

**SERVIZIO DI CONDUZIONE ESERCIZIO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI
ELETTRICI E FLUIDOMECCANICI NONCHE' ASSISTENZE E VERIFICHE SU
IMPIANTI SPECIALI E PICCOLE ATTIVITA' EDILI PER IL MANTENIMENTO IN
EFFICIENZA DEL CENTRO**

SCHEMA DI CONTRATTO

tra

- (1) **Centro Agro Alimentare Torino S.C.p.A.**, con sede in Grugliasco (TO), Strada del Portone n. 10, P.IVA e C.F. 05841010019, in persona del [*], in virtù della deliberazione del Consiglio di Amministrazione adottata nel corso della seduta del [*], dottor [*] nato a [*] il [*], domiciliato per la carica presso la sede della società, (in seguito “**CAAT**” o “**Committente**”)

e

- (2) [*], C.F., P.IVA e numero Registro delle Imprese di Torino [*], con sede legale in [*], in persona del legale rappresentante, [*], nato a [*], domiciliato per la carica presso la sede della società, in qualità di [*], (in seguito “**Appaltatore**”)

PREMESSO CHE

- (A) Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione assunta in data 12 settembre 2023, il CAAT ha dato avvio alla procedura aperta per l'affidamento del servizio di conduzione, esercizio e manutenzione degli impianti elettrici e fluidomeccanici, nonché assistenze e verifiche su impianti speciali e piccole attività edili per il mantenimento in efficienza del Centro (l’**Appalto**”).
- (B) Gli atti della procedura, in particolare, l’Avviso (Allegato 1), il Disciplinare di gara (il “**Disciplinare**” - Allegato 2), il Capitolato Tecnico Prestazionale e relativi allegati (in seguito il “**CTP**” - Allegato 3) e il presente contratto sono stati pubblicati in data [*] ed entro il termine fissato nel Disciplinare sono giunte n. [*] (*) offerte.
- (C) Tra il [*] e il [*] il CAAT ha dato seguito alla gara nei termini indicati dal Disciplinare e, all’esito della procedura, l’Appaltatore è risultato aggiudicatario con l’offerta tecnica e con quella economica, entrambe allegate (l’**Offerta Tecnica**”, Allegato 4; l’**Offerta Economica**”, Allegato 5; anche congiuntamente citate come l’**Offerta**”).
- (D) Il CAAT ha svolto le dovute verifiche sul possesso dei requisiti necessari da parte dell’Appaltatore, verificando, in particolare, le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione presentate in gara, nonché la regolarità contributiva dello stesso mediante acquisizione di DURC in corso di validità (in seguito il “**DURC**” - Allegato 6).
- (E) In data [*] l’Appaltatore ha prodotto adeguata fideiussione a garanzia delle prestazioni oggetto del presente contratto (Allegato 7).
- (F) In data [*] l’Appaltatore ha prodotto le adeguate polizze assicurative per la copertura dei danni derivanti dall’esecuzione del presente contratto (Allegato 8).
- (G) Ai sensi dell’art. 2, commi 1 e 2 del Regolamento per l'affidamento dei contratti lavori, servizi

e forniture del CAAT (“**Regolamento**” - Allegato 9), il CAAT ha nominato la dottoressa Elisabetta Cambiolo quale responsabile del procedimento in relazione al rispetto dei profili economici e delle tempistiche di esecuzione del presente contratto (il “**Responsabile del procedimento**”).

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue.

1. PREMESSE E ALLEGATI

1.1 Le premesse e gli allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto (“**Contratto**”).

1.2 Sono allegati al presente Contratto:

- Avviso (Allegato 1)
- Disciplinare (Allegato 2);
- CTP e relativi allegati (Allegato 3);
- Offerta Tecnica presentata dall’Appaltatore in sede di gara (Allegato 4);
- Offerta Economica presentata dall’Appaltatore in sede di gara (Allegato 5)
- DURC in corso di validità (Allegato 6);
- Fideiussione a garanzia delle prestazioni oggetto dell’Appalto (Allegato 7)
- Polizze assicurative stipulate dall’Appaltatore (Allegato 8);
- Regolamento (Allegato 9);
- Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo e Codice Etico del CAAT (Allegato 10);
- Regolamento di Centro (Allegato 11)
- DVR (Allegato 12)
- DUVRI (Allegato 13)
- Piano di emergenza ambientale (Allegato 14)

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue.

2. OGGETTO

2.1 Il Committente affida all’Appaltatore, che accetta senza riserve, l’appalto avente ad oggetto le seguenti Prestazioni:

- (a) servizio di conduzione, esercizio e manutenzione ordinaria di tutti gli impianti elettrici, speciali e fluidomeccanici, così come meglio dettagliato al paragrafo 6.1 del CTP e al capitolo 2 e 4 del relativo allegato A1;

- (b) servizio di manutenzione straordinaria di tutti gli impianti elettrici, speciali e fluidomeccanici, così come meglio dettagliato al paragrafo 6.2 del CTP e al capitolo 5 del relativo allegato A1;
- (c) attività edili di piccola entità volte a garantire il mantenimento in efficienza del Centro, così come dettagliate all'articolo 7 del CTP.

2.2 L'Appaltatore è tenuto a prestare il servizio di conduzione, esercizio e manutenzione ordinaria degli impianti anche presso le aree del Mercato condotte in locazione commerciale dai grossisti, se necessario. Tali prestazioni dovranno essere programmate e organizzate dall'Appaltatore direttamente con i grossisti, tenendo aggiornato il CAAT con la redazione del report mensile delle attività svolte e dei relativi costi, calcolati sulla base della tipologia di intervento, tenendo conto delle ore di manodopera, dei materiali e dei mezzi impiegati.

2.3 In conformità a quanto previsto dal paragrafo 11.2 del CTP, in caso di particolari e specifici interventi manutentivi di natura straordinaria, che potranno essere individuati discrezionalmente e a proprio insindacabile giudizio, il CAAT si riserva la facoltà di chiedere all'Appaltatore un apposito preventivo, che dovrà essere idoneamente giustificato e motivato e al cui ammontare dovrà essere applicato il ribasso percentuale unico presentato di fase di gara. Il CAAT si riserva di valutare la congruità del preventivo e di decidere di affidare all'Appaltatore i predetti specifici interventi in base al proprio insindacabile giudizio, previa comunicazione della propria decisione all'Appaltatore.

2.4 In ogni caso, il CAAT si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di affidare gli interventi di natura straordinaria, a terzi operatori economici, che selezionerà tramite autonome procedure di affidamento nel rispetto del Regolamento per gli acquisti del CAAT.

3. DURATA

3.1 La durata dell'Appalto è stabilita in 36 mesi (3 anni) decorrenti dal Verbale di presa in consegna degli impianti, da eseguirsi entro 30 giorni dalla sottoscrizione del contratto, in conformità a quanto previsto dal capitolo 2.1 dell'allegato A1 del CTP. È escluso il tacito rinnovo.

4. DISCIPLINA DELL'APPALTO

4.1 L'affidamento delle Prestazioni è concesso all'Appaltatore subordinatamente alla piena e incondizionata osservanza delle previsioni del presente Contratto, del CTP e relativi allegati (Allegato 3), dell'Offerta (Allegati 4 e 5), nel Documento di Valutazione del Rischio ("DVR" Allegato 12) e nel Documento di Valutazione del Rischio Interferenziale del CAAT ("DUVRI" – Allegato 13), nei Piani della sicurezza che eventualmente saranno redatti in fase esecutiva ai sensi del D.lgs. 81/2008, del Regolamento di centro (Allegato 11), del Regolamento (Allegato 9) e del Piano di Emergenza Ambientale (Allegato 14), i quali tutti sono considerati parte integrante del Contratto e l'Appaltatore dichiara di conoscerli e accettarli in ogni loro parte, senza riserva od eccezione alcuna, per averli esaminati prima di presentare l'offerta.

4.2 In ogni caso, entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto, l'Appaltatore è tenuto a trasmettere al Committente il proprio DVR, adeguato alle proprie attività presso il CAAT, nonché il proprio DUVRI aggiornato che tracci i rischi interferenziali tenuto conto dei cicli, delle attività e delle modalità con cui sono svolte le Prestazioni.

