

**SERVIZIO DI CONDUZIONE ESERCIZIO E MANUTENZIONE  
DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E FLUIDOMECCANICI NONCHE' ASSISTENZE E  
VERIFICHE SU IMPIANTI SPECIALI E PICCOLE ATTIVITA' EDILI  
PER IL MANTENIMENTO IN EFFICIENZA DEL CENTRO**

**CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE**

**ALLEGATO A2a**

***I. STATO DI CONSISTENZA DEL PARCO  
IMPIANTI C.A.A.T.***

*Consistenza (aggiornamento a giugno 2023)  
degli impianti elettrici e fluidomeccanici  
suddivisi per Edifici del Centro Agro-Alimentare*

## 1) Premessa

L'organizzazione indicativa dello stato di consistenza del parco impianti C.A.A.T. (ultimo aggiornamento giugno 2023) presentata nei paragrafi successivi è stata eseguita in coerenza all'emissione degli elaborati as-built relativi alla costruzione del Centro e tenendo conto della più efficace prassi operativa e gestionale finora sperimentata considerando gli aggiornamenti impiantistici realizzati.

Vengono pertanto schematicamente elencate le categorie e sotto-categorie di impianti relativi alle Aree Esterne (Edificio 00) e quelle relative a ciascun fabbricato/gruppo di fabbricati (Edifici 01÷12).

Anche ove venissero rilevate presunte omissioni o carenze nella descrizione di dettaglio dei singoli componenti, l'intento preventivamente dichiarato del presente documento è quello di ricomprendervi l'intero parco impianti installato all'interno del Centro, in quanto oggetto delle prestazioni da eseguire (ove non in via di manutenzione ordinaria programmata in via di intervento in emergenza o per assistenza ad appaltatori esterni e/o a supporto di altre aziende per le attività che riguardano gli impianti di proprietà del CAAT) previste in affidamento.

In merito ad impianti in gestione agli utenti e/o di loro proprietà sarà eventualmente garantito il supporto in caso di emergenza.

Per maggior chiarezza e facilità di consultazione sono inoltre state inserite nella colonna "NOTE" dei tabulati sotto riportati le seguenti diciture:

- *"impianti utenti"*: impianti di proprietà e conduzione degli Utenti del Centro, relativi ad edifici o parti di essi concessi in locazione o comodato d'uso con apposito contratto a disciplina delle dirette responsabilità e degli obblighi del conduttore/comodatario per i quali è prevista esclusivamente l'assistenza in caso di necessità;
- *servizio parziale*: impianti oggetto di esercizio e manutenzione (parziale o globale) da parte di altri fornitori di servizio per i quali sono previste l'assistenza in caso di necessità e la messa in sicurezza in caso di emergenza allo scopo di garantire la continuità della corretta gestione del Centro;
- *non più funzionante e dismesso / in gran parte dismesso / dismesso*: impianti presenti in situ in relazione ai quali potrebbe essere richiesto all'Affidatario del servizio, a discrezione del Committente ed in base alle esigenze del Centro, lo smontaggio e la rimozione o la manutenzione conservativa;
- *non funzionante/ non funzionante - oggetto di proposta di ripristino/ miglioria/ implementazione*: impianti presenti in situ in relazione ai quali è interesse del Committente valutare l'opportunità della rimessa in pristino, anche prevedendone eventuali implementazioni (previa verifica di compatibilità di sistema) al fine di garantirne la rispondenza a norma e l'efficacia, ma sempre privilegiando il minor impatto possibile rispetto alla componentistica già installata.

Per l'individuazione delle attività oggetto dell'appalto per ciascuna tipologia di impianto si rimanda al CTP \_ Allegato A1, con le relative specifiche tecniche.

Le caratteristiche e l'ubicazione degli impianti sono indicate nei disegni costruttivi, i cui elenchi (aggiornati all'emissione effettuata dalla Società Appaltatrice all'atto della presa in consegna dei lavori di costruzione del Centro) sono suddivisi per edificio; gli elaborati relativi alle successive modifiche eseguite in fase di gestione e manutenzione degli impianti, completi di relativa certificazione, sono disponibili presso gli uffici dei Committenti dei lavori (CAAT/Utenti).

Tali elenchi dovranno essere verificati ed aggiornati dall'appaltatore che avrà il compito di:

- Aggiornare le planimetrie fornite dal CAAT su supporto editabile

- Aggiornare l'elenco degli impianti presenti
- Verificare la presenza di tutti i componenti di impianto all'interno del Software di gestione messo a disposizione del CAAT e richiedere eventuali integrazioni e correzioni

È onere dell'affidatario del servizio verificare il costante allineamento tra la documentazione tecnica agli atti e lo stato dei luoghi rilevato in situ, segnalando al C.A.A.T. le eventuali non conformità riscontrate e rendendosi disponibile – ove venga richiesto dal Committente – all'edizione della documentazione aggiornata ed alla eventuale certificazione dello stato di fatto degli impianti.

