

**SERVIZIO DI CONDUZIONE ESERCIZIO E MANUTENZIONE  
DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E FLUIDOMECCANICI NONCHE' ASSISTENZE E  
VERIFICHE SU IMPIANTI SPECIALI E PICCOLE ATTIVITA' EDILI  
PER IL MANTENIMENTO IN EFFICIENZA DEL CENTRO**

**CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE**

**ALLEGATO A2b**

**I. SCHEDE TECNICHE PER LA  
PROGRAMMAZIONE DELLA  
MANUTENZIONE ORDINARIA  
PREVENTIVA**

## 1) Premessa e definizione delle frequenze di intervento

L'Aggiudicatario s'obbliga, relativamente alle attività definite all'interno dei servizi di manutenzione ordinaria preventiva (così come individuate dai tabulati sotto riportati e dalle variazioni – di qualsiasi genere e natura sia in termini di natura dell'attività che in termini di frequenza di intervento – eventualmente agli stessi apportati a discrezione del Committente nel corso della durata del contratto) ad eseguire gli interventi secondo la regola dell'arte e rispettando le frequenze indicate (da intendersi quali minimo numero di passaggi periodici necessario per il mantenimento della corretta funzionalità e sicurezza degli impianti).

Convenzionalmente e per facilità ed immediatezza di informazione, i tabulati riportano le periodicità degli interventi descritti rispettando la seguente legenda:

<b>Id.</b>	<b>Periodicità di intervento</b>	<b>Intervento successivo da eseguire e tracciare a sistema al più tardi entro</b>
<b>G</b>	Giornaliera	1 giorno
<b>ST</b>	Settimanale	7 giorni
<b>Q</b>	Quindicinale	15 giorni
<b>M</b>	Mensile	30 giorni
<b>BM</b>	Bimestrale	60 giorni
<b>TM</b>	Trimestrale	90 giorni
<b>SM</b>	Semestrale	180 giorni
<b>A</b>	Annuale	365 giorni
<b>BA</b>	Biennale	730 giorni

È obbligo dell'Aggiudicatario provvedere al costante tracciamento ed aggiornamento del programma di manutenzione, sia in ordine alla descrizione degli interventi che alla relativa periodicità di esecuzione.

L'adempimento a tale obbligo viene comprovato periodicamente, mediante restituzione al Committente del programma (opportunosamente corredato dai dati di registrazione e dagli indicatori statistici di sistema) all'interno della relazione annuale di rendicontazione delle attività svolte e del grado di efficacia ed efficienza del sistema di gestione della manutenzione adottato.

## 2) Schedulazione interventi Impianti elettrici e speciali

Si riporta a seguire il quadro riepilogativo delle schede tecniche (poi via via allegate) stilate per la programmazione e la gestione degli interventi di manutenzione ordinaria preventiva.

Scheda	DESCRIZIONE E SPECIFICHE	Quantità indicative e note
<b>E</b>	<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>	
E01	Cabine di trasformazione MT/BT e trasformatori MT/BT	4 cabine – 8 trasformatori
E02	Quadri di media tensione e distribuzione principale BT	4
E03	Quadri BT principali	81
E04	Quadri BT secondari	71
E05	Gruppi elettrogeni	7
E06	Gruppi statici di continuità	50
E07	Gruppi di rifasamento	8
E08	Reti di distribuzione MT e BT	-
E09	Apparecchi di illuminazione	-
E10	Torri faro	50
E11	Apparecchi di accensione/regolazione del flusso luminoso (crepuscolari ed orologi)	16
E12	Impianto di alimentazione utilizzatori	-
E13	Cancelli e porte motorizzati – Baie di carico, sbarre e controllo accessi	14 sbarre, 2 teloni, 2 portoni garage, 4 bussole, 5 cancelli
E14	Impianto di rilevazione e allarme incendi	Vedi sezione Antincendio
E15	Rete di terra e collegamenti equipotenziali	-
E16	Diffusione sonora e TVCC	Speciale
E17	Trasmissione dati	Speciale
E18	Insegne e tabelloni elettronici	10
E19	Interventi a carattere generico	-

In aggiunta a quanto inserito all'interno delle schede riportate è necessario garantire il tempestivo ripristino della funzionalità prevedendo, ove necessario, la sostituzione componenti guasti o difettosi evidenziando alla committenza eventuali problemi relativi all'approvvigionamento dei componenti. Le attività giornaliere rientrano nel normale giro di presidio da effettuare ad inizio servizio.



E01	CABINE DI TRASFORMAZIONE MT/BT E TRASFORMATORI MT/BT	Periodicità Interventi							
		G	ST	Q	M	BM	SM	A	BA
1	Controllo e pulizia dei locali cabina					X			
2	Controllo di temperatura e umidità ambiente					X			
3	Controllo del valore della tensione di fornitura					X			
4	Controllo della rumorosità dei componenti					X			
5	Verifica della funzionalità dell'illuminazione ordinaria e di emergenza					X			
6	Rotazione ciclica dei trasformatori					X			
7	Controllo dei dati di targa, verifica della pulizia generale, controllo del corretto fissaggio e del serraggio dei terminali MT/BT dei trasformatori, pulizia e controllo integrità isolatori							X	
8	Verifica efficienza della sonda termometrica, della centralina di controllo e della ventilazione dei trasformatori							X	
9	Controllo visivo dell'impianto di terra, verifica della continuità dei conduttori di terra e delle connessioni equipotenziali, verifica serraggio delle connessioni dell'impianto di terra,							X	
10	Controllo consistenza e stato delle attrezzature antinfortunistiche (DPI) e antincendio							X	
11	Verifica della presenza, fissaggio, correttezza e intelligibilità di schemi elettrici, indicazioni di primo soccorso e segnali di pericolo e avvertimento							X	
12	Controllo termografico con idonea termocamera							X	

