



C.A.A.T.
CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO

**Avviso per raccolta di manifestazioni d'interesse
Per AFFIDAMENTO di IMPIANTI PUBBLICITARI**

CAAT. S.c.p.a. (di seguito anche solo Caat) è società di diritto privato a prevalente partecipazione pubblica, costituita per la costruzione e gestione di un servizio d'interesse generale consistente nel Centro Agroalimentare di Torino.

Caat, nell'ambito di una strategia volta a valorizzare l'area,

indice

il presente sondaggio per la raccolta di manifestazioni d'interesse volte all'eventuale assegnazione di impianti pubblicitari siti all'interno dell'area di proprietà di CAAT.

1) Consistenza, localizzazione ed identificazione degli impianti

Dimensioni degli impianti **pari a 6 mt x 3 mt.**

Localizzazione degli impianti, ciascuno identificato con le lettere che seguono:

- a) Interno mercato, adiacente recinzione
- b) Su asta d'accumulo adiacente a strada di uscita da asta d'accumulo verso rotonda su strada del Portone
- c) Interno mercato, lato sinistro all'ingresso al Centro
- d) Interno mercato, adiacente a rotonda Centro ingressi
- e) Testata ed. 01 (n 2 impianti)
- f) Interno mercato, fronte ed. 11

La localizzazione degli impianti disponibili è nel dettaglio indicata nell'allegata planimetria

Qualsivoglia intervento che l'affidatario intenda eseguire sugli impianti sarà a propria cura e spese, in assenza di riconoscimento alcuno da parte di Caat, salva in ogni caso la necessaria preventiva autorizzazione scritta di Caat all'esecuzione dell'intervento.

2) Stato di fatto

Si rende noto che in corrispondenza delle aree individuate con lettere c), e) ed f) sono già presenti impianti pubblicitari.

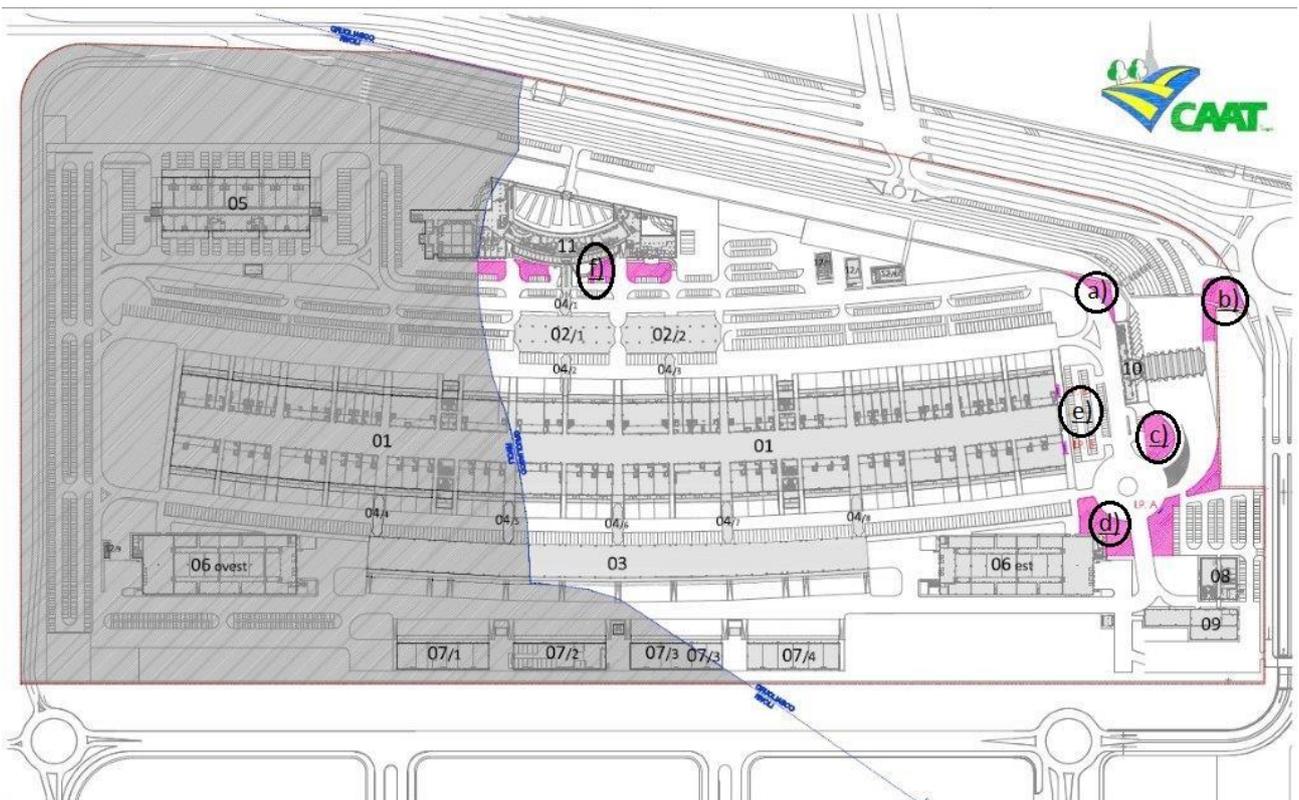
Nelle aree individuate con le lettere a), b) e d) gli impianti pubblicitari potranno essere installati qualora fosse manifestato un interesse.



