrà, in particolare, indicare le tempistiche, la forza lavoro messa a disposizione, l'impegno richiesto dalla Committenza e dal Fornitore uscente, nonché le diverse procedure operative relative alle attività oggetto dell'Appalto.

21

b) Soluzione tecnico-organizzativa: il concorrente è chiamato a descrivere la soluzione tecnico-organizzativa che si impegna a rendere disponibile in relazione a tutte le Prestazioni, al fine di garantire il perseguimento degli obiettivi di cui all'art. 2 del CTP e, in particolare, la realizzazione di un sistema integrato di sicurezza che ottimizzi l'impiego delle risorse umane attraverso il ricorso a moderne tecnologie, in particolare avvalendosi di Intelligenza Artificiale (di seguito anche solo "AI").

c) Dotazioni: il concorrente è chiamato a elencare e descrivere dettagliatamente le varie dotazioni che metterà a disposizione di ogni addetto adibito al Servizio di Vigilanza e al Servizio di Portierato, nel rispetto delle previsioni minime dettagliate dagli art. 15, 17, 18 e 22 del CTP.

B) PROGETTO PRELIMINARE del Nuovo Sistema di Sicurezza, che evidenzi le soluzioni progettuali proposte, comprese eventuali migliorie rispetto alle richieste minime previste dalla Sezione 4 del CTP e quant'altro ritenuto utile per consentire la valutazione dell'Offerta Tecnica medesima. Si specifica che il non rispetto dei requisiti e delle caratteristiche minime delle apparecchiature di cui al CTP comporterà l'esclusione dalla procedura di gara. Sono pertanto ammesse solo offerte che garantiscano caratteristiche pari o migliorative rispetto a quelle previste dalla documentazione di gara. Il Progetto Preliminare non dovrà riportare alcun dato economico-estimativo e dovrà essere composto esclusivamente da:

a) Relazione Illustrativa contenente la descrizione della soluzione proposta dal Concorrente, con particolare riferimento alle soluzioni di AI per il perseguimento delle finalità di cui all'art. 37.1 del CTP, fermo restando il rispetto dei relativi requisiti minimi, dettagliando in particolare:

- le **VIDEOCAMERE** che saranno installate, descrivendo quanto il Concorrente avrà riportato nell'Allegato A10, di cui al successivo punto c), e nelle planimetrie allegare di cui al successivo punto b), con particolare attenzione a:

- 1) descrizione del posizionamento ed orientamento delle TLC ipotizzato dall'impresa concorrente, aree di copertura e relative rese finali (dettaglio ottenibile);
- 2) marca, modello, ubicazione e risoluzione delle TLC;
- 3) eventuali migliorie delle telecamere offerte rispetto al minimo richiesto di cui all'Art 37.1.1 del CTP.

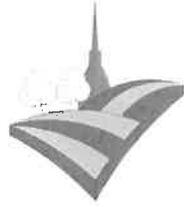
Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino "C.A.A.T. S.c.p.A."

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: – caat@caat.it

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89



C.A.A.T.

CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO

- SISTEMI DI CONNETTIVITA' e implementazioni necessarie, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 37.2 e 38 del CTP, al collegamento in rete degli apparati IP:
 - 1) Collocazione, qualità e prestazioni degli Apparati di Networking (switch di campo e finali, Server NVR, eventuali implementazioni di cui all'art. 38 del CTP, ecc.), compresa la specifica dell'occupazione di banda richiesta;
 - 2) tipologia di Rete progettata;
 - 3) tipologia di failover tra più server, come specificato all'art. 37.1.2;
 - 4) eventuali migliorie degli Apparati offerti rispetto al minimo richiesto di cui all'Art. 37.1.3 e all'art. 37.2 del CTP;
 - 5) marca e modello degli Apparati proposti.

- i SISTEMI DI RICEZIONE E RIPRODUZIONE IMMAGINI ED ALLARMI che permettano di visionare complessivamente, all'interno della Control room di cui all'art. 37.4 del CTP, le telecamere (contemporaneamente o secondo logiche di icona/pop-up TLC in allarme ecc.) e i sensori antintrusione, gestire gli allarmi forniti dalla video-analisi o dai sistemi antintrusione, ricercare eventi:
 - 1) apparecchiature di Registrazione;
 - 2) componenti della Control Room e relativa collocazione, anche in funzione delle necessità di privacy ed ergonomiche;
 - 3) descrizione delle eventuali migliorie degli Apparati offerte rispetto al minimo richiesto all'art. 37.4 del CTP;
 - 4) marca e modello degli Apparati proposti