E02	QUADRI DI MEDIA TENSIONE E DISTRIBUZIONE PRINCIPALE BT	Periodicità Interventi							
		G	ST	Q	M	BM	SM	A	BA
	<b><u>Quadri di media tensione e componenti interni</u></b>								
1	Ripristino della funzionalità di componenti/circuiti a seguito di intervento protezioni o mancato funzionamento, con sostituzione componenti guasti o difettosi ove necessario, salvo approvvigionamento dei componenti guasti a magazzino	X							
2	Controllo a vista del quadro e delle apparecchiature contenute					X			
3	Controllo a vista del quadro e delle apparecchiature contenute					X			
4	Controllo del corretto funzionamento degli strumenti di misura e delle segnalazioni di presenza tensione					X			
5	Verifica dell'integrità di fusibili/interruttori di protezione dei circuiti ausiliari					X			
6	Pulizia interna ed esterna dei quadri (parti attive e isolanti), secondo istruzioni dei costruttori							X	
7	Controllo visivo generale dei componenti MT, integrità di parti isolanti, assenza di corpi estranei							X	
8	Controllo del serraggio della bulloneria e delle morsettiere e loro pulizia							X	
9	Pulizia e lubrificazione dei meccanismi di comando e trasmissione, dei cinematismi di apertura, chiusura; verifica interblocchi degli interruttori e sezionatori MT; ingrassatura degli snodi di manovra degli apparecchi							X	
10	Controllo dei collegamenti ausiliari, illuminazione interna, resistenze anticondensa,							X	
11	Controllo della presenza e completezza di targhe, indicazione sequenza manovre, schemi elettrici, ecc.							X	
12	Controllo e verifica della corretta installazione di TA / TV, dei collegamenti alle protezioni e della funzionalità e taratura delle protezioni (con messa a punto ove necessario); integrità e funzionalità tiranteria e bobine							X	
13	Controllo della funzionalità di parte estraibili e otturatori							X	
14	Controllo asservimenti elettrici e meccanici con particolare riferimento agli allarmi dei trasformatori							X	
15	Controllo della continuità dei collegamenti equipotenziali, di protezione, di messa a terra delle masse e assenza di ossidazione sui contatti dei morsetti di terra							X	
16	Controllo isolamento delle sbarre e circuiti ausiliari							X	
17	Controllo del funzionamento degli interruttori e sezionatori e verifica dei tempi di chiusura e apertura							X	
18	Verifica e pulizia contatti di potenza ed area di contatto interruttori e sezionatori MT; controllo delle distanze di sezionamento dei sezionatori e dello stato d'usura dei contatti							X	
19	Controllo e pulizia poli interruttori e sezionatori MT con liquidi anticorrosivi							X	

Id.	Descrizione intervento	G	ST	Q	M	BM	SM	A	BA
20	Controllo dell'inserzione delle lame dei sezionatori MT							X	
21	Controllo termografico con idonea termocamera							X	
	<b><u>Distribuzione primaria in cavi elettrici e condotti/ sbarre</u></b>								
22	Controllo e pulizia dei cunicoli, passerelle e cavedi di passaggio dei cavi elettrici							X	
23	Controllo del serraggio bullonerie e morsettiere							X	
24	Verifica e serraggio degli elementi di fissaggio e connessione condotti sbarre							X	
25	Controllo e pulizia delle scatole di connessione e derivazione e serraggio dei cavi							X	
26	Verifica efficienza tassellature e staffaggi di sostegno							X	
27	Verifica stato di conservazione carcasse esterne ed eventuali trattamenti antiruggine							X	
28	Verifica della integrità e misura della continuità e isolamento delle condutture							X	
29	Controllo termografico con idonea termocamera							X	

E03	QUADRI BT PRINCIPALI	Periodicità Interventi							
Id.	Descrizione intervento	G	ST	Q	M	BM	SM	A	BA
1	Ripristino della funzionalità di componenti/circuiti a seguito di intervento protezioni o mancato funzionamento, con sostituzione componenti guasti o difettosi ove necessario, salvo approvvigionamento dei componenti guasti a magazzino	X							
2	Esame a vista con verifica e controllo tenuta meccanica delle carpenterie e di tutti gli organi meccanici delle stesse (portelle, guide DIN, serrature, ecc.); assenza di corpi estranei					X			
3	Controllo del valore della tensione di ingresso					X			
4	Controllo dei valori di corrente prelevata per i carichi principali e assenza di eventuali squilibri di corrente significativi tra le fasi					X			
5	Controllo del valore del fattore di potenza					X			
6	Verifica integrità fusibili e lampade di segnalazione; controllo dei collegamenti ausiliari					X			
7	Verifica dell'eventuale intervento delle protezioni e delle loro tarature					X			
8	Ispezione a vista dei retroquadri							X	
9	Verifica e controllo congruità della temperatura interna del quadro e della temperatura dei componenti principali							X	
10	Pulizia e controllo del serraggio dei morsetti (per tutti i cavi) e delle bullonerie meccaniche							X	
11	Pulizia generale quadro (parti attive e isolanti) e relative apparecchiature, pulizia cinematismi e loro lubrificazione, con sostituzione parti consumate o difettose, previa disinserzione di ogni pannello, operando ove possibile con i by-pass							X	
12	Controllo dei blocchi e interblocchi							X	
13	Verifica del funzionamento delle protezioni differenziali tramite tasto di prova							X	
14	Verifica del funzionamento delle protezioni magnetotermiche e dell'idoneità di fusibili							X	
15	Verifica dell'idoneità delle protezioni e dell'impedenza dell'anello di guasto ai fini della protezione dei contatti indiretti (sistemi TN, in assenza di protezioni differenziali)							X	
16	Misura della resistenza di isolamento dei principali circuiti							X	
17	Controllo targhette di identificazione ed eventuale aggiornamento							X	
18	Verifica dei nodi di terra e della continuità dei collegamenti equipotenziali							X	
19	Controllo dello stato di usura dei contatti e pulitura delle superfici di contatto di interruttori, contattori, ecc.							X	
20	Verifica del corretto funzionamento degli strumenti di misura							X	



Id.	Descrizione intervento	G	ST	Q	M	BM	SM	A	BA
21	Controllo della funzionalità di parti estraibili e otturatori, ove presenti							X	
22	Verifica dei tempi massimi di interruzione delle protezioni differenziali tramite strumento							X	
23	Controllo termografico con idonea termocamera							X	

**NOTE:**

Nel caso di interventi di protezioni per cortocircuito, deve essere effettuata una verifica straordinaria dei quadri coinvolti.

E04	QUADRI BT SECONDARI	Periodicità Interventi							
		G	ST	Q	M	BM	SM	A	BA
1	Ripristino della funzionalità di componenti/circuiti a seguito di intervento protezioni o mancato funzionamento, con sostituzione componenti guasti o difettosi ove necessario, , salvo approvvigionamento dei componenti guasti a magazzino	X							
2	Esame a vista con verifica e controllo tenuta meccanica delle carpenterie e di tutti gli organi meccanici delle stesse (portelle, guide DIN, serrature, ecc.); assenza di corpi estranei						X		
3	Controllo del valore della tensione di ingresso						X		
4	Controllo dei valori di corrente prelevata per i carichi principali e assenza di eventuali squilibri di corrente significativi tra le fasi						X		
5	Controllo del valore del fattore di potenza						X		
6	Verifica dell'eventuale intervento delle protezioni e delle loro tarature						X		
7	Verifica integrità fusibili e lampade di segnalazione; controllo dei collegamenti ausiliari						X		
8	Ispezione a vista dei retroquadri							X	
9	Verifica e controllo congruità della temperatura interna del quadro e della temperatura dei componenti principali							X	
10	Pulizia e controllo del serraggio dei morsetti (per tutti i cavi) e delle bullonerie meccaniche							X	
11	Pulizia generale quadro (parti attive e isolanti) e relative apparecchiature, pulizia cinematismi e loro lubrificazione, con sostituzione parti consumate o difettose, previa disinserzione di ogni pannello, operando ove possibile con i by-pass							X	
12	Controllo dei blocchi e interblocchi							X	
13	Verifica del funzionamento delle protezioni differenziali tramite tasto di prova							X	
14	Verifica del funzionamento delle protezioni magnetotermiche e dell'idoneità di fusibili							X	
15	Controllo targhette di identificazione ed eventuale aggiornamento							X	
16	Verifica dei nodi di terra e della continuità dei collegamenti equipotenziali							X	
17	Controllo dello stato di usura dei contatti e pulitura delle superfici di contatto di interruttori, contattori, ecc.							X	
18	Verifica del corretto funzionamento degli strumenti di misura							X	
19	Controllo della funzionalità di parti estraibili e otturatori, ove presenti							X	
20	Verifica dei tempi massimi di interruzione delle protezioni differenziali tramite strumento							X	