- 4.3 Durante l'esecuzione del Contratto, pertanto, l'Appaltatore non potrà eccepire, né fare oggetto di riserve fatti, circostanze e/o condizioni che dipendano direttamente o indirettamente dalla mancata conoscenza di quanto previsto dai predetti documenti.
- 4.4 L'Appaltatore si impegna a rispettare tutte le disposizioni di legge e di regolamento applicabili al Contratto e necessarie alla regolare esecuzione delle Prestazioni.
- 4.5 Durante l'esecuzione del Contratto, pertanto, l'Appaltatore non potrà eccepire, né fare oggetto di riserve fatti, circostanze e/o condizioni che dipendano direttamente o indirettamente dalla mancata conoscenza di quanto previsto dai predetti documenti.
- 4.6 L'Appaltatore si impegna ad osservando scrupolosamente tutte le condizioni e le previsioni del Contratto e dei relativi allegati, nonché tutte le disposizioni di legge e di Regolamento applicabili al Contratto e necessarie alla regolare esecuzione delle Prestazioni, anche con riferimento alla disciplina del personale impiegato nell'esecuzione dei lavori, delle norme in materia di sicurezza e di quelle ambientali, mettendo a disposizione del CAAT tutta la necessaria documentazione, applicabili al Contratto e necessarie alla regolare esecuzione delle Prestazioni.

5. TERMINI E MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

- 5.1 Le Prestazioni dovranno essere eseguite dall'Appaltatore nei termini e con le modalità dettagliate nel CTP, nei relativi allegati tecnici (in particolare l'allegato A1), nonché nell'Offerta Tecnica, documenti che formano parte integrante ed essenziale del Contratto e ai quali si fa rinvio per la definizione, descrizione e specificazione delle prestazioni obbligatorie oggetto del Contratto. In particolare, l'Appaltatore è tenuto a eseguire:
- i. tutte le attività necessarie prodromiche all'emissione del Verbale di presa in consegna degli impianti, avente ad oggetto il concreto subentro nella conduzione ed esercizio degli impianti nello stato di fatto e conservazione, di cui al capitolo 2.1 dell'Allegato A1 del CTP;
 - ii. il servizio di conduzione ed esercizio degli impianti nel rispetto dell'Offerta e, comunque, delle prescrizioni minime indicate al paragrafo 6.1.1 del CTP e al capitolo 2, e relativi sotto-paragrafi, dell'allegato A1 al CTP;
 - iii. il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria (ove chiesto) degli impianti nel rispetto dell'Offerta e, comunque, delle prescrizioni minime indicate al paragrafo 6.1.2 e 6.2 del CTP, e relativi sotto-paragrafi, e dei capitoli 3, 4 e 5 dell'Allegato A1 al CTP e relativi sotto-paragrafi, anche con specifico riferimento alle modalità di organizzazione e documentazione delle attività di manutenzione, all'articolazione delle sotto-categorie di manutenzione ordinaria e in relazione alle diverse tipologie di impianti;
 - iv. le attività edili di piccola entità per il mantenimento in efficienza del Centro nel rispetto dell'Offerta e, comunque, delle prescrizioni minime indicate all'articolo 7 del CTP e relativi sotto-paragrafi.
- 5.2 Le Prestazioni dovranno essere eseguite dall'Appaltatore con continuità, costanza e senza interruzioni per tutta la durata del Contratto e dovranno essere organizzati e svolti dall'Appaltatore secondo la propria organizzazione, nel rispetto del CTP, di tutti gli allegati dello stesso e dell'Offerta Tecnica.

- 5.3 Fermo restando, quanto previsto ai paragrafi che precedono, i servizi di conduzione, esercizio e manutenzione ordinaria degli impianti, ivi comprese le attività edili di piccola entità per il mantenimento in efficienza del Centro, dovranno essere svolti principalmente, ma non esclusivamente durante il presidio presso il CAAT da personale tecnico e qualificato che l'Appaltatore deve mettere a disposizione, gestire e garantire, in base alla propria libera organizzazione, nei termini minimi indicati all'articolo 8 del CTP e dai capitoli 7 e 8 del relativo allegato A1, nonché in quelli migliorativi eventualmente previsti dall'Offerta.
- 5.4 Qualora l'orario di presidio e/o gli addetti messi a disposizione dello stesso non fossero sufficienti a prestare le attività su indicate a regola d'arte e in adempimento a tutte le obbligazioni contrattuali e di quelle stabilite dal CTP e dal relativo allegato A1, l'Appaltatore dovrà comunque garantire la completa e puntuale prestazione dei servizi e dei lavori suddetti al fine di assicurare la regolare funzionalità ed efficienza del parco impianti ed edile del CAAT.
- 5.5 Nelle fasce orarie diverse da quelle di presidio, l'Appaltatore deve in ogni caso garantire il servizio di reperibilità per interventi su chiamata da parte del CAAT, nei termini e secondo le tempistiche previste dal CTP e dai capitoli 9 e 10 del relativo allegato A1. Anche in questo caso, l'Appaltatore dovrà svolgere le prestazioni a mezzo di idonee risorse, in modo tale da rispettare i livelli minimi di servizio richiesti ed eventualmente di volta in volta concordati con il CAAT, nonché delle proposte migliorative eventualmente offerte in sede di gara.
- 5.6 Le Prestazioni dovranno essere eseguite presso la sede del CAAT in Grugliasco, Strada del Portone, n. 10.
- 5.7 Salvo quanto differentemente specificato dal Disciplinare o dal CTP e dal relativo allegato A1, le Prestazioni si riferiscono all'intero complesso immobiliare del CAAT, nessuna attività e/o immobile esclusi, nessuno spazio all'aperto e/o al coperto esclusi.
- 5.8 L'Appaltatore dovrà assicurare e garantire per tutta la durata del Contratto la disponibilità di tutti i macchinari, le attrezzature e i materiali con le caratteristiche e nelle quantità minime indicate all'Articolo 9 del CTP e relativi sotto paragrafi e di quelle eventualmente migliorative proposte con l'Offerta.
- 6. VERIFICHE DI CONFORMITA'**
- 6.1 Il CAAT verificherà che le Prestazioni eseguite dall'Appaltatore siano conformi a quanto previsto nel Contratto, nel CTP e in tutti i documenti disciplinanti il presente appalto.
- 6.2 Le verifica di conformità potranno essere svolte direttamente dal Committente o anche tramite soggetti terzi (appositamente incaricati dallo stesso), che saranno conseguentemente legittimati all'accertamento delle inadempienze.
- 6.3 Per l'esercizio della vigilanza e del controllo, il Committente e gli altri soggetti indicati possono effettuare sopralluoghi, ispezioni, redigere documentazione fotografica, eseguire rilievi tecnici di qualunque tipo anche con l'intervento di altre competenti Autorità, in qualsiasi momento, anche senza preavviso e l'impresa affidataria vi deve acconsentire. I predetti controlli possono essere eseguiti sui mezzi, sulle attrezzature e sui materiali di consumo utilizzati all'impresa affidataria nonché attraverso verifiche sulla documentazione presente negli uffici del Committente.

- 6.4 L'Appaltatore è tenuto a collaborare con i soggetti che eseguono la vigilanza e il controllo, fornendo tutte le informazioni che gli sono richieste.
- 6.5 Le inadempienze rilevate sono notificate all'Appaltatore in forma scritta a mezzo pec.
- 6.6 L'Appaltatore deve produrre, sempre in forma scritta e a mezzo pec, le proprie controdeduzioni entro il termine di volta in volta indicato dalla Committente nella notifica delle inadempienze. Qualora le controdeduzioni dell'Appaltatore non siano prodotte entro il predetto termine, si intende riconosciuta e accettata la contestazione e il Committente applica le conseguenti penali di cui all'articolo 20 del Contratto. All'applicazione delle penali si procede anche quando, a insindacabile e incensurabile giudizio del Committente, le controdeduzioni dell'Appaltatore non consentono di escludere la sua responsabilità.

