

SCHEMA DI CONTRATTO

PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI GESTIONE DEL CICLO DEI RIFIUTI, DI SPAZZAMENTO E PULIZIE DELLE AREE MERCATALI E DEI RELATIVI SERVIZI IGIENICI NONCHE' DI PULIZIE C.D. CIVILI E SERVIZI COMPLEMENTARI PRESSO I LOCALI E LE AREE DEL CENTRO AGRO-ALIMENTARE DI TORINO S.C.P.A.

tra

- (1) **Centro Agro Alimentare Torino S.C.p.A.**, con sede in Grugliasco (TO), Strada del Portone n. 10, P.IVA e C.F. 05841010019, in persona del, dottor, nato a [*] il [*], domiciliato per la carica presso la sede della società, (in seguito "CAAT" o "Committente")

e

- (2) [], C.F. e P.IVA [], con sede legale in [], Via [], iscritta nel Registro delle Imprese di [] con il numero [], in persona del legale rappresentante, [], C.F. [], nato a [] il [], domiciliato per la carica presso la sede della società ("Appaltatore")

PREMESSO CHE

- (A) Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione assunta in data 13 maggio 2019, n. 175, il CAAT ha dato avvio alla procedura selettiva aperta per l'affidamento dei servizi ambientali inerenti alla pulizia, raccolta, rimozione, trasporto e smaltimento dei rifiuti, comunque prodotti e/o da chiunque conferiti e/o comunque rinvenuti, ovunque essi si trovino entro l'intera superficie del CAAT, a curarne ogni fase di raccolta, selezione, con particolare riferimento, ove occorrente, alla selezione per flussi omogenei, trasporto e conferimento agli impianti finali di recupero e/o smaltimento, incluso ogni costo e onere di lavorazione presso tali impianti e con ogni correlativo onere economico e attività che siano necessari o comunque utili al migliore espletamento, secondo la regola dell'arte, dei servizi resi, nonché la pulizia e lo spazzamento di tutti gli spazi, al coperto ed all'esterno, la pulizia dei servizi igienici ad uso pubblico, le pulizie c.d. civili, interessanti gli uffici ed altri spazi e aree interne, e altri servizi complementari, da svolgersi nell'intera area del CAAT. È ricompresa nell'oggetto dell'affidamento la completa gestione in autonomia del Deposito temporaneo. La progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di ampliamento del deposito temporaneo dei rifiuti, nonché di allestimento degli uffici, dell'area riposo a uso comune, degli spogliatoi, dei servizi igienici, del magazzino e dei locali destinati allo stoccaggio dei rifiuti pericolosi sono oggetto della proposta e/o variante migliorativa dell'offerta, che l'Appaltatore deve eseguire o far eseguire a propria cura e spese.
- (B) Gli atti della procedura, in particolare, l'Avviso (Allegato 1), il Disciplinare di gara (il "Disciplinare" - Allegato 2), il Capitolato Tecnico Prestazionale (in seguito il "CTP" - Allegato 3) e il presente contratto sono stati pubblicati in data [*] ed entro il termine fissato nel Disciplinare sono giunte n. [*] offerte.
- (C) Tra il [*] e il [*] il CAAT ha dato seguito alla gara nei termini indicati dal Disciplinare e all'esito della procedura l'Appaltatore è risultato aggiudicatario con l'Offerta Tecnica e con quella Economica, entrambe allegatae (Allegati 4 e 5).
- (D) Il CAAT ha svolto le dovute verifiche sul possesso dei requisiti necessari da parte dell'Appaltatore, verificando in particolare la veridicità delle dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione presentate in gara, nonché sulla regolarità contributiva dello stesso mediante acquisizione di DURC in corso di validità (in seguito il "DURC" - Allegato 6).
- (E) In data [] l'Appaltatore ha prodotto adeguata fideiussione a garanzia delle prestazioni oggetto del presente contratto (Allegato 7).

- (F) In data [] l'Appaltatore ha prodotto le adeguate polizze assicurative per la copertura dei danni derivanti dall'esecuzione del presente contratto (Allegato 8)

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue.

1. PREMESSE E ALLEGATI

- 1.1 Le Premesse e gli Allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto (in seguito "**Contratto**").

2. OGGETTO

- 2.1 Il Committente affida all'Appaltatore, che accetta senza riserve, l'appalto per la prestazione dei servizi ambientali dettagliati nel CTP e di seguito sinteticamente elencati:

- (i) gestione del ciclo dei rifiuti (prestazione principale): pulizia, raccolta, rimozione, trasporto e smaltimento dei rifiuti, comunque prodotti e/o da chiunque conferiti e/o comunque rinvenuti, ovunque essi si trovino entro l'intera superficie di proprietà del CAAT; sono espressamente ricomprese le attività di cura di ogni fase della raccolta e selezione, con particolare riferimento, ove occorrente, alla selezione per flussi omogenei, del trasporto e del conferimento dei rifiuti agli impianti finali di recupero e/o smaltimento, dovendosi considerare incluso ogni costo e onere di lavorazione presso tali impianti e ogni correlato onere economico e attività che siano necessarie e/o comunque utili al migliore espletamento, secondo la regola dell'arte dei servizi prestati; è ricompresa la completa gestione del Deposito temporaneo (paragrafo 7 del CTP);
- (ii) spazzamento strade e pulizia aree del CAAT (prestazione secondaria): spazzamento, manuale e meccanizzato delle strade, e spazzamento con pulizia completa (lavaggio manuale e meccanizzato, igienizzazione) di tutte le aree e gli spazi del CAAT, nessuno escluso, al coperto e all'aperto, deposito temporaneo compreso. Sono compresi i servizi complementari quali – a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo - la rimozione di imbrattamenti, pulizia, lavaggio e disostruzione collettori, deragnatura, rimozione carogne animali e pulizia del guano dei volatili (paragrafo 8 del CTP);
- (iii) pulizia dei servizi igienici ad uso pubblico (prestazione secondaria): spazzamento, lavaggio, pulizia e igienizzazione dei locali (paragrafo 9 del CTP);
- (iv) le pulizie c.d. civili (prestazione secondaria): pulizia di tutti gli spazi destinati a uffici amministrativi e altre attività (edifici 10 e 11, come previsto dal paragrafo 10 del CTP).

L'Appaltatore eseguirà o farà eseguire, a propria cura e spese, la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di ampliamento del deposito temporaneo dei rifiuti (paragrafo 7.16 del CTP) in attuazione della proposta e/o variante migliorativa contenuta nell'Offerta Tecnica presentata in sede di gara (Allegati 4 e 5).

Tutte le prestazioni sopra indicate saranno complessivamente citate come il "**Servizio**" o i "**Servizi**".

- 2.2 Il Contratto ha quale presupposto essenziale il perseguimento delle seguenti finalità:

- (a) ridurre le quantità di rifiuti prodotti, a qualunque titolo, all'interno del CAAT e/o da avviare agli impianti di smaltimento;
- (b) migliorare la qualità dei rifiuti conferiti agli impianti di trattamento e recupero;

- (c) migliorare la cultura e la sensibilità dell'utenza nella gestione ambientale;
- (d) ottimizzare il processo di recupero e redistribuzione sociale delle derrate alimentari;
- (e) migliorare le percentuali di raccolta differenziata dei materiali destinati a riciclo/riuso;
- (f) utilizzare attrezzature e materiali che rispettino i CAM criteri ambientali minimi di cui al DM 24 maggio 2012, per quanto applicabili.

3. DURATA

- 3.1 Il Contratto ha durata di tre anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del Contratto.
- 3.2 La prosecuzione dell'appalto per la durata di ulteriori due anni è un elemento opzionale. La Committente si riserva di affidare o meno tale attività opzionale all'Appaltatore a proprio insindacabile giudizio, prima della scadenza del Contratto. In tal caso, si applicherà il Contratto.

