



C.A.A.T.
CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO

Prot. 147

Grugliasco, li 27 febbraio 2023

Alla cortese attenzione:
Spettabile Città di Torino
Divisione Patrimonio, Partecipate e Facility
Area partecipazioni comunali
Dott. Antonino Calvano
(Direttore patrimonio, partecipate e Facility e Sport)

Alla cortese attenzione:
Dott. Paolo Camera
(Dirigente area partecipazioni comunali)
Comunicazione via pec

p.c.
Spett.le Regione Piemonte
Comunicazione via pec

OGGETTO: Vs. comunicazione del 08/04/2022 - prot. n. 785/2022- Trasmissione obiettivi per l'esercizio 2022, in attuazione della deliberazione della Giunta Comunale del 23 gennaio 2018 (mecc. N. 2018 00208/064) ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Comunale 361/2013

Con riferimento agli obiettivi assegnati per l'esercizio 2022 alla scrivente società trasmettiamo, come da Voi richiesto nella sopracitata comunicazione, la seguente relazione finale circa il raggiungimento degli obiettivi assegnati, in vista della sessione di verifica consuntiva dell'anno 2022 da effettuare entro il 31 maggio 2023.

Gli obiettivi, da raggiungere entro il **31 dicembre 2022**, che sono stati assegnati alla nostra Società sono i seguenti:

- 1. Analisi dei consumi per l'illuminazione delle parti comuni e studio di fattibilità tecnica ed economica circa l'efficientamento del centro;**
- 2. Implementazione di strategie per la promozione dell'utilizzo delle infrastrutture a supporto della mobilità elettrica;**
- 3. Rigoroso rispetto dei termini, di volta in volta indicati, ai fini delle attività connesse alla redazione del bilancio consolidato del Gruppo Città di Torino e alla riconciliazione delle partite reciproche di credito e debito;**



C.A.A.T.

CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO

4. Trasmissione al Socio di ogni verbale assembleare, entro sette giorni dalla sua iscrizione nell'apposito libro sociale;

In relazione al **primo obiettivo** segnaliamo che la società ha effettuato una approfondita e dettagliata analisi dei consumi di energia elettrica per l'illuminazione del centro (ed anche per l'alimentazione delle celle frigorifere presenti nel centro e presso le aziende dei grossisti insediate all'interno del centro).

A valle di quest'analisi il Consiglio di Amministrazione ha deliberato ed assegnato alla società Iren Smart Solutions la predisposizione di uno studio di fattibilità tecnico/economico relativo alla realizzazione di impianti fotovoltaici e di eventuali altri interventi volti alla costituzione di una comunità energetica.

Tale incarico è stato conferito nel mese di luglio 2022 e la prima versione dello studio è stata illustrata alla società nel mese di dicembre 2022.

Lo scopo di questo studio è stato:

1. Definire il dimensionamento ottimale dell'impianto fotovoltaico
2. Determinare i vantaggi derivanti alla collettività dei consumatori che sono il CAAT e gli Operatori del Centro

Nell'elaborare il documento sono stati considerati i punti di prelievo del CAAT in media e bassa tensione e i punti di prelievo dei singoli operatori.

Le conclusioni a cui è giunta l'analisi hanno accertato:

1. La disponibilità di superficie idonea e di punti di prelievo idonei
2. L'adeguatezza dei profili di consumo del Caat e degli Operatori.
3. Il potenziale ritorno economico per la Comunità energetica valutato positivamente per gli operatori

È in corso l'affidamento della progettazione tecnico-economica e definitiva.

Si allega, e viene considerata parte integrante di questa relazione sugli obiettivi, la versione definitiva dello studio di fattibilità per la realizzazione e il dimensionamento dell'impianto fotovoltaico per mezzo degli strumenti delle comunità energetiche e dell'autoconsumo.

Gli allegati (3) al presente punto sono:

- A. Studio di fattibilità
- B. Analisi dei consumi dei POD direttamente riferibili a CAAT (Allegato 1)
- C. Analisi dei consumi afferenti ai POD delle aziende insediate presso CAAT (Allegato 2)



C.A.A.T.

CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO

Possiamo pertanto considerare raggiunto questo obiettivo.

In merito al **secondo obiettivo**, concernente l'implementazione di strategie per la promozione dell'utilizzo delle infrastrutture a supporto della mobilità elettrica si segnala che in data 9 maggio 2022 è stata sottoscritta una Convenzione tra CAAT Scpa, Postalcoop Srl e l'Associazione dei Grossisti Ortofrutticoli (prot. 343) per l'avvio di una sperimentazione di logistica di ultimo miglio, rivolta ai Conduuttori del Caat, con l'intento di acquisire tutte le informazioni necessarie per l'organizzazione di un nuovo servizio di logistica sostenibile da erogare nei confronti di tutti gli utenti del Centro, al fine di realizzare un modello scalabile e replicabile anche in altri Centri agroalimentari. La sperimentazione ha consentito di avviare un servizio gratuito, per un periodo di tempo di tre mesi, durante il quale Postalcoop ha reso disponibile un veicolo commerciale isothermico per le consegne dell'ultimo miglio.

L'area interessata dal suddetto servizio è stata quella metropolitana e la seconda cintura di Torino.

Nell'ambito delle iniziative volte a promuovere l'utilizzo di mezzi a basso impatto ambientale, nel corso del 2022 è stato inoltre realizzato un nuovo punto di ricarica rapida per mezzi elettrici.

Prosegue la promozione all'interno del Centro Agroalimentare di Torino rivolta ai possessori di auto elettriche mediante il riconoscimento di una tariffa agevolata per il servizio di ricarica elettrica.

Possiamo pertanto considerare raggiunto questo obiettivo.

Con riferimento al **terzo e quarto obiettivo**, concernenti il **rigoroso rispetto delle istruzioni di volta in volta indicate dai Vs spettabili uffici** per la redazione del bilancio consolidato del Gruppo Città di Torino, comunichiamo di aver rispettato tutte le scadenze temporali e di aver trasmesso tutti i dati e la documentazione utile alla relazione del bilancio consolidato dell'esercizio 2021 agli uffici preposti e che pertanto detto obiettivo possa essere considerato già raggiunto. Abbiamo altresì trasmesso i verbali assembleari entro le tempistiche da Voi indicate.

Rimanendo a disposizione per qualunque chiarimento e/o necessità è lieto porgere distinti saluti.

Il Presidente
Marco Lazzarino

Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino "C.A.A.T. S.c.p.A."

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: – caat@caat.it

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89