7. CORRISPETTIVI

- 7.1 L'importo complessivo previsto per la prestazione dei servizi di conduzione, esercizio e manutenzione ordinaria degli impianti, anche presso gli spazi del mercato occupati dai grossisti, ove necessario, incluse le prestazioni accessorie, nonché per le attività edili di piccola entità, per il triennio di durata del Contratto, ammonta a Euro [*] IVA esclusa, risultante dall'applicazione del ribasso contenuto nell'offerta presentata dall'Appaltatore pari a [*] alla base d'asta individuata dal Disciplinare, di cui Euro 22.560,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. 81/2008 (il "**Corrispettivo a corpo**")
- 7.2 I servizi di conduzione, esercizio e manutenzione ordinaria degli impianti, anche presso gli spazi del mercato occupati dai grossisti, ove necessario, incluse le prestazioni accessorie, nonché le attività edili di piccola entità sono affidati a corpo e, pertanto, il Corrispettivo a corpo è fisso e invariabile ed è indipendente da qualsiasi eventualità e si intende comprensivo di tutti gli oneri e le spese, diretti ed indiretti, nessuno escluso od eccettuato, connessi e derivanti dall'esecuzione delle attività indicate.
- 7.3 L'importo previsto per la prestazione dei servizi di manutenzione straordinaria degli impianti, per il triennio di durata del Contratto, è pari al massimo a Euro 150.0000,00 IVA esclusa. Per la prestazione delle attività predette all'Appaltatore sarà riconosciuto un corrispettivo a misura determinato mediante applicazione del ribasso offerto in sede di gara, pari a [*] ai preventivi proposti dall'Appaltatore e in relazione alle attività effettivamente svolte su richiesta di CAAT, sino alla soglia massima di valore predetta (il "**Corrispettivo a misura**"). In ogni caso, gli oneri per la sicurezza e il costo della manodopera relativi all'attività svolta dovranno essere quantificati in relazione agli interventi effettivamente eseguiti e non saranno soggetti a ribasso.
- 7.4 I servizi di manutenzione straordinaria devono essere svolti dall'Appaltatore soltanto a seguito di espressa richiesta del Committente, che sarà formulata, in ciascuna occasione, con un autonomo ordine di servizio o di lavoro (l' "**Ordine**"), predisposto in conformità a quanto stabilito dal paragrafo 6.2 del CTP e dal capitolo 5.1 del relativo allegato A1.
- 7.5 Il Committente non corrisponderà alcun Corrispettivo a misura per interventi effettuati dall'Appaltatore senza la previa richiesta da parte di CAAT, tramite l'Ordine.
- 7.6 Il pagamento del Corrispettivo a corpo e del Corrispettivo a misura avverranno nei termini dettagliati al paragrafo 12 del Contratto.

8. DOCUMENTI DI SICUREZZA

- 8.1 Per gli adempimenti in merito ai documenti di sicurezza, si rinvia a tutte le norme di legge applicabili.
- 8.2 È compito e onere dell'Appaltatore redigere e trasmettere il DVR e il DUVRI aggiornati entro 30 giorni dalla sottoscrizione del contratto e sarà tenuto ad osservare e fare osservare a eventuali subappaltatori tutte le relative prescrizioni. L'Appaltatore è tenuto ad ottemperare a tutte le disposizioni normative vigenti in campo di sicurezza e igiene del lavoro che riguardano le proprie maestranze, mezzi d'opera ed eventuali lavoratori autonomi cui esse ritenga di affidare, anche in parte, le attività oggetto del presente affidamento.

9. OBBLIGHI E ONERI DELL'APPALTATORE

- 9.1 L'Appaltatore si impegna a eseguire tutte le Prestazioni dell'appalto a perfetta regola d'arte, nel rigoroso rispetto di tutte le modalità, termini, anche essenziali, pattuiti e di ogni previsione del Contratto, del CTP, dei relativi allegati tecnici (in particolare allegato A1) e dell'Offerta presentata in gara, osservando la massima diligenza professionale e garantendo i più elevati livelli qualitativi e tecnici del settore.
- 9.2 L'Appaltatore opererà in assoluta autonomia imprenditoriale, con propria organizzazione di mezzi e di personale e con gestione a proprio rischio, in conformità con quanto previsto nel presente Contratto e relativi allegati, nonché in conformità al CTP, ai relativi allegati tecnici (in particolare l'allegato A1) e con le eventuali ulteriori specifiche e istruzioni che potranno essere comunicate in corso d'opera e con le norme di legge applicabili.
- 9.3 L'appaltatore dovrà garantire, per tutta la durata contrattuale, il possesso dei requisiti necessari alla conduzione delle attività di manutenzione e controllo in conformità alle disposizioni normative vigenti, in particolare:
- abilitazione all'esercizio delle seguenti attività ai sensi del DM 37/2008:
 - impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali;
 - iscrizione al Registro telematico nazionale delle imprese e delle persone certificate ai sensi del D.P.R. 146/2018:
 - per il personale: iscrizione al Registro telematico nazionale delle imprese e delle persone certificate e possesso di certificato per l'attività di controllo delle perdite, recupero, installazione, manutenzione, riparazione, assistenza e smantellamento su apparecchiature fisse di refrigerazione, condizionamento d'aria e pompe di calore contenenti taluni gas fluorurati ad effetto serra (articolo 7, comma 1, lettera a), del D.P.R. n.146/2018);
 - per l'impresa: iscrizione al Registro telematico nazionale delle imprese e delle persone certificate e possesso di certificato per attività di installazione, manutenzione, riparazione, assistenza e smantellamento di apparecchiature fisse di refrigerazione, condizionamento d'aria e pompe di calore contenenti taluni gas fluorurati ad effetto serra (articolo 8, comma 1 del D.P.R. n.146/2018).
- 9.4 Con la sottoscrizione del Contratto, l'Appaltatore espressamente riconosce e dichiara, assumendosene tutte le responsabilità e gli oneri economici relativi, avendoli attentamente valutati nell'Offerta:

- (a) di impegnarsi a eseguire le Prestazioni nel rispetto delle leggi e dei regolamenti vigenti o che saranno emanati durante l'esecuzione del Contratto e comunque di tutte le disposizioni necessarie per l'esecuzione del medesimo;
- (b) di avere tenuto conto nella valutazione e determinazione del Corrispettivo a corpo e del ribasso offerto da applicare anche al Corrispettivo a misura di tutte le obbligazioni assunte con la sottoscrizione del Contratto, anche in relazione alle proposte e/o varianti migliorative dell'Offerta Tecnica, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sull'esecuzione dell'Appalto, anche derivanti dalle previsioni del CTP e dal relativo allegato A1;
- (c) di avere adeguata esperienza nell'esecuzione di contratti analoghi al presente, per tipologia e valore e di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale necessari allo svolgimento delle Prestazioni nei termini richiesti dal Disciplinare, dal CTP, dal relativo allegato A1 e dichiarati nell'Offerta;
- (d) di impegnarsi di mettere a disposizione, per tutta la durata dell'affidamento, l'organico indicato nell'Offerta Tecnica, conforme alle previsioni del CTP e del relativo allegato A1, che è composto da un numero adeguato di risorse, tutte, ciascuno per quanto di propria competenza, in possesso delle qualifiche necessarie a garantire la corretta e regolare esecuzione dell'Appalto nei termini minimi compiutamente prescritti dal CTP e dal relativo allegato A1;
- (e) di aver individuato e comunicato al CAAT il soggetto dell'organigramma che ricoprirà la figura di Terzo Responsabile degli impianti termici del CAAT nel rispetto delle norme e dei requisiti prescritti del DPR 73/2014 e del D.M. 37/2008; qualora il Terzo Responsabile cambiasse durante l'esecuzione del Contratto, l'Appaltatore si impegna a sostituirlo tempestivamente, garantendo la continuità del ruolo e del servizio svolto, con un soggetto in possesso dei medesimi requisiti e qualifiche, comunicando il nuovo nominativo al CAAT e predisponendo tutta la necessaria documentazione amministrativa aggiornata;
- (f) di impegnarsi di mettere a disposizione, per tutta la durata dell'affidamento, n. 1 addetti in possesso del certificato di abilitazione alla conduzione degli impianti termici di potenza superiore a 232 kw e connessi a rete di teleriscaldamento (ciascuno in possesso almeno del patentino 2), come disposto dall'art. 287 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dalla L.R. 44/2000;
- (g) di impegnarsi per tutta la durata dell'affidamento, n. 2 addetti da dedicare alle manutenzioni degli impianti elettrici, tra cui ha individuato: (i) un responsabile della sicurezza dell'impianto durante l'esecuzione dell'Appalto; (ii) l'unità responsabile del lavoro; (iii) un preposto ai lavori, nel rispetto di quanto previsto dal CTP e dal relativo allegato A1. I nominativi, ove già non indicati, saranno comunicati al CAAT entro 30 giorni dalla sottoscrizione del Contratto e comunque prima del Verbale di consegna degli impianti;
- (h) di mettere a disposizione, per tutta la durata dell'affidamento, il numero minimo di macchinari, mezzi e attrezzature elencate e descritte dal paragrafo 9 del CTP;
- (i) di osservare e far osservare scrupolosamente tutte le norme di legge e i regolamenti vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e sicurezza sul luogo di lavoro, anche quelle che divenissero applicabili in relazione all'esecuzione delle proposte e/o

varianti migliorative dell'Offerta Tecnica;

- (j) di impegnarsi conseguentemente a rilevare e manlevare immediatamente e incondizionatamente il Committente da qualsiasi responsabilità, anche indiretta, e da ogni azione legale e/o giudiziaria che da parte di terzi venisse comunque promossa nei suoi confronti in relazione alle Prestazioni, anche a quelli oggetto delle proposte e/o varianti migliorative dell'Offerta Tecnica; tale impegno include l'obbligo dell'Appaltatore di intervenire, se non già chiamato in garanzia, in qualsiasi tipo di procedimento o causa giudiziaria iniziata da qualsiasi terzo ai danni della Committente in relazione alle Prestazioni;
- (k) di osservare nei confronti dei propri dipendenti e collaboratori, tutte le leggi, i regolamenti e gli accordi riguardanti il trattamento economico, contributivo e normativo, le assicurazioni sociali, la tutela e l'assistenza contro gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali, anche quelle che divenissero applicabili in relazione all'esecuzione delle proposte e/o varianti migliorative dell'Offerta Tecnica.

