

**SCHEMA DI
AUTORIZZAZIONE**

**allo svolgimento dell'attività di stoccaggio e commercio degli
imballaggi in legno nell'area del Centro Agro Alimentare di
Torino.**

Il sottoscritto [*] nato a [*] il [*] nella sua qualità di [*] del Centro Agro Alimentare di Torino s.c.p.a. ("**CAAT**"):

VISTA la procedura indetta con provvedimento prot. [*] del [*] per il rilascio di autorizzazione allo svolgimento dell'attività di stoccaggio e commercio degli imballaggi in legno nell'area del Centro Agro Alimentare di Torino;

VISTI gli esiti di tale procedura e, in particolare, il provvedimento di assegnazione della predetta autorizzazione all'operatore [*] con sede in [*] c.f. [*] partita iva [*] in persona di [*] nato a [*] il [*] nella sua qualità di [*];

con il presente atto

AUTORIZZA

l'operatore [*] con sede in [*] c.f. [*] partita iva [*] in persona di [*] nato a [*] il [*] nella sua qualità di [*] allo svolgimento dell'attività di stoccaggio e commercio degli imballaggi in legno usati riutilizzabili all'interno delle aree mercatali, come meglio di seguito descritte, con remunerazione prevalentemente derivante dalla vendita dei servizi al mercato, nel rispetto delle seguenti condizioni e prescrizioni:

(A) OGGETTO

Sono autorizzate le attività di stoccaggio e commercio degli imballaggi in legno usati riutilizzabili (le "**Attività**") all'interno dell'area mercatale di seguito indicata:

[*]

Le Attività che devono essere svolte dall'operatore autorizzato, conformemente all'offerta tecnica dal medesimo presentata, consistono nelle seguenti:

[*]L'autorizzazione è concessa subordinatamente alla piena e incondizionata osservanza delle previsioni del Disciplinare, dell'Offerta Tecnica, dell'Offerta Economica, del Piano di Emergenza generale, del Piano di emergenza ambientale, del Regolamento di centro, del Modello di Gestione e Controllo (MOG231) - Parte Generale, del Codice Etico, i quali tutti sono considerati parte integrante del Contratto e l'Operatore dichiara

di conoscerli e accettarli in ogni loro parte, senza riserva od eccezione alcuna, per averli esaminati prima di presentare l'offerta.

(B) CONDIZIONI E PRESCRIZIONI

1. In nessun caso le attività e il servizio di cui all'autorizzazione potranno avere ad oggetto rifiuti di imballaggio, come definiti dall'art. 218, comma 1, lett. F) del Codice dell'ambiente.
2. Affinchè un imballaggio in legno usato possa definirsi riutilizzabile è necessario che sia effettivamente idoneo ad essere commercializzato e riutilizzato in via diretta, senza che alcun soggetto debba preventivamente sottoporlo a operazioni di preparazione per il riutilizzo o di recupero (tra cui figura anche la semplice cernita).
3. È condizione necessaria che il titolare dell'autorizzazione formalizzi specifici e singoli accordi con i detentori prima della cessione degli imballaggi in legno usati riutilizzabili e costituisce obbligo, per il titolare medesimo, la consegna di tali accordi a CAAT.
4. Sono a carico dell'operatore, a cui è rilasciata l'autorizzazione, tutte le attività, materiali e immateriali, gli oneri, le autorizzazioni, le licenze, i permessi e i titoli abilitativi comunque denominati necessari allo svolgimento delle attività oggetto dell'autorizzazione, così come la stipula dei contratti, degli accordi e degli atti negoziali, comunque denominati, strumentali allo stoccaggio ed al commercio e in ogni caso necessari all'esecuzione delle attività.
5. Il titolare dell'autorizzazione dovrà ottemperare ai requisiti dell'art. 11 bis del Decreto Legislativo n. 286/2005 e s.m.i., ovvero detenere la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) all'autorità locale di Pubblica Sicurezza per l'esercizio dell'attività di vendita di cose usate (art. 126 TULPS) ed un registro giornaliero delle operazioni finalizzate all'esercizio dell'attività di commercio (art. 128 TULPS).
6. Il titolare dell'autorizzazione dovrà ottemperare alla normativa riferita a specifiche tipologie e caratteristiche dei pallet commercializzati.
7. Sono a carico dell'operatore tutti gli oneri e le attività connessi con l'adeguamento normativo nonché con la riqualificazione delle aree sulle quali sarà svolta l'Attività, ivi incluso l'ottenimento degli eventuali titoli abilitativi in materia edilizia, affinché le medesime aree risultino pienamente idonee allo svolgimento delle Attività e pienamente compatibili con

le vigenti disposizioni in materia ambientale, urbanistica, di sicurezza sui luoghi di lavoro e di prevenzione incendi, nonché coerenti con il vigente Certificato Prevenzione Incendi (CPI).

