

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA E SICUREZZA PRESSO IL CENTRO AGRO-ALIMENTARE DI TORINO

tra

- (1) **Centro Agro Alimentare Torino S.C.p.A**, con sede in Grugliasco (TO), Strada del Portone n. 10, P.IVA e C.F. 05841010019, in persona del [*], in virtù della deliberazione del Consiglio di Amministrazione adottata nel corso della seduta del [*], dottor [*] nato a [*] il [*], domiciliato per la carica presso la sede della società, (in seguito "**CAAT**" o "**Committente**")

e

- (2) [*], C.F., P.IVA e numero Registro delle Imprese di Torino [*], con sede legale in [*], in persona del legale rappresentante, [*], nata/o a [*], domiciliata per la carica presso la sede della società, in qualità di [*], (in seguito "**Appaltatore**")

PREMESSO CHE

- (A) Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione assunta in data 24 settembre 2024, il CAAT ha dato avvio alla procedura selettiva aperta per l'affidamento del servizio di vigilanza e sicurezza presso il Centro Agro-alimentare di Torino.
- (B) Gli atti della procedura, in particolare, l'Avviso (Allegato 1), il Disciplinare di gara (il "**Disciplinare**" - Allegato 2), il Capitolato Tecnico Prestazionale e relativi allegati (in seguito il "**CTP**" - Allegato 3) e il presente contratto sono stati pubblicati in data [*] ed entro il termine fissato nel Disciplinare sono giunte n. [*] (*) offerte.
- (C) Tra il [*] e il [*] il CAAT ha dato seguito alla gara nei termini indicati dal Disciplinare e, all'esito della procedura, l'Appaltatore è risultato aggiudicatario con l'offerta tecnica e con quella economica, entrambe allegate (l'"**Offerta Tecnica**", Allegato 4; l'"**Offerta Economica**", Allegato 5; anche congiuntamente citate come l'"**Offerta**").
- (D) Il CAAT ha svolto le dovute verifiche sul possesso dei requisiti necessari da parte dell'Appaltatore, verificando, in particolare, la veridicità delle dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione presentate in gara, nonché la regolarità contributiva dello stesso mediante acquisizione di DURC in corso di validità (in seguito il "**DURC**" - Allegato 6).
- (E) In data [*] l'Appaltatore ha prodotto adeguata fideiussione a garanzia delle prestazioni oggetto del presente contratto (Allegato 7).
- (F) In data [*] l'Appaltatore ha prodotto le adeguate polizze assicurative per la copertura dei danni derivanti dall'esecuzione del presente contratto (Allegato 8).
- (G) Ai sensi dell'art. 2, commi 1 e 2 del regolamento per l'affidamento dei contratti lavori, servizi e forniture del CAAT ("**Regolamento**" - Allegato 9), il CAAT ha nominato la dottoressa Elisabetta Cambiolo quale responsabile del procedimento in relazione al rispetto dei profili economici e delle tempistiche di esecuzione del presente contratto (il "**Responsabile del procedimento**").
- (H) Ai sensi dell'art. 7 del Regolamento, il CAAT ha nominato il signor Stefano Lo Giudice quale responsabile dell'esecuzione del presente contratto sotto il profilo tecnico (il "**Responsabile dell'esecuzione del contratto**").

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue.

1. PREMESSE E ALLEGATI

1.1 Le Premesse e gli Allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto (in seguito "**Contratto**").

2. OGGETTO

2.1 Il Committente affida all'Appaltatore, che accetta senza riserve, l'appalto avente a oggetto servizi di vigilanza e del servizio di sicurezza del CAAT.

2.2 Le prestazioni che l'Appaltatore è tenuto a svolgere sono:

(a) SERVIZI DI SICUREZZA (RECEPTION, PORTINERIA e UFFICIO BADGE) di seguito il "Servizi di sicurezza") trattasi di servizio di controllo degli accessi, di accoglienza e supporto all'Utenza del Centro, riscossione e rendicontazione del pedaggio giornaliero, rinnovo dei badge di accesso, da espletarsi all'interno della Reception, Portineria ed Ufficio Badge tramite Addetti al Servizio di Sicurezza (di seguito "**ASS**"), così come meglio specificato nella Sezione 2 del Capitolato Tecnico Prestazionale;

(b) SERVIZIO DI VIGILANZA (di seguito "Servizio di Vigilanza"): trattasi di servizio di vigilanza armata, sorveglianza, custodia e trasporto valori, gestione della Control Room da espletarsi tramite Guardie Particolari Giurate (di seguito "**GPG**"), al fine di garantire la custodia e la conservazione delle strutture, infrastrutture e dei beni materiali all'interno del Centro, della prevenzione e riduzione del rischio di danni materiali, derivanti da qualsiasi evento, così come meglio specificato alla Sezione 3 del CTP;

2.3 Tutte le attività che precedono saranno citate complessivamente come le "**Prestazioni**".

3. DURATA, FASI E AVVIO DELLE PRESTAZIONI

3.1 La durata dell'Appalto è di 36 (trentasei) mesi, oltre al periodo di affiancamento, disciplinato dall'art. 4 del CTP (il "**Periodo di affiancamento**").

3.2 Il Periodo di affiancamento, che l'Appaltatore si obbliga a espletare senza alcun costo per la Committenza nel rispetto delle modalità minime previste dal CTP e di quelle indicate nell'Offerta Tecnica, avrà una durata massima pari a 30 (trenta) giorni, decorrenti dalla sottoscrizione del contratto d'Appalto e terminerà formalmente alla data di comunicazione di avvio del servizio, che il CAAT trasmetterà via pec all'Appaltatore.

3.3 Terminato il Periodo di affiancamento, le Prestazioni saranno avviate nella data in cui il CAAT trasmetterà all'Appaltatore la comunicazione di avvio del servizio e a partire dalla quale inizieranno a decorrere i suddetti 36 (trentasei) mesi di esecuzione delle Prestazioni.

4. DISCIPLINA DELL'APPALTO

4.1 L'affidamento delle Prestazioni è concesso all'Appaltatore subordinatamente alla piena e incondizionata osservanza delle previsioni del CTP e di tutti i relativi allegati (Allegato 3), dell'Offerta (Allegati 4 e 5), nel Documento di Valutazione del Rischio ("**DVR**" Allegato 10) e nel Documento di Valutazione del Rischio Interferenziale del CAAT ("**DUVRI**" – Allegato 11), nei Piani della sicurezza già redatti e/o che saranno redatti in fase esecutiva ai sensi del D.lgs. 81/2008, del Regolamento di centro (Allegato 12), del Regolamento (Allegato 9), i quali tutti sono considerati parte integrante del Contratto e l'Appaltatore dichiara di conoscerli e accettarli in ogni loro parte, senza riserva od eccezione alcuna, per averli esaminati prima di presentare l'offerta.

- 4.2 Durante l'esecuzione del Contratto, pertanto, l'Appaltatore non potrà eccepire, né fare oggetto di riserve fatti, circostanze e/o condizioni che dipendano direttamente o indirettamente dalla mancata conoscenza di quanto previsto dai predetti documenti.
- 4.3 L'Appaltatore si impegna a rispettare tutte le disposizioni di legge e di regolamento applicabili al Contratto e necessarie alla regolare esecuzione delle Prestazioni.