4. DISCIPLINA DELL'APPALTO

- 4.1 L'affidamento dei Servizi è concesso all'Appaltatore subordinatamente alla piena e incondizionata osservanza delle premesse e delle condizioni contenute nel CTP e nei relativi allegati (Allegato 3), nel Documento di Valutazione del Rischio ("**DVR**" Allegato 9) e nel Documento di Valutazione del Rischio Interferenziale del CAAT ("**DUVRI**" – Allegato 10), nei Piani della sicurezza redatti e/o che saranno redatti in fase esecutiva ai sensi del D.lgs. 81/2008, del Regolamento di centro (Allegato 11), del Regolamento dei contratti del CAAT (Allegato 12), i quali tutti sono considerati parte integrante del Contratto e l'Appaltatore dichiara di conoscerli e accettarli in ogni loro parte, senza riserva od eccezione alcuna, per averli esaminati prima di presentare l'offerta. Altresì, l'Appaltatore dovrà dare esecuzione al Contratto osservando puntualmente le previsioni contenute nell'offerta che ha presentato in sede di gara (Allegati 4 e 5),
- 4.2 Durante l'esecuzione del Contratto, pertanto, l'Appaltatore non potrà eccepire né fare oggetto di riserve fatti, circostanze e/o condizioni che dipendano direttamente o indirettamente dalla mancata conoscenza di quanto previsto dai predetti documenti.
- 4.3 L'Appaltatore si impegna a rispettare tutte le disposizioni di legge e di regolamento applicabili al Contratto e necessarie alla regolare prestazione dei Servizi.

5. TERMINI E MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

- 5.1 I Servizi dovranno essere prestati come dettagliato nel CTP nonché nell'Offerta Tecnica presentata dall'Appaltatore in gara (Allegato 4), documenti che formano parte integrante ed essenziale del Contratto e ai quali si fa rinvio per la descrizione e la specificazione delle prestazioni obbligatorie oggetto del Contratto.
- 5.2 I Servizi dovranno essere prestati presso la sede del CAAT in Grugliasco, Strada del Portone, n. 10. Salvo diversamente specificato dal presente Disciplinare o dal CTP, i Servizi si riferiscono all'intero complesso immobiliare del CAAT, nessuna attività e/o immobile esclusi, nessuno spazio all'aperto e/p al coperto esclusi. Non rientrano nel presente affidamento unicamente i locali tecnici.
- 5.3 I via generale, i Servizi dovranno essere prestati dall'Appaltatore con continuità, costanza e senza interruzioni.
- 5.4 Il progetto esecutivo dei lavori di ampliamento del Deposito temporaneo di cui al paragrafo 7.16 del CTP ("**Progetto Esecutivo Deposito Temporaneo**") dovrà essere completato e consegnato entro

30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione del Contratto. I lavori di ampliamento del Deposito Temporaneo, dovranno essere realizzati e completati entro 120 (centoventi) giorni dalla sottoscrizione del Contratto.

6. VERIFICA DI CONFORMITA'

- 6.1 Il CAAT verificherà che le prestazioni effettuate dall'Appaltatore siano conformi a quanto previsto nel Contratto, nel CTP, nell'Offerta Tecnica e in tutti i documenti disciplinanti il presente appalto.
- 6.2 La verifica di conformità potrà essere svolta direttamente dal Committente o anche tramite soggetti terzi (appositamente incaricati dallo stesso), che saranno conseguentemente legittimati all'accertamento delle inadempienze.
- 6.3 Per l'esercizio della vigilanza e del controllo, il Committente e gli altri soggetti indicati possono effettuare sopralluoghi, ispezioni, prelievi di campioni, pesature, redigere documentazione fotografica, eseguire rilievi tecnico di qualunque tipo anche con l'intervento di altre competenti Autorità, in qualsiasi momento, anche senza preavviso e l'impresa affidataria vi deve acconsentire. I predetti controlli possono essere eseguiti presso tutta l'area del CAAT, sui veicoli e sulle attrezzature utilizzati all'impresa affidataria nonché attraverso verifiche sulla documentazione presente negli uffici del Committente.
- 6.4 L'Appaltatore è tenuto a collaborare con i soggetti che eseguono la vigilanza e il controllo, fornendo tutte le informazioni che gli sono richieste.
- 6.5 Le inadempienze rilevate in sede di verifica di conformità sono notificate all'Appaltatore in forma scritta a mezzo pec.
- 6.6 L'Appaltatore deve produrre, sempre in forma scritta e a mezzo pec, le proprie controdeduzioni entro dieci giorni dalla notifica delle inadempienze. Qualora le controdeduzioni dell'Appaltatore non siano prodotte entro il predetto termine, si intende riconosciuta e accettata la contestazione e il Committente applica le conseguenti penali di cui all'articolo 21 del Contratto e al paragrafo 13 del CTP. All'applicazione delle penali si procede anche quando, a insindacabile e incensurabile giudizio del Committente, le controdeduzioni dell'Appaltatore non consentono di escludere la sua responsabilità.

7. CORRISPETTIVO

- 7.1 L'importo complessivo previsto per la prestazione dei Servizi per il triennio di durata del Contratto ammonta a Euro [*], IVA esclusa, risultante dall'applicazione del ribasso contenuto nell'offerta presentata dall'Appaltatore alla base d'asta, di cui Euro 19.770,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. 81/2008 (il "**Corrispettivo**").
- 7.2 L'Appalto è affidato a corpo e pertanto il Corrispettivo è fisso e invariabile ed è indipendente da qualsiasi eventualità.
- 7.3 Il pagamento del Corrispettivo avverrà mensilmente nei termini dettagliati all'articolo 12 del Contratto.

8. PIANI DI SICUREZZA

- 8.1 Si applica l'art. 26 e, ove occorra, l'art. 100 del D. Lgs. 81/2008.
- 8.2 Per gli adempimenti in merito ai piani di sicurezza, si rinvia al paragrafo 11.6 del CTP e alle norme di legge applicabili.
- 8.3 È compito e onere dell'Appaltatore osservare e fare osservare a eventuali subappaltatori tutte le prescrizioni del DVR e del DUVRI (Allegato 9 e 10), quest'ultimo anche come aggiornato in collaborazione con l'Appaltatore, e ogni ulteriore documento o piano di sicurezza che si rendesse necessario in esecuzione del Contratto, anche in relazione alle proposte e/o varianti migliorative

contenute nell'Offerta Tecnica, e ottemperare a tutte le disposizioni normative vigenti in campo di sicurezza e igiene del lavoro che riguardano le proprie maestranze, mezzi d'opera ed eventuali lavoratori autonomi cui esse ritenga di affidare, anche in parte, i Servizi o prestazioni specialistiche in essi compresi.

9. CONSEGNA DEI SERVIZI

- 9.1 La consegna dei Servizi avverrà contestualmente alla sottoscrizione del Contratto, ferma restando la facoltà della Committente di procedere alla consegna dei Servizi in via d'urgenza, sotto le riserve di legge.

10. OBBLIGHI E ONERI DELL'APPALTATORE

- 10.1 L'Appaltatore si impegna a eseguire l'appalto a perfetta regola d'arte, nel rigoroso rispetto delle modalità, dei termini, anche essenziali, pattuiti e di ogni previsione del Contratto, del CTP e dell'Offerta presentata in gara, osservando la massima diligenza professionale e garantendo i più elevati livelli qualitativi e tecnici del settore, secondo tutte le prescrizioni previste dal CTP e dai relativi allegati.
- 10.2 L'Appaltatore opererà in assoluta autonomia imprenditoriale, con propria organizzazione di mezzi e di personale e con gestione a proprio rischio, in conformità con quanto previsto nel presente Contratto e relativi allegati, nonché in conformità al CTP e con le eventuali ulteriori specifiche e istruzioni che potranno essere comunicate in corso d'opera e con le norme di legge applicabili.
- 10.3 Con la sottoscrizione del Contratto, l'Appaltatore espressamente riconosce e dichiara, assumendosene tutte le responsabilità e gli oneri economici relativi, avendoli attentamente valutati nell'Offerta e nel Corrispettivo:
- (a) di impegnarsi a eseguire i Servizi nel rispetto delle leggi e dei regolamenti vigenti o che saranno emanati durante l'esecuzione del Contratto e comunque di tutte le disposizioni necessarie per l'esecuzione del medesimo;
 - (b) di avere tenuto conto nella valutazione e determinazione del Corrispettivo di tutte le obbligazioni assunte con la sottoscrizione del Contratto, anche in relazione alle proposte e/o varianti migliorative dell'Offerta Tecnica, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sull'esecuzione dell'Appalto anche derivanti dalle previsioni del CTP;
 - (c) di avere adeguata esperienza nell'esecuzione di contratti analoghi al presente, per tipologia e valore, e di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale necessari allo svolgimento delle prestazioni nei termini richiesti dal Disciplinare, dal CTP e dichiarati nell'Offerta;
 - (d) di aver ottemperato all'impegno assunto in sede di presentazione dell'Offerta ai sensi dell'articolo 13.1, lettera (E) del Disciplinare e di mettere a disposizione il gruppo di lavoro indicato nell'Offerta Tecnica, dotato di esperienza specifica nella prestazione dei Servizi e, nell'ambito di tale gruppo, di individuare un soggetto con funzioni di Responsabile Tecnico del Servizio e un altro con funzioni di Preposto, entrambi dotati di un possibile sostituto, tutti in possesso dei requisiti indicati al paragrafo 11.2.1 del CTP, nonché di aver individuato e comunicato al CAAT il nominativo del preposto alla sorveglianza, e di un possibile sostituto, come previsto dal paragrafo 7.15 del CTP;
 - (e) di aver ottemperato all'impegno assunto in sede di presentazione dell'Offerta ai sensi dell'articolo 13.1, lettera (F) del Disciplinare e di mettere a disposizione il numero minimo di macchinari, mezzi e attrezzature elencate e descritte dal CTP e, in particolare, nei paragrafi 7.5 e 7.6 del CTP;