Id.	Descrizione intervento	G	ST	Q	M	BM	SM	A	BA
21	Verifica dell' idoneità delle protezioni e dell' impedenza dell' anello di guasto ai fini della protezione dei contatti indiretti (sistemi TN, in assenza di protezioni differenziali)							X	
22	Misura della resistenza di isolamento dei principali circuiti							X	
23	Controllo termografico con idonea termocamera							X	

**NOTE:**

Nel caso di interventi di protezioni per cortocircuito, deve essere effettuata una verifica straordinaria dei quadri coinvolti.

E05	GRUPPI ELETTROGENI	Periodicità Interventi							
Id.	Descrizione intervento	G	ST	Q	M	BM	SM	A	BA
1	Controllo temperatura ambiente				X				
2	Controllo livello elettrolita batterie di avviamento				X				
3	Verifica integrità e stato di carica delle batterie di avviamento				X				
4	Controllo livello olio nella coppa				X				
5	Controllo livello acqua nel radiatore				X				
7	Controllo livello combustibile serbatoio interrato				X				
11	Simulazione di mancanza rete e verifica di funzionamento a vuoto e sotto carico				X				
6	Verifica e controllo del regolare funzionamento di tutte le strumentazioni di bordo				X				
8	Controllo della tensione erogata				X				
9	Controllo degli allarmi con simulazione dei guasti				X				
10	Verifica funzionale illuminazione di emergenza				X				
12	Pulizia del locale				X				
13	Pulizia filtro gasolio							X	
14	Scarico acqua di condensazione dai filtri combustibile							X	
15	Ripristino olio pompa iniezione e regolatore velocità							X	
16	Sostituzione olio filtro aria e pulizia della vaschetta							X	
17	Sostituzione olio coppa motore							X	
18	Pulizia filtro combustibile nella pompa di alimentazione							X	
19	Lavaggio filtro a bicchiere del combustibile							X	
20	Sostituzione cartuccia del primo filtro combustibile							X	
21	Lubrificazione motorino di avviamento							X	
22	Sostituzione filtro olio							X	
23	Sostituzione cartucce filtro combustibile							X	
24	Pulizia iniettori							X	
25	Pulizia del radiatore							X	
26	Verifica gioco valvole – bilancieri							X	

<b>Id.</b>	<b>Descrizione intervento</b>	<b>G</b>	<b>ST</b>	<b>Q</b>	<b>M</b>	<b>BM</b>	<b>SM</b>	<b>A</b>	<b>BA</b>
27	Sostituzione cartuccia del secondo filtro combustibile							X	
28	Lavaggio circuito di raffreddamento							X	
29	Pulizia e verifica stato motorino di avviamento							X	
30	Ingrassaggio e serraggio morsetti alternatore, controllo giunto elastico							X	
31	Controllo del serraggio delle connessioni delle parti attive							X	
32	Verifica dei silenziatori, degli scarichi e rumorosità del gruppo							X	
33	Funzionalità dei pulsanti di arresto							X	

E06	GRUPPI STATICI DI CONTINUITÀ	Periodicità Interventi							
Id.	Descrizione intervento	G	ST	Q	M	BM	SM	A	BA
1	Ripristino della funzionalità, con sostituzione componenti guasti o difettosi, ove necessario, salvo approvvigionamento dei componenti guasti a magazzino	X							
2	Controllo funzionamento apparecchiature					X			
3	Verifica e controllo dell'intervento in emergenza al mancare della tensione di rete					X			
4	Verifica e controllo interruzione della scarica per minima tensione di batteria					X			
5	Controllo funzionamento strumentazione					X			
6	Verifica integrità lampade di segnalazione					X			
7	Verifica funzionale illuminazione emergenza					X			
8	Verifica funzionalità estrattori/ventilatori/condizionatori dei locali di installazione e dei singoli rack					X			
9	Verifica e controllo delle protezioni da cortocircuito e sovraccarico del soccorritore in emergenza					X			
10	Verifica e controllo dei dispositivi di allarme, comando e segnalazione previsti					X			
11	Pulizia delle apparecchiature							X	
12	Messa fuori servizio della macchina, inserimento by-pass manuale e conseguente: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ controllo schede</li> <li>▪ pulizia sbarre</li> <li>▪ serraggio morsetti cavi e interruttori</li> </ul> controllo circuiti ausiliari							X	
13	Controllo cavi potenza e ausiliari di collegamento tra i vari elementi, serraggio delle morsettiere							X	
14	Controllo della temperatura ambiente							X	

E07	GRUPPI DI RIFASAMENTO	Periodicità Interventi							
Id.	Descrizione intervento	G	ST	Q	M	BM	SM	A	BA
1	Verifica inserzione automatica e manuale e corretta funzionalità del gruppo (con sostituzione dei condensatori non più correttamente funzionanti)					X			
2	Controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura					X			
3	Pulizia interna ed esterna del quadro di rifasamento; verifica della temperatura interna							X	
4	Verifica dello stato dei collegamenti elettrici, degli isolatori e dei morsetti; verifica del serraggio dei componenti							X	
5	Verifica dell'integrità e funzionalità di fusibili e contattori							X	

E08	RETI DI DISTRIBUZIONE MT E BT	Periodicità Interventi							
Id.	Descrizione intervento	G	ST	Q	M	BM	SM	A	BA
	<b><u>Rete di media tensione</u></b>								
1	Controllo della continuità elettrica dei circuiti e degli schermi dei cavi							X	
2	Controllo generale a vista e verifica idoneità cavi e modalità di posa							X	
	<b><u>Rete principale di distribuzione in bassa tensione</u></b>								
3	Controllo generale a vista e verifica idoneità cavi e modalità di posa							X	
4	Controllo della continuità elettrica dei circuiti e dei conduttori equipotenziali							X	
5	Controllo della resistenza di isolamento dei circuiti con idoneo strumento							X	
	<b><u>Rete secondaria di distribuzione in bassa tensione</u></b>								
6	Controllo della continuità elettrica dei circuiti e dei conduttori equipotenziali							X	
7	Controllo della resistenza di isolamento dei circuiti con idoneo strumento							X	
8	Controllo generale, fissaggio dei conduttori non correttamente fissati e sostituzione di conduttori obsoleti e/o danneggiati							X	