## 2) Consistenza degli impianti speciali

Per tutti gli impianti speciali si deve considerare l'assistenza per le ditte specialistiche (accompagnamento) e/o l'intervento per la messa in sicurezza ed il ripristino della funzionalità nei casi in cui non siano necessari interventi specialistici

EDIFICIO 00	
DESCRIZIONE E SPECIFICHE	NOTE
<b>AREE ESTERNE / IMPIANTI GENERALI</b>	
• Impianto di diffusione sonora	
• Impianto perimetrale anti-intrusione	Fuori servizio
• Impianto di videosorveglianza TVCC	
• Serbatoi interrati del gasolio per gruppi elettrogeni	
• Impianto di rivelazione e allarme incendi, completo di centrali e moduli di gestione loop, targhe ottico-acustiche, pulsanti, rivelatori indirizzati, evacuatori fumi-calore (EFC)	
• Impianto trasmissione dati/fonia	
• Ascensori	
• Presidi ed impianti antincendio: <ul style="list-style-type: none"><li>• Estintori</li><li>• Idranti</li><li>• Pulsanti di emergenza</li><li>• Impianti di segnalazione emergenza</li><li>• Impianto di rilevazione fumi</li><li>• Porte tagliafuoco</li><li>• Uscite di emergenza</li><li>• Illuminazione di emergenza</li><li>• Evacuatori di fumo</li><li>• Stazione di pompaggio</li><li>• Impianto di spegnimento sprinkler</li><li>• Sistema di segnalazione e gestione</li></ul>	Verifiche di disponibilità e/o funzionamento non specialistiche comprese nel servizio

### 3) Consistenza degli impianti elettrici

EDIFICIO 00	
DESCRIZIONE E SPECIFICHE	NOTE
<b>AREE ESTERNE / IMPIANTI GENERALI</b>	
• Condutture interrato (tubi corrugati) per linee MT e BT ed impianti speciali; pozzetti interrati	
• Rete di dispersione (impianto di terra)	
• Impianto illuminazione esterna, costituito da proiettori su edifici e su torri faro a corona mobile (alimentazione derivata da quadri elettrici di alcuni edifici)	

EDIFICIO 01	
DESCRIZIONE E SPECIFICHE	NOTE
<b>MERCATO ORTOFRUTTICOLO</b>	
• Impianto elettrico costituito da:	
- Rete di distribuzione in bassa tensione derivata da contatori E-Distribuzione posti in locali centralizzati;	
- n. 4 quadri generali di distribuzione BT + quadri illuminazione, quadri servizi, quadri di attivazione impianti tecnologici (x2), gruppi di rifasamento;	
- Quadri stands e relativi contatori di fornitura e dorsali di alimentazione da locali contatori;	impianto utenti
- n. 2 gruppi elettrogeni di potenza 150 kVA (alimentati da serbatoi di gasolio interrati a doppia parete), ad avviamento automatico, e relativi quadri di comando e di servizio;	
- Impianto di illuminazione ordinaria interno zone comuni (gallerie centrale e accessi perimetrali);	
- Impianto di illuminazione di sicurezza con apparecchi di illuminazione autonomi, equipaggiati con sorgente incorporata (con alimentazione anche da G.E.);	
- Impianto di illuminazione esterna aree di carico/scarico;	
- Impianto prese di servizio;	
- Impianto alimentazione F.M. servizi tecnologici;	
- Alimentazione di torri faro;	
- Alimentazione cavi scaldanti per impianto idrico antincendio	
• Impianto di gestione e controllo contabilizzatori consumi	non funzionante

<b>EDIFICIO 02</b>	
<b>DESCRIZIONE E SPECIFICHE</b>	<b>NOTE</b>
<b>TENSOSTRUTTURE PRODUTTORI AGRICOLI</b>	
Impianto elettrico alimentato dal quadro generale di edificio, con alimentazione derivata dall'edificio 11	
– Impianto luce/F.M. della tensostruttura (parti comuni), alimentato da sbarra utenze privilegiate quadro edificio 11 sotto gruppo elettrogeno;	
– Alimentazione impianto illuminazione/presa di servizio degli utenti;	impianto utenti

<b>Edificio 03</b>	
<b>DESCRIZIONE E SPECIFICHE</b>	<b>NOTE</b>
<b>TETTOIA GRANDI VETTORI</b>	
Impianto elettrico alimentato dal quadro generale di edificio, con alimentazione derivata da n. 2 cabine dell'edificio 01	
- Impianto luce/F.M. della tensostruttura (parti comuni), alimentato da sbarra utenze privilegiate quadro edificio 11 sotto gruppo elettrogeno;	

<b>EDIFICIO 04/1-8</b>	
<b>DESCRIZIONE E SPECIFICHE</b>	<b>NOTE</b>
<b>TENSOSTRUTTURE</b>	
Impianto elettrico di illuminazione ordinaria (con alimentazione derivata da quadri dell'edificio 01 e dell'edificio 11)	
– Impianto luce/F.M. della tensostruttura (parti comuni), alimentato da sbarra utenze privilegiate quadro edificio 11 sotto gruppo elettrogeno;	
– Alimentazione impianto illuminazione/presa di servizio degli utenti;	impianto utenti