- (f) di osservare e far osservare scrupolosamente tutte le norme di legge e i regolamenti vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e sicurezza sul luogo di lavoro, anche quelle che divenissero applicabili in relazione all'esecuzione delle proposte e/o varianti migliorative dell'Offerta Tecnica;
- (g) di impegnarsi conseguentemente a rilevare e manlevare immediatamente e incondizionatamente il Committente da qualsiasi responsabilità, anche indiretta, e da ogni azione legale e/o giudiziaria che da parte di terzi venisse comunque promossa nei suoi confronti in relazione ai Servizi, anche a quelli oggetto delle proposte e/o varianti migliorative dell'Offerta Tecnica; tale impegno include l'obbligo dell'Appaltatore di intervenire, se non già chiamato in garanzia, in qualsiasi tipo di procedimento o causa giudiziaria iniziata da qualsiasi terzo ai danni della Committente in relazione al Servizio;
- (h) di osservare nei confronti dei propri dipendenti e collaboratori, tutte le leggi, i regolamenti e gli accordi riguardanti il trattamento economico, contributivo e normativo, le assicurazioni sociali, la tutela e l'assistenza contro gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali, anche quelle che divenissero applicabili in relazione all'esecuzione delle proposte e/o varianti migliorative dell'Offerta Tecnica.

10.4 Fermo quanto sopra e nel scrupoloso rispetto delle specifiche prescrizioni tecniche contenute nel CTP e nell'Offerta Tecnica, in via generale, l'Appaltatore si obbliga a:

- (a) garantire che tutti i Servizi saranno prestati da soggetti abilitati e autorizzati allo svolgimento di tali attività ai sensi delle norme di settore;
- (b) aggiornare e adeguare in fase di esecuzione del Contratto la gestione del ciclo dei rifiuti proposta in sede di Offerta Tecnica al fine di raggiungere più elevati standard di efficienza, efficacia, economicità del servizio, con particolare attenzione alla differenziazione e al miglioramento dei relativi standard;
- (c) perseguire e verificare il raggiungimento del miglioramento del progetto di gestione del ciclo dei rifiuti proposto in sede di Offerta Tecnica, con particolare attenzione alla differenziazione e al miglioramento dei relativi standard (rispetto della percentuale di aumento della raccolta differenziata indicata nell'Offerta Tecnica), documentando all'Appaltante, con tempestività, la destinazione dei rifiuti;
- (d) trasmettere al CAAT tutte le autorizzazioni ambientali necessarie per l'espletamento del Servizio e l'eventuale aggiornamento delle stesse;
- (e) garantire la presenza minima e la piena efficienza presso il CAAT di un numero e di una tipologia di collaboratori competenti e di mezzi e materiali idonei – comunicando e aggiornando costantemente all'Appaltante i relativi estremi – ai fini della corretta, efficiente e puntuale prestazione dei Servizi e in conformità alla presentazione del gruppo di lavoro contenuta nell'Offerta Tecnica e alle prescrizioni del CTP;
- (f) garantire costantemente, nel caso di inadeguatezza, non conformità, impedimento e/o indisponibilità, per qualsiasi ragione, di uno o più collaboratori e/o mezzi, l'adozione immediata delle necessarie sostituzioni al fine di garantire costantemente al CAAT il corretto e puntuale svolgimento dei Servizi;
- (g) garantire, nell'espletamento dei Servizi, il costante mantenimento dei livelli minimi indicati nel CTP e nell'Offerta Tecnica nei termini, con la frequenza e con le modalità ivi specificati e, in particolare:

(i) rispettare l'individuazione degli impianti di recupero/smaltimento dove saranno conferiti i rifiuti raccolti e quanto altro prodotto dalla quotidiana attività del CAAT o, comunque, garantire che il conferimento abbia luogo regolarmente, nel rispetto delle previsioni del paragrafo 7.13 del CTP;

(ii) conferire i rifiuti presso impianti di recupero/smaltimento autorizzati; non sono ammessi disservizi nel trasporto e nel conferimento di durata superiore a due giorni consecutivi (si richiamano le previsioni del paragrafo 7.13 del CTP);

(iii) rispettare la tipologia e la dotazione dei mezzi, dei macchinari e delle attrezzature indicata nell'Offerta Tecnica e, comunque, la conformità alle prescrizioni del CTP;

(iv) rispettare il posizionamento (con planimetria), la quantità minima e la tipologia dei contenitori dei rifiuti e dei mezzi da impiegare per lo svuotamento e il controllo visivo degli stessi, come indicato nell'Offerta Tecnica;

(v) rispettare le modalità e la frequenza di pulizia e igienizzazione periodica e manutenzione dei contenitori e modalità di raccolta, trasporto e smaltimento delle acque di lavaggio, qualora non eseguite a secco, come indicato nell'Offerta Tecnica;

(vi) rispettare le fasce orarie e le frequenze minime indicate nel CTP e nell'Offerta tecnica per l'espletamento di ciascun Servizio o parte di esso;

(vii) rispettare la descrizione completa contenuta nell'Offerta Tecnica circa l'organizzazione, le modalità di gestione (compreso eventuale uso temporaneo dell'attuale area nelle more dell'ampliamento previsto dall'Offerta Tecnica) e di rendicontazione dettagliata del Deposito temporaneo di rifiuti, considerando le prescrizioni essenziali di cui al paragrafo 7.16 e all'Allegato 9 del CTP;

(viii) affidare il Progetto Esecutivo Deposito Temporaneo a professionisti di comprovata esperienza e onorabilità dimostrata al CAAT tramite invio dei Curricula Vitae dei medesimi prima dell'incarico. Il CAAT si riserva la facoltà di chiedere la nomina di diversi progettisti qualora quelli individuati non fossero ritenuti di adeguata esperienza e onorabilità; l'Appaltatore garantisce che i progettisti incaricati progetteranno le opere nel rispetto del termine indicato all'articolo 5.4 del Contratto, delle norme di settore vigenti - anche sotto il profilo della sicurezza e relativi adempimenti, con individuazione dei relativi costi e oneri - nonché della variante migliorativa proposta dall'Appaltatore nell'Offerta Tecnica;

(ix) presentare il Progetto Esecutivo Deposito Temporaneo al CAAT nel rispetto del termine indicato all'articolo 5.4 del Contratto, affinché siano valutati dalla Commissione e, qualora congrui, conformi al CTP e alla variante migliorativa contenuta nell'Offerta Tecnica, siano oggetto di nulla osta in applicazione delle previsioni del paragrafo 7.16 del CTP;

(x) affidare l'esecuzione dei lavori oggetto delle proposte e/o varianti migliorative contenute nell'Offerta Tecnica, progettati in relazione al Deposito temporaneo, a operatori economici di comprovata esperienza, dotati di adeguata organizzazione e di idonea affidabilità economico finanziaria proporzionata al valore degli interventi da eseguire; l'Appaltatore garantirà al CAAT di aver valutato e verificato il possesso di tali requisiti in capo all'impresa affidataria dei lavori consegnando alla Committente i moduli che la medesima renderà disponibili al fine di verificare tale idoneità;

(xi) curare e farsi carico dell'approvazione del Progetto Esecutivo Deposito Temporaneo presso le competenti autorità, dopo aver ottenuto dal CAAT il nulla osta relativo alle verifiche di cui ai punti precedenti, nonché ottenere tutti i necessari atti di assenso;