E09	APPARECCHI DI ILLUMINAZIONE	Periodicità Interventi							
Id.	Descrizione intervento	G	ST	Q	M	BM	SM	A	BA
	<b><u>Apparecchi di illuminazione con lampade fluorescenti e ad incandescenza</u></b>								
1	Sostituzione lampade / accessori non funzionanti e prova funzionale				X				
2	Pulizia esterna ed interna apparecchi							X	
3	Verifica installazione elettrica							X	
	<b><u>Apparecchi di illuminazione con lampade agli ioduri metallici</u></b>								
4	Sostituzione lampade / accessori non funzionanti e prova funzionale				X				
5	Pulizia esterna ed interna apparecchi							X	
6	Verifica installazione elettrica							X	
7	Ritocco verniciatura pali							X	
	<b><u>Apparecchi di illuminazione con lampade a vapori di sodio alta pressione</u></b>								
8	Sostituzione lampade / accessori non funzionanti e prova funzionale				X				
9	Pulizia esterna ed interna apparecchi							X	
10	Verifica installazione elettrica							X	
11	Ritocco verniciatura pali							X	
	<b><u>Apparecchi di illuminazione LED</u></b>								
12	Verifica efficienza				X				
13	Sostituzione apparecchi/accessori/ non funzionanti e prova funzionale				X				
14	Verifica installazione elettrica							X	
	<b><u>Apparecchi di illuminazione autoalimentati per illuminazione di sicurezza</u></b>								
15	Verifica efficienza				X				
16	Verifica autonomia e tempo di ricarica batterie				X				
17	Sostituzione lampade/ accessori/ batterie non funzionanti e prova funzionale				X				
18	Verifica installazione elettrica				X				
19	Pulizia apparecchi (interna e esterna)						X		



E10	TORRI FARO	Periodicità Interventi							
Id.	Descrizione intervento	G	ST	Q	M	BM	SM	A	BA
1	Verifica regolare funzionamento (anche per la parte meccanica e la motorizzazione)						X		
2	Pulizia carcassa e morsettiere mediante soffiatura ad aria compressa						X		
3	Verifica serraggio dei cablaggi elettrici						X		
4	Controllo lubrificazione cuscinetti ed eventuale rabbocco							X	
5	Verifica assorbimento elettrico. In ogni caso il valore rilevato non deve superare quello di targa degli apparecchi (compreso assorbimento alimentatori). I valori di assorbimento di ciascuna linea devono essere omogenei. In caso contrario segnalare su scheda							X	
6	Ritocco verniciatura pali							X	
	<b><u>Apparecchi illuminanti</u></b>								
7	Sostituzione lampade e accessori non funzionanti e prova funzionale		X						
8	Pulizia interna e esterna apparecchi							X	
9	Verifica installazione elettrica							X	

E11	APPARECCHI DI ACCENSIONE/REGOLAZIONE DEL FLUSSO LUMINOSO	Periodicità Interventi							
Id.	Descrizione intervento	G	ST	Q	M	BM	SM	A	BA
1	Ripristino della funzionalità, con sostituzione componenti guasti o difettosi, ove necessario, salvo approvvigionamento dei componenti guasti a magazzino	X							
2	Verifica regolare funzionamento							X	
3	Verifica assorbimenti elettrici. In ogni caso il valore rilevato non deve superare quello di targa. I valori di assorbimento di ciascuna linea devono essere omogenei. In caso contrario segnalare su scheda							X	
4	Pulizia quadri e morsettiere mediante soffiatura ad aria compressa							X	
5	Verifica serraggio dei cablaggi elettrici							X	

E12	IMPIANTO DI ALIMENTAZIONE UTILIZZATORI	Periodicità Interventi							
Id.	Descrizione intervento	G	ST	Q	M	BM	SM	A	BA
1	Ripristino della funzionalità, con sostituzione componenti guasti o difettosi, ove necessario, salvo approvvigionamento dei componenti guasti a magazzino	X (*)							
2	Controllo generale dell'installazione elettrica e fissaggio di cavi, coperchi, scatole di derivazione, torrette, placche, ecc.							X	
3	Controllo generale di prese e comandi, con sostituzione di spine, prese, interruttori e pulsanti accensione luce, ecc., se difettosi o non funzionanti							X	

**NOTE:**

(\*) Qualora la mancata funzionalità di un componente non comprometta il normale esercizio delle attività è ammesso un tempo di ripristino maggiore.

E13	CANCELLI E PORTONI MOTORIZZATI – BAIE DI CARICO, SBARRE E CONTROLLO ACCESSI	Periodicità Interventi							
Id.	Descrizione intervento	G	ST	Q	M	BM	SM	A	BA
1	Verifica e eventuale ripristino della funzionalità, con sostituzione componenti guasti o difettosi ove necessario, salvo approvvigionamento dei componenti guasti a magazzino	X							
2	Controllo generale dell'installazione elettrica							X	
3	Verifica dell'efficienza dei sistemi di protezione antinfortunistica							X	

<b>E15</b>	<b>RETE DI TERRA E COLLEGAMENTI EQUIPOTENZIALI</b>	<b>Periodicità Interventi</b>							
<b>Id.</b>	<b>Descrizione intervento</b>	<b>G</b>	<b>ST</b>	<b>Q</b>	<b>M</b>	<b>BM</b>	<b>SM</b>	<b>A</b>	<b>BA</b>
1	Verifica della continuità dei collegamenti equipotenziali tra vari punti dell'impianto di terra, con particolare attenzione punti più esterni e lontani dai nodi (es. torri faro)							X	
2	Verifica del serraggio delle connessioni di terra e giunzioni bullonate dell'impianto e loro protezione con strato di vaselina (operazione da eseguire in occasione delle misure dei valori di terra)							X	
3	Controllo dell'assenza di ossidazione sui contatti dei morsetti di terra							X	
4	Misura della resistenza totale di terra con metodo volt-amperometrico oppure, se necessario, misura delle tensioni di passo e contatto							X	

<b>E16</b>	<b>DIFFUSIONE SONORA E TVCC</b>	<b>Periodicità Interventi</b>							
<b>Id.</b>	<b>Descrizione intervento</b>	<b>G</b>	<b>ST</b>	<b>Q</b>	<b>M</b>	<b>BM</b>	<b>SM</b>	<b>A</b>	<b>BA</b>
1	Ripristino della funzionalità, con sostituzione componenti guasti o difettosi, ove necessario, salvo approvvigionamento dei componenti guasti a magazzino	X							
2	Verifica dell'integrità ed idoneità dei componenti e pulizia						X		
3	Controllo della corretta alimentazione del sistema						X		
4	Controllo generale dell'installazione elettrica e prove di funzionamento del sistema e dei componenti, compresa ogni attività di supporto definita per la gestione della sicurezza, del coordinamento dell'emergenza e dell'evacuazione del Centro							X	
5	Misura dei livelli sonori delle segnalazioni di allarme							X	