5. TERMINI E MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

- 5.1 Le Prestazioni dovranno essere eseguite dall'Appaltatore nei termini e con le modalità dettagliate nel CTP, nei relativi allegati tecnici, nonché nell'Offerta Tecnica, documenti che formano parte integrante ed essenziale del Contratto e ai quali si fa rinvio per la definizione, descrizione e specificazione delle prestazioni obbligatorie oggetto del Contratto.
- 5.2 In particolare, l'Appaltatore è tenuto a eseguire:
- (i) I Servizi di Sicurezza, ossia il servizio di controllo degli accessi, di accoglienza e supporto all'Utenza del Centro, riscossione e rendicontazione del pedaggio giornaliero, nel rispetto dei termini e delle modalità minime prescritte nella Sezione 2 del CTP e dell'Offerta;
 - (ii) il Servizio di Vigilanza, ossia il servizio di vigilanza e sorveglianza, inclusa l'attività di accoglienza e assistenza all'Utenza del CAAT, nonché di custodia e trasporto valori e di presidi di Control Room da espletarsi tramite Guardie Particolari Giurate, al fine di garantire la custodia del patrimonio mobiliare e immobiliare del Centro, il rispetto del Regolamento di Centro, nonché la sicurezza dell'Utenza del CAAT, nel rispetto dei termini e delle modalità minime prescritte nella Sezione 3 del CTP e dell'Offerta.
- 5.3 Le Prestazioni dovranno essere eseguite dall'Appaltatore con continuità, costanza e senza interruzioni per tutta la durata del Contratto e dovranno essere organizzati e svolti dall'Appaltatore secondo la propria organizzazione, nel rispetto del CTP, di tutti gli allegati dello stesso e dell'Offerta Tecnica.
- 5.4 Le Prestazioni dovranno essere svolte a regola d'arte e in adempimento a tutte le obbligazioni contrattuali e di quelle stabilite dal CTP e dai relativi allegati, da personale tecnico e qualificato, che l'Appaltatore deve mettere a disposizione, gestire e garantire, in base alla propria libera organizzazione, nel rispetto dei termini e delle competenze minime indicati dal CTP, per tutta la durata del Contratto.
- 5.5 L'Appaltatore dovrà assicurare e garantire per tutta la durata del Contratto la disponibilità di tutte le attrezzature e le dotazioni necessarie per l'esecuzione del Contratto, nel rispetto delle caratteristiche indicate nel CTP e nell'Offerta Tecnica.
- 5.6 Le Prestazioni dovranno essere eseguite presso il Centro Agro-Alimentare di Torino, in Grugliasco, Strada del Portone, n. 10/30.
- 5.7 Nel corso dell'esecuzione del contratto, l'Appaltatore dovrà interfacciarsi con il Responsabile dell'Esecuzione indicato alla Premessa H) e all'art. 1.3 del Disciplinare di Gara, il quale costituirà il riferimento tecnico di CAAT per tutta la durata del presente Contratto.

6. REFERENTE TECNICO DELL'APPALTATORE E RESPONSABILE DELL'ESECUZIONE DELLA COMMITTENTE

- 6.1 Prima dell'inizio delle prestazioni oggetto del Contratto, e comunque entro 10 giorni dalla data di aggiudicazione dell'Appalto, l'Appaltatore dovrà comunicare alla Committente il nominativo, completo

di tutti i dati anagrafici, ed il domicilio legale del proprio Referente dell'Appalto ai sensi dell'art. 8 del CTP, nonché il riferimento telefonico e di email/pec.

- 6.2 Il Referente dell'Appalto indicato dall' Appaltatore è deputato al coordinamento organizzativo dell'attività lavorativa e del personale impiegato nell'esecuzione del Contratto e costituisce l'interfaccia nei confronti della Committente per qualsiasi esigenza ad esso connessa.
- 6.3 Il Responsabile dell'esecuzione della Committente è il soggetto deputato al controllo della corretta esecuzione del Contratto ed è l'interfaccia nei confronti dell'Appaltatore per qualsiasi esigenza connessa all'esecuzione del servizio appaltato.
- 6.4 Il Responsabile dell'esecuzione e il Referente Tecnico costituiranno il punto di contatto per l'altra Parte in relazione all'esecuzione delle attività previste dal presente Contratto.
- 6.5 Qualsiasi variazione dei nominativi andrà comunicata entro 7 giorni all'altra Parte a mezzo pec. Resta pertanto inteso e convenuto che il Referente Tecnico e il Responsabile dell'esecuzione rappresenteranno l'unica interfaccia in relazione alla gestione dell'appalto. Di conseguenza si intende che qualsiasi comunicazione e/o richiesta attinente all'esecuzione dei servizi di cui al presente Contratto dovranno essere indirizzate a tali referenti. In tal senso ciascuna delle Parti si obbliga ad informare il proprio personale.

7. VERIFICA DI CONFORMITA' DELLE PRESTAZIONI E COLLAUDO DELLE INSTALLAZIONI

- 7.1 Il CAAT verificherà che le Prestazioni eseguite dall'Appaltatore siano conformi a quanto previsto nel Contratto, nel CTP, nell'Offerta Tecnica e in tutti i documenti disciplinanti il presente Appalto.
- 7.2 Il CAAT collauderà le Implementazioni realizzate dall'Appaltatore in conformità a quanto previsto nel Contratto, nel CTP, nell'Offerta Tecnica e in tutti i documenti disciplinanti il presente Appalto.
- 7.3 La verifica di conformità delle Prestazioni e il collaudo potranno essere svolti direttamente dal Committente o anche tramite soggetti terzi (appositamente incaricati dallo stesso), che saranno conseguentemente legittimati all'accertamento delle inadempienze.
- 7.4 Per l'esercizio della vigilanza e del controllo, il Committente e gli altri soggetti indicati possono effettuare sopralluoghi, ispezioni, redigere documentazione fotografica, eseguire rilievi tecnici di qualunque tipo anche con l'intervento di altre competenti Autorità, in qualsiasi momento, anche senza preavviso e l'impresa affidataria vi deve acconsentire. I predetti controlli possono essere eseguiti presso tutta l'area del CAAT, sui mezzi, sulle attrezzature e sui materiali di consumo utilizzati all'impresa affidataria nonché attraverso verifiche sulla documentazione presente negli uffici del Committente.
- 7.5 L'Appaltatore è tenuto a collaborare con i soggetti che eseguono la vigilanza e il controllo, fornendo tutte le informazioni che gli sono richieste.
- 7.6 Le inadempienze rilevate nell'esecuzione delle Prestazioni rispetto alle prescrizioni del Contratto, del CTP, dell'Offerta Tecnica e di tutti i documenti disciplinanti il presente appalto sono notificate all'Appaltatore in forma scritta a mezzo pec.
- 7.7 L'Appaltatore deve produrre, sempre in forma scritta e a mezzo pec, le proprie controdeduzioni entro dieci giorni dalla notifica delle inadempienze. Qualora le controdeduzioni dell'Appaltatore non siano prodotte entro il predetto termine, si intende riconosciuta e accettata la contestazione e il Committente applica le conseguenti penali di cui all'articolo 21 del Contratto. All'applicazione delle penali si procede anche quando, a insindacabile e incensurabile giudizio del Committente, le controdeduzioni dell'Appaltatore ai rilievi di inadempimento notificati ai sensi del comma 7.6 non consentono di escludere la sua responsabilità.

8. CORRISPETTIVI

- 8.1 Il corrispettivo per il Servizio di Vigilanza e per i Servizi di Sicurezza sarà riconosciuto interamente a misura, in base alle attività effettivamente richieste dal CAAT ed eseguite dall'Appaltatore; tale corrispettivo a misura sarà calcolato applicando i ribassi indicati dall'Appaltatore nell'Offerta Economica alle tariffe e importi unitari posti a base d'asta per ciascuna delle predette Prestazioni, sino alla concorrenza dell'importo massimo previsto per ognuna di esse dai paragrafi 3.5 e 3.6 del Disciplinare di gara.
- 8.2 In particolare, l'importo per la prestazione dei Servizi di Sicurezza, per tutto il triennio contrattuale, è pari al massimo a Euro 872.712,00. Per l'esecuzione dei Servizi di Sicurezza sarà riconosciuto un corrispettivo a misura determinato applicando il ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore, pari a [%], alla tariffa oraria unitaria pari a Euro 17,00, IVA esclusa, posta a base d'asta per tale Prestazione e, quindi, moltiplicando detta tariffa oraria unitaria ribassata per ogni ora di servizio di ciascun addetto richiesto da CAAT ed effettivamente messo a disposizione e impiegato dall'Appaltatore. La tariffa oraria unitaria ribassata, pari ad Euro [*], IVA esclusa, è comprensiva di tutti gli oneri e le spese, diretti e indiretti, nessuno escluso, connessi e derivanti dall'esecuzione del Contratto, ivi comprese eventuali differenze di retribuzione (a esempio, per orario festivo e/o straordinario e/o notturno), altre indennità, nonché ogni e qualsiasi costo derivante dalla messa a disposizione degli addetti delle rispettive dotazioni (il "**Corrispettivo a misura per Servizi di Sicurezza**").
- 8.3 L'importo per la prestazione del Servizio di Vigilanza per tutto il triennio contrattuale è pari al massimo a Euro 1.382.400,00. Per l'esecuzione del Servizio di Vigilanza sarà riconosciuto un corrispettivo a misura determinato applicando il ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore, pari a [%], alla tariffa oraria unitaria pari a Euro 24,00, IVA esclusa, posta a base d'asta per tale Prestazione e, quindi, moltiplicando detta tariffa oraria unitaria ribassata per ogni ora di servizio di ciascun addetto richiesto da CAAT ed effettivamente messo a disposizione e impiegato dall'Appaltatore. La tariffa oraria unitaria ribassata, pari ad Euro [*], IVA esclusa, è comprensiva di tutti gli oneri e le spese, diretti e indiretti, nessuno escluso, connessi e derivanti dall'esecuzione del Contratto, ivi comprese eventuali differenze di retribuzione (a esempio, per orario festivo e/o straordinario e/o notturno), altre indennità, nonché ogni e qualsiasi costo derivante dalla messa a disposizione degli addetti delle rispettive dotazioni (il "**Corrispettivo a misura per Servizio di Vigilanza**").
- 8.4 L'Appaltatore si impegna, entro il giorno 5 del mese successivo alla data della comunicazione di avvio del servizio (articolo 3.3 del Contratto) ed entro il giorno 5 di ogni mese di durata del Contratto, a trasmettere al Responsabile del Procedimento e al Responsabile dell'Esecuzione il riepilogo delle ore effettuate per ogni addetto del Servizio di Vigilanza e dei Servizi di Sicurezza; questi ultimi verificheranno la regolare esecuzione dell'Appalto ai sensi dell'art. 7 del Contratto, nonché la corrispondenza tra il numero di ore/uomo effettivamente richieste dal CAAT e quelle indicate dall'Appaltatore; qualora l'esito dei controlli sia positivo, il Responsabile dell'Esecuzione autorizzerà l'Appaltatore a emettere la fattura per l'importo dovuto. In ogni caso, saranno pagate soltanto le ore di lavoro correttamente rendicontate e approvate da CAAT.
- 8.5 In relazione al Corrispettivo a misura per Servizi di Sicurezza e al Corrispettivo a misura per Servizio di Vigilanza, il CAAT non assume alcun impegno e responsabilità in ordine al raggiungimento degli importi massimi su indicati; pertanto l'Appaltatore rinuncia a qualsiasi richiesta nel caso in cui gli stessi non venissero raggiunti per qualsiasi motivo.
- 8.6 Le Prestazioni devono essere svolte dall'Appaltatore nel rispetto dei planning di cui all'art. 7 del CTP. Il CAAT si riserva di modificare, a suo insindacabile giudizio, i succitati planning. In tal caso, ai sensi dell'art. 9 del CTP, il Committente provvederà a trasmettere una richiesta scritta al Referente dall'Appalto e l'Appaltatore sarà tenuto ad adempiere entro le 72 ore successive. Il Committente non corrisponderà alcun Corrispettivo a misura per interventi effettuati dall'Appaltatore senza la previa richiesta da parte di CAAT.