(xii) garantire il rispetto del termine previsto dall'articolo 5.4. del Contratto per il completamento dei lavori presso il Deposito Temporaneo e l'edificio 8;

(xiii) garantire che i progettisti e le imprese esecutrici incaricate siano titolari di idonee polizze assicurative in corso di validità, commisurate al valore delle attività svolte;

(xiv) trasmettere al CAAT il certificato di regolare esecuzione dei lavori di ampliamento del Deposito temporaneo dei rifiuti;

(xv) rispettare l'indicazione contenuta nell'Offerta Tecnica dell'area dedicata allo stoccaggio temporaneo dei rifiuti classificati come pericolosi e i correlati adempimenti dettagliati al paragrafo 7.11 del CTP;

(xvi) rispettare l'indicazione contenuta nell'Offerta Tecnica del Laboratorio di Analisi di cui l'Appaltatore intende avvalersi nell'espletamento dei Servizi secondo le prescrizioni del CTP;

(xvii) rispettare le prescrizioni in tema di pesatura dei rifiuti in entrata e in uscita dal CAAT, come dettagliato dal paragrafo 7.12 del CTP;

(xviii) attuare la campagna informativa multilingue prescritta dal paragrafo 11.5 del CTP e le iniziative e/o eventi al fine del miglioramento della raccolta differenziata e dell'efficientamento del Servizio, come descritte nell'Offerta Tecnica;

(xix) attuare e rispettare il cronoprogramma (comprese le frequenze e le fasce orarie di svolgimento) di tutte le attività previste dal CTP, come indicato nell'Offerta Tecnica;

(xx) attuare e rispettare la descrizione del sistema di controllo, reportistica e rendicontazione alla Committente dei Servizi, come indicato nell'Offerta Tecnica;

(xxi) attuare e rispettare la descrizione delle soluzioni operative proposte per soddisfare le esigenze rappresentate, anche in via di urgenza, dalla Committente nel caso di emergenze o eventi critici, anche con riferimento agli interventi di pulizia, disotturazione e spurgo di pozzetti, caditoie, canaline, servizi igienici tramite canal jet e in ogni caso di ogni altro componente della struttura del CAAT;

(xxii) concordare con il CAAT e rispettare le indicazioni che quest'ultimo dovesse esplicitare in relazione a ogni eventuale intervento che si rendesse necessario o opportuno in fase esecutiva del Contratto (quale, a esempio, individuazione, allestimento e adeguamento di ulteriori spazi per l'espletamento dei Servizi);

(xxiii) attuare le proposte migliorative contenute nell'Offerta Tecnica volte all'ottimizzazione e/o al miglioramento dei Servizi.

(h) redigere e trasmettere quotidianamente e poi settimanalmente alla Committente il report in formato elettronico contenente il dettaglio delle prestazioni svolte e degli inconvenienti rilevati, come specificato al paragrafo 11.4 del CTP e nel correlato modello;

- (i) redigere e trasmettere con cadenza mensile al CAAT un report delle attività compiute nel mese precedente e le proposte operative per il miglioramento delle medesime, come specificato al paragrafo 11.4 e nel correlato modello; resta inteso che la corretta compilazione e trasmissione del report mensile e la sua approvazione da parte dell'Appaltante costituiscono condizione necessaria per il pagamento delle prestazioni contrattuali inerenti il mese oggetto di aggiornamento;
- (j) redigere e trasmettere al CAAT un report annuale delle attività compiute, come previsto dal paragrafo 11.4 del CTP;
- (k) garantire per tutta la durata dell'affidamento, il continuo funzionamento di almeno un telefono fisso, un telefax, un telefono cellulare e un'e-mail dedicati ai collegamenti con il CAAT anche al fine di riceverne tempestivamente ogni segnalazione di disservizio o invito ad intervento;
- (l) non opporre per l'intera durata del contratto al CAAT qualsivoglia eccezione, contestazione e/o pretesa relativi ai Servizi e garantire la continuità e l'efficienza dei Servizi durante l'intera durata del Contratto;
- (m) rispettare e, ove richiesto dal CAAT, adeguare la struttura organizzativa coinvolta nell'esecuzione del Contratto, con particolare riferimento alle risorse impiegate (Responsabili Tecnici, Preposti e in generale ogni addetto messo a disposizione), nel rispetto di quanto previsto nell'Offerta Tecnica e dal CTP;
- (n) comunicare tempestivamente all'Appaltante le eventuali variazioni della propria struttura organizzativa coinvolta nell'esecuzione del Contratto o, comunque, qualsiasi variazione, relativa a qualsiasi parte o componente dei Servizi, anche solo potenzialmente idonea a influire sull'esecuzione del medesimo, descrivendo analiticamente e opportunamente documentando le modifiche previste o intervenute e, comunque, comunicando al CAAT ogni informazione utile;
- (o) garantire costantemente, nel compimento delle prestazioni contrattuali e nell'esplicazione delle scelte gestionali e operative dei servizi, il minimo impatto sulle attività proprie ed essenziali del CAAT – precipuamente la vendita di prodotti agroalimentari – e accessorie (trasporti, facchinaggio etc.), agevolandone e comunque non ostacolandone lo svolgimento in capo ai rispettivi operatori;
- (p) garantire di avere e rispettare un proprio sistema di gestione interno, assicurando lo svolgimento delle attività di gestione, controllo e implementazione dei Servizi prestati, come previsto da paragrafo 11.9 del CTP.

10.5 L'Appaltatore dichiara e garantisce che eventuali subappaltatori/subfornitori di cui l'Appaltatore si avvalga per la prestazione dei Servizi del presente Contratto, anche quelli oggetto delle proposte e/o varianti migliorative contenute nell'Offerta Tecnica, sono in possesso di tutti i requisiti, autorizzazioni, iscrizioni, licenze necessari all'esecuzione delle relative prestazioni e che gli stessi verranno mantenuti in vigore per tutta la durata del presente Contratto.

10.6 È fatto obbligo all'Appaltatore di mantenere sollevato e indenne il CAAT da azioni legali e richieste risarcitorie per danni avanzate da terzi. L'Appaltatore è comunque tenuto a risarcire il CAAT dal danno causato da ogni inadempimento delle obbligazioni derivanti dal Contratto o dal CTP.

11. TUTELA E SICUREZZA DEI LAVORATORI

11.1 L'Appaltatore deve osservare e fare osservare a eventuali subappaltatori le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti in materia di tutela della sicurezza e della salute, e, in particolare, il DVR, il DUVRI e i piani della sicurezza che si renderanno necessari e saranno predisposti

in corso di esecuzione del Contratto, anche derivanti dall'esecuzione dei lavori proposti nelle varianti migliorative, il Regolamento di Centro, i Piani di Emergenza pubblicati sul sito www.caat.it, nonché le previsioni del paragrafo 11.6 del CTP e le norme in materia di assicurazione e assistenza dei lavoratori, intendendosi manlevata la Committente da ogni responsabilità al riguardo.