C.A.A.T.
CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO

UBICAZIONE DELLE UNITA' OGGETTO DELL'AVVISO

Planimetria Generale del Centro
con ubicazione degli spazi per insegne pubblicitarie



3) Fotografie impianti



IMPIANTO a)



IMPIANTO b)



C.A.A.T.
CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO



IMPIANTO c)



IMPIANTO d)



IMPIANTO e)



IMPIANTO e)



IMPIANTO f)



C.A.A.T.
CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO

4) Durata dell'affidamento

Il contratto di affidamento avrà durata di un anno decorrenti dalla data di sottoscrizione.
Il contratto, con l'accordo delle parti, potrà essere rinnovato per uguale periodo.

5) Modalità di procedura e criteri di scelta dell'eventuale affidatario

Caat si riserva di stipulare il contratto per l'affidamento degli spazi con il soggetto che, per il singolo impianto pubblicitario, abbia espresso l'offerta per Caat più vantaggiosa, secondo il criterio di valutazione dell'offerta al rialzo espressa in lettere e in cifre sul canone annuo posto a base d'asta
In caso di discordanza cifre/lettere sarà ritenuta valida e vincolante l'indicazione più conveniente per Caat.

Il canone annuo proposto (come anche quello a base d'offerta) s'intende in ogni caso oltre IVA.

E' ammessa la presentazione di offerta anche per più impianti pubblicitari.

BASE D'ASTA PER IMPIANTO

- Impianto a) Interno mercato, adiacente recinzione: base d'asta Euro 2.000,00/anno
- Impianto b) Su asse d'accumulo del Centro, adiacente a strada di uscita verso rotonda su strada del Portone: base d'asta Euro 8.000,00/anno
- Impianto c) Interno mercato, lato sinistro all'ingresso al Centro: base d'asta Euro 8.000,00/anno
- Impianto d) Interno mercato, adiacente a rotonda Centro ingressi: base d'asta Euro 8.000,00/anno
- Impianto e) Testata ed. 01 (n 2 impianti): base d'asta Euro 4.000.00/anno (per singolo impianto)
- Impianto f) Interno mercato, fronte ed. 11: base d'asta Euro 1.000,00/anno

Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate o contenenti un aumento uguale a 0 (zero).