8.7 Le Parti convengono espressamente che gli importi sopra indicati sono da intendersi remunerativi di tutte le prestazioni previste nel presente Contratto e nei relativi allegati, nonché di tutte le attività propedeutiche e/o conseguenti alla completa e corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali a regola d'arte.

8.8 Il pagamento dei Corrispettivi a misura avverrà nei termini dettagliati all'articolo 12 del Contratto.

9. DOCUMENTI DI SICUREZZA

9.1 È compito e onere dell'Appaltatore osservare e fare osservare a eventuali subappaltatori tutte le prescrizioni del DVR, del DUVRI e del Piano di Sicurezza e Coordinamento (Allegato 10 e 11), anche come aggiornati in collaborazione con l'Appaltatore, e ogni ulteriore documento o piano di sicurezza già redatto e/o che si rendesse necessario in esecuzione del Contratto, anche in relazione alle proposte e/o varianti migliorative contenute nell'Offerta Tecnica, e ottemperare a tutte le disposizioni normative vigenti in campo di sicurezza e igiene del lavoro che riguardano le proprie maestranze, mezzi d'opera ed eventuali lavoratori autonomi cui esse ritenga di affidare, anche in parte, le Prestazioni.

10. OBBLIGHI E ONERI DELL'APPALTATORE

10.1 L'Appaltatore si impegna a eseguire tutte le Prestazioni dell'appalto a perfetta regola d'arte, nel rigoroso rispetto di tutte le modalità, termini, anche essenziali, pattuiti e di ogni previsione del Contratto, del CTP e dell'Offerta presentata in gara, osservando la massima diligenza professionale e garantendo i più elevati livelli qualitativi e tecnici del settore.

10.2 L'Appaltatore opererà in assoluta autonomia imprenditoriale, con propria organizzazione di mezzi e di personale e con gestione a proprio rischio, in conformità con quanto previsto nel presente Contratto e relativi allegati, nonché in conformità al CTP e con le eventuali ulteriori specifiche e istruzioni che potranno essere comunicate in corso d'esecuzione e con le norme di legge applicabili.

10.3 Con la sottoscrizione del Contratto, l'Appaltatore espressamente riconosce e dichiara, assumendosene tutte le responsabilità e gli oneri economici relativi, avendoli attentamente valutati nell'Offerta:

- (a) di impegnarsi a eseguire le Prestazioni nel rispetto delle leggi e dei regolamenti vigenti o che saranno emanati durante l'esecuzione del Contratto e comunque di tutte le disposizioni necessarie per l'esecuzione del medesimo;
- (b) di avere tenuto conto nella valutazione e determinazione dei ribassi offerti di tutte le obbligazioni assunte con la sottoscrizione del Contratto, anche in relazione alle proposte indicate nell'Offerta Tecnica, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sull'esecuzione dell'Appalto, anche derivanti dalle previsioni del CTP e dai relativi allegati;
- (c) di avere adeguata esperienza nell'esecuzione di contratti analoghi al presente, per tipologia e valore e di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale necessari allo svolgimento delle Prestazioni nei termini richiesti dal Disciplinare, dal CTP e dichiarati nell'Offerta;
- (d) di ottemperare all'impegno assunto in sede di presentazione dell'Offerta ai sensi dell'articolo 12.1, lettera A, punto (iv) del Disciplinare e, quindi, di dimostrare di avere la disponibilità e di mettere a disposizione per tutta la durata dell'affidamento, l'organico conforme alle previsioni del CTP, che è composto da un numero adeguato di risorse, tutte, ciascuno per quanto di propria competenza, in possesso delle qualifiche necessarie a garantire la corretta e regolare esecuzione dell'Appalto nei termini minimi compiutamente prescritti dal CTP;
- (e) di ottemperare all'impegno assunto in sede di presentazione dell'Offerta ai sensi dell'articolo

12.1, lettera A, punto (iv) del Disciplinare e, quindi, di dimostrare di avere la disponibilità e di mettere a disposizione, per tutta la durata dell'affidamento, il numero minimo di mezzi e dotazioni, elencate e descritte dal CTP e nell'Offerta Tecnica, necessari all'esecuzione a regola d'arte dell'Appalto;

- (f) di ottemperare all'impegno assunto in sede di presentazione dell'Offerta ai sensi dell'articolo 12.1, lettera A, punto (v) del Disciplinare e, quindi, di mettere a disposizione, per tutta la durata dell'affidamento, un referente dell'Appalto e un suo sostituto, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 8 del CTP;
- (g) di ottemperare all'impegno assunto in sede di presentazione dell'Offerta ai sensi dell'articolo 13.1, lettera A, punto (vii) del Disciplinare e, quindi, di nominare un tecnico abilitato a redigere, sottoscrivere e curare la realizzazione e l'approvazione nelle sedi competenti del progetto indicato dalla Sezione 4 del CTP;
- (h) di osservare e far osservare scrupolosamente tutte le norme di legge e i regolamenti vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e sicurezza sul luogo di lavoro, anche quelle che divenissero applicabili in relazione all'esecuzione delle proposte e/o varianti migliorative dell'Offerta Tecnica;
- (i) di impegnarsi conseguentemente a rilevare e manlevare immediatamente e incondizionatamente il Committente da qualsiasi responsabilità, anche indiretta, e da ogni azione legale e/o giudiziaria che da parte di terzi venisse comunque promossa nei suoi confronti in relazione alle Prestazioni; tale impegno include l'obbligo dell'Appaltatore di intervenire, se non già chiamato in garanzia, in qualsiasi tipo di procedimento o causa giudiziaria iniziata da qualsiasi terzo ai danni della Committente in relazione alle Prestazioni;
- (j) di osservare nei confronti dei propri dipendenti e collaboratori, tutte le leggi, i regolamenti e gli accordi riguardanti il trattamento economico, contributivo e normativo, le assicurazioni sociali, la tutela e l'assistenza contro gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali, anche quelle che divenissero applicabili in relazione all'attuazione dell'Offerta tecnica.