<b>E17</b>	<b>TRASMISSIONE DATI (EVENTUALI)</b>	<b>Periodicità Interventi</b>							
<b>Id.</b>	<b>Descrizione intervento</b>	<b>G</b>	<b>ST</b>	<b>Q</b>	<b>M</b>	<b>BM</b>	<b>SM</b>	<b>A</b>	<b>BA</b>
1	Verifica della continuità dei collegamenti equipotenziali tra vari punti dell'impianto di terra, con particolare attenzione punti più esterni e lontani dai nodi (es. torri faro)							X	
2	Verifica del serraggio delle connessioni di terra e giunzioni bullonate dell'impianto e loro protezione con strato di vaselina (operazione da eseguire in occasione delle misure dei valori di terra)							X	
3	Controllo dell'assenza di ossidazione sui contatti dei morsetti di terra							X	
4	Misura della resistenza totale di terra con metodo volt-amperometrico oppure, se necessario, misura delle tensioni di passo e contatto								X

<b>E18</b>	<b>INSEGNE E TABELLONI ELETTRONICI</b>	<b>Periodicità Interventi</b>							
<b>Id.</b>	<b>Descrizione intervento</b>	<b>G</b>	<b>ST</b>	<b>Q</b>	<b>M</b>	<b>BM</b>	<b>SM</b>	<b>A</b>	<b>BA</b>
1	Ripristino della funzionalità, con sostituzione componenti guasti o difettosi, ove necessario, salvo approvvigionamento dei componenti guasti a magazzino	X							
2	Verifica dell'integrità ed idoneità dei componenti e pulizia						X		
3	Controllo generale dell'installazione elettrica e prove di funzionamento del sistema e dei componenti							X	

<b>E19</b>	<b>INTERVENTI A CARATTERE GENERICO</b>	<b>Periodicità Interventi</b>							
<b>Id.</b>	<b>Descrizione intervento</b>	<b>G</b>	<b>ST</b>	<b>Q</b>	<b>M</b>	<b>BM</b>	<b>SM</b>	<b>A</b>	<b>BA</b>
1	Interventi correttivi atti ad eliminare situazioni di allarme o di irregolarità di funzionamento degli impianti che compromettono il regolare esercizio delle attività	X							
2	Rotazione del funzionamento delle macchine (es. motori di pompe)				X				
3	Controllo porte tagliafuoco, barriere antifiamma e porte di emergenza				X				
4	Pulizia di apparecchiature, macchine e reti ad esse collegate					X			
5	Pulizia dei locali tecnici/tecnologici					X			
6	Controllo termografico con idonea termocamera dei componenti principali degli impianti							X	

### 3) Schedulazione interventi Impianti fluidomeccanici

Si riporta a seguire il quadro riepilogativo delle schede tecniche (poi via via allegate) stilate per la programmazione e la gestione degli interventi di manutenzione ordinaria preventiva

La colonna "N. Attività" rappresenta, a titolo puramente indicativo, il numero di attività manutentive corrispondenti al numero di righe di ciascuna scheda tecnica "F"; l'inserimento in tabella ha la sola utilità di rappresentare – con un primo grado di approssimazione – l'incidenza relativa (in termini di impegno lavorativo) da attribuire a ciascun gruppo funzionale impiantistico.

Scheda	DESCRIZIONE E SPECIFICHE	Quantità
<b>F</b>	<b>IMPIANTI FLUIDOMECCANICI</b>	
F01	Elettropompe di sollevamento e circolatori	6 elettropompe 32 circolatori
F02	Vasi d'espansione aperti e chiusi, apparecchiature di sfogo aria	9
F03	Scambiatori di calore	5 (n° 3 Ed. 12 - 2 attivi, 1 Ed. 06 est, 1 Ed. 06 ovest)
F04	Refrigeratore di liquido condensato ad acqua	1
F05	Centrali trattamento aria	11
F06	Estrattori d'aria	-
F07	Canali ed apparecchiature per la diffusione e l'estrazione dell'aria	-
F08	Condizionatori ambiente – split autonomi	11 funzionanti Numero dismessi non disponibile
F09	Serbatoi gasolio – glicole – Acqua calda	7 Gasolio 1 Glicole 2 Acqua calda
F10	Strumenti di misura e organi di protezione	-
F11	Valvolame	-
F12	Gruppo trattamento acqua	18 filtri acqua 5 addolcitori
F13	Tubazioni, raccordi, valvolame	-
F14	Apparecchi sanitari	-
F15	Corpi scaldanti	-
F16	Gruppo pressurizzazione antincendio	1 (tre pompe)
F17	Impianti antincendio - cassette con naspo/idrante e lancia, estintori	Vedi sezione Antincendio
F18	Scarichi fognari – Fognatura bianca e nera	-
F19	Elettropompe di sollevamento acque reflue da triturare	4

F20	Disoleatore	1
F21	Sgrigliatore	1 (speciale)
F22	Verifica convogliamento scarichi condense in collettore acque nere	-

In aggiunta a quanto inserito all'interno delle schede riportate è necessario garantire il tempestivo ripristino della funzionalità prevedendo, ove necessario, la sostituzione componenti guasti o difettosi evidenziando alla committenza eventuali problemi relativi all'approvvigionamento dei componenti.

<b>F01</b>	<b>ELETTROPOMPE DI SOLLEVAMENTO E CIRCOLATORI</b>	<b>Periodicità Interventi</b>							
<b>Id.</b>	<b>Descrizione intervento</b>	<b>G</b>	<b>ST</b>	<b>Q</b>	<b>M</b>	<b>BM</b>	<b>SM</b>	<b>A</b>	<b>BA</b>
1	Verifica dell'efficienza della commutazione e inversione da elettropompa in servizio a quella di riserva			X					
2	Verifica avviamento elettropompa					X			
3	Verifica dei cuscinetti ed eventuale ingrassaggio					X			
4	Verifica e tiraggio premistoppa					X			
5	Controllo accoppiamento motore/pompa					X			
6	Controllo assorbimenti elettrici e velocità di rotazione dei motori elettrici					X			
7	Controllo delle vibrazioni e dei giunti					X			
8	Pulizia filtri raccoglitori di impurità						X		

<b>F02</b>	<b>VASI D'ESPANSIONE APERTI E CHIUSI, APPARECCHIATURE DI SFOGO ARIA</b>	<b>Periodicità Interventi</b>							
<b>Id.</b>	<b>Descrizione intervento</b>	<b>G</b>	<b>ST</b>	<b>Q</b>	<b>M</b>	<b>BM</b>	<b>SM</b>	<b>A</b>	<b>BA</b>
1	Verifica della tenuta idraulica					X			
2	Verifica e controllo dei dispositivi di ricarica automatica, con sostituzione dei componenti rotti o mal funzionanti					X			
3	Controllo del troppo pieno					X			
4	Controllo assorbimenti elettrici e velocità di rotazione dei motori elettrici					X			
5	Verifica regolazione, funzionamento ed eventuale sostituzione delle apparecchiature di sfogo aria							X	
6	Controllo del corretto valore della pressione di esercizio dell'impianto ed eventuale reintegro della carica dei vasi chiusi con sostituzione in caso di necessità							X	