- 11.2 Tutte le prestazioni previste nel presente Contratto devono essere svolte nel pieno rispetto delle norme vigenti, compreso il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. in materia di prevenzione infortuni e igiene del lavoro e, in ogni caso, in condizioni di permanente sicurezza e igiene. L'Appaltatore deve pertanto osservare e fare osservare ai propri dipendenti e ai dipendenti di eventuali subappaltatori, presenti sui luoghi nei quali si prestano i Servizi, anche in relazione alle loro caratteristiche e alle corrispondenti destinazioni d'uso, tutte le norme di cui sopra, prendendo inoltre di propria iniziativa tutti quei provvedimenti ritenuti opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro. L'Appaltatore si impegna per sé e per eventuali subappaltatori, in particolare, a rispettare tutti gli obblighi e le misure di tutela previsti dal D.Lgs. 81/2008.
- 11.3 L'Appaltatore è obbligato altresì a osservare scrupolosamente e a fare osservare a eventuali subappaltatori, senza riserve o eccezioni, il DVR e il DUVRI, che espressamente dichiara di accettare e attuare e a coordinarsi con le disposizioni ivi contenute (allegati 9 e 10), nonché il Regolamento di Centro e i Piani di Emergenza pubblicati sul sito www.caat.it e le relative, successive, eventuali integrazioni/modifiche che costituiscono a tutti gli effetti documenti contrattuali e di imporne la costante, completa ed effettiva osservanza da parte dei propri dipendenti/collaboratori anche esterni per l'intera durata del Contratto.
- 11.4 Tutti gli oneri relativi alla sicurezza sono a carico dell'Appaltatore e sono compresi nel Corrispettivo.
- 11.5 L'Appaltatore si obbliga a ottemperare a tutti gli obblighi derivanti da disposizioni legislative, regolamentari e pattizie vigenti in materia di lavoro e previdenza nei confronti dei propri dipendenti, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri.
- 11.6 L'Appaltatore si obbliga, fatto in ogni caso salvo il trattamento di miglior favore per i propri dipendenti, ad applicare a questi ultimi condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti alla data della stipulazione del presente Contratto – anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione – in relazione alla qualifica professionale impiegata e alla località di svolgimento delle singole prestazioni, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche e integrazioni dei citati contratti collettivi di lavoro. L'Appaltatore si obbliga altresì al versamento di tutti gli oneri contributivi e previdenziali e, comunque, di ogni altro onere e/o contributo previsto dalla legge con riferimento al personale impiegato nell'esecuzione del Contratto.
- 11.7 Il personale utilizzato dall'Appaltatore per l'esecuzione del Contratto dovrà essere sempre adeguato, per numero e per qualificazione professionale, alle esigenze della Committente e ciò indipendentemente da ferie, malattie, infortuni, scioperi (anche di categoria) o altre circostanze, a fronte delle quali l'Appaltatore disporrà per tempo e a proprio esclusivo carico le opportune sostituzioni garantendo per l'intera durata del contratto a proprio esclusivo carico la piena continuità e l'assoluta efficienza delle prestazioni dedotte.
- 11.8 L'Appaltatore s'impegna inoltre – sotto la propria responsabilità – a garantire in favore del Committente che il personale impiegato tenga costantemente, nell'espletamento dei servizi contrattuali e accessori, un contegno corretto e riguardoso, obbligandosi fin d'ora a vigilare costantemente a riguardo e ad adottare ogni più consono provvedimento di natura preventiva o, se del caso, sanzionatoria in conformità alle norme vigenti.
- 11.9 Nei dieci giorni successivi all'inizio dell'esecuzione del Contratto, l'Appaltatore dovrà comunicare l'elenco nominativo del personale che sarà adibito ai Servizi e relative funzioni e il nominativo del responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi degli articoli 31 e ss. del D.Lgs. 81/2008.

- 11.10 Il personale e i collaboratori impiegati dall'Appaltatore presso il CAAT devono essere agevolmente e ben riconoscibili oltre che mediante vestiario uniforme ad alta visibilità, sempre da indossarsi in servizio, con la tessera di riconoscimento di cui all'art. 18, comma 1, lett. u) del D.lgs n. 81/2008, la quale, così come previsto dalla L. n.136/2010 dovrà specificare anche la data di assunzione e in caso di subappalto, la relativa autorizzazione.
- 11.11 Ai fini di consentire al CAAT il rispetto di tutte le prescrizioni del CTP in tema di personale impiegato e gli accertamenti relativi all'assolvimento da parte dell'Appaltatore di tutti gli obblighi su di esso gravanti relativamente alla corresponsione dei dovuti trattamenti retributivi, contributivi, assicurativi e fiscali riguardanti i dipendenti impiegati nell'esecuzione del presente Contratto a cui è subordinato il pagamento degli importi pattuiti in ragione delle prestazioni oggetto del presente Contratto, l'Appaltatore si impegna a consegnare:
- (a) un prospetto analitico redatto in forma libera contenente:
 - (i) i nominativi dei lavoratori, propri e di eventuali subappaltatori, impegnati nell'esecuzione del Contratto con le relative qualifiche, inquadramento e CCNL di categoria applicato;
 - (ii) l'ammontare delle retribuzioni corrisposte a ciascun lavoratore;
 - (iii) l'indicazione dell'aliquota contributiva applicata e i relativi importi contributivi versati;
 - (b) i modelli F24 e le relative ricevute di avvenuto addebito, attestanti il versamento dei contributi previdenziali e assicurativi nonché delle ritenute fiscali relative ai lavoratori impiegati nell'esecuzione del presente Contratto.
- 11.12 Nell'ipotesi di inadempimento anche a uno solo degli obblighi di cui al presente articolo, il CAAT, previa comunicazione all'Appaltatore delle inadempienze ad essa eventualmente denunciate dalle Autorità competenti, avrà facoltà di sospendere il pagamento del Corrispettivo, fermo restando l'obbligo per l'Appaltatore della regolare esecuzione del Contratto. Il suddetto importo sarà restituito all'Appaltatore, senza alcun onere aggiuntivo, nel momento in cui l'Autorità competente avrà dichiarato che l'Appaltatore si è uniformato alla vigente normativa in materia di lavoro e previdenza sanando le irregolarità rilevate. Nel caso in cui l'Appaltatore non si conformi alla suddetta normativa, il CAAT avrà diritto di risolvere il Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.
- 11.13 L'Appaltatore si impegna a manlevare e tenere indenne il CAAT – nel modo più ampio e completo e anche dopo la scadenza del presente Contratto – da ogni e qualsiasi pretesa, domanda, ragione e/o azione (anche risarcitoria) eventualmente avanzata nei suoi confronti dal personale impiegato dall'Appaltatore nonché da parte dell'INAIL, dell'INPS e del Ministero del Lavoro e/o dei servizi ispettivi di quest'ultimo, a qualunque titolo, nel caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore agli obblighi di cui al presente articolo e/o, comunque, agli obblighi di legge.
- 11.14 Tutti gli obblighi assunti dall'Appaltatore previsti nel presente articolo sono integralmente riferiti anche a eventuali subappaltatori. Pertanto, l'Appaltatore sarà ritenuto diretto responsabile di ogni violazione a detti obblighi da parte di eventuali subappaltatori.

12. PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO E SISTEMA DI PREMIALITA'

- 12.1 Il Corrispettivo sarà pagato dal CAAT all'Appaltatore con cadenza mensile.
- 12.2 L'importo di ciascuna fattura sarà determinato suddividendo il Corrispettivo per i trentasei mesi di durata del Contratto; l'importo potrà essere decurtato per effetto delle compensazioni derivanti dall'applicazione delle penali di cui all'articolo 21 o del sistema di premialità descritto al seguente comma.

- 12.3 Il Committente beneficerà di un sistema di premialità connesso alla maggiore differenziazione dei rifiuti. Tale meccanismo, dettagliato al paragrafo 6.2 del CTP, consiste nella decurtazione di Euro 8.000,00 (IVA esclusa) annui per ogni riduzione di 100 (cento) ton di rifiuto indifferenziato prodotto all'interno del CAAT rispetto al quantitativo rilevato nel periodo settembre 2018-agosto 2019 (riportato nella Tabella 3 del CTP e comunque pari a 3.052,15 tonnellate). Le frazioni di 100 (cento) ton di rifiuto indifferenziato saranno corrisposte in percentuale.
- 12.4 La decurtazione premiale verrà dall'Appaltatore ripartita, per ciascun anno, nei primi due canoni utili (Prima e seconda mensilità). La decurtazione per il terzo anno verrà ripartita nell'ultimo canone dell'appalto.
- 12.5 Il pagamento del Corrispettivo sarà effettuato mediante bonifico bancario – nel rispetto delle previsioni dei commi 8 e seguenti del presente articolo - entro 60 (sessanta) giorni dall'emissione della fattura da parte dell'Appaltatore, che potrà essere validamente emessa al termine di ciascuno dei trentasei mesi di durata del Contratto a fronte dell'emissione di un rapporto di conformità da parte del Referente sull'andamento dell'esecuzione del Contratto.
- 12.6 L'emissione del rapporto di conformità e, in ogni caso, ogni pagamento sono subordinati alle seguenti condizioni:
- (a) che l'Appalto si trovi in corso di regolare esecuzione e quindi l'Appaltatore abbia adempiuto regolarmente a tutti i propri oneri e obblighi risultanti dal Contratto e dal CTP sia in relazione alla prestazione dei Servizi, sia con riguardo all'attività di rendicontazione al CAAT degli stessi;
 - (b) che l'Appaltatore presenti al Committente il DURC in corso di validità (di tutti i soggetti operanti presso il CAAT per conto dell'Appaltatore) e le dichiarazioni, secondo quanto previsto nella modulistica rilasciata dalla Committenza, attestanti il regolare adempimento degli obblighi retributivi (inclusi quelli relativi al trattamento di fine rapporto), contributivi, fiscali, assicurativi, previdenziali e assistenziali previsti dalla normativa applicabile nei confronti dei propri lavoratori e di quelli dei subappaltatori;;
 - (c) che l'Appaltatore consegni al Committente la documentazione (fatture quietanzate) comprovante l'assolvimento di tutte le sue obbligazioni nei confronti dei subappaltatori.
- Se tali prove non fossero fornite o la documentazione messa a disposizione dall'Appaltatore non risultasse idonea, il Committente non procederà al pagamento fino alla regolarizzazione della stessa.
- 12.7 In ogni caso, il ritardato pagamento del Corrispettivo non legittimerà l'Appaltatore a sospendere l'esecuzione dei Servizi.
- 12.8 In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, le fatture dovranno essere trasmesse al CAAT dall'impresa Capogruppo.
- 12.9 L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 ("Piano straordinario contro le mafie e delega al Governo in materia antimafia"). A tal fine, la Committente provvederà al pagamento del corrispettivo esclusivamente mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente "dedicato" le cui coordinate bancarie sono le seguenti: IBAN [■].
- 12.10 L'Appaltatore dovrà comunicare alla Committente gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui all'art. 3, comma 1, della legge 136/2010, entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare su di essi. In caso di successive variazioni, le generalità e il codice fiscale delle nuove persone delegate, così come le generalità di quelle cessate dalla delega sono comunicate entro sette giorni da quello in cui la variazione è intervenuta. Tutte le comunicazioni previste nel presente comma sono fatte al Referente

mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

- 12.11 I termini di pagamento di cui al presente articolo saranno sospesi in pendenza della comunicazione dei dati di cui al precedente paragrafo che precede, senza che tale sospensione possa legittimare l'Appaltatore alla sospensione delle prestazioni o gli dia diritto al pagamento di alcun indennizzo, interesse o spesa. Durante tale periodo, il Committente non eseguirà alcun pagamento all'Appaltatore.

13. REVISIONE PREZZI

- 13.1 Sulla base dell'attenta valutazione di tutti i possibili costi dell'appalto, le Parti convengono che, in deroga alle disposizioni dell'articolo 1664 del codice civile, il Corrispettivo non possa in alcun caso essere soggetto a revisione e variazione, neppure in caso di aumenti del costo della manodopera e/o delle materie prime di qualsiasi entità.

14. CESSIONE DEL CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

- 14.1 La cessione del Corrispettivo successiva alla stipulazione del Contratto è subordinata all'autorizzazione del CAAT.
- 14.2 Nel caso in cui la cessione sia autorizzata, il relativo atto dovrà indicare con precisione le generalità del cessionario e il luogo del pagamento delle somme cedute.

15. GARANZIA DEFINITIVA

- 15.1 A garanzia del corretto adempimento delle prestazioni e delle obbligazioni, nessuna esclusa, assunte con il presente Contratto, l'Appaltatore ha consegnato la fidejussione nr. _____ rilasciata da _____ – Agenzia _____ di _____ per l'importo di Euro ----, pari al 20% del Corrispettivo, recante le caratteristiche previste dal paragrafo 13.1 lettera (K) Disciplinare di gara (Allegato 7).
- 15.2 Il CAAT può richiedere all'Appaltatore l'integrazione della cauzione ogniqualvolta questa sia venuta meno in tutto o in parte.
- 15.3 La garanzia è progressivamente svincolata del 20% per ogni anno di esecuzione del Contratto.

16. RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

- 16.1 Con la sottoscrizione del Contratto, l'Appaltatore assume la piena responsabilità dell'esecuzione delle obbligazioni qui assunte, nel rispetto delle previsioni tecniche del CTP e del contenuto dell'Offerta presentata in sede di gara, nonché delle soluzioni progettuali, della scelta del progettista e dei soggetti che eseguiranno i lavori e della regolare esecuzione degli stessi.
- 16.2 È a carico dell'Appaltatore la più ampia ed esclusiva responsabilità, con totale esonero e manleva del CAAT e dei suoi rappresentanti, per qualsivoglia danno, qualunque ne sia la natura e la causa, che possa in qualsiasi momento derivare alle persone e alle cose, nonché per qualsiasi danno che possa essere arrecato alle persone e alle cose di terzi, in dipendenza o in connessione, diretta o indiretta, dell'esecuzione del Contratto.
- 16.3 In considerazione del completo esonero del CAAT e dei suoi rappresentanti da ogni responsabilità per i danni di cui sopra, si conviene espressamente che in ogni eventuale azione o giudizio, di qualsiasi genere, eventualmente proposto nei riguardi del CAAT e/o dei suoi rappresentanti per il preteso riconoscimento di asseriti danni, l'Appaltatore, svolgendo a sue spese ogni opportuna attività, interverrà tenendo indenne e/o manlevando totalmente il CAAT.

17. ASSICURAZIONI

17.1 L'Appaltatore ha presentato le seguenti polizze assicurative (Allegato 8) con copertura decorrente dalla data di sottoscrizione del Contratto fino al termine del medesimo:

- (a) polizza responsabilità civile RCT operante "a primo rischio", per i seguenti massimali, da intendersi come minimi inderogabili: Euro 3.000.000,00 per danni a persone ed Euro 2.000.000,00 per singolo sinistro e per anno assicurativo, nonché Euro 2.000.000 per danni a cose e/o animali.
- (b) polizza contro i rischi derivanti dalla RCO con massimali adeguati all'effettiva consistenza del personale alle dipendenze dell'Appaltatore medesimo, e comunque non inferiori ai seguenti minimi inderogabili: Euro 2.500.000 per sinistro e per anno ed Euro 2.000.000 per persona dipendente o prestatore.
- (c) Polizza RCT relativa a ogni veicolo comunque introdotto dall'Appaltatore nelle aree del CAAT per un massimale non inferiore a Euro 3.000.000,00.
- (d) Polizza, autonoma o associata a quella indicata alla lettera (a) di copertura per il rischio incendio riveniente dai contenitori per la raccolta rifiuti, in specie per quelli posti in prossimità di ambiti affidati dal CAAT a terzi.

17.2 L'Appaltatore dichiara e garantisce che tali polizze comprendono, oltre alle garanzie usuali per le tipologie di polizze in questione, le seguenti garanzie a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- (a) infortuni subiti dai dipendenti dell'assicurato non soggetti all'obbligo di assicurazione INAIL e rivalse INAIL;
- (b) cessione di servizi in subappalto e responsabilità per fatto di subappaltatori;
- (c) infortuni subiti da subappaltatori e loro dipendenti;
- (d) insufficienti misure a protezione dell'incolumità di terzi;
- (e) responsabilità in materia di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008;

17.3 Eventuali franchigie, scoperti e limitazioni di copertura delle suddette polizze non potranno essere fatti valere nei confronti del CAAT, per cui l'Appaltatore sarà in ogni caso tenuto a risarcire interamente i danni.

17.4 L'Appaltatore si impegna, a propria cura e spese, a mantenere le garanzie assicurative nei termini che precedono vigenti e inalterate per l'intera durata del Contratto e/o per l'eventuale opzione di prosecuzione biennale. L'Appaltatore si impegna, altresì, almeno quindici giorni prima delle singole scadenze a trasmettere al CAAT copia delle quietanze di pagamento del premio assicurativo e di qualsiasi ulteriore documento atto a dimostrare l'effettivo vigore della copertura assicurativa. Il mancato rispetto di tale termine potrà comportare, a discrezione del CAAT, la risoluzione del Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

17.5 L'Appaltatore si impegna a comunicare a mezzo pec al CAAT ogni danneggiamento di beni e/o strutture di proprietà di quest'ultimo e, quindi, previa autorizzazione scritta e secondo le indicazioni specificate dal CAAT, a curarne il ripristino immediato. In difetto di adempimento entro otto giorni dall'autorizzazione del CAAT, sarà facoltà di quest'ultimo curarne il ripristino a spese dell'Appaltatore anche tramite compensazione rispetto al Corrispettivo.

17.6 Resta inteso e concordato fra le Parti che eventuali risarcimenti di danni che, per qualsiasi motivo, non fossero coperti dalla polizza assicurativa resteranno comunque a esclusivo carico dell'Appaltatore.