10.4 Fermo quanto sopra e nel scrupoloso rispetto delle specifiche prescrizioni tecniche contenute nel CTP e nell'Offerta Tecnica, l'Appaltatore si obbliga a:

- (a) garantire che tutte le Prestazioni saranno eseguite da soggetti qualificati, abilitati e autorizzati allo svolgimento delle stesse ai sensi di tutte le norme di settore applicabili a ciascuna tipologia di Prestazione;
- (b) garantire il rispetto di tutti i termini fissati dal Contratto, dal CTP, nonché dall'Offerta Tecnica;
- (c) garantire l'attuazione e l'esecuzione a regola d'arte di tutte le attività dichiarate e rappresentate nell'Offerta Tecnica prodotta in sede di gara e di tutto quanto ivi offerto, oltre a quanto previsto dal Contratto e dal CTP;
- (d) garantire l'espletamento del Periodo di Affiancamento nel tempo massimo di 30 giorni decorrenti dalla sottoscrizione del Contratto, senza alcun costo per la Committenza, nel rispetto delle modalità minime previste dal CTP e di quelle indicate nell'Offerta Tecnica;
- (e) garantire che l'esecuzione del Contratto avverrà nel pieno e costante rispetto della normativa emergenziale derivante dalla situazione sanitaria causata dalla pandemia da Covid 19;
- (f) garantire costantemente, nel caso di inadeguatezza, non conformità, impedimento e/o indisponibilità, per qualsiasi ragione, di uno o più addetti e/o mezzi, l'adozione immediata delle

necessarie sostituzioni al fine di garantire costantemente la corretta, puntuale e costante esecuzione delle Prestazioni e l'adempimento al Contratto;

- (g) concordare con il CAAT i termini di ogni eventuale intervento che si rendesse necessario o opportuno in fase esecutiva del Contratto;
- (h) rispettare le indicazioni del Committente ed evadere esaurientemente, entro l'essenziale termine di 24 ore, ogni richiesta di informazione proveniente dal Responsabile dell'Esecuzione;
- (i) non opporre per l'intera durata del contratto al CAAT qualsivoglia eccezione, contestazione e/o pretesa relativi alle Prestazioni e garantirne la continuità e l'efficienza durante l'intera durata del Contratto;
- (j) rispettare e, ove richiesto dal CAAT, adeguare la struttura organizzativa coinvolta nell'esecuzione del Contratto, con particolare riferimento alle risorse impiegate, nel rispetto di quanto previsto nell'Offerta Tecnica e dal CTP, provvedendo altresì alla tempestiva sostituzione della risorsa nei cui confronti il Committente dovesse manifestare, a suo insindacabile giudizio, il mancato gradimento ai sensi dell'art. 9 del CTP;
- (k) comunicare tempestivamente all'Appaltante le eventuali variazioni della propria struttura organizzativa coinvolta nell'esecuzione del Contratto o, comunque, qualsiasi variazione, relativa a qualsiasi parte o componente delle Prestazioni, anche solo potenzialmente idonea a influire sull'esecuzione delle medesime, descrivendo analiticamente e opportunamente documentando le modifiche previste o intervenute e, comunque, comunicando al CAAT ogni informazione utile;
- (l) collaborare costantemente con gli altri servizi attivi all'interno del CAAT per ogni esigenza relativa al corretto e proficuo espletamento del Contratto;
- (m) garantire costantemente, nel compimento delle Prestazioni e nell'esplicazione delle scelte gestionali e operative, il minimo impatto sulle attività proprie ed essenziali del CAAT, agevolandone e comunque non ostacolandone lo svolgimento in capo ai rispettivi operatori e all'utenza del CAAT complessivamente intesa;
- (n) gestire e smaltire i rifiuti prodotti nello svolgimento delle Prestazioni nel rispetto delle leggi vigenti in materia nonché della Politica Ambientale di CAAT, impegnandosi altresì a manlevare e tenere indenne il CAAT, anche dopo la scadenza del presente Contratto, da ogni e qualsiasi pretesa, domanda, ragione e/o azione, anche risarcitoria, avanzata in relazione all'inadempimento di tale obbligo e ad adottare sotto la propria esclusiva responsabilità ogni azione o presidio necessario od opportuno per la protezione dell'ambiente e la prevenzione di qualsiasi forma di contaminazione o semplice dispersione di rifiuti o sostanze pericolose per la salute umana derivanti dall'attività svolta;
- (o) mettere a disposizione del CAAT tutta la documentazione attestante la corretta gestione del ciclo dei rifiuti prodotti nell'espletamento delle Prestazioni, anche con riferimento al conferimento presso impianti di smaltimento autorizzati;
- (p) in ogni caso, rispettare, attuare e adempiere a tutte disposizioni normative vigenti e applicabili e a tutte, nessuna esclusa, le prescrizioni contenute nel CTP.

10.5 L'Appaltatore dichiara e garantisce che eventuali subappaltatori/subfornitori di cui l'Appaltatore si avvalga per l'esecuzione delle Prestazioni del presente Contratto, sono in possesso di tutti i requisiti, autorizzazioni, iscrizioni, licenze necessari all'esecuzione delle relative prestazioni e che gli stessi verranno mantenuti in vigore per tutta la durata del presente Contratto.

- 10.6 È fatto obbligo all'Appaltatore di mantenere sollevato e indenne il CAAT da azioni legali e richieste risarcitorie per danni avanzate da terzi. L'Appaltatore è comunque tenuto a risarcire il CAAT dal danno causato da ogni inadempimento delle obbligazioni derivanti dal Contratto o dal CTP.
- 10.7 Al fine di garantire il mantenimento dei livelli occupazionali, l'Appaltatore si impegna a dare seguito alle procedure espressamente disciplinate dal vigente CCNL per i Servizi di vilanza privata e servizi fiduciari e ad assumere l'eventuale personale necessario per lo svolgimento del servizio attingendo primariamente dal personale impiegato dal precedente appaltatore nello svolgimento dei medesimi servizi presso il CAAT.

11. TUTELA E SICUREZZA DEI LAVORATORI

- 11.1 L'Appaltatore deve osservare e fare osservare a eventuali subappaltatori le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti in materia sanitaria derivanti dall'attuale situazione di emergenza pandemica derivante dal virus Covid 19, nonché di tutela della sicurezza e della salute, e, in particolare, il DVR, il DUVRI e i Piani della Sicurezza che si renderanno necessari e saranno predisposti in corso di esecuzione del Contratto, anche derivanti dall'esecuzione delle varianti migliorative, il Regolamento di Centro, i Piani di Emergenza pubblicati sul sito www.caat.it, nonché le norme in materia di assicurazione e assistenza dei lavoratori, intendendosi manlevata la Committente da ogni responsabilità al riguardo. Per gli adempimenti in merito ai documenti di sicurezza, si rinvia a tutte le norme di legge applicabili.
- 11.2 Tutte le Prestazioni previste nel presente Contratto devono essere svolte nel pieno rispetto delle norme vigenti, compreso il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. in materia di prevenzione infortuni e igiene del lavoro e, in ogni caso, in condizioni di permanente sicurezza e igiene. L'Appaltatore deve pertanto osservare e fare osservare ai propri dipendenti e ai dipendenti di eventuali subappaltatori, presenti sui luoghi nei quali si eseguono le Prestazioni, anche in relazione alle loro caratteristiche e alle corrispondenti destinazioni d'uso, tutte le norme di cui sopra, prendendo inoltre di propria iniziativa tutti quei provvedimenti ritenuti opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro. L'Appaltatore si impegna per sé e per eventuali subappaltatori, in particolare, a rispettare tutti gli obblighi e le misure di tutela previsti dal D.Lgs. 81/2008.
- 11.3 L'Appaltatore è obbligato altresì a osservare scrupolosamente e a fare osservare a eventuali subappaltatori, senza riserve o eccezioni, il DVR, il DUVRI e i Piani, che espressamente dichiara di accettare e attuare e a coordinarsi con le disposizioni ivi contenute (allegati 10 e 11), nonché il Regolamento di Centro e i Piani di Emergenza pubblicati sul sito www.caat.it e le relative, successive, eventuali integrazioni/modifiche che costituiscono a tutti gli effetti documenti contrattuali e di imporne la costante, completa ed effettiva osservanza da parte dei propri dipendenti/collaboratori anche esterni per l'intera durata del Contratto.
- 11.4 Tutti gli oneri relativi alla sicurezza sono a carico dell'Appaltatore e sono compresi nel Corrispettivo a corpo e nei Corrispettivi a misura.
- 11.5 L'Appaltatore si obbliga a ottemperare a tutti gli obblighi derivanti da disposizioni legislative, regolamentari e pattizie vigenti in materia di lavoro e previdenza nei confronti dei propri dipendenti, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri.
- 11.6 L'Appaltatore si obbliga, fatto in ogni caso salvo il trattamento di miglior favore per i propri dipendenti, ad applicare a questi ultimi condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti alla data della stipulazione del presente Contratto – anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione – in relazione alla qualifica professionale impiegata e alla località di svolgimento delle singole prestazioni, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche e integrazioni dei citati contratti collettivi di lavoro. L'Appaltatore si obbliga altresì al versamento di tutti gli oneri contributivi e previdenziali e, comunque, di ogni altro onere e/o contributo previsto dalla

legge con riferimento al personale impiegato nell'esecuzione del Contratto nei termini e modalità previsti da tutta la normativa vigente e applicabile al presente Contratto.