- il SOFTWARE, così come richieste dagli Art. 37.1 e 37.1.2, con particolare riguardo a:
 - 1) caratteristiche del software di registrazione/riproduzione proposto;
 - 2) funzionalità di AI gestite dal software o direttamente dalle telecamere;
 - 3) caratteristiche dell'interfaccia utente
 - 4) processi di attivazione e gestione allarmi (sia video sia antintrusione)
 - 5) funzionalità di individuazione infrazione sulla base di movimenti e comportamenti insoliti
 - 6) caratteristiche rilevabili, nelle varie zone, al fine dell'individuazione ed identificazione dei trasgressori
 - 7) descrizione delle eventuali funzionalità aggiuntive disponibili oltre al minimo richiesto dall'art. 37.1.2.

b) Planimetrie ed Elaborati grafici indicanti

- la posizione di ciascuna telecamera, il relativo campo di ripresa e le rispettive risoluzioni minime espresse in pixel / metro (le planimetrie, in formato DWG, di

Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino "C.A.A.T. S.c.p.A."

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: – caat@caat.it

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89



C.A.A.T.

CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO

cui agli allegati A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7 e A8 del CTP potranno essere richieste alla Committenza indicando un indirizzo email al quale inoltrarle);

- la disposizione e dotazioni della Control Room (la planimetria, in formato DWG, di cui all'allegato A12 del CTP potrà essere richiesta alla Committenza indicando un indirizzo email al quale inoltrarla);

c) Allegato A10 del CTP debitamente compilato, indicando tutte le videocamere offerte.

Si specifica che in caso di discordanza tra i dati presenti nella Relazione Tecnica e quelli indicati nell'Allegato A10, in sede di valutazione dell'Offerta Tecnica, prevarrà quanto dichiarato nell'Allegato A10.

16. OFFERTA ECONOMICA

16.1 A pena di esclusione, il concorrente deve inserire nella busta con la dicitura "Offerta Economica" la propria offerta contenente:

- a) il ribasso percentuale espresso in cifre e in lettere, che intende offrire rispetto a ciascuna tariffa oraria unitaria posta a base di gara e indicata ai precedenti paragrafi 3.6 e 3.7;
- b) il ribasso percentuale espresso in cifre e in lettere, che intende offrire rispetto all'importo posto a base di gara di cui al precedente paragrafo 3.12 (Corrispettivo a corpo) e agli importi unitari indicati dall'Elenco prezzi di cui all'Allegato A9 del CTP per la Manutenzione straordinaria, come indicato al paragrafo 3.8;
- c) i costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso in relazione a ciascuna Prestazione, come indicati ai precedenti paragrafi 3.5 e 3.12;
- c) gli oneri della sicurezza propri o aziendali;
- d) i propri costi della manodopera.

16.2 In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere del ribasso dell'Offerta Economica, prevale il ribasso indicato in lettere.

16.3 Nel caso in cui l'offerta economica sia sottoscritta da un procuratore (ex art. 2209 c.c.), deve essere allegata la relativa procura speciale in originale oppure in copia. In tale ultimo caso la procura deve essere corredata da dichiarazione del procuratore, sottoscritta in forma semplice, attestante che si tratta di copia conforme all'originale e accompagnata da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore. La procura e la eventuale

Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino "C.A.A.T. S.c.p.A."

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: – caat@caat.it

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89



C.A.A.T.

CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO

documentazione a corredo devono essere allegate alla documentazione amministrativa di cui al precedente paragrafo 13.

17. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

17.1 All'Offerta Economica sarà assegnato un punteggio massimo pari a 30 punti, secondo i criteri che seguono:

- (a) ribasso percentuale, espresso in cifre e in lettere, che intende offrire rispetto a ciascuna tariffa oraria unitaria posta a base di gara e indicata ai precedenti paragrafi 3.6 e 3.7: **max 20 punti**;
- (b) ribasso percentuale, espresso in cifre e in lettere, che intende offrire rispetto all'importo posto a base di gara di cui al precedente paragrafo 3.12 (Corrispettivo a corpo) e agli importi unitari indicati dall'Elenco prezzi di cui all'Allegato A9 del CTP per la Manutenzione straordinaria, come indicato al precedente paragrafo 3.8: **max 10 punti**.