18. RECESSO

18.1 Il CAAT potrà recedere dal Contratto in ogni momento e per qualsiasi motivo, tenendo indenne l'Appaltatore dalle spese sostenute, dai lavori eseguiti e dai mancati guadagni per un importo pari al 10% dei lavori ancora da eseguire e fino alla concorrenza di quattro/quinti del Corrispettivo, con rinuncia espressa dell'Appaltatore al risarcimento del maggior danno.

19. DIVIETO DI CESSIONE

19.1 L'Appaltatore non potrà cedere in tutto o in parte il presente Contratto, pena la risoluzione dello stesso.

20. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

20.1 Ai sensi dell'art. 1456 c.c., il CAAT potrà risolvere il Contratto tramite l'invio di una comunicazione scritta mediante raccomandata a/r, anticipata via fax, o p.e.c. nei seguenti casi:

- (a) frode o grave negligenza;
- (b) perdita dei requisiti generali e specifici dichiarati in sede di Offerta;
- (c) inefficacia o invalidità o mancato rinnovo delle polizze assicurative che corredano il Contratto;
- (d) mancata trasmissione al CAAT entro i termini indicati dal Contratto della documentazione attestante il vigore delle coperture assicurative;
- (e) inefficacia o invalidità della garanzia definitiva prestata a garanzia dell'adempimento al Contratto;
- (f) accertata esecuzione in subappalto non autorizzata dal CAAT;
- (g) cessione parziale o totale del presente Contratto;
- (h) liquidazione, fallimento o altre procedure concorsuali e ogni altro caso di cessazione dell'attività dell'Appaltatore;
- (i) mancato rispetto degli obblighi retributivi, previdenziali e assistenziali stabiliti dai vigenti contratti collettivi, nonché violazione delle previsioni in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori previste dal presente Contratto e dal D.Lgs. 81/2008;
- (j) applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al Codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, disposta con provvedimento definitivo ovvero condanna disposta con sentenza passata in giudicato per i reati di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016;
- (k) mancato rispetto dell'obbligo di garantire la sussistenza e la disponibilità per tutta la durata del Contratto di impianti di conferimento autorizzati per la destinazione dei rifiuti indifferenziati in numero e capacità adeguate al regolare svolgimento del Servizio; tale inadempimento si verifica qualora l'interruzione di detto Servizio abbia luogo per almeno due giorni consecutivi;
- (l) Omissione, ritardo o comunque inadempimento rispetto alle previsioni del Contratto e a tutte le prescrizioni tecniche del CTP contestate dal CAAT almeno tre volte per violazioni afferenti a ciascuna categoria di servizi e alle quali l'Appaltatore non abbia posto rimedio, ove possibile;

- (m) omissione di un numero pari o superiore a, rispettivamente a venti report quotidiani o tre report mensili, anche non consecutivi, nel corso della durata del Contratto, come espressamente previsto dal paragrafo 11.4 del CTP;
 - (n) interruzione non motivata di uno o più dei Servizi prolungatasi per più di due giorni consecutivi;
 - (o) reiterazione dell'omissione per dieci o più volte nel corso del Contratto dell'omessa pesatura dei rifiuti, come previsto dal paragrafo 7.12 del CTP;
 - (p) utilizzo, anche in un solo caso, di impianti/stabilimenti di smaltimento sia dei rifiuti, sia delle acque di lavaggio dei cassoni/contenitori e/o delle aree di mercato non autorizzati, come espressamente previsto dal paragrafo 7.13 e 7.14 del CTP;
 - (q) in ogni caso, per ogni modifica o difformità del Servizio prestato rispetto all'Offerta Tecnica, al CTP, al presente Contratto e agli impegni assunti dall'Appaltatore;
 - (r) in ogni altro caso espressamente previsto nel Contratto.
- 20.2 Nel caso di risoluzione, l'Appaltatore ha diritto soltanto al pagamento dei servizi regolarmente eseguiti, decurtati degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del Contratto e il CAAT si riserva ogni diritto al risarcimento dei danni subiti e, in particolare, si riserva di esigere dall'Appaltatore il rimborso di eventuali maggiori spese rispetto a quelle che avrebbe sostenuto in presenza di un regolare adempimento del Contratto.
- 20.3 Ove il Committente non si avvallesse immediatamente della facoltà di risolvere il Contratto per le ragioni sopra dedotte, la facoltà di soluzione automatica non potrà intendersi rinunciata in difetto di espressa dichiarazione scritta del Committente, che – quindi – potrà avvalersene anche successivamente al rilievo della sussistenza della causa di risoluzione.
- 20.4 Permarrà in ogni caso, fino all'effettiva risoluzione, l'applicazione a carico dell'Appaltatore delle penalità per omissioni e/o ritardo previste dal Contratto oltre che la facoltà del CAAT di ritenere l'intera o parte della cauzione definitiva, a titolo di penale.
- 20.5 In ogni altra ipotesi di inadempimento non individuata come causa di risoluzione espressa, il CAAT si riserva la facoltà di risolvere il Contratto previo invio di una formale diffida ad adempiere e qualora l'Appaltatore entro tre giorni non ripristini o interrompa il comportamento causante il contestato inadempimento.
- 20.6 In ogni caso di recesso del CAAT o di risoluzione del Contratto, l'Appaltatore dovrà restituire le aree del CAAT sgombrare di persone e cose. In difetto sarà applicata una penale secondo quanto previsto all'articolo seguente.

21. PENALI

- 21.1 In ogni caso di ritardo o omissione nell'adempimento delle prestazioni oggetto del presente Contratto e del CTP, il CAAT applicherà le seguenti penali:
- (i) € 1.000,00 (mille/00) per ogni episodio di omessa o imperfetta compilazione e/o tenuta dei documenti e della reportistica in tema di rifiuti pericolosi (paragrafo 11.4 del CTP);
 - (ii) € 1.500,00 (millecinquecento/00) per ogni violazione di qualsiasi prescrizione di cui al capitolo 7 del CTP come eventualmente specificata nell'Offerta Tecnica, così come per ogni violazione delle previsioni di cui al paragrafo 8.2 del CTP;

- (iii) € 1.800,00 (milleottocento/00) per ogni omessa o imperfetta esecuzione dello svuotamento quotidiano o nella misura diversa indicata nell'Offerta Tecnica di ciascun contenitore (paragrafo 7.8 del CTP);
- (iv) € 2.000,00 (duemila/00) per omesso invio al CAAT dei risultati delle analisi periodiche eseguite dai laboratori autorizzati sui rifiuti nonché per omesso invio al CAAT di idoneo giustificativo in ordine all'attribuzione di ogni codice CER (capitolo 7 del CTP);
- (v) € 3.000,00 (tremila/00) per ogni episodio, ogni omissione compiuta e/o ogni mezzo coinvolto, in ogni singola ipotesi di ingresso nel CAAT con mezzi di raccolta rifiuti non completamente scarichi e/o omessa o invalida pesatura del mezzo all'ingresso ossia all'uscita dal Centro e/o omessa distinzione dei rifiuti per flussi omogenei prima della pesatura e/o sosta dei mezzi di raccolta dei rifiuti carichi all'interno del Centro (paragrafo 7.12 del CTP);
- (vi) € 5.000,00 (cinquemila/00) per ogni giorno/frazione di omissione nel trasporto quotidiano di rifiuti dal CAAT ai centri di smaltimento autorizzati (paragrafo 7.13 del CTP);
- (vii) € 10.000,00 (diecimila/00) per ciascun episodio di trasporto con mezzi privi di autorizzazione e/o conferimento di rifiuti a stabilimenti non autorizzati (privi in origine di autorizzazione o con autorizzazione sospesa o revocata);
- (viii) € 2.500,00 (duemilacinquecento/00) per ogni episodio rilevato dall'Appaltante di smaltimento improprio delle acque di lavaggio (paragrafo 7.14 del CTP);
- (ix) € 1.000,00 (mille/00) a giorno o frazione per tardivo invio o mancato rispetto della frequenza d'invio del Report sui depositi temporanei di rifiuti;
- (x) € 2.000,00 (duemila/00) per giornata in cui sia stato omesso, rispetto alla frequenza minima prevista in CTP, lo spazzamento manuale e/o meccanizzato nell'area del CAAT ovvero per il suo compimento al di fuori della fascia oraria specificata nell'Offerta Tecnica (paragrafo 8.1 del CTP);
- (xi) € 2.000,00 (duemila/00) per ogni violazione degli obblighi di cui al paragrafo 8.1, lett. C, del CTP;
- (xii) € 500,00 (cinquecento/00) per ogni violazione degli obblighi di cui al capitolo 9 e 10 del CTP;
- (xiii) € 1.000,00 (mille/00) per ogni divergenza e ogni giorno/frazione rispetto alle modalità di erogazione dei Servizi e/o il numero di mezzi/persone e/o il numero di passaggi minimi proposti dall'Appaltatore dell'Offerta Tecnica;
- (xiv) Euro 500,00 (cinquecento/00) per ogni giorno/frazione di ritardo rispetto ai termini previsti dall'articolo 5.4 del Contratto con riferimento sia alla consegna del Progetto Esecutivo, sia all'esecuzione dei lavori di ampliamento del Deposito temporaneo;
- (xv) € 500,00 (cinquecento/00) per ogni variazione non comunicata al CAAT o di rilevata indisponibilità anche momentanea del personale e delle utenze (telefoniche, mail e telefax) di reperibilità attiva 24h/24h (paragrafo 11.7 del CTP);
- (xvi) € 1.000,00 (mille/00) al giorno/frazione di ritardo nella retrocessione all'Appaltante delle aree del CAAT sgombrare di persone e cose, al termine per qualsiasi motivo del contratto.