- 11.7 Il personale utilizzato dall'Appaltatore per l'esecuzione del Contratto dovrà essere sempre adeguato, per numero e per qualificazione professionale, alle esigenze della Committente e ciò indipendentemente da ferie, malattie, infortuni, scioperi (anche di categoria) o altre circostanze, a fronte delle quali l'Appaltatore disporrà per tempo e a proprio esclusivo carico le opportune sostituzioni garantendo per l'intera durata del contratto a proprio esclusivo carico la piena continuità e l'assoluta efficienza delle prestazioni dedotte.
- 11.8 L'Appaltatore s'impegna inoltre – sotto la propria responsabilità – a garantire in favore del Committente che il personale impiegato tenga costantemente, nell'espletamento delle Prestazioni contrattuali e accessorie, un contegno corretto e riguardoso, obbligandosi fin d'ora a vigilare costantemente a riguardo e ad adottare ogni più consono provvedimento di natura preventiva o, se del caso, sanzionatoria in conformità alle norme vigenti.
- 11.9 Nei dieci giorni successivi all'inizio dell'esecuzione del Contratto, l'Appaltatore dovrà comunicare l'elenco nominativo del personale che sarà adibito alle Prestazioni e relative funzioni e il nominativo del responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi degli articoli 31 e ss. del D.Lgs. 81/2008.
- 11.10 Il personale e i collaboratori impiegati dall'Appaltatore presso il CAAT devono essere agevolmente e ben riconoscibili oltre che mediante vestiario uniforme ad alta visibilità, sempre da indossarsi in servizio, con la tessera di riconoscimento di cui all'art. 18, comma 1, lett. u) del D.lgs n. 81/2008, la quale, così come previsto dalla L. n.136/2010 dovrà specificare anche la data di assunzione e in caso di subappalto, la relativa autorizzazione.
- 11.11 Ai fini di consentire al CAAT il rispetto di tutte le prescrizioni del CTP in tema di personale impiegato e gli accertamenti relativi all'assolvimento da parte dell'Appaltatore di tutti gli obblighi su di esso gravanti relativamente alla corresponsione dei dovuti trattamenti retributivi, contributivi, assicurativi e fiscali riguardanti i dipendenti impiegati nell'esecuzione del presente Contratto a cui è subordinato il pagamento degli importi pattuiti in ragione delle prestazioni oggetto del presente Contratto, l'Appaltatore si impegna a consegnare:
- (a) un prospetto analitico redatto in forma libera contenente:
 - (i) i nominativi dei lavoratori, propri e di eventuali subappaltatori, impegnati nell'esecuzione del Contratto con le relative qualifiche, inquadramento e CCNL di categoria applicato;
 - (ii) l'ammontare delle retribuzioni corrisposte a ciascun lavoratore;
 - (iii) l'indicazione dell'aliquota contributiva applicata e i relativi importi contributivi versati;
 - (iv) il numero di ore lavorate da ciascun lavoratore;
 - (v) dettaglio delle ritenute eseguite dei confronti di ciascun lavoratore;
 - (b) entro cinque giorni dalla scadenza del versamento, copia dei modelli F24 e delle relative ricevute di avvenuto addebito, attestanti il versamento dei contributi previdenziali e assicurativi nonché delle ritenute fiscali relative a tutti i lavoratori impiegati nell'esecuzione del presente Contratto.
- 11.12 Nell'ipotesi di inadempimento anche a uno solo degli obblighi di cui al presente articolo, il CAAT, previa comunicazione all'Appaltatore delle inadempienze ad essa eventualmente denunciate dalle Autorità

competenti, avrà facoltà di sospendere il pagamento sia del Corrispettivo a corpo, sia dei Corrispettivi a misura eventualmente dovuti, fermo restando l'obbligo per l'Appaltatore della regolare esecuzione del Contratto. Il suddetto importo sarà restituito all'Appaltatore, senza alcun onere aggiuntivo, nel momento in cui l'Autorità competente avrà dichiarato che l'Appaltatore si è uniformato alla vigente normativa in materia di lavoro e previdenza sanando le irregolarità rilevate. Nel caso in cui l'Appaltatore non si conformi alla suddetta normativa, il CAAT avrà diritto di risolvere il Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

- 11.13 L'Appaltatore si impegna a manlevare e tenere indenne il CAAT – nel modo più ampio e completo e anche dopo la scadenza del presente Contratto – da ogni e qualsiasi pretesa, domanda, ragione e/o azione (anche risarcitoria) eventualmente avanzata nei suoi confronti dal personale impiegato dall'Appaltatore nonché da parte dell'INAIL, dell'INPS e del Ministero del Lavoro e/o dei servizi ispettivi di quest'ultimo, a qualunque titolo, nel caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore agli obblighi di cui al presente articolo e/o, comunque, agli obblighi di legge.
- 11.14 Tutti gli obblighi assunti dall'Appaltatore previsti nel presente articolo sono integralmente riferiti anche a eventuali subappaltatori. Pertanto, l'Appaltatore sarà ritenuto diretto responsabile di ogni violazione a detti obblighi da parte di eventuali subappaltatori.

12. PAGAMENTO DEI CORRISPETTIVI

- 12.1 La fatturazione avverrà mensilmente, previa autorizzazione del Committente.
- 12.2 L'autorizzazione ad emettere fattura verrà rilasciata dal Committente a seguito della trasmissione di un riepilogo ore che l'Appaltatore sarà tenuto a trasmettere entro il 15 del mese successivo.
- 12.3 I Corrispettivi a misura per i Servizi di Sicurezza e per il Servizio di Vigilanza saranno liquidati mensilmente, entro 60 (sessanta) giorni dall'emissione di ciascuna fattura da parte dell'Appaltatore, a mezzo di bonifico bancario, a fronte del rilascio di un rapporto di conformità da parte del Responsabile dell'Esecuzione del Contratto sull'andamento dell'esecuzione dello stesso e da parte del Responsabile del Procedimento sul rispetto di quanto previsto dal presente Contratto.
- 12.4 L'importo dei Corrispettivi a misura per i Servizi di Sicurezza e per il Servizio di Vigilanza potrà essere decurtato per effetto delle compensazioni derivanti dall'applicazione delle penali di cui all'articolo 21 del Contratto.
- 12.5 In ogni caso, ogni pagamento è subordinato alle seguenti condizioni:
- (a) che l'Appalto si trovi in corso di regolare esecuzione e quindi l'Appaltatore abbia adempiuto regolarmente a tutti i propri oneri e obblighi risultanti dal Contratto, dal CTP e dai relativi allegati e dall'Offerta in relazione all'esecuzione delle Prestazioni;
 - (b) che l'Appaltatore presenti al Committente il DURC in corso di validità (di tutti i soggetti operanti presso il CAAT per conto dell'Appaltatore) e le dichiarazioni, secondo quanto previsto nella modulistica rilasciata dalla Committenza, attestanti il regolare adempimento degli obblighi retributivi (inclusi quelli relativi al trattamento di fine rapporto), contributivi, fiscali, assicurativi, previdenziali e assistenziali previsti dalla normativa applicabile nei confronti dei propri lavoratori e di quelli dei subappaltatori;
 - (c) che l'Appaltatore consegni al Committente la documentazione (fatture quietanzate) comprovante l'assolvimento di tutte le sue obbligazioni nei confronti dei subappaltatori.

Se tali prove non fossero fornite o la documentazione messa a disposizione dall'Appaltatore non risultasse idonea, il Committente non procederà al pagamento fino alla regolarizzazione della stessa.

12.6 In ogni caso, il ritardato pagamento del Corrispettivo a corpo e dei Corrispettivi a misura non legittimerà l'Appaltatore a sospendere l'esecuzione del Contratto.

12.7 In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, le fatture dovranno essere trasmesse al CAAT dall'impresa capogruppo.

13. REVISIONE PREZZI

13.1 Sulla base dell'attenta valutazione di tutti i possibili costi dell'appalto, le Parti convengono che, in deroga alle disposizioni dell'articolo 1664 del codice civile, i Corrispettivi a misura per i Servizi di Sicurezza e per il Servizio di Vigilanza non possano in alcun caso essere soggetti a revisione e variazione, neppure in caso di aumenti del costo della manodopera e/o delle materie prime di qualsiasi entità.

14. CESSIONE DEL CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

14.1 La cessione dei Corrispettivi a misura per i Servizi di Sicurezza e per il Servizio di Vigilanza, successive alla stipulazione del Contratto, è subordinata all'autorizzazione del CAAT.

14.2 Nel caso in cui la cessione sia autorizzata, il relativo atto dovrà indicare con precisione le generalità del cessionario e il luogo del pagamento delle somme cedute.