EDIFICIO 05	
DESCRIZIONE E SPECIFICHE	NOTE
<b>FIORI</b>	
Impianti di distribuzione in BT derivati da contatori E-Distribuzione	
- n. 1 QGBT – Servizi comuni: Impianto illuminazione ordinaria/emergenza F.M. servizio e locale pompe riscaldamento Alimentazione aerotermi Alimentazione pedane Alimentazione locale dati e relativo quadro servizi n. 1 gruppo elettrogeno da 150 kVA e relativo serbatoio di gasolio Gruppo di rifasamento Alimentazione di torri faro Ascensori (fuori servizio, in manutenzione conservativa)	
- Quadri stands e relativi contatori E-Distribuzione e dorsali di alimentazione da locali contatori: Impianto illuminazione ordinaria/emergenza F.M. Alimentazione ventilconvettori/aerotermi Tendon scorrevoli	impianto utenti
Alimentazioni elettriche impianto di spegnimento sprinkler a servizio esclusivo locali piano I – Lato Sud (fuori servizio, in manutenzione conservativa)	servizio parziale
Impianto di gestione e controllo contabilizzatori consumi	non funzionante

EDIFICIO 06 Est	
DESCRIZIONE E SPECIFICHE	NOTE
<b>MAGAZZINO FRIGO-LAVORAZIONE EST</b>	
Impianto elettrico con alimentazione in MT con:	
– n. 1 cabina consegna E-Distribuzione e quadro generale MT + quadri servizi BT	
– n. 2 trasformatori da 1600 kVA (in servizio ordinario allacciato solo uno dei due);	
– n. 1 quadro di comando e protezione MT (QMT);	
– n. 1 quadro generale BT (QGBT), con commutazione rete/GE;	
– n. 1 gruppo elettrogeno (GE) da 1200 kVA e relativo quadro di comando e servizio + UPS + serbatoio gasolio con accesso da strada (cfr. Edificio 00);	
– n. 1 gruppo di rifasamento;	
– Quadri secondari di distribuzione;	in gran parte dismessi
– Quadri centrale frigo (MCC e servizi);	impianto utenti (parziale)
– Impianto illuminazione ordinaria/emergenza;	
– F.M. di servizio;	
– Impianti luce/F.M. celle frigo;	impianto utenti (parziale)
– Alimentazione di torri faro	
rivelazione ammoniacca	dismesso
Impianto di gestione e controllo contabilizzatori consumi	non funzionante
Impianto di controllo temperatura frigo con rinalzo a Edificio 10	



EDIFICIO 06 Ovest	
DESCRIZIONE E SPECIFICHE	NOTE
<b>MAGAZZINO FRIGO-LAVORAZIONE OVEST</b>	
Impianto elettrico con alimentazione in MT con:	
– n. 1 cabina consegna E-Distribuzione e quadro generale MT + quadri servizi BT	
– n. 2 trasformatori da 1600 kVA (in servizio ordinario allacciato solo uno dei due);	
– n. 1 quadro di comando e protezione MT (QMT);	
– n. 1 quadro generale BT (QGBT), con commutazione rete/GE;	
– n. 1 gruppo elettrogeno (GE) da 1200 kVA e relativo quadro di comando e servizio + UPS + serbatoio gasolio con accesso da strada (cfr. Edificio 00);	
– n. 1 gruppo di rifasamento;	
– Quadri secondari di distribuzione;	in gran parte dismessi
– Quadri centrale frigo (MCC e servizi);	impianto utenti (parziale)
– Impianto illuminazione ordinaria/emergenza;	
– F.M. di servizio;	
– Impianti luce/F.M. celle frigo;	impianto utenti (parziale)
– Alimentazione di torri faro	
rivelazione ammoniacca	dismesso
Impianto di gestione e controllo contabilizzatori consumi	non in uso
Impianto di controllo temperatura frigo con rinalzo a Edificio 10	
Alimentazione Isola ecologica	



EDIFICIO 07/1-4	
DESCRIZIONE E SPECIFICHE	NOTE
<b>MAGAZZINI DI STOCCAGGIO E LAVORAZIONE</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Impianti di distribuzione BT derivati da contatori E-Distribuzione: <ul style="list-style-type: none"> <li>- n. 1 QGBT - Servizi comuni;</li> </ul> </li> </ul>	
- quadri magazzini (e relativo contatori);	impianto utenti
- n. 1 quadro locale caricabatterie;	impianto utenti
- n. 1 quadro servizi locale fonia-dati;	
- impianto illuminazione/FM servizi e locale contatori;	
- impianto illuminazione/FM magazzini;	impianto utenti
- impianto illuminazione/FM locale caricabatterie	impianto utenti

<b>EDIFICIO 08</b>	
<b>DESCRIZIONE E SPECIFICHE</b>	<b>NOTE</b>
<b>SERVIZI PERSONALE INTERNO</b>	
Impianto elettrico alimentato in BT da quadro elettrico edificio 06-E:	
– n. 1 QGBT - Servizi comuni;	
– quadro di servizio centrale termica	
– quadri distribuzione zone spogliatoi e uffici;	impianto utenti
– impianto FM e illuminazione normale/emergenza parti comuni;	
– impianto FM e illuminazione normale/emergenza zone spogliatoi e uffici;	impianto utenti
Impianto di gestione e controllo contabilizzatori consumi	non funzionante