9.5 Fermo quanto sopra e nello scrupoloso rispetto delle specifiche prescrizioni tecniche contenute nel CTP, nel relativo allegato A1 e nell'Offerta Tecnica, l'Appaltatore si obbliga a:

- (a) garantire che tutte le Prestazioni saranno eseguite da soggetti qualificati, abilitati e autorizzati allo svolgimento delle stesse ai sensi di tutte le norme di settore applicabili a ciascuna tipologia di Prestazione;
- (b) garantire il presidio presso il CAAT nei termini minimi prescritti dal paragrafo 8 del CTP, dei capitoli 7 e 8 del relativo allegato A1 e di quelli migliorativi eventualmente proposti nell'Offerta Tecnica;
- (c) garantire che i servizi di conduzione, esercizio e manutenzione ordinaria degli impianti non completati durante il presidio siano conclusi tempestivamente oltre tale orario, ove necessario anche utilizzando più addetti, garantendo la costante e regolare funzionalità ed efficienza del parco impianti del CAAT;
- (d) garantire il mantenimento in efficienza del Centro attraverso attività edili di piccola entità in ottemperanza all'art. 7 del CTP;
- (e) garantire il rispetto di tutti i termini fissati dal CTP e dal relativo allegato A1 per ciascun tipo di adempimento;
- (f) garantire che il personale impiegato nello svolgimento dell'appalto abbia le dotazioni e la formazione minime previste dal capitolo 8 dell'allegato A1 al CTP;
- (g) garantire la presenza di almeno 6 (sei) addetti formati e informati in relazione alle Prestazioni oggetto dell'Appalto al fine di garantire le necessarie sostituzioni nel caso di inadeguatezza, non conformità, impedimento e/o indisponibilità, per qualsiasi ragione, di uno o più addetti;
- (h) redigere e trasmettere a CAAT un report degli interventi svolti presso le aree del Mercato occupate dai grossisti indicando i relativi costi, da calcolare sulla base della tipologia di intervento, tenendo conto delle ore di manodopera, dei materiali e dei mezzi impiegati;

- (i) redigere e sottoscrivere le deleghe di funzione e le nomine, in qualità di proprietario del parco impianti, degli immobili e aree esterne, al fine di consentire la gestione delle attività nonché adempiere a tutti gli obblighi, sia di natura operativa che amministrativa connessi alle Prestazioni;
- (j) garantire il costante mantenimento dei livelli minimi di prestazionali prescritti dal CTP, dal relativo allegato A1 e di quelli migliorativi eventualmente indicati nell'Offerta, anche in termini di frequenza minima di svolgimento delle Prestazioni;
- (k) garantire che lo svolgimento di tutte le Prestazioni sia tracciato, documentato e rendicontato nei termini previsti dal CTP e dal relativo allegato A1;
- (l) attuare e rispettare puntualmente l'Offerta Tecnica;
- (m) concordare con il CAAT, e rispettare le conseguenti indicazioni che quest'ultimo dovesse esplicitare, i termini di ogni eventuale intervento straordinario che si rendesse necessario o opportuno in fase esecutiva del Contratto;
- (n) garantire per tutta la durata dell'affidamento la reperibilità come disciplinata da CTP, dal capitolo 9 del relativo allegato A1 e come descritta nell'Offerta;
- (o) non opporre per l'intera durata del contratto al CAAT qualsivoglia eccezione, contestazione e/o pretesa relativi alle Prestazioni e garantirne la continuità e l'efficienza durante l'intera durata del Contratto;
- (p) rispettare e, ove richiesto dal CAAT, adeguare la struttura organizzativa coinvolta nell'esecuzione del Contratto, con particolare riferimento alle risorse impiegate, nel rispetto di quanto previsto nell'Offerta Tecnica, dal CTP e dal relativo allegato A1;
- (q) comunicare tempestivamente all'Appaltante le eventuali variazioni della propria struttura organizzativa coinvolta nell'esecuzione del Contratto o, comunque, qualsiasi variazione, relativa a qualsiasi parte o componente delle Prestazioni, anche solo potenzialmente idonea a influire sull'esecuzione delle medesime, descrivendo analiticamente e opportunamente documentando le modifiche previste o intervenute e, comunque, comunicando al CAAT ogni informazione utile;
- (r) garantire costantemente, nel compimento delle Prestazioni e nell'esplicazione delle scelte gestionali e operative, il minimo impatto sulle attività proprie ed essenziali del CAAT – precipuamente la vendita di prodotti agroalimentari – e accessorie (trasporti, facchinaggio etc.), agevolandone e comunque non ostacolandone lo svolgimento in capo ai rispettivi operatori;
- (s) collaborare costantemente con i servizi di guardiania e di vigilanza, attivi all'interno del Centro, per ogni esigenza relativa al corretto e proficuo espletamento del Contratto;
- (t) gestire e smaltire i rifiuti prodotti nello svolgimento delle Prestazioni nel rispetto delle leggi vigenti in materia, impegnandosi altresì a manlevare e tenere indenne il CAAT, anche dopo la scadenza del presente Contratto, da ogni e qualsiasi pretesa, domanda, ragione e/o azione, anche risarcitoria, avanzata in relazione all'inadempimento di tale obbligo e ad adottare sotto la propria esclusiva responsabilità ogni azione o presidio necessario od opportuno per la protezione dell'ambiente e la prevenzione di qualsiasi

forma di contaminazione o semplice dispersione di rifiuti o sostanze pericolose per la salute umana derivanti dall'attività svolta;

- (u) mettere a disposizione del CAAT tutta la documentazione attestante la corretta gestione del ciclo dei rifiuti prodotti nell'espletamento delle Prestazioni, anche con riferimento al conferimento presso impianti di smaltimento autorizzati;
- (v) in ogni caso, rispettare, attuare e adempiere a tutte disposizioni normative vigenti e applicabili e a tutte, nessuna esclusa, le prescrizioni minime contenute nel CTP, in tutti i relativi allegati e, in particolare, nell'allegato A1.

9.6 L'Appaltatore dichiara e garantisce che eventuali subappaltatori/subfornitori di cui l'Appaltatore si avvalga per l'esecuzione delle Prestazioni del presente Contratto, anche quelli oggetto delle proposte e/o varianti migliorative contenute nell'Offerta Tecnica, sono in possesso di tutti i requisiti, autorizzazioni, iscrizioni, licenze necessari all'esecuzione delle relative prestazioni e che gli stessi verranno mantenuti in vigore per tutta la durata del presente Contratto.

9.7 È fatto obbligo all'Appaltatore di mantenere sollevato e indenne il CAAT da azioni legali e richieste risarcitorie per danni avanzate da terzi. L'Appaltatore è comunque tenuto a risarcire il CAAT dal danno causato da ogni inadempimento delle obbligazioni derivanti dal Contratto o dal CTP.

10. TUTELA E SICUREZZA DEI LAVORATORI

10.1 L'Appaltatore deve osservare e fare osservare a eventuali subappaltatori le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti in materia di tutela della sicurezza e della salute, e, in particolare, il DVR, il DUVRI e i documenti che saranno predisposti in corso di esecuzione del Contratto, il Regolamento di Centro, i Piani di Emergenza pubblicati sul sito www.caat.it, nonché le norme in materia di assicurazione e assistenza dei lavoratori, intendendosi manlevata la Committente da ogni responsabilità al riguardo.

10.2 Tutte le Prestazioni previste nel presente Contratto devono essere svolte nel pieno rispetto delle norme vigenti, compreso il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. in materia di prevenzione infortuni e igiene del lavoro e, in ogni caso, in condizioni di permanente sicurezza e igiene. L'Appaltatore deve pertanto osservare e fare osservare ai propri dipendenti e ai dipendenti di eventuali subappaltatori, presenti sui luoghi nei quali si eseguono le Prestazioni, anche in relazione alle loro caratteristiche e alle corrispondenti destinazioni d'uso, tutte le norme di cui sopra, prendendo inoltre di propria iniziativa tutti quei provvedimenti ritenuti opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro. L'Appaltatore si impegna per sé e per eventuali subappaltatori, in particolare, a rispettare tutti gli obblighi e le misure di tutela previsti dal D.Lgs. 81/2008.