14.3 In ogni caso, l'atto di cessione dovrà prevedere la facoltà del CAAT di opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente.

15. GARANZIA DEFINITIVA

15.1 A garanzia del corretto adempimento delle prestazioni e delle obbligazioni, nessuna esclusa, assunte con il presente Contratto, l'Appaltatore ha consegnato la fidejussione nr. [*] rilasciata [*] per l'importo di Euro [*], pari al 10% dell'importo complessivo stimato del Contratto, recante le caratteristiche previste dal paragrafo 12.1 lettera (C) Disciplinare di gara (Allegato 7).

15.2 Il CAAT può richiedere all'Appaltatore l'integrazione della cauzione ogniqualvolta questa sia venuta meno in tutto o in parte.

16. RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

16.1 Con la sottoscrizione del Contratto, l'Appaltatore assume la piena responsabilità dell'esecuzione delle obbligazioni qui assunte, nel rispetto di tutte le previsioni tecniche del CTP e del contenuto dell'Offerta presentata in sede di gara, nonché della scelta dei soggetti che eseguiranno le Prestazioni e della regolare esecuzione delle stesse.

16.2 È a carico dell'Appaltatore la più ampia ed esclusiva responsabilità, con totale esonero e manleva del CAAT e dei suoi rappresentanti, per qualsivoglia danno, qualunque ne sia la natura e la causa, che possa in qualsiasi momento derivare alle persone e alle cose, nonché per qualsiasi danno che possa essere arrecato alle persone e alle cose di terzi, in dipendenza o in connessione, diretta o indiretta, dell'esecuzione del Contratto.

16.3 In considerazione del completo esonero del CAAT e dei suoi rappresentanti da ogni responsabilità per i danni di cui sopra, si conviene espressamente che in ogni eventuale azione o giudizio, di qualsiasi genere, eventualmente proposto nei riguardi del CAAT e/o dei suoi rappresentanti per il preteso riconoscimento di asseriti danni, l'Appaltatore, svolgendo a sue spese ogni opportuna attività, interverrà tenendo indenne e/o manlevando totalmente il CAAT.

17. ASSICURAZIONI

17.1 L'Appaltatore ha presentato le seguenti polizze assicurative (Allegato 8) con copertura decorrente dalla data di inizio del presente Contratto fino al termine del medesimo:

- (a) polizza assicurativa a garanzia della Responsabilità civile verso terzi ("RCT"), per danni (morte, lesioni personali e danni a cose) a Terzi, con esplicita dichiarazione che qualifichi il CAAT come assicurato congiunto, limitatamente ai rischi afferenti all'esecuzione del presente contratto, con un massimale non inferiore ad € 5.000.000 per sinistro e periodo assicurativo in conseguenza a fatti verificatisi in relazione alle attività oggetto del presente Appalto, compresa la responsabilità derivante da:
- danni da interruzione di attività di Terzi;
 - danni da inquinamento accidentale;
 - danni da incendio

Le garanzie di cui sopra con limite di massimale non inferiore ad € 1.000.000.

La polizza inoltre ricomprende la responsabilità derivante da:

- danni a cose sulle quali si eseguono lavori
- danni a cose trovatesi nell'ambito di esecuzione dei lavori

Le garanzie di cui sopra con limite di massimale non inferiore ad € 50.000.

È esclusa ogni facoltà di rivalsa da parte dell'assicurazione nei confronti di CAAT, salvo il caso di dolo.

Il contratto di assicurazione dovrà, altresì, prevedere quanto segue:

- clausola con la quale la Compagnia di Assicurazione si impegna ad accertare e liquidare anche i danni non superiori per valore all'importo della franchigia;
- clausola per cui la polizza sarà operativa a primo rischio rispetto ad analoga copertura assicurativa stipulata dal Committente; quest'ultima dovrà essere operante in eccesso o in differenza di condizioni;
- clausola di vigenza in virtù della quale la Compagnia di Assicurazione dovrà impegnarsi a:
 - non consentire alcuna cessazione, variazione, riduzione della copertura e delle garanzie prestate, se non con il consenso del CAAT;
 - comunicare al CAAT, a mezzo PEC, l'eventuale mancato pagamento del premio di proroga o di regolazione; in questo caso, il CAAT si riserva di subentrare nella contraenza della polizza

Quanto sopra previsto senza alterare il diritto della Compagnia di Assicurazione di recedere dal contratto ai sensi del Codice Civile e delle condizioni di polizza, con impegno a indirizzare l'avviso di recesso, oltre al Contraente, anche e contestualmente al CAAT, con il preavviso dovuto a termini di legge.

La copertura assicurativa ha efficacia a partire dall'inizio dell'esecuzione del contratto e per tutta la durata contrattualmente prevista.

- (b) polizza assicurativa a garanzia della Responsabilità civile prestatori d'Opera ("RCO") per infortuni e malattie professionali subiti dai prestatori di lavoro di cui l'Appaltatore si avvarrà nell'esercizio della attività svolte oggetto del presente Appalto con massimale non inferiore ad € 5.000.000,00 per sinistro con il limite non inferiore ad € 1.500.000 per prestatore infortunato.

È esclusa ogni facoltà di rivalsa da parte dell'assicurazione nei confronti di CAAT, salvo il caso di dolo.

Nel contratto è altresì inclusa la clausola con la quale la Compagnia di Assicurazione si impegna ad accertare e liquidare anche i danni non superiori per valore all'importo della franchigia.

La copertura assicurativa ha efficacia a partire dall'inizio dell'esecuzione del contratto e per tutta la durata contrattualmente prevista.

- (c) polizza assicurativa della Responsabilità Civile Professionale per danni fisici, materiali e/o patrimoniali cagionati a terzi, compreso il Committente, a causa di errori e omissioni commessi nello svolgimento delle attività di progettazione del nuovo sistema di sicurezza del CAAT, oggetto del presente Contratto. Il soggetto "Assicurato", ai sensi di polizza, dovrà risultare il professionista singolo o la società o la struttura organizzativa (compresi studi associati e RTI) che svolge l'attività, così come risultante dall'Offerta Tecnica presentata dall'Aggiudicatario ai fini della presente gara.

Qualora il contraente sia una società o una struttura organizzativa, la polizza dovrà espressamente coprire la responsabilità civile professionale personale di amministratori e dipendenti.

La polizza avrà effetto dalla data di stipula del contratto e termine alla data di rilascio del certificato di buona esecuzione; da quest'ultima data dovrà decorrere il periodo di garanzia ultrattiva per la durata di anni cinque.

Il massimale della polizza sarà pari a Euro 1.000.000,00 (unmilione/00) per sinistro e per anno.

La polizza dovrà prevedere espressamente la seguente clausola di vigenza in virtù della quale la Compagnia di Assicurazione dovrà impegnarsi a:

- (i) non consentire alcuna cessazione, variazione, riduzione della copertura e delle garanzie prestate, se non con il consenso del CAAT;
- (ii) comunicare al CAAT, a mezzo PEC, l'eventuale mancato pagamento del premio di proroga o di regolazione; in questo caso, il CAAT si riserva di subentrare nella contraenza della polizza.

Quanto sopra previsto senza alterare il diritto della Compagnia di Assicurazione di recedere dal contratto ai sensi del Codice Civile e delle condizioni di polizza, con impegno a indirizzare l'avviso di recesso, oltre al Contraente, anche e contestualmente al CAAT, con il preavviso dovuto a termini di legge.

L'Appaltatore assume in proprio ogni responsabilità per qualsiasi danno causato a persone e/o cose, in virtù dell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, ovvero in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze occorse in occasione dell'esecuzione delle prestazioni contrattuali ad esso riferibili, anche se eseguite da parte di terzi nominati dall'Appaltatore.

L'Appaltatore si obbliga a manlevare e tenere indenne CAAT dalle pretese che terzi dovessero avanzare in relazione ai danni derivanti dall'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

L'Appaltatore è responsabile per ogni eventuale danno che lo stesso o propri collaboratori, dipendenti, contraenti arrecheranno a persone e/o cose nello svolgimento delle attività connesse al presente Appalto.

L'Appaltatore ha trasmesso a CAAT copia delle polizze di cui sopra prima della data di loro decorrenza, nonché si impegna a presentare copia della quietanza o appendice di proroga alla Società prima della scadenza di ogni periodo assicurativo.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione oltre che alla Compagnia di Assicurazione anche a CAAT di ogni evento suscettibile di arrecare danno e di ogni sinistro comunque segnalato o avvenuto in danno di persone e/o cose ed a tenere aggiornata CAAT di ogni sviluppo in merito. CAAT provvederà ugualmente nei confronti dell'Appaltatore per le segnalazioni direttamente pervenute. Eventuali franchigie contrattuali previste nelle polizze restano a totale carico dell'Appaltatore.