<b>Edificio 09</b>	
<b>DESCRIZIONE E SPECIFICHE</b>	<b>NOTE</b>
<b>RICOVERO MEZZI INTERNI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edificio, con impianto elettrico alimentato in BT da contatore E-Distribuzione: <ul style="list-style-type: none"> <li>- n. 1 QGBT;</li> <li>- impianto illuminazione ordinaria/emergenza;</li> <li>- impianto FM e alimentazione caricabatterie;</li> </ul> </li> </ul>	impianto utenti

EDIFICIO 10	
DESCRIZIONE E SPECIFICHE	NOTE
<b>CENTRO INGRESSI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Impianto elettrico alimentato in BT da quadro elettrico edificio 12: <ul style="list-style-type: none"> <li>– quadri distribuzione elettrica;</li> <li>– impianto illuminazione ordinaria/emergenza;</li> <li>– impianto FM;</li> <li>– alimentazione zona ingressi (cancelli, barriere, varchi)</li> <li>– alimentazione motori e centrale tecnologica</li> </ul> </li> </ul>	

Edificio 11	
DESCRIZIONE E SPECIFICHE	NOTE
<b>TERZIARIO-DIREZIONALE</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Impianto elettrico con alimentazione in MT con: <ul style="list-style-type: none"> <li>- n. 1 cabina consegna E-Distribuzione (al piano interrato);</li> <li>- n. 2 trasformatori da 1600 kVA;</li> <li>- n. 1 quadro generale MT (QGMT);</li> <li>- n. 1 quadro generale BT (QGBT), con commutazione rete/GE;</li> <li>- n. 1 gruppo elettrogeno (GE) da 630 kVA e relativo quadro di comando + serbatoio di gasolio interrato;</li> <li>- n. 1 gruppo di rifasamento;</li> <li>- quadri di distribuzione ai piani;</li> <li>- quadro centrale tecnologica;</li> <li>- quadro alimentazione motori York;</li> <li>- impianto illuminazione ordinaria/emergenza;</li> <li>- impianto F.M. di servizio;</li> <li>- alimentazione quadro locale fonìa/dati;</li> <li>- alimentazione di torri faro;</li> <li>- impianto elettrico uffici direzionali (illuminazione, F.M., fan coil);</li> <li>- impianti ascensori;</li> <li>- impianto citofonico</li> </ul> </li> </ul>	
	dismesso
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alimentazione uffici utenti in BT da quadri uffici (con relativo contatore E-Distribuzione) e impianto uffici (luce, F.M., fan coil)</li> </ul>	impianto utenti

Edificio 12-T	
DESCRIZIONE E SPECIFICHE	NOTE
<b>EDIFICI TECNOLOGICI – CENTRALE TERMICA</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Impianto elettrico con:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- alimentazione centrale termica teleriscaldamento e motori pressurizzazione impianto riscaldamento;</li> </ul> </li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Impianto di controllo e gestione contabilizzatori consumi;</li> </ul>	non funzionante

Edificio 12-I	
DESCRIZIONE E SPECIFICHE	NOTE
<b>EDIFICI TECNOLOGICI – CENTRALE IDRICA</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Impianto elettrico con:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- alimentazione centrale idrica e motori pressurizzazione impianto idrico;</li> </ul> </li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gruppo di pressurizzazione impianto idrico antincendio</li> </ul>	servizio parziale

Edificio 12-E	
DESCRIZIONE E SPECIFICHE	NOTE
<b>EDIFICI TECNOLOGICI – CENTRALE ELETTRICA</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Impianto elettrico con alimentazione in MT con:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- n. 1 cabina consegna E-Distribuzione (Edificio elettrico 12-E fronte Nord);</li> <li>- n. 2 trasformatori da 1600 kVA;</li> <li>- n. 1 quadro generale MT (QGMT);</li> <li>- n. 1 quadro generale BT (QGBT), con commutazione rete/GE;</li> <li>- n. 1 gruppo elettrogeno (GE) da 630 kVA e relativo quadro di comando + serbatoio di gasolio interrato;</li> <li>- n. 1 gruppo di rifasamento;</li> </ul> </li> </ul>	



#### 4) Consistenza degli impianti fluidomeccanici

Edificio 00	
DESCRIZIONE E SPECIFICHE	NOTE
<b>AREE ESTERNE / IMPIANTI GENERALI</b>	
• Reti fognarie acque bianche, fognarie acque nere, canaline piè banchina, sgrigliatore;	
• Reti antincendio comprensive di casse idranti UNI 100 a colonna soprassuolo con cassette porta lance ed accessori (servizio parziale);	SPECIALI
• Reti irrigazione aree verdi costituite da tubazioni interrato, pozzetti con valvole di intercettazione, pozzetti con idrantini;	
• Rete teleriscaldamento interna (piccola e grande)	