10.3 L'Appaltatore è obbligato altresì a osservare scrupolosamente e a fare osservare a eventuali subappaltatori, senza riserve o eccezioni, il DVR, il DUVRI e i Piani, che espressamente dichiara di accettare e attuare e a coordinarsi con le disposizioni ivi contenute (allegati 12 e 13), nonché il Regolamento di Centro (allegato 11) e i Piani di Emergenza pubblicati sul sito www.caat.it e le relative, successive, eventuali integrazioni/modifiche che costituiscono a tutti gli effetti documenti contrattuali e di imporne la costante, completa ed effettiva osservanza da parte dei propri dipendenti/collaboratori anche esterni per l'intera durata del Contratto.

- 10.4 Tutti gli oneri relativi alla sicurezza sono a carico dell'Appaltatore e sono compresi nel Corrispettivo a corpo e/o nel Corrispettivo a misura.
- 10.5 L'Appaltatore si obbliga a ottemperare a tutti gli obblighi derivanti da disposizioni legislative, regolamentari e pattizie vigenti in materia di lavoro e previdenza nei confronti dei propri dipendenti, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri.
- 10.6 L'Appaltatore si obbliga, fatto in ogni caso salvo il trattamento di miglior favore per i propri dipendenti, ad applicare a questi ultimi condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti alla data della stipulazione del presente Contratto – anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione – in relazione alla qualifica professionale impiegata e alla località di svolgimento delle singole prestazioni, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche e integrazioni dei citati contratti collettivi di lavoro. L'Appaltatore si obbliga altresì al versamento di tutti gli oneri contributivi e previdenziali e, comunque, di ogni altro onere e/o contributo previsto dalla legge con riferimento al personale impiegato nell'esecuzione del Contratto nei termini e modalità previsti da tutta la normativa vigente e applicabile al presente Contratto.
- 10.7 Il personale utilizzato dall'Appaltatore per l'esecuzione del Contratto dovrà essere sempre adeguato, per numero e per qualificazione professionale, alle esigenze della Committente e ciò indipendentemente da ferie, malattie, infortuni, scioperi (anche di categoria) o altre circostanze, a fronte delle quali l'Appaltatore disporrà per tempo e a proprio esclusivo carico le opportune sostituzioni garantendo per l'intera durata del contratto a proprio esclusivo carico la piena continuità e l'assoluta efficienza delle prestazioni dedotte.
- 10.8 L'Appaltatore s'impegna inoltre – sotto la propria responsabilità – a garantire in favore del Committente che il personale impiegato tenga costantemente, nell'espletamento delle Prestazioni contrattuali e accessorie, un contegno corretto e riguardoso, obbligandosi fin d'ora a vigilare costantemente a riguardo e ad adottare ogni più consono provvedimento di natura preventiva o, se del caso, sanzionatoria in conformità alle norme vigenti.
- 10.9 Nei dieci giorni successivi all'inizio dell'esecuzione del Contratto, l'Appaltatore dovrà comunicare l'elenco nominativo del personale che sarà adibito alle Prestazioni e relative funzioni e il nominativo del responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi degli articoli 31 e ss. del D.Lgs. 81/2008.
- 10.10 Il personale e i collaboratori impiegati dall'Appaltatore presso il CAAT devono essere agevolmente e ben riconoscibili oltre che mediante vestiario uniforme ad alta visibilità, sempre da indossarsi in servizio, con la tessera di riconoscimento di cui all'art. 18, comma 1, lett. u) del D.lgs n. 81/2008, la quale, così come previsto dalla L. n.136/2010 dovrà specificare anche la data di assunzione e in caso di subappalto, la relativa autorizzazione.
- 10.11 Ai fini di consentire al CAAT il rispetto di tutte le prescrizioni del CTP in tema di personale impiegato e gli accertamenti relativi all'assolvimento da parte dell'Appaltatore di tutti gli obblighi su di esso gravanti relativamente alla corresponsione dei dovuti trattamenti retributivi, contributivi, assicurativi e fiscali riguardanti i dipendenti impiegati nell'esecuzione del presente Contratto a cui è subordinato il pagamento degli importi pattuiti in ragione delle prestazioni oggetto del presente Contratto, l'Appaltatore si impegna a consegnare:
- (a) un prospetto analitico redatto in forma libera contenente:

- (i) i nominativi dei lavoratori, propri e di eventuali subappaltatori, impegnati nell'esecuzione del Contratto con le relative qualifiche, inquadramento e CCNL di categoria applicato;
 - (ii) l'ammontare delle retribuzioni corrisposte a ciascun lavoratore;
 - (iii) l'indicazione dell'aliquota contributiva applicata e i relativi importi contributivi versati;
 - (iv) il numero di ore lavorate da ciascun lavoratore;
 - (v) dettaglio delle ritenute eseguite dei confronti di ciascun lavoratore;
- (b) entro cinque giorni dalla scadenza del versamento, copia dei modelli F24 e delle relative ricevute di avvenuto addebito, attestanti il versamento dei contributi previdenziali e assicurativi nonché delle ritenute fiscali relative a tutti i lavoratori impiegati nell'esecuzione del presente Contratto.

10.12 Nell'ipotesi di inadempimento anche a uno solo degli obblighi di cui al presente articolo, il CAAT, previa comunicazione all'Appaltatore delle inadempienze ad essa eventualmente denunciate dalle Autorità competenti, avrà facoltà di sospendere il pagamento sia del Corrispettivo a corpo, sia del Corrispettivo a misura eventualmente dovuto, fermo restando l'obbligo per l'Appaltatore della regolare esecuzione del Contratto. Il suddetto importo sarà restituito all'Appaltatore, senza alcun onere aggiuntivo, nel momento in cui l'Autorità competente avrà dichiarato che l'Appaltatore si è uniformato alla vigente normativa in materia di lavoro e previdenza sanando le irregolarità rilevate. Nel caso in cui l'Appaltatore non si conformi alla suddetta normativa, il CAAT avrà diritto di risolvere il Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

10.13 L'Appaltatore si impegna a manlevare e tenere indenne il CAAT – nel modo più ampio e completo e anche dopo la scadenza del presente Contratto – da ogni e qualsiasi pretesa, domanda, ragione e/o azione (anche risarcitoria) eventualmente avanzata nei suoi confronti dal personale impiegato dall'Appaltatore nonché da parte dell'INAIL, dell'INPS e del Ministero del Lavoro e/o dei servizi ispettivi di quest'ultimo, a qualunque titolo, nel caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore agli obblighi di cui al presente articolo e/o, comunque, agli obblighi di legge.

10.14 Tutti gli obblighi assunti dall'Appaltatore previsti nel presente articolo sono integralmente riferiti anche a eventuali subappaltatori. Pertanto, l'Appaltatore sarà ritenuto diretto responsabile di ogni violazione a detti obblighi da parte di eventuali subappaltatori.

11. PAGAMENTO DEI CORRISPETTIVI

11.1 Il Corrispettivo a corpo sarà pagato dal CAAT all'Appaltatore con cadenza mensile posticipata a decorrere dal Verbale di consegna degli impianti. L'importo di ciascuna fattura sarà determinato suddividendo il Corrispettivo a corpo per i trentasei mesi di durata del Contratto.

11.2 Il pagamento del Corrispettivo a corpo sarà effettuato mediante bonifico bancario – nel rispetto delle previsioni dei commi 8 e seguenti del presente articolo - entro 60 (sessanta) giorni dall'emissione della fattura da parte dell'Appaltatore, che potrà essere validamente emessa al termine di ciascuno dei trentasei mesi di durata del Contratto a fronte dell'emissione

di un rapporto di conformità da parte del Responsabile dell'esecuzione del Contratto sull'andamento dell'esecuzione dello stesso e della conseguente autorizzazione alla fatturazione.

- 11.3 Il pagamento del Corrispettivo a misura sarà effettuato, al termine di ciascun intervento, mediante bonifico bancario – nel rispetto delle previsioni dei commi 8 e seguenti del presente articolo - entro 60 (sessanta) giorni dall'emissione della fattura da parte dell'Appaltatore. Quest'ultima potrà essere validamente emessa solo a fronte dell'emissione della verifica di conformità del Servizio, eseguito ai sensi del precedente art. 6.
- 11.4 L'importo sia del Corrispettivo a corpo sia di quello a misura potrà essere decurtato per effetto delle compensazioni derivanti dall'applicazione delle rispettive penali di cui al successivo articolo 20.
- 11.5 Su ciascuna fattura devono essere obbligatoriamente riportati i seguenti dati:
- L'oggetto dell'Appalto e il numero e data di protocollo del presente contratto;
 - la dicitura “operazione con scissione dei pagamenti – art. 17-ter DPR 633/72”.