La Compagnia di Assicurazione dovrà assumere la gestione delle vertenze, tanto in sede stragiudiziale, sia civile che penale, a nome dell'assicurato, designando, d'intesa con lo stesso, legali o tecnici e avvalendosi di tutti i diritti e azioni spettanti all'assicurato stesso e ciò fino all'esaurimento del grado di giudizio in corso al momento della completa tacitazione del/i danneggiato/i.

L'Appaltatore è in possesso delle assicurazioni obbligatorie previste dalla legge, tra le quali le

assicurazioni contro gli infortuni per i propri dipendenti ai sensi di legge (INAIL – prevenzione contro gli infortuni e altre assicurazioni sociali) e le assicurazioni della Responsabilità Civile Auto (R.C.A.) con massimale unico per evento non inferiore a quello previsto dalla legge per l'utilizzo e la circolazione di veicoli dell'Appaltatore nelle aree pubbliche o ad esse equiparate.

La Compagnia di Assicurazione dovrà

17.2 L'Appaltatore dichiara e garantisce che tali polizze comprendono, oltre alle garanzie usuali per le tipologie di polizze in questione, le seguenti garanzie a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- (a) infortuni subiti dai dipendenti dell'assicurato non soggetti all'obbligo di assicurazione INAIL e rivalse INAIL;
- (b) cessione di servizi in subappalto e responsabilità per fatto di subappaltatori;
- (c) infortuni subiti da subappaltatori e loro dipendenti;
- (d) insufficienti misure a protezione dell'incolumità di terzi;
- (e) responsabilità in materia di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

17.3 Eventuali franchigie, scoperti e limitazioni di copertura delle suddette polizze non potranno essere fatti valere nei confronti del CAAT, per cui l'Appaltatore sarà in ogni caso tenuto a risarcire interamente i danni.

17.4 L'Appaltatore si impegna, a propria cura e spese, a mantenere le garanzie assicurative nei termini che precedono vigenti e inalterate per l'intera durata del Contratto. L'Appaltatore si impegna, altresì, almeno quindici giorni prima delle singole scadenze a trasmettere al CAAT copia delle quietanze di pagamento del premio assicurativo e di qualsiasi ulteriore documento atto a dimostrare l'effettivo vigore della copertura assicurativa. Il mancato rispetto di tale termine potrà comportare, a discrezione del CAAT, la risoluzione del Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

17.5 L'Appaltatore si impegna a comunicare a mezzo pec al CAAT ogni danneggiamento di beni e/o strutture di proprietà di quest'ultimo e, quindi, previa autorizzazione scritta e secondo le indicazioni specificate dal CAAT, a curarne il ripristino immediato. In difetto di adempimento entro otto giorni dall'autorizzazione del CAAT, sarà facoltà di quest'ultimo curarne il ripristino a spese dell'Appaltatore anche tramite compensazione rispetto al Corrispettivo a corpo.

17.6 Resta inteso e concordato fra le Parti che eventuali risarcimenti di danni che, per qualsiasi motivo, non fossero coperti dalla polizza assicurativa resteranno comunque a esclusivo carico dell'Appaltatore.

18. RECESSO

18.1 Il CAAT potrà recedere dal Contratto in ogni momento e per qualsiasi motivo, tenendo indenne l'Appaltatore dalle spese sostenute, dalle Prestazioni eseguite e dai mancati guadagni per un importo pari al 10% delle Prestazioni ancora da eseguire, con rinuncia espressa dell'Appaltatore al risarcimento del maggior danno.

19. DIVIETO DI CESSIONE

19.1 L'Appaltatore non potrà cedere in tutto o in parte il presente Contratto, pena la risoluzione dello stesso.

20. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

20.1 Ai sensi dell'art. 1456 c.c., il CAAT potrà risolvere il Contratto tramite l'invio di una comunicazione scritta mediante raccomandata a/r, anticipata via fax, o p.e.c. nei seguenti casi:

- (a) frode o grave negligenza;
- (b) perdita dei requisiti generali e specifici dichiarati in sede di Offerta;
- (c) inefficacia o invalidità o mancato rinnovo delle polizze assicurative che corredano il Contratto;
- (d) mancata trasmissione al CAAT entro i termini indicati dal Contratto della documentazione attestante il vigore delle coperture assicurative;
- (e) inefficacia o invalidità della garanzia definitiva prestata a garanzia dell'adempimento al Contratto;
- (f) accertata esecuzione in subappalto non autorizzata dal CAAT;
- (g) cessione parziale o totale del presente Contratto;
- (h) liquidazione, fallimento o altre procedure concorsuali e ogni altro caso di cessazione dell'attività dell'Appaltatore;
- (i) mancato rispetto degli obblighi retributivi, previdenziali e assistenziali stabiliti dai vigenti contratti collettivi, nonché violazione delle previsioni in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori previste dal presente Contratto e dal D.Lgs. 81/2008;
- (j) applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al Codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, disposta con provvedimento definitivo ovvero condanna disposta con sentenza passata in giudicato per i reati di cui al D.Lgs n. 36/2023;
- (k) omissione, ritardo o comunque inadempimento rispetto alle previsioni del Contratto e a tutte le prescrizioni tecniche del CTP, contestate dal CAAT almeno tre volte per violazioni afferenti a ciascuna prestazione e alle quali l'Appaltatore non abbia posto rimedio, ove possibile;
- (l) in ogni caso, per ogni modifica o difformità delle Prestazioni rese rispetto all'Offerta Tecnica, al CTP, al presente Contratto e agli impegni assunti dall'Appaltatore;
- (m) in caso di violazione delle disposizioni del Codice Etico del CAAT (Allegato 13);
- (n) in caso l'ammontare delle penali comminate ai sensi dell'articolo 21 del Contratto superi il 5% della somma dei Corrispettivi;
- (o) in ogni altro caso espressamente previsto nel Contratto e nel CTP.

20.2 Nel caso di risoluzione, l'Appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle Prestazioni regolarmente eseguite, decurtate degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del Contratto e il CAAT si riserva ogni diritto al risarcimento dei danni subiti e, in particolare, si riserva di esigere dall'Appaltatore il rimborso di eventuali maggiori spese rispetto a quelle che avrebbe sostenuto in presenza di un regolare adempimento del Contratto.

20.3 Ove il Committente non si avvallesse immediatamente della facoltà di risolvere il Contratto per le ragioni sopra dedotte, la facoltà di risoluzione automatica non potrà intendersi rinunciata in difetto di espressa dichiarazione scritta del Committente, che – quindi – potrà avvalersene anche successivamente al rilievo della sussistenza della causa di risoluzione.

20.4 Permarrà in ogni caso, fino all'effettiva risoluzione, l'applicazione a carico dell'Appaltatore delle penalità per omissioni e/o ritardo previste dal Contratto oltre che la facoltà del CAAT di ritenere l'intera o parte della cauzione definitiva, a titolo di penale.

- 20.5 In ogni altra ipotesi di inadempimento non individuata come causa di risoluzione espressa, il CAAT si riserva la facoltà di risolvere il Contratto previo invio di una formale diffida ad adempiere e qualora l'Appaltatore entro cinque giorni non ripristini o interrompa il comportamento causante il contestato inadempimento.
- 20.6 In ogni caso di recesso del CAAT o di risoluzione del Contratto, l'Appaltatore dovrà restituire le aree del CAAT sgombrare di persone e cose. In difetto, sarà applicata una penale secondo quanto previsto all'articolo seguente.