<b>F03</b>	<b>SCAMBIATORI DI CALORE</b>	<b>Periodicità Interventi</b>							
<b>Id.</b>	<b>Descrizione intervento</b>	<b>G</b>	<b>ST</b>	<b>Q</b>	<b>M</b>	<b>BM</b>	<b>SM</b>	<b>A</b>	<b>BA</b>
1	Verifica delle perdite di carico ed eventuale pulizia			X					
2	Verifica dell'efficienza dei dispositivi di regolazione e sicurezza (termostati, pressostati)			X					

F04	REFRIGERATORE DI LIQUIDO	Periodicità Interventi							
		G	ST	Q	M	BM	SM	A	BA
1	Controllo del surriscaldamento del refrigerante				X				
2	Pulizia filtri lato idraulico				X				
3	Controllo livello olio compressore					X			
4	Controllo salti termici fluidi evaporatore, condensatore					X			
5	Controllo carica refrigerante					X			
6	Controllo rumorosità del compressore per eventuale constatazione di parti meccaniche da sostituire						X		
7	Prove in bianco funzionamento refrigeratore							X	
8	Controllo tempo di intervento pressostato olio							X	
9	Controllo e taratura pressostati alta e bassa pressione							X	
10	Controllo tensione elettrica di alimentazione							X	
11	Controllo quadro elettrico: stato di usura dei contatti, temporizzatori, teleavviatori, lampada spia e connessioni							X	
12	Avviamento del gruppo							X	
13	Controllo e taratura termostato di funzionamento							X	
14	Controllo pressioni di funzionamento							X	
15	Controllo taratura funzionamento protezione antigelo							X	
16	Controllo assorbimenti elettrici							X	
17	Rilievo dati di funzionamento							X	
18	Analisi olio (controllo acidità)							X	
19	Arresto stagionale refrigerante							X	
20	Eliminazione incrostazioni e fanghiglie condensatore ad acqua							X	
21	Controllo eventuali corrosioni sulle superfici metalliche							X	



F05	CENTRALI DI TRATTAMENTO ARIA	Periodicità Interventi							
Id.	Descrizione intervento	G	ST	Q	M	BM	SM	A	BA
1	Controllo e pulizia delle celle filtranti			X					
2	Controllo tensione cinghie di trasmissione e sostituzione delle cinghie usurate					X			
3	Verifica e pulizia della rete ugelli di umidificazione, del filtro pompa, del troppo pieno, della valvola a galleggiante						X		
4	Controllo dei drenaggi e spurgo (bleed-off)						X		
5	Verifica con eventuale pulizia delle vasche raccolta condensa (batterie raffreddamento) e sezione umidificazione						X		
6	Pulizia e tenuta in esercizio degli alberi rotanti ventilatori, regolazione tensione cinghia e sostituzione cinghie rotte o danneggiate. Controllo e fissaggio pulegge						X		
7	Lubrificazione dei cuscinetti dei ventilatori e dei motori se necessaria						X		
8	Controllo assorbimento motori elettrici ventilatori di mandata e ricircolo						X		
9	Verificare il regolare funzionamento delle elettropompe di umidificazione						X		
10	Verifica ed eventuale pulizia delle batterie							X	
11	Verifica e lubrificazione delle parti in movimento delle serrande							X	
12	Controllo, pulizia e lubrificazione delle valvole di regolazione con sostituzione in caso di guasto							X	
13	Verifica dei raccordi antivibranti							X	
14	Verifica e pulizia interna delle unità;							X	
15	Sfogo aria e scarico acqua delle batterie calde e fredde							X	
16	Verifica funzionamento livellostato per alimentazione vasca umidificazione ed elettrovalvole di carico e scarico							X	

<b>F06</b>	<b>ESTRATTORI D'ARIA</b>	<b>Periodicità Interventi</b>							
<b>Id.</b>	<b>Descrizione intervento</b>	<b>G</b>	<b>ST</b>	<b>Q</b>	<b>M</b>	<b>BM</b>	<b>SM</b>	<b>A</b>	<b>BA</b>
1	Ispezione periodica sullo stato dei ventilatori						X		
2	Controllo assorbimento elettrico						X		

<b>F07</b>	<b>CANALI ED APPARECCHIATURE PER LA DIFFUSIONE E L'ESTRAZIONE DELL'ARIA</b>	<b>Periodicità Interventi</b>							
<b>Id.</b>	<b>Descrizione intervento</b>	<b>G</b>	<b>ST</b>	<b>Q</b>	<b>M</b>	<b>BM</b>	<b>SM</b>	<b>A</b>	<b>BA</b>
1	Verifica bilanciamento impianto, compresa ispezione delle serrande tagliafuoco; prova delle stesse con lubrificazione dei perni o degli snodi						X		
2	Pulizia e spolveratura delle canalizzazioni in vista						X		
3	Pulizia dei diffusori, delle bocchette di mandata, ripresa ed espulsione						X		
4	Controllo dello stato dei tronchi afonici in centrale con ripristino del materiale fonoassorbenti						X		
5	Verifica dei giunti antivibranti							X	
6	Controllo degli staffaggi e sostegni							X	
7	Pulizia delle prese d'aria esterna e delle espulsioni							X	
8	Verifica alimentazione serrande tagliafuoco, controllo protezioni elettriche ed eventuale sostituzione; controllo dei servocomandi							X	

<b>F08</b>	<b>CONDIZIONATORI AMBIENTE – SPLIT AUTONOMI</b>	<b>Periodicità Interventi</b>							
<b>Id.</b>	<b>Descrizione intervento</b>	<b>G</b>	<b>ST</b>	<b>Q</b>	<b>M</b>	<b>BM</b>	<b>SM</b>	<b>A</b>	<b>BA</b>
1	Verifica della tensione delle cinghie e dei cuscinetti					X			
2	Controllo stato dei filtri dell'aria					X			
3	Stato di pulizia delle batterie di scambio					X			
4	Controllo generale funzionamento degli organi elettrici					X			
5	Controllo dell'umidificazione, rimozione e pulizia dei filtri, pulizia delle vaschette e degli elementi riscaldanti					X			
6	Pulizia dei drenaggi					X			
7	Controllo assorbimenti elettrici					X			
8	Verifica generale funzionamento unità split system autonome e relativi apparati di sicurezza e di regolazione					X			
9	Controllo del regolare funzionamento compressori					X			

Id.	Descrizione intervento	G	ST	Q	M	BM	SM	A	BA
10	Controllo carica freon attraverso la spia di flusso					X			