Gli oneri di sicurezza devono essere indicati a parte in fattura.

In ogni caso, ogni pagamento è subordinato alle seguenti condizioni:

- (a) che l'Appalto si trovi in corso di regolare esecuzione e quindi l'Appaltatore abbia adempiuto regolarmente a tutti i propri oneri e obblighi risultanti dal Contratto, dal CTP e dai relativi allegati, in relazione all'esecuzione dei Lavori;
- (b) che l'Appaltatore presenti al Committente il DURC in corso di validità (di tutti i soggetti operanti presso il CAAT per conto dell'Appaltatore) e le dichiarazioni, secondo quanto previsto nella modulistica rilasciata dalla Committenza, attestanti il regolare adempimento degli obblighi retributivi (inclusi quelli relativi al trattamento di fine rapporto), contributivi, fiscali, assicurativi, previdenziali e assistenziali previsti dalla normativa applicabile nei confronti dei propri lavoratori e di quelli dei subappaltatori;
- (c) che l'Appaltatore consegni al Committente la documentazione (fatture quietanzate) comprovante l'assolvimento di tutte le sue obbligazioni nei confronti dei subappaltatori.

Se tali prove non fossero fornite o la documentazione messa a disposizione dall'Appaltatore non risultasse idonea, il Committente non procederà al pagamento fino alla regolarizzazione della stessa.

- 11.6 In ogni caso, il ritardato pagamento del Corrispettivo a corpo non legittimerà l'Appaltatore a sospendere l'esecuzione del Contratto.

12. REVISIONE PREZZI

- 12.1 Sulla base dell'attenta valutazione di tutti i possibili costi dell'appalto, le Parti convengono che, in deroga alle disposizioni dell'articolo 1664 del codice civile, il Corrispettivo a corpo

non possa in alcun caso essere soggetto a revisione e variazione, neppure in caso di aumenti del costo della manodopera e/o delle materie prime di qualsiasi entità.

13. CESSIONE DEL CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

- 13.1 La cessione del Corrispettivo a corpo, successiva alla stipulazione del Contratto, è subordinata all'autorizzazione del CAAT.
- 13.2 Nel caso in cui la cessione sia autorizzata, il relativo atto dovrà indicare con precisione le generalità del cessionario e il luogo del pagamento delle somme cedute.

14. GARANZIA DEFINITIVA

- 14.1 A garanzia del corretto adempimento delle prestazioni e delle obbligazioni, nessuna esclusa, assunte con il presente Contratto, l'Appaltatore ha consegnato la fidejussione nr. [*] rilasciata [*] per l'importo di Euro [*], pari al 10% dell'importo del Contratto, recante le caratteristiche previste dall'art. 12.1 lettera (D) del Disciplinare di gara (Allegato 6).
- 14.2 Il CAAT può richiedere all'Appaltatore l'integrazione della cauzione ogniqualvolta questa sia venuta meno in tutto o in parte.

15. RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

- 15.1 Con la sottoscrizione del Contratto, l'Appaltatore assume la piena responsabilità dell'esecuzione delle obbligazioni qui assunte, nel rispetto di tutte le previsioni tecniche del CTP, nonché della scelta dei soggetti che eseguiranno i Lavori e della regolare esecuzione degli stessi.
- 15.2 L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale, estendendone altresì la puntuale osservanza a subappaltatori e relativi collaboratori, le norme di legge e di regolamento e le nozioni tecniche rinvenienti dalla migliore regola dell'arte.
- 15.3 È a carico dell'Appaltatore la più ampia ed esclusiva responsabilità, con totale esonero e manleva del CAAT e dei suoi rappresentanti, per qualsivoglia danno, qualunque ne sia la natura e la causa, che possa in qualsiasi momento derivare alle persone e alle cose, nonché per qualsiasi danno che possa essere arrecato alle persone e alle cose di terzi, in dipendenza o in connessione, diretta o indiretta, dell'esecuzione del Contratto.
- 15.4 In considerazione del completo esonero del CAAT e dei suoi rappresentanti da ogni responsabilità per i danni di cui sopra, si conviene espressamente che in ogni eventuale azione o giudizio, di qualsiasi genere, eventualmente proposto nei riguardi del CAAT e/o dei suoi rappresentanti per il preteso riconoscimento di asseriti danni, l'Appaltatore, svolgendo a sue spese ogni opportuna attività, interverrà tenendo indenne e/o manlevando totalmente il CAAT.

16. ASSICURAZIONI

L'Appaltatore ha presentato le seguenti polizze assicurative (Allegato 8) con copertura decorrente dalla data di inizio del presente Contratto fino al termine del medesimo:

(a) polizza assicurativa a garanzia della Responsabilità civile verso terzi ("RCT"), per danni (morte, lesioni personali e danni a cose) a Terzi con un massimale non inferiore ad € 5.000.000 per sinistro e periodo assicurativo in conseguenza a fatti verificatisi in relazione alle attività oggetto del presente Appalto, compresa la responsabilità derivante da:

- danni da interruzione di attività di Terzi;
- danni da inquinamento accidentale;
- danni da incendio

Le garanzie di cui sopra con limite di massimale non inferiore ad € 1.000.000.

La polizza inoltre ricomprende la responsabilità derivante da:

- danni a cose sulle quali si eseguono lavori
- danni a cose trovatesi nell'ambito di esecuzione dei lavori

Le garanzie di cui sopra con limite di massimale non inferiore ad € 50.000.

È esclusa ogni facoltà di rivalsa da parte dell'assicurazione nei confronti di CAAT, salvo il caso di dolo.

Nel contratto è altresì inclusa la clausola con la quale la Compagnia di Assicurazione si impegna ad accertare e liquidare anche i danni non superiori per valore all'importo della franchigia.

La copertura assicurativa ha efficacia a partire dall'inizio dell'esecuzione del contratto e per tutta la durata contrattualmente prevista

(b) polizza assicurativa a garanzia della Responsabilità civile prestatori d'Opera ("RCO") per infortuni e malattie professionali subiti dai prestatori di lavoro di cui l'Appaltatore si avvarrà nell'esercizio della attività svolte oggetto del presente Appalto con massimale non inferiore ad € 5.000.000,00 per sinistro con il limite non inferiore ad € 1.500.000 per prestatore infortunato.

È esclusa ogni facoltà di rivalsa da parte dell'assicurazione nei confronti di CAAT, salvo il caso di dolo.

Nel contratto è altresì inclusa la clausola con la quale la Compagnia di Assicurazione si impegna ad accertare e liquidare anche i danni non superiori per valore all'importo della franchigia.

La copertura assicurativa ha efficacia a partire dall'inizio dell'esecuzione del contratto e per tutta la durata contrattualmente prevista

L'Appaltatore assume in proprio ogni responsabilità per qualsiasi danno causato a persone e/o cose, in virtù dell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, ovvero in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze occorse in occasione dell'esecuzione delle prestazioni contrattuali ad esso riferibili, anche se eseguite da parte di terzi nominati dall'Appaltatore.

L'Appaltatore si obbliga a manlevare e tenere indenne CAAT dalle pretese che terzi dovessero avanzare in relazione ai danni derivanti dall'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

L'Appaltatore è responsabile per ogni eventuale danno che lo stesso o propri collaboratori, dipendenti, contraenti arrecheranno a persone e/o cose nello svolgimento delle attività connesse al presente Appalto.

L'Appaltatore ha trasmesso a CAAT copia delle polizze di cui sopra prima della data di loro decorrenza, nonché si impegna a presentare copia della quietanza o appendice di proroga alla Società prima della scadenza di ogni periodo assicurativo.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione oltre che alla Compagnia di Assicurazione anche a CAAT di ogni evento suscettibile di arrecare danno e di ogni sinistro

comunque segnalato o avvenuto in danno di persone e/o cose ed a tenere aggiornata CAAT di ogni sviluppo in merito. CAAT provvederà ugualmente nei confronti dell'Appaltatore per le segnalazioni direttamente pervenute.

Eventuali franchigie contrattuali previste nelle polizze restano a totale carico dell'Appaltatore.