21. PENALI

- 21.1 In ogni caso di ritardo o omissione nell'adempimento delle Prestazioni oggetto del presente Contratto come prescritte dal CTP e integrate dall'Offerta, il CAAT si riserva di applicare le seguenti penali:
- i. € 100,00 (cento/00 euro) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo di ogni termine previsto dal CTP;
 - ii. € 100,00 (cento/00 euro) per ogni ora naturale consecutiva di ritardo di ogni termine previsto dall'art. 9 e 25 del CTP;
 - iii. € 500,00 (cinquecento/00 euro) per ciascun episodio di violazione da parte del Referente dell'Appalto agli obblighi contrattuali di cui all'art. 8 del CTP;
 - iv. € 500,00 (cinquecento/00 euro) per ciascun episodio di violazione da parte degli addetti al Servizio di Vigilanza e ai Servizi di Sicurezza delle norme comportamentali di cui all'art. 9 del CTP, nonché in caso di eventuale rifiuto di sottoporsi ai controlli richiesti dal CAAT;
 - v. € 500,00 (cinquecento/00 euro) per ciascun episodio di mancato rispetto delle procedure operative redatte ai sensi dell'art. 4 del CTP da parte degli addetti al Servizio di Vigilanza e ai Servizi di Sicurezza;
 - vi. € 500,00 (cinquecento/00 euro) per ciascuna risorsa impiegata non in possesso delle competenze minime indicate agli art. 8, 12, 13 e 16 del CTP;
 - vii. € 2.500,00 (duemilacinquecento/00) per ciascuna mancata sostituzione – a seguito di segnalazione di CAAT – dei lavoratori, in riferimento ai quali il CAAT abbia espresso formale richiesta di sostituzione, con personale avente le competenze minime previste dal CTP;
 - viii. € 100,00 (cento/00 euro) per ciascun episodio di erronea, insufficiente, mancata o incompleta predisposizione, gestione e compilazione della reportistica di cui all'art. 10 del CTP, nonché del Registro del Personale impiegato di cui all'art. 9 del CTP;
 - ix. € 5.000,00 (cinquemila/00 euro) per mancato utilizzo del software di gestione messo a disposizione dal Committente;
 - x. € 100,00 (cento/00 euro) per ogni giorno/frazione di ritardo, rispetto al termine di 24 ore, di cui alla precedente lett. h) del par. 10.4, nella risposta da parte dell'Appaltatore alla singola richiesta di informazione proveniente dal CAAT;
 - xi. € 1.000,00 (mille/00 euro) per ogni episodio (notificato al Referente dell'Appalto) di mancato rispetto/ritardato adempimento alle richieste di intervento/adeguamento formulate dal Committente;
 - xii. € 5.000,00 (cinquemila/00 euro) per ogni inadempienza, totale o parziale, nell'erogazione delle Prestazioni che (anche solo potenzialmente) possa compromettere la regolare e continuativa

funzionalità degli impianti del CAAT;

- xiii. € 5.000,00 (cinquemila/00 euro) per ogni inadempienza o mancanza nell'erogazione delle Prestazioni che (anche solo potenzialmente) possa compromettere la funzionalità e la continuità lavorativa dei servizi degli utenti e fruitori del mercato;
- xiv. € 2.500,00 (duemilacinquecento/00 euro) per ogni episodio e ogni inadempimento posto in essere da dipendenti e/o collaboratori interni o esterni dell'Appaltatore rispetto alle prescrizioni in tema di sicurezza del lavoro, anche non comportante pericolo grave ed imminente;
- xv. € 1.000,00 (mille/00 euro) per ogni altra inadempienza o mancanza rispetto alle prescrizioni previste nel Contratto, nel CTP e nell'Offerta;
- xvi. penale pari alla stessa misura delle sanzioni eventualmente applicate all'Appaltante da parte degli Enti di controllo competenti, oltre al pagamento diretto/al rimborso di esse da parte dell'Appaltatore e in favore del CAAT, con riferimento ad ogni adempimento / obbligo di legge disatteso nell'esercizio con contratto affidato.

21.2 L'importo complessivo delle penali non potrà superare il 5% della somma dei Corrispettivi; qualora lo superasse, il CAAT si riserva la facoltà di risolvere il Contratto. Analoga facoltà resta in capo al CAAT nel caso in cui fossero, per singolo anno di durata del Contratto, comminate più di 3 penalità.

21.3 L'importo delle penali sarà automaticamente trattenuto dal CAAT, ove inerenti a Prestazioni remunerate a corpo, sul pagamento del Corrispettivo a corpo e, ove inerenti a Prestazioni remunerate a misura, dal rispettivo Corrispettivo a misura relativo al mese in cui la penalità è stata comminata.

22. MONITORAGGIO E RENDICONTAZIONE DELLE PRESTAZIONI

22.1 Si richiama integralmente quanto stabilito nel CTP in particolare agli articoli 9 e 10.

23. MODIFICHE E VARIANTI

23.1 Il CAAT può apportare modifiche al Contratto nei seguenti casi:

- (a) per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari;
- (b) per cause impreviste e imprevedibili accertate dal Responsabile del procedimento o per l'intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie non esistenti al momento in cui ha avuto inizio la procedura di selezione del contraente, che possono determinare, senza aumento di costo, significativi miglioramenti nella qualità delle prestazioni eseguite;
- (c) per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni o dei luoghi sui quali si interviene, verificatisi nel corso di esecuzione del Contratto.

23.2 Le modifiche di cui al comma precedente, ordinate dal CAAT, potranno essere in aumento o in diminuzione fino alla concorrenza del 50 (cinquanta) per cento del Corrispettivo. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica.

23.3 Sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse del CAAT, le modifiche, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento o alla migliore funzionalità delle prestazioni oggetto del Contratto, a condizione che tali modifiche non comportino variazioni sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del Contratto. L'importo in aumento o in diminuzione relativo a tali varianti non può superare il 10 (dieci) per cento

del Corrispettivo e deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione della prestazione. Le modifiche devono essere approvate dal Responsabile del procedimento.

- 23.4 Le modifiche di cui ai commi precedenti sono sottoposte alle condizioni previste dal Contratto e, in particolare, all'applicazione del ribasso d'asta rilevante indicato dall'Appaltatore nell'Offerta.
- 23.5 Nel caso in cui le variazioni in aumento previste dal precedente comma 23.1 contemplino servizi e attività di diversa natura rispetto a quelli considerati ai fini della formulazione dell'Offerta, il CAAT e l'Appaltatore determineranno in contraddittorio le condizioni tecniche dell'esecuzione e i prezzi relativi alla prestazione dei medesimi, ai quali si applicherà, in ogni caso, il ribasso d'asta indicato dall'Appaltatore nell'Offerta Economica per il Corrispettivo a corpo e per il Corrispettivo a misura.
- 23.6 In ogni caso, l'Appaltatore ha l'obbligo di eseguire tutte quelle variazioni di carattere non sostanziale che siano ritenute opportune dal CAAT e che il Referente abbia ordinato, a condizione che queste non mutino sostanzialmente la natura delle attività oggetto del Contratto.

24. SUBAPPALTO

- 24.1 Non è ammesso il subappalto.

25. SPESE CONTRATTUALI E DISPOSIZIONI GENERALI

- 25.1 Sono a carico dell'Appaltatore le spese di bollo, di autenticazione, di registrazione e ogni altra spesa connessa al Contratto, ivi compresi eventuali oneri tributari.
- 25.2 Tutte le spese connesse all'esecuzione del Contratto sono a carico dell'Appaltatore.

26. ELEZIONE DI DOMICILIO

- 26.1 Ai fini del presente Contratto le parti eleggono domicilio:

il CAAT, presso la propria sede in Grugliasco (TO), Strada del Portone n. 10, tel. 011 3496810; fax 011 3495425; mail caat@caat.it.

L'Appaltatore, presso la propria sede [*]

- 26.2 L'Appaltatore ha l'obbligo di comunicare al CAAT ogni variazione della propria ragione sociale o trasformazione della medesima, nonché ogni mutamento inerente l'amministrazione e/o rappresentanza della medesima.

27. RISERVATEZZA DEI DATI

- 27.1 Ai sensi del GDPR 679/16, si informa che i dati conferiti verranno trattati dal Committente in qualità di Titolare del trattamento anche con mezzi informatici e per l'esclusiva finalità del presente Contratto.
- 27.2 I dati personali raccolti potranno essere comunicati o, comunque, messi a conoscenza: (i) del personale della Committente che cura l'esecuzione del Contratto; (ii) di ogni altro soggetto che ne abbia diritto ai sensi del GDPR 679/16. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196. Per l'esercizio di tali diritti, da porre in essere ai sensi e per gli effetti del GDPR 679/16, l'interessato potrà rivolgersi al Titolare del trattamento, C.A.A.T. S.C.p.A.

28. FORO COMPETENTE

- 28.1 Per ogni controversia derivante dall'esecuzione del presente Contratto le Parti convengono che il foro competente in via esclusiva sarà quello di Torino.

29. ALLEGATI

1. Avviso;
2. Disciplinare;
3. Capitolato tecnico Prestazionale e relativi allegati;
4. Offerta Tecnica dell'Appaltatore;
5. Offerta Economica dell'Appaltatore;
6. DURC dell'Appaltatore in corso di validità alla data di sottoscrizione;
7. Garanzia definitiva;
8. Polizze assicurative;
9. Regolamento per l'affidamento dei contratti lavori, servizi e forniture del CAAT;
10. DVR CAAT;
11. DUVRI;
12. Regolamento di Centro del CAAT;
13. Codice etico CAAT.

Letto, confermato e sottoscritto.

Torino, [*]

Centro Agro Alimentare Torino S.C.p.A.

L'Appaltatore

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di approvare esplicitamente le clausole di cui agli articoli 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 28 del Contratto.

L'Appaltatore