Edificio 01	
DESCRIZIONE E SPECIFICHE	NOTE
<b>MERCATO ORTOFRUTTICOLO</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Impianto di riscaldamento costituito da: <ul style="list-style-type: none"> <li>- n. 2 gruppi di pompaggio composti ciascuno da n. 2 pompe, un gruppo di contabilizzazione ed una valvola di regolazione;</li> </ul> </li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- reti di distribuzione;</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- gruppi di contabilizzazione e regolazione di stand;</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- corpi scaldanti nei locali uffici degli stand;</li> </ul>	impianto utenti
<ul style="list-style-type: none"> <li>- tubi alettati nel carter;</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- condizionatori autonomi nei locali tecnici per trasmissione dati.</li> </ul>	16 dismessi
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Impianto di distribuzione acqua potabile stands costituito da: <ul style="list-style-type: none"> <li>- n. 2 gruppi di contabilizzazione e filtrazione;</li> </ul> </li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- reti di distribuzione;</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- apparecchi sanitari (lavabi e lavelli) e sistemi di contabilizzazione stands;</li> </ul>	impianto utenti
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Impianto di distribuzione acqua industriale stands (bypassato a potabile a monte) costituito da: <ul style="list-style-type: none"> <li>- n. 2 gruppi di contabilizzazione e filtrazione;</li> </ul> </li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- reti di distribuzione;</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- apparecchi sanitari (cassette vasi ed idranti) e sistemi di contabilizzazione stand</li> </ul>	impianto utenti
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Impianto di distribuzione acqua potabile parti comuni costituito da: <ul style="list-style-type: none"> <li>- reti di distribuzione;</li> </ul> </li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- apparecchi sanitari (orinatoi, turche, vasi cassette, lavelli ed idranti)</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Ventilatori estrazione servizi igienici stands</li> </ul>	impianto utenti
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Impianto antincendio (reti ad idranti, due per blocco) con sistema di protezione antigelo per tubazioni ed idranti con cavo scaldante.</li> </ul>	servizio parziale

<b>Edificio 02</b>	
<b>DESCRIZIONE E SPECIFICHE</b>	<b>NOTE</b>
<b>TENSOSTRUTTURE PRODUTTORI AGRICOLI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Impianto di distribuzione acqua potabile costituito da: <ul style="list-style-type: none"> <li>- n. 1 gruppo di contabilizzazione;</li> </ul> </li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- reti di distribuzione;</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- apparecchi sanitari (lavabi e lavelli);</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Impianto di distribuzione acqua industriale costituito da: <ul style="list-style-type: none"> <li>- n.1 gruppo di contabilizzazione;</li> </ul> </li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- reti di distribuzione;</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- apparecchi sanitari (cassette vasi ed idranti)</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Impianto antincendio (reti ed idranti)</li> </ul>	servizio parziale

<b>Edificio 03</b>	
<b>DESCRIZIONE E SPECIFICHE</b>	<b>NOTE</b>
<b>TETTOIA GRANDI VETTORI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Impianto di distribuzione acqua industriale costituito da: <ul style="list-style-type: none"> <li>- n.1 gruppo di contabilizzazione;</li> </ul> </li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- reti di distribuzione;</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rubinetti di lavaggio</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Impianto antincendio (reti ed idranti)</li> </ul>	servizio parziale

<b>EDIFICIO 04/1-8</b>	
<b>DESCRIZIONE E SPECIFICHE</b>	<b>NOTE</b>
<b>TENSOSTRUTTURE DI COPERTURA PASSAGGI PEDONALI</b>	
NESSUN IMPIANTO	

Edificio 05	
DESCRIZIONE E SPECIFICHE	NOTE
<b>MERCATO ORTOFRUTTICOLO NORD</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Impianto di riscaldamento costituito da: <ul style="list-style-type: none"> <li>- n. 1 gruppo di pompaggio composto da n.2 pompe, un gruppo di contabilizzazione ed una valvola di regolazione;</li> </ul> </li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- reti di distribuzione;</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- gruppi di contabilizzazione e regolazione di stand;</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- corpi scaldanti (radiatori ed aerotermi);</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Impianto di distribuzione acqua potabile costituito da: <ul style="list-style-type: none"> <li>- n. 1 gruppo di contabilizzazione e filtrazione;</li> </ul> </li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- reti di distribuzione;</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- apparecchi sanitari (lavabi e lavelli) e sistemi di contabilizzazione stands;</li> </ul>	impianto utenti
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Impianto di distribuzione acqua industriale stands (bypassato a potabile a monte) costituito da: <ul style="list-style-type: none"> <li>- n. 1 gruppo di contabilizzazione e filtrazione;</li> </ul> </li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- rete di distribuzione;</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- apparecchi sanitari (cassette vasi ed idrantini) e sistemi di contabilizzazione di stand</li> </ul>	impianto utenti
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Ventilatori estrazione servizi igienici stands</li> </ul>	impianto utenti
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Impianto antincendio (reti ad idranti, due per blocco) con sistema di protezione antigelo per tubazioni ed idranti con cavo scaldante.</li> </ul>	servizio parziale
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Impianto di spegnimento automatico a sprinkler (piano primo lato sud)</li> </ul>	servizio parziale