21.2 L'importo complessivo delle penali non potrà superare il 10% del Corrispettivo; qualora lo superasse, il CAAT si riserva la facoltà di risolvere il Contratto.

21.3 L'importo delle penali sarà automaticamente trattenuto dal CAAT sul pagamento del Corrispettivo.

22. MONITORAGGIO E RENDICONTAZIONE DEI SERVIZI

22.1 Si richiama integralmente quanto stabilito nel CTP.

23. MODIFICHE

23.1 Il CAAT può apportare modifiche al Contratto nei seguenti casi:

- (a) per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari;
- (b) per cause impreviste e imprevedibili accertate dal Referente o per l'intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie non esistenti al momento in cui ha avuto inizio la procedura di selezione del contraente, che possono determinare, senza aumento di costo, significativi miglioramenti nella qualità delle prestazioni eseguite;
- (c) per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni o dei luoghi sui quali si interviene, verificatisi nel corso di esecuzione del Contratto.

23.2 Le modifiche di cui al comma precedente, ordinate dal CAAT, potranno essere in aumento o in diminuzione fino alla concorrenza del 50 (cinquanta) per cento del Corrispettivo. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica.

23.3 Sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse del CAAT, le modifiche, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento o alla migliore funzionalità delle prestazioni oggetto del Contratto, a condizione che tali modifiche non comportino variazioni sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del Contratto. L'importo in aumento o in diminuzione relativo a tali varianti non può superare il 10 (dieci) per cento del Corrispettivo e deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione della prestazione. Le modifiche devono essere approvate dal Referente.

23.4 Le modifiche di cui ai commi precedenti sono sottoposte alle condizioni previste dal Contratto e, in particolare, all'applicazione del ribasso d'asta indicato dall'Appaltatore nell'Offerta.

23.5 Nel caso in cui le variazioni in aumento previste dal precedente comma 23.1 contemplino servizi e attività di diversa natura rispetto a quelli considerati ai fini della formulazione dell'Offerta, il CAAT e l'Appaltatore determineranno in contraddittorio le condizioni tecniche dell'esecuzione e i prezzi relativi alla prestazione dei medesimi, ai quali si applicherà, in ogni caso, il ribasso d'asta indicato dall'Appaltatore nell'Offerta Economica.

23.6 In ogni caso, l'Appaltatore ha l'obbligo di eseguire tutte quelle variazioni di carattere non sostanziale che siano ritenute opportune dal CAAT e che il Referente abbia ordinato, a condizione che queste non mutino sostanzialmente la natura delle attività oggetto del Contratto.

24. SUBAPPALTO

24.1 L'affidamento in subappalto di parte Servizi è subordinato all'autorizzazione del CAAT e al rispetto dei limiti e delle condizioni previste dal CTP, dal Disciplinare e dal Regolamento dei contratti del CAAT. In particolare, il subappalto è ammesso nei limiti del 30% di ogni categoria di servizi secondari, ad eccezione delle attività di progettazione e ampliamento del Deposito temporaneo di cui al paragrafo 7.16 del CTP, per le quali il subappalto è ammesso in relazione all'intera prestazione. Il subappalto

non è ammesso per il servizio principale di gestione del ciclo dei rifiuti, ad eccezione dei servizi di trasporto e conferimento dei rifiuti presso gli impianti di smaltimento autorizzati per i quali il subappalto è ammesso in relazione all'intera prestazione.

- 24.2 Il subappaltatore deve essere qualificato per l'esecuzione delle prestazioni allo stesso affidate e nei suoi confronti non devono sussistere le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016. A questo fine, al momento del deposito del contratto di subappalto presso il CAAT, l'Appaltatore è tenuto a depositare una dichiarazione sottoscritta del subappaltatore attestante l'assenza in capo allo stesso dei motivi di esclusione di cui alla suddetta norma.
- 24.3 L'Appaltatore resta in ogni caso l'unico responsabile nei confronti del Committente per la prestazione dei Servizi oggetto di subappalto, sollevando e manlevando il Committente stesso da qualsiasi eventuale pretesa delle imprese subappaltatrici o da richieste di risarcimento danni eventualmente avanzate da terzi in conseguenza dei Servizi subappaltati.
- 24.4 Il Committente non effettuerà alcun pagamento diretto nei confronti dei subappaltatori. Il pagamento dei subappaltatori sarà effettuato dall'Appaltatore che dovrà trasmettere al CAAT, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti corrisposti ai subappaltatori con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.
- 24.5 Per le modalità operative, si rinvia a quanto previsto nel CTP.

25. SPESE CONTRATTUALI E DISPOSIZIONI GENERALI

- 25.1 Sono a carico dell'Appaltatore le spese di bollo, di autenticazione, di registrazione e ogni altra spesa connessa al Contratto, ivi compresi eventuali oneri tributari.
- 25.2 Tutte le spese connesse all'esecuzione dei Contratto sono a carico dell'Appaltatore.

26. ELEZIONE DI DOMICILIO

- 26.1 Ai fini del presente Contratto le parti eleggono domicilio:

il CAAT, presso la propria sede in con sede in Grugliasco (TO), Strada del Portone n. 10, tel. [*]; fax [*]; mail [*]

L'Appaltatore, presso []

- 26.2 L'Appaltatore ha l'obbligo di comunicare al CAAT ogni variazione della propria ragione sociale o trasformazione della medesima, nonché ogni mutamento inerente l'amministrazione e/o rappresentanza della medesima.

27. RISERVATEZZA DEI DATI

- 27.1 Ai sensi del GDPR 679/16, si informa che i dati conferiti verranno trattati dal Committente in qualità di Titolare del trattamento anche con mezzi informatici e per l'esclusiva finalità del presente Contratto.
- 27.2 I dati personali raccolti potranno esser comunicati o, comunque, messi a conoscenza: (i) del personale della Committente che cura l'esecuzione del Contratto; (ii) di ogni altro soggetto che ne abbia diritto ai sensi del GDPR 679/16. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196. Per l'esercizio di tali diritti, da porre in essere ai sensi e per gli effetti del GDPR 679/16, l'interessato potrà rivolgersi al Titolare del trattamento, C.A.A.T. S.C.p.A.

28. FORO COMPETENTE

28.1 Per ogni controversia derivante dall'esecuzione del presente Contratto le Parti convengono che il foro competente in via esclusiva sarà quello di Torino.

29. ALLEGATI

1. Avviso;
2. Disciplinare;
3. Capitolato tecnico Prestazionale e relativi allegati;
4. Offerta Tecnica dell'Appaltatore;
5. Offerta Economica dell'Appaltatore;
6. DURC dell'Appaltatore in corso di validità alla data di sottoscrizione;
7. Garanzia definitiva;
8. Polizze assicurative;
9. DVR CAAT;
10. DUVRI CAAT;
11. Regolamento di Centro del CAAT
12. Regolamento dei contratti del CAAT.

Letto, confermato e sottoscritto.

Torino, []

Centro Agro Alimentare Torino S.C.p.A.

L'Appaltatore

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di approvare esplicitamente le clausole di cui agli articoli 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 28 del Contratto.

L'Appaltatore