F09	SERBATOI	Periodicità Interventi							
Id.	Descrizione intervento	G	ST	Q	M	BM	SM	A	BA
1	Pulizia dei serbatoi							X	
2	Controllo delle guarnizioni							X	
3	Controllo indicatori di livello							X	

F10	STRUMENTI DI MISURA ED ORGANI DI PROTEZIONE	Periodicità Interventi							
Id.	Descrizione intervento	G	ST	Q	M	BM	SM	A	BA
1	Termometri. Controllo ed eventuale verifica di funzionamento			X					
2	Manometri. Controllo ed eventuale verifica di funzionamento			X					
3	Indicatori di passaggio. Controllo ed eventuale verifica di funzionamento			X					
4	Indicatori di livello. Controllo ed eventuale verifica di funzionamento			X					
5	Termostato di regolazione. Controllo ed eventuale verifica di funzionamento			X					
6	Termostato di sicurezza. Controllo ed eventuale verifica di funzionamento			X					
7	Pressostato di blocco a riarmo manuale. Controllo ed eventuale verifica di funzionamento			X					
8	Flussostati. Controllo ed eventuale verifica di funzionamento			X					
9	Contabilizzatori di calore. Controllo ed eventuale verifica di funzionamento					X			
10	Misuratori di portata. Controllo ed eventuale verifica di funzionamento					X			

F11	VALVOLAME	Periodicità Interventi							
Id.	Descrizione intervento	G	ST	Q	M	BM	SM	A	BA
1	Eliminatori di aria automatici. Controllo funzionamento, verifica ed eventuale spurgo aria			X					
2	Filtri a Y. Verifica e pulizia					X			
3	Valvole di regolazione. Controllo tenuta premistoppa, controllo funzionamento servocomando, controllo tenuta ed eventuale presenza di trafileamento					X			
4	Valvole e saracinesche. Controllo tenuta premistoppa							X	
5	Valvole di sicurezza. Controllo funzionamento							X	
6	Rubinetti maschio a 2/3 vie. Controllo tenuta							X	

F12	GRUPPO TRATTAMENTO ACQUA	Periodicità Interventi							
Id.	Descrizione intervento	G	ST	Q	M	BM	SM	A	BA
1	Verifica rigenerazione automatica			X					
2	Controllo PH e durezza acqua			X					
3	Verifica corretto funzionamento pompe dosatrici			X					
4	Pulizia filtri			X					
5	Prelievi campioni per verifiche di laboratorio							X	

F13	TUBAZIONI, RACCORDI, VALVOLAME	Periodicità Interventi							
Id.	Descrizione intervento	G	ST	Q	M	BM	SM	A	BA
1	Pulizia dei filtri sulle tubazioni					X			
2	Controllo generale ed eliminazione delle eventuali perdite di tutte le tubazioni, raccordi ed organi di intercettazione							X	
3	Controllo della stabilità dei sostegni							X	

F14	APPARECCHI SANITARI	Periodicità Interventi							
Id.	Descrizione intervento	G	ST	Q	M	BM	SM	A	BA
1	Verifica del funzionamento degli apparecchi sanitari quali rubinetteria, flessibili, scarichi, vaschette, con sostituzione guarnizioni ed accessori ove necessario					X			
2	Controllo ed eventuale segnalazione di rottura della porcellana negli apparecchi sanitari.					X			

<b>F15</b>	<b>CORPI SCALDANTI</b>	<b>Periodicità Interventi</b>							
<b>Id.</b>	<b>Descrizione intervento</b>	<b>G</b>	<b>ST</b>	<b>Q</b>	<b>M</b>	<b>BM</b>	<b>SM</b>	<b>A</b>	<b>BA</b>
1	Rilevamento delle pressioni in uscita	X							
2	Prova avviamento automatico e funzionamento delle pompe e degli allarmi			X					
3	Prova avviamento automatico e funzionamento delle pompe e degli allarmi con misurazione della portata						X		
4	Esame a vista dello stato dei componenti e verifica loro idoneità						X		
5	Prova di tenuta valvola di non ritorno						X		

<b>F16</b>	<b>GRUPPO DI PRESSURIZZAZIONE ANTINCENDIO</b>	<b>Periodicità Interventi</b>							
<b>Id.</b>	<b>Descrizione intervento</b>	<b>G</b>	<b>ST</b>	<b>Q</b>	<b>M</b>	<b>BM</b>	<b>SM</b>	<b>A</b>	<b>BA</b>
1	Rilevamento delle pressioni in uscita	X							
2	Prova avviamento automatico e funzionamento delle pompe e degli allarmi			X					
3	Prova avviamento automatico e funzionamento delle pompe e degli allarmi con misurazione della portata						X		
4	Esame a vista dello stato dei componenti e verifica loro idoneità						X		
5	Prova di tenuta valvola di non ritorno						X		

<b>F17</b>	<b>IMPIANTI ANTINCENDIO – CASSETTE CON NASPO/IDRANTE E LANCIA, ESTINTORI</b>	<b>Periodicità Interventi</b>							
<b>Id.</b>	<b>Descrizione intervento</b>	<b>G</b>	<b>ST</b>	<b>Q</b>	<b>M</b>	<b>BM</b>	<b>SM</b>	<b>A</b>	<b>BA</b>
1	Verifica dell'integrità ed idoneità dei componenti (idranti, estintori), loro corretta segnalazione e eventuale pulizia (sorveglianza UNI 9994)			X					

<b>F18</b>	<b>SCARICHIFOGNARI – FOGNATURA BIANCA E NERA GRUPPI ELETTROGENI</b>	<b>Periodicità Interventi</b>							
<b>Id.</b>	<b>Descrizione intervento</b>	<b>G</b>	<b>ST</b>	<b>Q</b>	<b>M</b>	<b>BM</b>	<b>SM</b>	<b>A</b>	<b>BA</b>
1	Ispezione pozzetti fognarie loro pulizia (ved. All B) comprensivo di ripristino funzionalità scale di accesso					X			

<b>F19</b>	<b>ELETTROPOMPE DI SOLLEVAMENTO ACQUE REFLUE DA TRITURARE – OPERAZIONI ESTERNE</b>	<b>Periodicità Interventi</b>							
<b>Id.</b>	<b>Descrizione intervento</b>	<b>G</b>	<b>ST</b>	<b>Q</b>	<b>M</b>	<b>BM</b>	<b>SM</b>	<b>A</b>	<b>BA</b>
1	Verifica dell'efficienza della commutazione e inversione da elettropompa in servizio a quella di riserva			X					
2	Verifica avviamento elettropompa					X			
3	Verifica dei cuscinetti ed eventuale ingrassaggio					X			
4	Controllo assorbimenti elettrici e velocità di rotazione dei motori elettrici					X			
5	Controllo delle vibrazioni e dei giunti					X			
6	Pulizia rete di protezione pompa con asportazione dei corpi solidi estranei						X		