Le richieste di sopralluogo e le eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere formalizzate all'**Ufficio Tecnico di Caat – sig. Bruno Pinzaferri** – entro e non oltre il termine perentorio del giorno **7 gennaio 2019 alle ore 12:00** (tel. 011 3496810, fax 011 349542, e.mail pinzaferri@caat.it).

6) Formalità per la manifestazione d'interesse

Le manifestazioni d'interesse potranno essere presentate attraverso il modello di offerta economica, allegato al presente avviso, inserito in busta chiusa.

Verranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse redatte su carta intestata del concorrente e sottoscritte dal Legale Rappresentante, con allegata copia di valido documento di identità.



C.A.A.T.
CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO

I plichi dovranno essere idoneamente sigillati e riportare all'esterno l'intestazione e l'indirizzo del mittente con dicitura "**CAAT - MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER AFFIDAMENTO DI IMPIANTI PUBBLICITARI - IDENTIFICATO CON LETTERA**", e dovranno pervenire a Caat entro e non oltre il termine perentorio di seguito indicato:

9 gennaio 2019 alle ore 12:00

al seguente indirizzo, sotto l'esclusiva responsabilità dell'offerente:

CAAT S.c.p.a. – Strada del Portone 10 – Grugliasco – Ufficio Protocollo – Edificio direzionale

I plichi potranno essere presentati a mezzo posta o consegnati direttamente a mano all'Ufficio Protocollo di CAAT; l'avvenuta consegna sarà certificata, in quest'ultimo caso, con il rilascio di ricevuta attestante il giorno e l'ora di consegna.

CAAT non si assume alcuna responsabilità circa ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna. Il recapito intempestivo dei plichi, indipendentemente dalla modalità di spedizione utilizzata, rimane ad esclusivo carico degli offerenti.

Non saranno prese in considerazione le domande pervenute in data anteriore a quella di pubblicazione del presente avviso e comunque non corrispondenti a quanto previsto nell'avviso stesso.

CAAT scpa si riserva di procedere ad una fase di contrattazione diretta, in termini migliorativi, con gli offerenti che avessero presentato la medesima offerta risultata essere la migliore.

Caat potrà procedere ad affidare l'impianto pubblicitario anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che la ritenga congrua e conveniente.

Le manifestazioni d'interesse s'intenderanno irrevocabili e vincolanti per i soli offerenti fino ad intervenuta comunicazione con cui Caat dichiara concluso il presente sondaggio per manifestazioni d'interesse.

7) Rispetto dei Regolamenti e del Codice Etico

L'assegnatario dovrà rispettare tutte le leggi, regolamenti e circolari emanati ed emanandi da Caat e gli orari collegati al funzionamento del Centro agroalimentare, che nel complesso ne costituiscono la disciplina.

8) Informazioni

I partecipanti dichiarano, sin d'ora, d'accettare senza riserva alcuna le condizioni e i termini del presente avviso.

Ogni adempimento ed onere relativo all'istruttoria amministrativa degli impianti è a carico dell'assegnatario.

Referente Caat per il presente sondaggio per manifestazioni d'interesse è Francesco Gerbi.

9) Allegati

Al presente bando sono allegati i documenti di seguito elencati:

1. Modulo offerta economica
2. Codice Etico consultabile dal seguente link: <http://www.caat.it/it/mog-23101>



C.A.A.T.
CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO

Il presente avviso costituisce unicamente un invito a formulare manifestazione d'interesse e non già un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli art. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58 o una sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi dell'art. 1/18 della legge 216/74 e sue successive modifiche. La presente comunicazione non implica, in particolare, alcun impegno od obbligo a contrarre in capo alla scrivente società né qualsiasi offerta formulata potrà costituire accettazione valida alla conclusione di alcun contratto.

In qualsiasi momento Caat potrà revocare il presente sondaggio senza alcuna conseguenza in capo ad essa società.

Grugliasco, 14 dicembre 2018

IL DIRETTORE GENERALE
Gianluca Cornelio Meglio