8. L'operatore dovrà farsi carico di predisporre e adottare ogni soluzione tecnica necessaria per garantire il puntuale rispetto delle normative di cui sopra (a titolo esemplificativo e non esaustivo: in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro e prevenzione incendi).
9. L'operatore dovrà altresì garantire l'efficace presidio e sorveglianza delle aree e delle attività ivi effettuate, idoneo sistema di videosorveglianza da installarsi a sua esclusiva cura e spese.
10. L'operatore dovrà in particolare apporre adeguata segnaletica verticale ed orizzontale, come prevista dalla normativa vigente, al fine di garantire il rispetto della sicurezza stradale e di quella dei lavoratori impiegati nelle attività.
11. Ai fini dell'ottemperanza alle vigenti disposizioni in materia ambientale e di smaltimento rifiuti, il soggetto cui sarà rilasciata l'autorizzazione dovrà avvalersi dell'operatore economico cui è stato affidato in regime di esclusiva l'appalto per la gestione dei rifiuti all'interno delle aree del Centro Agro Alimentare di Torino.
12. Sono a totale carico dell'operatore gli oneri per la sicurezza sostenuti per l'adozione delle misure necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici afferenti alle attività.
13. L'Operatore dovrà trasmettere con cadenza semestrale, un report scritto attestante i quantitativi e la tipologia di imballaggi in legno trattati.
14. L'operatore dovrà comunicare, tramite cartellone posto presso l'area ove verranno effettuate le attività, le tariffe applicate all'utenza e le eventuali scontistiche applicate in favore dei conduttori insediati presso il Centro. Tale avviso dovrà restare affisso per tutta la durata dell'autorizzazione.
15. La titolarità dell'autorizzazione non comporterà la costituzione in favore dell'operatore di un diritto di esclusiva all'effettuazione delle attività e del servizio. CAAT potrà pertanto eventualmente procedere a conferire anche ad altri soggetti tale l'autorizzazione, senza che l'aggiudicatario possa avanzare pretese o richieste di indennizzo di sorta.
16. L'operatore dovrà dotarsi di idonea polizza assicurativa RTC/O, rilasciata da primario istituto assicurativo;

l'Operatore procederà a trasmettere a CAAT copia della polizza qualora richiesto.

17. Decorsa la durata del presente accordo, l'operatore dovrà procedere alla riconsegna delle aree oggetto dell'attività, libere da beni e persone e nello stato di fatto e di diritto in cui gli è stata consegnata, fatto salvo il normale deperimento per l'uso.
18. L'operatore non potrà pretendere indennizzi o compensazioni per eventuali addizioni o miglioramenti, anche qualora siano stati preventivamente autorizzati da CAAT, salvo diverso accordo scritto tra le Parti e fermo restando la facoltà di CAAT di ritenere in tutto o in parte le addizioni e i miglioramenti ovvero di chiedere all'operatore di ripristinare a sue spese lo stato precedente. In caso di inottemperanza dell'Operatore, CAAT potrà provvedere direttamente, addebitando all'Operatore il costo degli interventi necessari. L'Operatore si impegna ad osservare le prescrizioni del Regolamento di Centro scaricabile sul sito www.caat.it e delle circolari, anche successive, emanate dal Direttore Generale.

(C) DURATA, OPZIONI E CORRISPETTIVO

La durata della presente autorizzazione è individuata in 3 anni eventualmente rinnovabile, ad insindacabile giudizio di CAAT, per pari periodo.

La durata della presente autorizzazione decorre dalla sottoscrizione del presente contratto.

Il corrispettivo per l'autorizzazione all'effettuazione dell'Attività per il triennio di durata contrattuale è pari Euro [*],00 oltre IVA ed oltre oneri di legge, per un totale pari ad Euro [*],00,

Il Corrispettivo sarà pagato dall'Operatore a CAAT in rate trimestrali anticipate di Euro[*],00,oltre IVA, e quindi complessivi [*],00, presso la sede di CAAT / mediante bonifico bancario entro e non oltre il giorno 5 (quinto) del mese di riferimento, previa emissione della relativa fattura elettronica da parte di CAAT.

Il relativo corrispettivo annuo, con decorrenza dal secondo anno di vigenza dell'autorizzazione, sarà aggiornato in misura pari al 100% dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati come accertato dall'ISTAT e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, verificatosi nei dodici mesi precedenti.

(D) CAUZIONE DEFINITIVA

L'operatore ha prestato garanzia fideiussoria pari al 100% del corrispettivo annuo dovuto al CAAT.

Il CAAT potrà valersi di tale garanzia:

- (i) Nelle ipotesi per le quali è prevista la risoluzione del contratto e di cui alla successiva Lettera E);
- (ii) per i danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dello svolgimento delle Attività.