17.2 All'Offerta Tecnica sarà assegnato un punteggio massimo pari a 70 punti, secondo i criteri che seguono:

RELAZIONE TECNICA		Max 20
	<u>Periodo di affiancamento</u> : adeguatezza delle logiche e delle modalità con le quali il concorrente intende espletare il censimento della documentazione esistente e degli impianti, delle attrezzature, delle apparecchiature e dei sistemi di sicurezza presenti presso il Centro, al fine di garantire un'efficace redazione delle Procedure Operative di cui all'art. 4 del CTP.	Max 3
	<u>Soluzione tecnico-organizzativa</u> : completezza ed efficacia della soluzione tecnico-organizzativa proposta e delle modalità operative di esecuzione dell'Appalto ai fini del perseguimento degli obiettivi indicati all'art. 3 del CTP, con particolare riferimento alla realizzazione del sistema integrato di sicurezza. Tale soluzione verrà valutata secondo i seguenti sotto criteri:	
1	Chiarezza e completezza nel rappresentare la soluzione logico-operativa per garantire il puntuale coordinamento tra le diverse prestazioni (Servizio di vigilanza e Servizio di portierato da un lato e Implementazione dall'altro) oggetto del presente Appalto, al fine di efficientare i processi e razionalizzare l'impiego di risorse umane.	Max 3
2	Dotazioni tecnologiche aggiuntive, rispetto a quelle minime previste dal CTP (es. bodycam e/o altre dotazioni), che concorrano ad efficientare il servizio. Verrà attribuito un punto per ogni dotazione tecnologica aggiuntiva fino ad un max di 3 punti.	Max 3

Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino "C.A.A.T. S.c.p.A."

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: – caat@caat.it

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89



C.A.A.T.

CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO

25

<u>Dotazioni</u> : completezza e adeguatezza delle dotazioni messe a disposizione ad ogni addetto adibito al Servizio di vigilanza e al Servizio di portierato, con particolare riferimento alla loro attinenza con le finalità dell'Appalto e agli ipotizzabili benefici per gli addetti stessi ad usufruirne. Le dotazioni saranno valutate secondo i seguenti sotto criteri:			
1	Adeguatezza delle divise degli Steward, dei Portieri e dei Receptionist rapportata all'esigenza di fornire un'immagine rinnovata e riconoscibile da parte degli addetti al Servizio di portierato. In riferimento agli steward verrà altresì valutata la capacità di isolamento termico, di alta visibilità e di impermeabilizzazione degli indumenti nella duplice versione primavera-estate/autunno-inverno	Max 3	
2	Innovatività ed adeguatezza degli apparecchi di comunicazione, nonché dei sistemi di intercomunicazione, in riferimento ai servizi oggetto dell'Appalto, al fine di agevolare una costante e continua interconnessione tra la Committenza e gli addetti al Servizio	Max 3	
3	Adeguatezza dei mezzi elettrici di trasporto con particolare riferimento all'idoneità di garantire la sicurezza degli addetti (es. antiscivolo), nonché la visibilità notturna (es. dotazione di luci) ed autonomia al fine di migliorare il presidio del territorio favorendo un più capillare monitoraggio delle attività svolte all'interno del Centro.	Max 3	
4	Dotazione di autovettura, di cui all'art. 22 del CTP, a ricarica elettrica per i servizi oggetto del presente appalto	2	
PROGETTO PRELIMINARE			Max 50
Completezza e adeguatezza del Progetto Preliminare riferita agli elaborati che lo compongono (Relazione illustrativa, Elaborati grafici, Allegato A10), parametrata al grado di esaustività nel delineare un sistema integrato di sicurezza in grado di garantire il raggiungimento delle finalità di cui all'art. 31 del CTP		Max 6	
Chiarezza, esaustività e adeguatezza della soluzione tecnica proposta per l'impianto TVCC, anche in materia di ricorso alle soluzioni di AI per il perseguimento delle finalità di cui all'art. 37.1 del CTP, fermo restando il rispetto dei relativi requisiti minimi		Max 6	
Migliorie proposte dal Concorrente in relazione al numero e alle caratteristiche minime delle telecamere previste dall'art. 37.1.1 del CTP, così come risultanti dalla compilazione dell'Allegato A10 del CTP (punto B lettera c del paragrafo 15.1 del presente Disciplinare):			

Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino "C.A.A.T. S.c.p.A."

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: – caat@caat.it

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89



C.A.A.T.

CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO

1	quantità di telecamere aggiuntive rispetto al numero minimo richiesto in sostituzione ed in ampliamento (n. 31 - vedi Art. 37.1.1 del CTP) prevedendo l'assegnazione di un punto ogni 2 telecamere aggiuntive, o multipli di 2, fino ad un massimo di 4 punti.	Max 4	
2	incremento della risoluzione (Mpx) di tutte le telecamere previste nel Progetto preliminare, nel rispetto delle caratteristiche minime di cui al CTP -art. 37.1.1 - prevedendo l'assegnazione: a) un punto ogni 2 Mpx eccedenti i 4 Mpx di tutte le telecamere bullet e minidom fino ad un max di punti 2 b) 5 punti ogni 3 Mpx eccedente i 5 Mpx per ogni sensore delle telecamere Multisensor I punteggi come sopra descritti saranno ponderati in base al numero di telecamere la cui risoluzione sarà incrementata	Max 2 Max 5	
	Completezza ed adeguatezza delle soluzioni progettuali proposte con riferimento ai sistemi di connettività, nel rispetto dei requisiti minimi di cui al paragrafo 37.2 del CTP e alle eventuali implementazioni necessarie di cui all'art. 38 del CTP, con particolare riguardo alla configurazione dell'architettura di networking intesa come distribuzione degli switch di campo e finali, nonché all'occupazione di banda.	Max 6	
	Esaustività e completezza della descrizione tecnica per appurare l'efficienza e l'efficacia della configurazione di failover tra più server, nonché le migliori caratteristiche qualitative-prestazionali minime del server NVR sulla base di quanto previsto dagli artt. 37.1.2 e 37.1.3 del CTP.	Max 6	
	Adeguatezza e completezza delle soluzioni distributive e di dotazioni hardware proposte per l'allestimento della Control Room, nel rispetto dei requisiti minimi di cui all'Art. 37.4 del CTP, declinata secondo i seguenti subcriteri: • Efficacia del sistema di ricezione e riproduzione immagini ed allarmi, valutato in base al dettaglio delle caratteristiche dei singoli componenti e della distribuzione di arredi e apparati, così come riportati anche graficamente in planimetria dell'edificio 10, parte integrante del Progetto Preliminare (vedi punto B lettera b - secondo	Max 3	

Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino "C.A.A.T. S.c.p.A."

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: – caat@caat.it

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89



C.A.A.T.

CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO

paragrafo e allegato A12 del CTP); <ul style="list-style-type: none">Adeguatezza della postazione sotto il profilo dell'ergonomia e della privacy	Max 3	
Esaustività e completezza della descrizione tecnica relativa al software, con riferimento alle richieste di cui agli Artt. 37.1. e 37.1.2, che consenta di valutare: <ul style="list-style-type: none">Il grado di immediatezza ed intuitività dell'interfaccia utente;Il livello di automazione dei processi di attivazione e gestione allarmi;Il grado di capacità della soluzione tecnica proposta di individuare movimenti anomali particolari e comportamenti insoliti di soggetti e mezzi evidenziandone caratteristiche atte ad agevolarne l'individuazione/identificazione	Max 3 Max 3 Max 3	
TOTALE		Max 70 punti

27

17.3 La valutazione delle offerte avverrà secondo il metodo aggregativo compensatore sulla base della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σ_n = sommatoria.

17.4 I coefficienti V (a) i sono determinati:

- per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa (offerta tecnica), attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari (il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile; il coefficiente è pari a uno in corrispondenza della prestazione massima possibile);

Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino "C.A.A.T. S.c.p.A."

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: – caat@caat.it

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Delliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89



C.A.A.T.

CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO

- per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa (offerta economica), attraverso il seguente metodo di interpolazione lineare:

$$v(a)_i = ra/r_{max}$$

dove:

ra = valore offerto dal concorrente;

rmax = valore dell'offerta più conveniente.

- 17.5 La Committente si riserva la facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta purché valida e conveniente e la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea. Ove l'Offerta tecnica dovesse ottenere un punteggio complessivo inferiore o uguale a 40 punti, la stessa determinerà l'esclusione di diritto dalla gara.

18. ANOMALIA DELL'OFFERTA

- 18.1 Ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, la Committente valuterà la congruità delle offerte che presentano la somma dei punti relativi sia al prezzo, sia agli altri elementi di valutazione entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare. A questo fine, la Committente chiederà all'offerente di fornire spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nell'offerta.
- 18.2 Nel caso in cui le spiegazioni presentate dall'offerente non giustifichino sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti o nel caso in cui si accerti che l'offerta è anormalmente bassa per le ragioni previste dall'art. 97, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, la Committente procederà all'esclusione del concorrente.

19. AGGIUDICAZIONE E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

- 19.1 L'offerta presentata in gara è vincolante per il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte. Resta ferma la facoltà della Committente di chiedere ai concorrenti il differimento di detto termine.
- 19.2 Mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione dell'offerta, la Committente non assumerà alcun obbligo se non dopo il completamento delle verifiche di rito previste dal Regolamento.
- 19.3 La Committente si riserva la facoltà di non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino "C.A.A.T. S.c.p.A."

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: – caat@caat.it

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89



C.A.A.T.

CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO

- 19.4 A seguito della conclusione delle operazioni di gara, la Committente procederà alle verifiche di rito, previste dal vigente Regolamento, in capo all'aggiudicatario.
- 19.5 La Committente procederà quindi all'aggiudicazione definitiva, la quale diverrà efficace solo all'esito della verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario, secondo le previsioni del vigente Regolamento. Contestualmente all'aggiudicazione, la Committente inviterà l'aggiudicatario a presentare la garanzia per l'esecuzione del Contratto di cui al paragrafo 13.1, lettera (E) e della ulteriore documentazione prevista per la stipulazione del contratto.
- 19.6 Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, il contratto sarà stipulato entro 60 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. Se la stipulazione non avviene nei termini fissati, l'aggiudicatario può, mediante atto notificato alla Committente, sciogliersi da ogni vincolo.
- 19.7 Il contratto sarà stipulato in forma scritta (con facoltà di ricorso alla forma elettronica nei modi previsti dalla normativa vigente), con spese a carico dell'aggiudicatario, secondo una delle forme previste dall'art. 6, comma 6 del vigente Regolamento.
- 19.8 Tutte le spese relative alla stipulazione del contratto (quali ad es. bolli, imposta di registro, ecc.) sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario senza diritto di rivalsa nei confronti della Committente.
- 19.9 Fermi restando le previsioni della normativa antimafia e i relativi adempimenti, la Committente, nel pubblico interesse, si riserva di non procedere alla stipulazione del contratto, ovvero di recedere dal contratto in corso di esecuzione, ove venga comunque a conoscenza, in sede di informative di cui all'art. 94 del D.Lgs. 159/2011 (già art. 4 del D.Lgs. 490/94), ovvero all'art. 1-septies del D.L. 6 settembre 1982, conv. in legge 726/1982 e s.m.i. di elementi o circostanze tali da comportare il venire meno del rapporto fiduciario con l'appaltatore.

20. CLAUSOLA SOCIALE

- 20.1 Al fine di garantire il mantenimento dei livelli occupazionali, l'Aggiudicatario si impegna a dare seguito alle procedure espressamente disciplinate dal vigente CCNL per i Servizi di vilanza privata e servizi fiduciari e ad assumere l'eventuale personale necessario per lo svolgimento del servizio attingendo primariamente dal personale impiegato dal precedente appaltatore nello svolgimento dei medesimi servizi presso il CAAT.

21. DISPOSIZIONI FINALI

21.1 Chiarimenti

Eventuali chiarimenti in merito ai documenti di gara possono essere chiesti dai concorrenti

Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino "C.A.A.T. S.c.p.A."

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: - caat@caat.it

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89



C.A.A.T.

CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO

esclusivamente via p.e.c. ai recapiti della Committente indicati al paragrafo 1 entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 23 aprile 2021**. Richieste successive al detto termine non saranno prese in considerazione. Soccorso Istruttorio

Ferme restando le ipotesi tassative di esclusione previste dalla legge, le carenze di qualsiasi elemento formale possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e della domanda di partecipazione e delle dichiarazioni allegate, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, CAAT assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

21.2 Spese di pubblicazione

In applicazione dell'art.5 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, le spese per la pubblicazione sui quotidiani di cui all'art. 3 del medesimo Decreto, saranno rimborsate dall'Aggiudicatario alla Committente entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

21.3 Trattamento dei dati

Ai sensi del GDPR 679/16, si informa che i dati conferiti dal concorrente verranno trattati dalla Committente in qualità di Titolare del trattamento anche con mezzi informatici e per l'esclusiva finalità della scelta del contraente. Il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che il concorrente che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l'appalto deve fornire alla Committente la documentazione richiesta dal presente Disciplinare e dalla vigente normativa. La mancata produzione dei predetti documenti comporta l'esclusione dalla gara, ovvero la decadenza dell'aggiudicazione.

I dati personali raccolti potranno esser comunicati o, comunque, messi a conoscenza: (i) del personale della Committente che cura il procedimento di gara; (ii) di coloro che presenziano alla seduta pubblica di gara; (iii) di ogni altro soggetto che ne abbia diritto ai sensi del GDPR 679/16. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196. Per l'esercizio di tali diritti, da porre in essere ai sensi e per gli effetti del GDPR 679/16, l'interessato potrà rivolgersi al Titolare del trattamento, C.A.A.T. S.C.p.A.

Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino "C.A.A.T. S.c.p.A."

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: – caat@caat.it

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89



C.A.A.T.
CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO

Il Direttore Generale
Gianluca Cornelio Meglio

31

Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino "C.A.A.T. S.c.p.A."

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: – caat@caat.it

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89