Edificio 06 EST	
DESCRIZIONE E SPECIFICHE	NOTE
<b>MAGAZZINO FRIGO-LAVORAZIONE EST</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Magazzini frigoriferi: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gruppi frigoriferi;</li> <li>- Sistemi d canalizzazione aria;</li> </ul> </li> </ul>	impianto utenti
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Centrale frigorifera centralizzata con n. 3 gruppi frigo York a ammoniaca, torri di raffreddamento, sistemi di pompaggio, scambiatori, serbatoi, sistema di rivelazione, ecc.</li> </ul>	Totalmente dismessa
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sistemi centralizzati per celle frigorifere: <ul style="list-style-type: none"> <li>- reti di distribuzione acqua glicolata ed acqua calda sbrinamento;</li> <li>- sistemi di contabilizzazione e regolazione per ciascuna cella;</li> <li>- aeroraffreddatori per le celle (nell'edificio 6 ovest, celle perimetrali con batteria di riscaldamento aggiuntiva);</li> <li>- n. 1 centrale di trattamento aria zona carico con gruppo di pompaggio acqua gelida;</li> <li>- n. 2 centrali di trattamento aria zona lavorazione con gruppi di pompaggio acqua gelida.</li> </ul> </li> </ul>	dismessi
<ul style="list-style-type: none"> <li>• UFFICI – Impianti di climatizzazione (oggi solo riscaldamento) <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sistema di contabilizzazione e pompaggio di edificio (n. 2 elettropompe);</li> <li>- gruppo di pompaggio acqua ventilconvettori (n. 2 elettropompe);</li> <li>- scambiatore di calore a piastre;</li> <li>- ventilconvettori in ambiente;</li> <li>- radiatori in ambiente</li> </ul> </li> </ul>	impianto utenti
<ul style="list-style-type: none"> <li>• UFFICI – Impianto produzione acqua calda sanitaria <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sistema di addolcimento;</li> <li>- accumulo alimentato da circuito di recupero;</li> <li>- accumulo alimentato da rete acqua calda e resistenza elettrica;</li> <li>- pompaggio ricircolo acqua calda sanitaria;</li> <li>- reti di distribuzione</li> </ul> </li> </ul>	impianto utenti
<ul style="list-style-type: none"> <li>- accumulo alimentato da circuito di recupero;</li> </ul>	dismesso
<ul style="list-style-type: none"> <li>- accumulo alimentato da rete acqua calda e resistenza elettrica;</li> </ul>	dismesso
<ul style="list-style-type: none"> <li>- pompaggio ricircolo acqua calda sanitaria;</li> </ul>	dismesso
<ul style="list-style-type: none"> <li>- reti di distribuzione</li> </ul>	dismesse
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Impianto di distribuzione acqua potabile costituito da: <ul style="list-style-type: none"> <li>- n.1 gruppo di contabilizzazione e filtrazione;</li> <li>- reti di distribuzione;</li> </ul> </li> </ul>	

Edificio 06 EST	
DESCRIZIONE E SPECIFICHE	NOTE
<b>MAGAZZINO FRIGO-LAVORAZIONE EST</b>	
- apparecchi sanitari (lavabi e lavelli);	impianto utenti
• Impianto di distribuzione acqua industriale costituito da:	
- n.1 gruppo di contabilizzazione e filtrazione;	
- reti di distribuzione;	
- apparecchi sanitari (cassette vasi ed erogatori di acqua)	impianto utenti
• Impianto antincendio (reti ad idranti)	servizio parziale

Edificio 06 Ovest	
DESCRIZIONE E SPECIFICHE	NOTE
<b>MAGAZZINO FRIGO-LAVORAZIONE OVEST</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Magazzini frigoriferi: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gruppi frigoriferi;</li> <li>- Sistemi d canalizzazione aria;</li> </ul> </li> </ul>	impianto utenti
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Centrale frigorifera centralizzata con n. 3 gruppi frigo York a ammoniaca, torri di raffreddamento, sistemi di pompaggio, scambiatori, serbatoi, sistema di rivelazione, ecc.</li> </ul>	Totalmente dismessa
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sistemi centralizzati per celle frigorifere: <ul style="list-style-type: none"> <li>- reti di distribuzione acqua glicolata ed acqua calda sbrinamento;</li> <li>- sistemi di contabilizzazione e regolazione per ciascuna cella;</li> <li>- aeroraffreddatori per le celle (nell'edificio 6 ovest, celle perimetrali con batteria di riscaldamento aggiuntiva);</li> <li>- n. 1 centrale di trattamento aria zona carico con gruppo di pompaggio acqua gelida;</li> <li>- n. 2 centrali di trattamento aria zona lavorazione con gruppi di pompaggio acqua gelida.</li> </ul> </li> </ul>	dismessi
<ul style="list-style-type: none"> <li>• UFFICI – Impianti di climatizzazione <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sistema di contabilizzazione e pompaggio di edificio (n. 2 elettropompe);</li> </ul> </li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- gruppo di pompaggio acqua ventilconvettori (n. 2 elettropompe);</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- scambiatore di calore a piastre;</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ventilconvettori in ambiente;</li> </ul>	impianto utenti
<ul style="list-style-type: none"> <li>- radiatori in ambiente</li> </ul>	impianto utenti
<ul style="list-style-type: none"> <li>• UFFICI – Impianto produzione acqua calda sanitaria <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sistema di addolcimento;</li> </ul> </li> </ul>	impianto utenti
<ul style="list-style-type: none"> <li>- accumulo alimentato da circuito di recupero;</li> </ul>	dismesso
<ul style="list-style-type: none"> <li>- accumulo alimentato da rete acqua calda e resistenza elettrica;</li> </ul>	dismesso
<ul style="list-style-type: none"> <li>- pompaggio ricircolo acqua calda sanitaria;</li> </ul>	dismesso
<ul style="list-style-type: none"> <li>- reti di distribuzione</li> </ul>	dismesse
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Impianto di distribuzione acqua potabile costituito da: <ul style="list-style-type: none"> <li>- n. 1 gruppo di contabilizzazione e filtrazione;</li> </ul> </li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- reti di distribuzione;</li> </ul>	