L'Appaltatore è in possesso delle assicurazioni obbligatorie previste dalla legge, tra le quali le assicurazioni contro gli infortuni per i propri dipendenti ai sensi di legge (INAIL – prevenzione contro gli infortuni e altre assicurazioni sociali) e le assicurazioni della Responsabilità Civile Auto (R.C.A.) con massimale unico per evento non inferiore a quello previsto dalla legge per l'utilizzo e la circolazione di veicoli dell'Appaltatore nelle aree pubbliche o ad esse equiparate

- 16.2 L'Appaltatore dichiara e garantisce che tali polizze comprendono, oltre alle garanzie usuali per le tipologie di polizze in questione, le seguenti garanzie a titolo esemplificativo e non esaustivo:
- (a) infortuni subiti dai dipendenti dell'assicurato non soggetti all'obbligo di assicurazione INAIL e rivalse INAIL;
 - (b) cessione di servizi in subappalto e responsabilità per fatto di subappaltatori;
 - (c) infortuni subiti da subappaltatori e loro dipendenti;
 - (d) insufficienti misure a protezione dell'incolumità di terzi;
 - (e) responsabilità in materia di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- 16.3 Eventuali franchigie, scoperti e limitazioni di copertura delle suddette polizze non potranno essere fatti valere nei confronti del CAAT, per cui l'Appaltatore sarà in ogni caso tenuto a risarcire interamente i danni.
- 16.4 L'Appaltatore si impegna, a propria cura e spese, a mantenere le garanzie assicurative nei termini che precedono vigenti e inalterate per l'intera durata del Contratto. L'Appaltatore si impegna, altresì, almeno quindici giorni prima delle singole scadenze a trasmettere al CAAT copia delle quietanze di pagamento del premio assicurativo e di qualsiasi ulteriore documento atto a dimostrare l'effettivo vigore della copertura assicurativa. Il mancato rispetto di tale termine potrà comportare, a discrezione del CAAT, la risoluzione del Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.
- 16.5 L'Appaltatore si impegna a comunicare a mezzo pec al CAAT ogni danneggiamento di beni e/o strutture di proprietà di quest'ultimo e, quindi, previa autorizzazione scritta e secondo le indicazioni specificate dal CAAT, a curarne il ripristino immediato. In difetto di adempimento entro otto giorni dall'autorizzazione del CAAT, sarà facoltà di quest'ultimo curarne il ripristino a spese dell'Appaltatore anche tramite compensazione rispetto al Corrispettivo a corpo.
- 16.6 Resta inteso e concordato fra le Parti che eventuali risarcimenti di danni che, per qualsiasi motivo, non fossero coperti dalla polizza assicurativa resteranno comunque a esclusivo carico dell'Appaltatore.

17. RECESSO

17.1 Il CAAT potrà recedere dal Contratto in ogni momento e per qualsiasi motivo, tenendo indenne l'Appaltatore dalle spese sostenute, dalle Prestazioni eseguite e dai mancati guadagni per un importo pari al 10% delle prestazioni ancora da eseguire, con rinuncia espressa dell'Appaltatore al risarcimento del maggior danno.

18. DIVIETO DI CESSIONE

18.1 L'Appaltatore non potrà cedere in tutto o in parte il presente Contratto, pena la risoluzione dello stesso.

19. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

19.1 Ai sensi dell'art. 1456 c.c., il CAAT potrà risolvere il Contratto tramite l'invio di una comunicazione scritta mediante pec, nei seguenti casi:

- (a) frode o grave negligenza;
- (b) perdita dei requisiti generali e specifici dichiarati in sede di procedura di gara;
- (c) inefficacia o invalidità o mancato rinnovo delle polizze assicurative che corredano il Contratto;
- (d) mancata trasmissione al CAAT entro i termini indicati dal Contratto della documentazione attestante il vigore delle coperture assicurative;
- (e) inefficacia o invalidità della garanzia definitiva prestata a garanzia dell'adempimento al Contratto;
- (f) accertata esecuzione in subappalto non autorizzata dal CAAT;
- (g) cessione parziale o totale del presente Contratto;
- (h) liquidazione, fallimento o altre procedure concorsuali e ogni altro caso di cessazione dell'attività dell'Appaltatore;
- (i) mancato rispetto degli obblighi retributivi, previdenziali e assistenziali stabiliti dai vigenti contratti collettivi, nonché violazione delle previsioni in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori previste dal presente Contratto e dal D.Lgs. 81/2008;
- (j) applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al Codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, disposta con provvedimento definitivo ovvero condanna disposta con sentenza passata in giudicato per i reati di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016;
- (k) omissione, ritardo o comunque inadempimento rispetto alle previsioni del Contratto e a tutte le prescrizioni tecniche del CTP e dei relativi allegati, contestate dal CAAT almeno tre volte per violazioni afferenti a ciascuna prestazione e alle quali l'Appaltatore non abbia posto rimedio, ove possibile;
- (l) ritardo di almeno 30 giorni naturali consecutivi rispetto ad anche uno soltanto dei termini previsti dall'art. 3 del presente Contratto;

- (m) omissione, erronea esecuzione, mancato adeguamento alle indicazioni ricevute dal Committente o, comunque, inadempimento, anche parziale, nello svolgimento dei Lavori tale da non consentire al CAAT di emettere il Certificato di regolare esecuzione;
- (n) in ogni caso, per ogni modifica o difformità rispetto a quanto previsto nel CTP, al presente Contratto e agli impegni assunti dall'Appaltatore;
- (o) in caso di violazione delle disposizioni del Codice Etico del CAAT (Allegato 10);
- (p) in ogni altro caso espressamente previsto nel Contratto.

19.2 Nel caso di risoluzione, l'Appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle Prestazioni regolarmente eseguite, decurtate degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del Contratto e il CAAT si riserva ogni diritto al risarcimento dei danni subiti e, in particolare, si riserva di esigere dall'Appaltatore il rimborso di eventuali maggiori spese rispetto a quelle che avrebbe sostenuto in presenza di un regolare adempimento del Contratto.

19.3 Ove il Committente non si avvallesse immediatamente della facoltà di risolvere il Contratto per le ragioni sopra dedotte, la facoltà di soluzione automatica non potrà intendersi rinunciata in difetto di espressa dichiarazione scritta del Committente, che – quindi – potrà avvalersene anche successivamente al rilievo della sussistenza della causa di risoluzione.

19.4 Permarrà in ogni caso, fino all'effettiva risoluzione, l'applicazione a carico dell'Appaltatore delle penalità per omissioni e/o ritardo previste dal Contratto oltre che la facoltà del CAAT di ritenere l'intera o parte della cauzione definitiva, a titolo di penale.

19.5 In ogni altra ipotesi di inadempimento non individuata come causa di risoluzione espressa, il CAAT si riserva la facoltà di risolvere il Contratto previo invio di una formale diffida ad adempiere e qualora l'Appaltatore entro cinque giorni non ripristini o interrompa il comportamento causante il contestato inadempimento.

19.6 In ogni caso di recesso del CAAT o di risoluzione del Contratto, l'Appaltatore dovrà restituire le aree del CAAT sgombrare di persone e cose. In difetto, sarà applicata una penale secondo quanto previsto all'articolo seguente.

20. PENALI

20.1 In ogni caso di ritardo o omissione nell'adempimento delle Prestazioni oggetto del presente Contratto come prescritte dal CTP, dal relativo allegato A1 e integrate dall'Offerta, il CAAT si riserva di applicare le seguenti penali:

- i. € 100,00 (cento/00 euro) per ogni ora/frazione di ritardo da parte del singolo addetto in caso di mancato rispetto dell'orario di presidio;
- ii. € 100,00 (cento/00 euro) per ogni giorno/frazione di ritardo rispetto al termine indicato per l'emissione del Verbale di presa in consegna degli impianti e di ogni altro termine indicato dal Contratto o dal CAAT in corso di esecuzione del presente Contratto;
- iii. € 1.000,00 (mille/00 euro) per ogni ora/frazione di ritardo da parte del singolo addetto in caso di mancato rispetto del termine per l'intervento in reperibilità (ai fini della quantificazione del ritardo si intende valevole il tempo intercorso tra l'orario della

chiamata da parte del Committente al Referente del Servizio e quello di arrivo al Centro comunicato dal Centro ingressi);