(E) RISOLUZIONE

1. Ai sensi dell'art. 1456 c.c., il CAAT potrà risolvere il Contratto tramite l'invio di una comunicazione scritta mediante pec, nei seguenti casi:

- (a) frode o grave negligenza;
- (b) perdita dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di procedura;
- (c) inefficacia o invalidità o mancato rinnovo delle polizze assicurative di cui al punto 16 della precedente Lettera B);
- (d) inefficacia o invalidità della garanzia definitiva prestata a garanzia dell'adempimento al Contratto;
- (e) cessione parziale o totale del presente Contratto;
- (f) liquidazione, fallimento o altre procedure concorsuali e ogni altro caso di cessazione dell'attività dell'Operatore;
- (g) mancato rispetto degli obblighi retributivi, previdenziali e assistenziali stabiliti dai vigenti contratti collettivi, nonché violazione delle previsioni in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori previste dal presente Contratto e dal D.Lgs. 81/2008;
- (h) mancato rispetto della normativa in materia ambientale ed in materia di prevenzione incendi;
- (i) applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al Codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, disposta con provvedimento definitivo ovvero condanna disposta con sentenza passata in giudicato per i reati di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016;
- (l) omissione, ritardo o comunque inadempimento rispetto alle previsioni del Contratto ed agli obblighi assunti dall'Operatore anche tramite l'offerta tecnica ed i relativi allegati;

(m) omissione, erronea esecuzione, mancato adeguamento alle indicazioni ricevute da CAAT

(n) in ogni caso, per ogni modifica o difformità rispetto a quanto indicato nel presente Contratto e nei relativi allegati;

(o) in caso di violazione delle disposizioni del Codice Etico del CAAT

(p) in ogni altro caso espressamente previsto nel Contratto.

2. Nel caso di risoluzione l'Operatore dovrà comunque corrispondere quanto dovuto a CAAT ai sensi del contratto sino all'avvenuta riconsegna delle aree, libere da beni e persone e nello stato originario di consegna, ove richiesto da CAAT.
3. CAAT si riserva ogni diritto al risarcimento dei danni subiti.
4. Ove CAAT non si avvallesse immediatamente della facoltà di risolvere il Contratto per le ragioni sopra dedotte, la facoltà di risoluzione automatica non potrà intendersi rinunciata in difetto di espressa dichiarazione scritta di CAAT, che - quindi - potrà avvalersene anche successivamente al rilievo della sussistenza della causa di risoluzione.
5. Permarrà in ogni caso, fino all'effettiva risoluzione, la facoltà del CAAT di ritenere l'intera o parte della cauzione definitiva, come previsto nella precedente Lettera D).
6. In ogni altra ipotesi di inadempimento non individuata come causa di risoluzione espressa, il CAAT si riserva la facoltà di risolvere il Contratto, previo invio di una formale diffida ad adempiere, e qualora l'Operatore entro quindici giorni, naturali e consecutivi, non ripristini o interrompa il comportamento causante il contestato inadempimento.
7. In ogni caso di risoluzione del Contratto, l'Operatore dovrà restituire le aree al CAAT sgombrare di persone e cose. In difetto, i relativi costi saranno addebitati all'Operatore unitamente alla indennità di occupazione, pari al doppio del canone mensile, che maturerà dalla data di dichiarazione dell'intervenuta risoluzione sino all'effettivo rilascio dell'area; CAAT, in assenza di pagamento, potrà ritenere l'intera o parte della cauzione definitiva.

(F) ACCETTAZIONE E PRESCRITTIVITA'

La presente autorizzazione viene sottoscritta per accettazione dall'operatore autorizzato, che con tale sottoscrizione ne riconosce la prescrittività e vi si assoggetta vincolativamente.

(G) RISERVATEZZA DEI DATI

Ai sensi del GDPR 679/16, si informa che i dati conferiti verranno trattati da CAAT in qualità di Titolare del trattamento anche con mezzi informatici e per l'esclusiva finalità del presente Contratto.

I dati personali raccolti potranno esser comunicati o, comunque, messi a conoscenza: (i) del personale di CAAT che cura l'esecuzione del Contratto; (ii) di ogni altro soggetto che ne abbia diritto ai sensi del GDPR 679/16. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196. Per l'esercizio di tali diritti, da porre in essere ai sensi e per gli effetti del GDPR 679/16, l'interessato potrà rivolgersi al Titolare del trattamento, C.A.A.T. S.C.p.A.

(H) FORO COMPETENTE

Per ogni controversia derivante dall'esecuzione del presente Contratto le Parti convengono che il foro competente in via esclusiva sarà quello di Torino.

(I) ALLEGATI

Sono allegati al presente accordo e ne formano parte integrante, ancorché non materialmente allegati, i seguenti documenti:

1. Disciplinare
2. Offerta Tecnica
3. Offerta Economica
4. Cauzione definitiva
5. Regolamento di Centro
6. Codice Etico
7. Piano di Emergenza generale
8. Piano di Emergenza ambientale

Luogo, [*]

Data, [*]

Per il CAAT

[*]

Per l'operatore autorizzato

[*]

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2 del Codice Civile, l'Operatore dichiara di approvare esplicitamente le clausole di cui alle lettere A), B), C), D), E), F), G) e H) del Contratto.