<b>Edificio 06 Ovest</b>	
<b>DESCRIZIONE E SPECIFICHE</b>	<b>NOTE</b>
<b>MAGAZZINO FRIGO-LAVORAZIONE OVEST</b>	
- apparecchi sanitari (lavabi e lavelli);	impianto utenti
• Impianto di distribuzione acqua industriale costituito da:	
- n.1 gruppo di contabilizzazione e filtrazione;	
- reti di distribuzione;	
- apparecchi sanitari (cassette vasi)	impianto utenti
• Impianto antincendio (reti ad idranti)	servizio parziale



<b>Edificio 07/1÷4</b>	
<b>DESCRIZIONE E SPECIFICHE</b>	<b>NOTE</b>
<b>MAGAZZINI DI STOCCAGGIO E LAVORAZIONE</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Impianto di distribuzione acqua potabile (gruppi servizi igienici esterni) costituito da: <ul style="list-style-type: none"> <li>- n. 4 gruppi di contabilizzazione;</li> </ul> </li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- reti di distribuzione;</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- apparecchi sanitari (lavabi e lavelli).</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Impianto di distribuzione acqua industriale costituito da: <ul style="list-style-type: none"> <li>- n. 4 gruppi di contabilizzazione;</li> </ul> </li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- rete di distribuzione;</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- apparecchi sanitari (cassette vasi ed idranti).</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Impianto di riscaldamento con radiatori elettrici nei servizi;</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Impianto antincendio (reti ed idranti)</li> </ul>	servizio parziale

<b>Edificio 09</b>	
<b>DESCRIZIONE E SPECIFICHE</b>	<b>NOTE</b>
<b>RICOVERO MEZZI INTERNI + OFFICINA</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Impianto di riscaldamento con aerotermini (in officina)</li> </ul>	impianto utenti
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Impianto antincendio (reti ed idranti)</li> </ul>	servizio parziale

Edificio 08	
DESCRIZIONE E SPECIFICHE	NOTE
<b>SERVIZI PERSONALE INTERNO</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Impianto di climatizzazione costituito da: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gruppi di contabilizzazione acqua calda (ed. 8/9);</li> </ul> </li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- gruppi di pompaggio: n. 7 gruppi di due pompe ciascuno;</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- gruppi di pompaggio: n. 1 pompa singola (EP7), per circuito secondario acqua sanitaria</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- gruppo frigorifero con recupero per produzione estiva di acqua calda sanitaria;</li> </ul>	dismesso
<ul style="list-style-type: none"> <li>- centrale di trattamento aria</li> </ul>	dismesso
<ul style="list-style-type: none"> <li>- serbatoio inerziale acqua refrigerata</li> </ul>	dismesso
<ul style="list-style-type: none"> <li>- impianto di riscaldamento a ventilconvettori uffici e distribuzione aria</li> </ul>	impianto utenti
<ul style="list-style-type: none"> <li>- impianto di riscaldamento a radiatori</li> </ul>	impianto utenti
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Impianto idrosanitario costituito da: <ul style="list-style-type: none"> <li>- n. 1 gruppo di contabilizzazione e filtrazione;</li> </ul> </li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- n. 1 addolcitore;</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- scambiatore di calore a piastre per produzione acqua calda sanitaria;</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- serbatoi di preaccumulo acqua calda sanitaria;</li> </ul>	dismesso
<ul style="list-style-type: none"> <li>- serbatoio di accumulo acqua calda sanitaria con resistenza elettrica;</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Boiler elettrico, 80 l da 1200 W;</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- contatori di consumo;</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- rete di distribuzione;</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- apparecchi sanitari.</li> </ul>	impianto utenti
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Impianto di distribuzione acqua industriale costituito da: <ul style="list-style-type: none"> <li>- n.1 gruppo di contabilizzazione e filtrazione;</li> </ul> </li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- reti di distribuzione;</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- apparecchi sanitari (cassette vasi ed idranti)</li> </ul>	Impianto utenti
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Impianto antincendio (reti ad idranti)</li> </ul>	servizio parziale