- iv. € 2.500,00 (duemilacinquecento/00 euro) per ciascun episodio di mancato rispetto degli obblighi relativi alle attività formative degli addetti di cui al capitolo 8 dell'Allegato A1 del CTP;
- v. € 2.500,00 (duemilacinquecento/00 euro) per ciascun episodio di mancata nomina delle figure professionali di cui ai capitoli 2.2 e 6 dell'Allegato A1 del CTP;
- vi. € 500,00 (cinquecento/00 euro) per ciascun episodio di erronea, insufficiente, incompleta gestione del Software di gestione manutenzioni di cui al capitolo 3 dell'Allegato A1 del CTP;
- vii. € 500,00 (cinquecento/00 euro) per ciascun episodio di omissione da parte dell'Appaltatore (o di propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, interni e/o esterni) rispetto alle norme comportamentali ossia di eventuale rifiuto di sottoporsi ai controlli richiesti dal CAAT;
- viii. € 5.000,00 (cinquemila/00 euro) per ogni inadempienza, totale o parziale, nell'esecuzione delle Prestazioni che (anche solo potenzialmente) possa compromettere la regolare e continuativa funzionalità degli impianti del CAAT;
- ix. € 2.500,00 (duemilacinquecento/00 euro) per ogni episodio e ogni inadempimento posto in essere da dipendenti e/o collaboratori interni o esterni dell'Appaltatore rispetto alle prescrizioni in tema di sicurezza del lavoro, anche non comportante pericolo grave ed imminente;
- x. € 2.500,00 (duemilacinquecento/00 euro) per ogni inadempienza o mancanza nell'esecuzione delle Prestazioni che (anche solo potenzialmente) possa compromettere la funzionalità e la continuità lavorativa dei servizi degli utenti e fruitori del mercato;
- xi. € 2.500,00 (duemilacinquecento/00) per ogni inadempienza o mancanza nell'esecuzione delle Prestazione, dalla quale possa (anche solo potenzialmente) conseguire una non conformità in materia ambientale in capo al CAAT;
- xii. € 1.000,00 (mille/00 euro) per ogni altra inadempienza o mancanza rispetto alle prescrizioni previste nel Contratto, nel CTP, nel relativo Allegato A1 e nell'Offerta;
- xiii. penale pari alla stessa misura delle sanzioni eventualmente applicate all'Appaltante da parte degli Enti di controllo competenti, oltre al pagamento diretto/al rimborso di esse da parte dell'Appaltatore e in favore del CAAT, con riferimento ad ogni adempimento/obbligo di legge disatteso nell'esercizio con contratto affidato.

20.2 L'importo complessivo delle penali non potrà superare il 10% del Corrispettivo; qualora lo superasse, il CAAT si riserva la facoltà di risolvere il Contratto. Analoga facoltà resta in capo al CAAT nel caso in cui fossero, per singolo anno di durata del contratto, comminate più di 5 penalità.

20.3 L'importo delle penali sarà automaticamente trattenuto dal CAAT sul pagamento del Corrispettivo a corpo e, ve inerenti a Prestazioni a misura, dal Corrispettivo a misura.

21. MONITORAGGIO E RENDICONTAZIONE DEI LAVORI

- 21.1 Si richiama integralmente quanto stabilito nel CTP, nel relativo allegato A1, in particolare ai capitoli 2 e 12.
- 21.2 L'Appaltatore, per il monitoraggio e la rendicontazione dei lavori, dovrà provvedere nei termini di cui all'art. 9.5 lett. h)

22. MODIFICHE E VARIANTI

- 22.1 Il CAAT può apportare modifiche al Contratto nei seguenti casi:
- (a) per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari;
 - (b) per cause impreviste e imprevedibili accertate dal Responsabile del procedimento o per l'intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie non esistenti al momento in cui ha avuto inizio la procedura di selezione del contraente, che possono determinare, senza aumento di costo, significativi miglioramenti nella qualità delle prestazioni eseguite;
 - (c) per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni o dei luoghi sui quali si interviene, verificatisi nel corso di esecuzione del Contratto.
- 22.2 Le modifiche di cui al comma precedente, ordinate dal CAAT, potranno essere in aumento o in diminuzione fino alla concorrenza del 50 (cinquanta) per cento del Corrispettivo. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica.
- 22.3 Sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse del CAAT, le modifiche, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento o alla migliore funzionalità delle prestazioni oggetto del Contratto, a condizione che tali modifiche non comportino variazioni sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del Contratto. L'importo in aumento o in diminuzione relativo a tali varianti non può superare il 10 (dieci) per cento del Corrispettivo e deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione della prestazione. Le modifiche devono essere approvate dal Responsabile del procedimento.
- 22.4 Le modifiche di cui ai commi precedenti sono sottoposte alle condizioni previste dal Contratto e, in particolare, all'applicazione del ribasso d'asta rilevante indicato dall'Appaltatore nell'Offerta.
- 22.5 Nel caso in cui le variazioni in aumento previste dal precedente comma 22.1 contemplino servizi e attività di diversa natura rispetto a quelli considerati ai fini della formulazione dell'Offerta, il CAAT e l'Appaltatore determineranno in contraddittorio le condizioni tecniche dell'esecuzione e i prezzi relativi alla prestazione dei medesimi, ai quali si applicherà, in ogni caso, il ribasso d'asta indicato dall'Appaltatore nell'Offerta Economica per il Corrispettivo a corpo e per il Corrispettivo a misura.
- 22.6 In ogni caso, l'Appaltatore ha l'obbligo di eseguire tutte quelle variazioni di carattere non sostanziale che siano ritenute opportune dal CAAT e che il Referente abbia ordinato, a condizione che queste non mutino sostanzialmente la natura delle attività oggetto del Contratto.

23. SUBAPPALTO

- 23.1 L'affidamento in subappalto di parte delle Prestazioni è subordinato all'autorizzazione del CAAT e al rispetto dei limiti e delle condizioni previste dal CTP, dal Disciplinare e dal Regolamento.
- 23.2 Il subappaltatore deve essere qualificato per l'esecuzione delle prestazioni allo stesso affidate e nei suoi confronti non devono sussistere le cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023. A questo fine, al momento del deposito del contratto di subappalto presso il CAAT, l'Appaltatore è tenuto a depositare una dichiarazione sottoscritta del subappaltatore attestante l'assenza in capo allo stesso dei motivi di esclusione di cui alla suddetta norma.
- 23.3 L'Appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti del CAAT per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto autorizzato e sollevano e manlevando il Committente stesso da qualsiasi eventuale pretesa o da richieste di risarcimento danni eventualmente avanzate da terzi in conseguenza delle prestazioni subappaltate.
- 23.4 Il Committente non effettuerà alcun pagamento diretto nei confronti dei subappaltatori. Il pagamento dei subappaltatori sarà effettuato dall'Appaltatore che dovrà trasmettere al CAAT, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti corrisposti ai subappaltatori con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.
- 23.5 Tutti gli eventuali subappaltatori sono tenuti a eseguire la parte delle Prestazioni loro affidata nel rispetto del presente Contratto e di tutti i relativi allegati.

24. SPESE CONTRATTUALI E DISPOSIZIONI GENERALI

- 24.1 Sono a carico dell'Appaltatore le spese di bollo, di autenticazione, di registrazione e ogni altra spesa connessa al Contratto, ivi compresi eventuali oneri tributari.
- 24.2 Tutte le spese connesse all'esecuzione del Contratto sono a carico dell'Appaltatore.

25. ELEZIONE DI DOMICILIO

- 25.1 Ai fini del presente Contratto le parti eleggono domicilio:

il CAAT, presso la propria sede in Grugliasco (TO), Strada del Portone n. 10, tel. 011 3496810; fax 011 3495425; mail caat@caat.it.

L'Appaltatore, presso la propria sede [*]

- 25.2 L'Appaltatore ha l'obbligo di comunicare al CAAT ogni variazione della propria ragione sociale o trasformazione della medesima, nonché ogni mutamento inerente l'amministrazione e/o rappresentanza della medesima.

26. RISERVATEZZA DEI DATI

- 26.1 Ai sensi del GDPR 679/16, si informa che i dati conferiti verranno trattati dal Committente in qualità di Titolare del trattamento anche con mezzi informatici e per l'esclusiva finalità del presente Contratto.

26.2 I dati personali raccolti potranno esser comunicati o, comunque, messi a conoscenza: (i) del personale della Committente che cura l'esecuzione del Contratto; (ii) di ogni altro soggetto che ne abbia diritto ai sensi del GDPR 679/16. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196. Per l'esercizio di tali diritti, da porre in essere ai sensi e per gli effetti del GDPR 679/16, l'interessato potrà rivolgersi al Titolare del trattamento, C.A.A.T. S.C.p.A.

27. FORO COMPETENTE

27.1 Per ogni controversia derivante dall'esecuzione del presente Contratto le Parti convengono che il foro competente in via esclusiva sarà quello di Torino.

Letto, confermato e sottoscritto.

Torino, [*]

Centro Agro Alimentare Torino S.C.p.A.

L'Appaltatore

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di approvare esplicitamente le clausole di cui agli articoli 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 e 27 del Contratto.

L'Appaltatore