<b>F20</b>	<b>DISOLEATORE FABBRICATO 9 – OPERE ESTERNE</b>	<b>Periodicità Interventi</b>							
<b>Id.</b>	<b>Descrizione intervento</b>	<b>G</b>	<b>ST</b>	<b>Q</b>	<b>M</b>	<b>BM</b>	<b>SM</b>	<b>A</b>	<b>BA</b>
1	Assistenza per prelievo campioni analisi acque						X		
2	Verifica visiva stato vasche ed acqua. In caso di analisi non rientranti nei parametri ambientali svuotamento delle medesime con smaltimento del rifiuto							X	

<b>F21</b>	<b>SGRIGLIATORE – OPERE ESTERNE</b>	<b>Periodicità Interventi</b>							
<b>Id.</b>	<b>Descrizione intervento</b>	<b>G</b>	<b>ST</b>	<b>Q</b>	<b>M</b>	<b>BM</b>	<b>SM</b>	<b>A</b>	<b>BA</b>
1	Controllo sistema di evacuazione rifiuti		X						
2	Verifica sistemi di sicurezza e contenitore deposito rifiuti		X						
3	Pulizia generale		X						
4	Verifica delle connessioni elettriche comprensiva di prova chiusura interruttore generale e verifica funzionamento spie luminose			X					
5	Lubrificazione sgrigliatore				X				
6	Filtraggio olio livello olio ed eventuale rabbocco				X				

<b>F22</b>	<b>SCARICHI CONDENSE</b>	<b>Periodicità Interventi</b>							
<b>Id.</b>	<b>Descrizione intervento</b>	<b>G</b>	<b>ST</b>	<b>Q</b>	<b>M</b>	<b>BM</b>	<b>SM</b>	<b>A</b>	<b>BA</b>
1	Verifica presso utenti finali del convogliamento degli scarichi provenienti da condensatori presso fognatura nera – Compilazione report predisposto							X	

#### 4) Verifiche presidi antincendio

A01	SORVEGLIANZA ESTINTORI	Periodicità Interventi							
Id.	Descrizione intervento	G	ST	Q	M	BM	SM	A	BA
1	Presenza degli estintori censiti				X				
2	Presenza dell'apposito cartello identificativo				X				
3	Estintore visibile, utilizzabile ed accessibile				X				
4	Integrità dell'estintore e dei componenti (non manomessi)				X				
5	Presenza e leggibilità del contrassegno				X				
6	Indicatori di pressione indicano valore di pressione in campo verde				X				
7	gli estintori non presentano anomalie (quali ugelli ostruiti, perdite, tracce di corrosione, sconnessioni o incrinature dei tubi flessibili, ecc.)				X				
8	Gli estintori sono esenti da danni				X				
9	E' presente idoneo cartellino di manutenzione correttamente compilato				X				

A02	SORVEGLIANZA IDRANTI E NASPI	Periodicità Interventi							
Id.	Descrizione intervento	G	ST	Q	M	BM	SM	A	BA
1	Corretta collocazione del dispositivo				X				
2	Accessibilità del dispositivo				X				
3	Visibilità del dispositivo				X				
4	Presenza delle istruzioni d'uso e loro leggibilità				X				
5	Assenza di deterioramento, corrosione e perdite				X				

<b>A03</b>	<b>GRUPPI DI POMPAGGIO</b>	<b>Periodicità Interventi</b>							
<b>Id.</b>	<b>Descrizione intervento</b>	<b>G</b>	<b>ST</b>	<b>Q</b>	<b>M</b>	<b>BM</b>	<b>SM</b>	<b>A</b>	<b>BA</b>
1	Lettura pressione manometri acqua ed aria		X						
2	Livelli acqua nella vasca di raccolta		X						
3	Posizione corretta delle valvole		X						
4	Prova delle campane idrauliche (30 sec.)		X						
5	Prova di avviamento pompa automatica		X						
6	Verifica livelli e densità elettrolito delle celle (se al piombo)				X				

<b>A04</b>	<b>USCITE DI SICUREZZA – PORTE REI</b>	<b>Periodicità Interventi</b>							
<b>Id.</b>	<b>Descrizione intervento</b>	<b>G</b>	<b>ST</b>	<b>Q</b>	<b>M</b>	<b>BM</b>	<b>SM</b>	<b>A</b>	<b>BA</b>
1	Sistema apertura porte funzionante				X				
2	Integrità porte e guarnizioni				X				
3	Regolare chiusura (la porta non deve essere piegata, non devono essere presenti fori o fessure, ...)				X				
4	Rotazione libera della porta				X				
5	In caso di dispositivo di auto-chiusura (molla) funzionamento regolare del dispositivo				X				
6	Efficienza del dispositivo di chiusura automatico (elettromagnete)				X				

<b>A05</b>	<b>EVACUATORI DI FUMO E CALORE</b>	<b>Periodicità Interventi</b>							
<b>Id.</b>	<b>Descrizione intervento</b>	<b>G</b>	<b>ST</b>	<b>Q</b>	<b>M</b>	<b>BM</b>	<b>SM</b>	<b>A</b>	<b>BA</b>
1	Assenza danni visibili				X				
2	Assenza impedimenti e/o ostacoli al movimento delle parti mobili				X				
3	Esame delle indicazioni presenti sul quadro di comando e controllo (ove applicabile)				X				



<b>A06</b>	<b>IMPIANTO DI RILEVAZIONE</b>	<b>Periodicità Interventi</b>							
<b>Id.</b>	<b>Descrizione intervento</b>	<b>G</b>	<b>ST</b>	<b>Q</b>	<b>M</b>	<b>BM</b>	<b>SM</b>	<b>A</b>	<b>BA</b>
1	verificare che le apparecchiature siano in condizioni operative ordinarie, non presentino danni visibili e non siano state nascoste/ostruite da materiali di qualsivoglia natura (controllo visivo)				X				
2	esame delle segnalazioni di stato presenti sulla centrale di rivelazione e su tutti gli apparati di segnalazione e/o ripetizione periferici				X				
3	Verificare che la centrale accetti i comandi				X				
4	Verificare che led ed il display non presentino anomalie di funzionamento (Esecuzione del test lampade se implementato; accensione e/o spegnimento di led, attivazione retroilluminazione display, ecc.)				X				
5	Verificare la disponibilità delle parti di ricambio necessarie				X				

<b>A07</b>	<b>ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA</b>	<b>Periodicità Interventi</b>							
<b>Id.</b>	<b>Descrizione intervento</b>	<b>G</b>	<b>ST</b>	<b>Q</b>	<b>M</b>	<b>BM</b>	<b>SM</b>	<b>A</b>	<b>BA</b>
1	Verifica dell'attivazione delle luci di emergenza				X				

<b>A08</b>	<b>SPRINKLER</b>	<b>Periodicità Interventi</b>							
<b>Id.</b>	<b>Descrizione intervento</b>	<b>G</b>	<b>ST</b>	<b>Q</b>	<b>M</b>	<b>BM</b>	<b>SM</b>	<b>A</b>	<b>BA</b>
1	Verifica corretto posizionamento valvole				X				