<b>Edificio 10</b>	
<b>DESCRIZIONE E SPECIFICHE</b>	<b>NOTE</b>
<b>SERVIZI PERSONALE INTERNO</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Impianto di climatizzazione costituito da: <ul style="list-style-type: none"> <li>- gruppo di contabilizzazione di edificio;</li> <li>- gruppo di pompaggio acqua calda (n. 2 pompe);</li> <li>- gruppo di pompaggio acqua refrigerata (n. 2 pompe);</li> <li>- gruppo trattamento aria;</li> <li>- serbatoio inerziale acqua refrigerata; (?)</li> <li>- umidificatore a vapore;</li> <li>- gruppo frigorifero;</li> <li>- silenziatori gruppo frigorifero;</li> <li>- silenziatori gruppo trattamento aria;</li> <li>- reti di distribuzione;</li> <li>- impianto di climatizzazione a ventilconvettori; (solo riscaldamento)</li> <li>- impianto di climatizzazione ad aria primaria;</li> <li>- impianto di estrazione aria;</li> <li>- condizionatori autonomi per la control room e per i box ingresso (n. 9 apparecchi);</li> <li>- impianto di riscaldamento a radiatori servizi igienici;</li> <li>- ventilatori estrazione servizi igienici.</li> </ul> </li> </ul>	   dismesso dismesso dismesso dismesso dismesso dismesso dismesso  dismesso dismesso   
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Impianto di distribuzione acqua potabile costituito da: <ul style="list-style-type: none"> <li>- n.1 gruppo di contabilizzazione e filtrazione;</li> <li>- reti di distribuzione;</li> <li>- apparecchi sanitari (lavabi e lavelli);</li> <li>- boiler elettrico, 80 l da 1200 W</li> </ul> </li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Impianto di distribuzione acqua industriale costituito da: <ul style="list-style-type: none"> <li>- n.1 gruppo di contabilizzazione e filtrazione;</li> <li>- reti di distribuzione;</li> </ul> </li> </ul>	

Edificio 10	
DESCRIZIONE E SPECIFICHE	NOTE
<b>SERVIZI PERSONALE INTERNO</b>	
- apparecchi sanitari (cassette vasi ed idranti)	
• Impianto antincendio (reti ad idranti).	servizio parziale

Edificio 11	
DESCRIZIONE E SPECIFICHE	NOTE
<b>TERZIARIO DIREZIONALE</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Impianto di climatizzazione costituito da: <ul style="list-style-type: none"> <li>- sistema di contabilizzazione acqua calda ed acqua refrigerata di edificio e per macrozone (zone servite);</li> <li>- gruppi di pompaggio per: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ acqua calda CTA;</li> <li>✓ ventilconvettori uffici (nord);</li> <li>✓ ventilconvettori uffici (sud);</li> <li>✓ ventilconvettori piano terra e centro incontri;</li> <li>✓ acqua calda radiatori;</li> <li>✓ serbatoio inerziale acqua refrigerata;</li> <li>✓ CTA aria primaria (n. 3) circuiti idraulici di distribuzione;</li> <li>✓ gruppo di filtrazione, addolcimento e trattamento acqua;</li> <li>✓ impianto aria primaria più ventilconvettori;</li> <li>✓ impianto radiatori.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Impianto di distribuzione acqua potabile costituito da: <ul style="list-style-type: none"> <li>- gruppi di contabilizzazione e filtrazione;</li> <li>- reti di distribuzione;</li> <li>- apparecchi sanitari (lavabi e lavelli);</li> </ul> </li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Impianto di distribuzione acqua industriale costituito da: <ul style="list-style-type: none"> <li>- gruppi di contabilizzazione e filtrazione;</li> <li>- reti di distribuzione;</li> <li>- apparecchi sanitari (cassette vasi ed idranti)</li> </ul> </li> </ul>	
• Impianto antincendio (reti ad idranti).	servizio parziale
• Impianto scarico acque su fognatura nera	
- 2 elettropompe sommerse	

Edificio 12-T	
DESCRIZIONE E SPECIFICHE	NOTE
<b>EDIFICI TECNOLOGICI – CENTRALE TERMICA</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Scambiatori di calore a piastre (n. 2) alimentati da acqua surriscaldata di rete teleriscaldamento e sistemi di protezione e regolazione;</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gruppo di pompaggio (n. 4 pompe, di cui n. 1 funzionante per volta) a portata variabile con inverter;</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vaso di espansione chiuso a pressione costante e livello variabile;</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gruppo di filtrazione, addolcimento e trattamento acqua di riempimento;</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gruppo di contabilizzazione.</li> </ul>	

Edificio 12-I	
DESCRIZIONE E SPECIFICHE	NOTE
<b>EDIFICI TECNOLOGICI – CENTRALE IDRICA</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Centrale idrica acqua potabile con: <ul style="list-style-type: none"> <li>- gruppo di accumulo acqua potabile costituito da n. 5 serbatoi da 5000 l cadauno in acciaio zincato completi di accessori impianto idrico;</li> <li>- gruppo di pressurizzazione con quattro pompe;</li> <li>- gruppo di filtrazione acqua potabile</li> </ul> </li> </ul>	<p>dismesso (sostituito da collegamento diretto ad acquedotto)  eliminato</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Centrale idrica acqua di pozzo con: <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozzo con n. 2 elettropompe sommerse;</li> <li>- vasca di accumulo acqua industriale ed acqua antincendio;</li> <li>- gruppo di pressurizzazione acqua industriale con quattro pompe.</li> </ul> </li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Centrale antincendio con: <ul style="list-style-type: none"> <li>- gruppo di pompaggio per alimentazione impianto antincendio, costituito da n. 2 pompe antincendio + n. 1 pompa jolly ed accessori</li> </ul> </li> </ul>	<p>servizio parziale</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Centrale raccolta acqua piovana <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pozzo con 4 elettropompe sommerse</li> </ul> </li> </ul>	

<b>Edificio 12-E</b>	
<b>DESCRIZIONE E SPECIFICHE</b>	<b>NOTE</b>
<b>EDIFICI TECNOLOGICI – CENTRALE ELETTRICA</b>	
NESSUN IMPIANTO	