

**SERVIZIO DI VIGILANZA E SICUREZZA PRESSO IL CENTRO AGRO-ALIMENTARE  
DI TORINO**

**DISCIPLINARE DI GARA**

Centro Agro Alimentare Torino S.C.p.A. (in seguito il “CAAT”) è una società consortile per azioni con partecipazione maggioritaria di capitale pubblico che svolge un servizio di interesse generale in contesto concorrenziale.

L’attività negoziale del CAAT è disciplinata dalle disposizioni del Codice Civile, dal Regolamento per l’affidamento dei contratti lavori, servizi e forniture, approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 26 gennaio 2021 (il “**Regolamento**”), dal Codice Etico e dalle procedure del MOG adottato ai sensi del D. Lgs. 231/2001 e si conforma ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, libera concorrenza, trasparenza, adeguata pubblicità, proporzionalità, buon andamento, efficienza, efficacia, economicità, celerità.

La presente procedura selettiva è finalizzata all’affidamento del servizio di vigilanza e sicurezza presso il Centro agro-alimentare di Torino (in seguito anche individuata come l’”**Appalto**”) e nella stessa il CAAT darà applicazione a singole previsioni del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. nei limiti specificamente individuati nel presente disciplinare e negli altri atti della procedura.

Il presente disciplinare, allegato all’avviso di gara a farne parte integrante e sostanziale a ogni effetto di legge, disciplina le modalità e le forme necessarie per la presentazione dell’offerta e lo svolgimento della procedura per l’affidamento dell’Appalto.

**1. COMMITTENTE**

- 1.1 Centro Agro Alimentare Torino S.C.p.A. o "CAAT" – Strada del Portone n. 10 – Grugliasco (TO), tel. 011/3496810, posta elettronica certificata amministrazione.caat@cert.dag.it, sito web [www.caat.it](http://www.caat.it).
- 1.2 Ai sensi dell’articolo 2, comma 1 del Regolamento il Committente ha nominato come Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Elisabetta Cambiolo (in seguito il “**RUP**”), contattabile ai seguenti recapiti: Cell. 3491436651, email [cambiolo@caat.it](mailto:cambiolo@caat.it), p.e.c. [contratti.caat@legalmail.it](mailto:contratti.caat@legalmail.it).
- 1.3 Ai sensi dell’articolo 7, comma 1, del Regolamento, il Committente ha nominato quale Responsabile dell’Esecuzione il Sig. Stefano Lo Giudice.

**2. OGGETTO**

- 2.1 Procedura selettiva aperta a tutti gli operatori economici (ai sensi degli articoli 3, comma 2 e 6 del Regolamento) per l’affidamento del servizio di vigilanza e dei servizi di sicurezza del CAAT (complessivamente, le “**Prestazioni**”), nei termini e con le modalità minime prescritte dal Capitolato Tecnico Prestazionale e dei relativi allegati tecnici (il “**CTP**”).
- 2.2 In particolare, le Prestazioni comprendono le attività di seguito indicate:

A) SERVIZI DI SICUREZZA (RECEPTION, PORTINERIA e UFFICIO BADGE - di seguito il “**Servizi di sicurezza**”): trattasi di servizio di controllo degli accessi, di accoglienza e supporto all’Utenza del Centro, riscossione e rendicontazione del pedaggio giornaliero, rinnovo dei badge di accesso, da espletarsi all’interno della Reception, Portineria ed Ufficio Badge tramite Addetti al Servizio di Sicurezza (di seguito “**ASS**”), così come meglio specificato nella Sezione 2 del CTP;

B) SERVIZIO DI VIGILANZA (di seguito “**Servizi di Vigilanza**”): trattasi di servizio di vigilanza armata, sorveglianza, custodia e trasporto valori, gestione della Control Room da espletarsi tramite Guardie Particolari Giurate (di seguito “**GPG**”), al fine di garantire la custodia e la conservazione delle strutture, infrastrutture e dei beni materiali all’interno del Centro, della prevenzione e riduzione del rischio di danni materiali, derivanti da qualsiasi evento, così come meglio specificato alla Sezione 3 del CTP;

- 2.3 Le Prestazioni dovranno essere eseguite presso la sede del CAAT in Grugliasco, Strada del Portone, n. 10, salvo diversamente specificato dal presente disciplinare (in seguito il “**Disciplinare**”) o dal CTP. Le Prestazioni si riferiscono all’intero complesso immobiliare del CAAT, nessuna attività e/o immobile esclusi, nessuno spazio all’aperto e/o al coperto esclusi.
- 2.4 Le caratteristiche delle Prestazioni sono specificamente dettagliate nel CTP e nello schema di contratto (in seguito lo “**Schema di contratto**”), allegati alla documentazione di gara, a formarne parte integrante.

### 3 DURATA E IMPORTO DELL’APPALTO

- 3.1 La durata dell’Appalto è di 36 (trentasei) mesi, oltre al periodo di affiancamento, disciplinato dall’art. 4 del CTP (il “**Periodo di affiancamento**”).
- 3.2 Il Periodo di affiancamento, che l’Appaltatore si obbliga a espletare senza alcun costo per la Committenza nel rispetto delle modalità minime previste dal CTP e di quelle indicate nell’Offerta Tecnica, avrà una durata massima pari a 30 (trenta) giorni, decorrente dalla sottoscrizione del contratto d’Appalto e terminerà formalmente alla data di comunicazione di avvio del servizio, che il CAAT trasmetterà via pec all’Appaltatore.
- 3.3 Terminato il Periodo di affiancamento, inizieranno a decorrere i suddetti 36 (trentasei) mesi di esecuzione delle Prestazioni.
- 3.4 L’importo complessivo massimo presunto per l’Appalto, che sarà riconosciuto a misura nelle modalità riportate nei seguenti paragrafi, è stimato in euro 2.255.112,00 (duemilioniduecentocinquantacinquemilacentododici/00 euro), oltre euro 410,00 (quattrocentodieci/00 euro) per oneri della sicurezza interferenziali non soggetti a ribasso ai sensi del D. Lgs. 81/2008, oltre IVA (il “**Corrispettivo a misura**”).
- 3.5 L’importo complessivo massimo presunto, che sarà riconosciuto a misura, per il triennio contrattuale, per i Servizi di Sicurezza, di cui alla Lett. A del precedente par. 2.2, risulta pari ad Euro 872.712,00 (ottocentoseptantaduemilasettecentododici/00 euro), oltre oneri della sicurezza interferenziali non soggetti a ribasso ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e oltre IVA. La tariffa oraria per ciascun addetto messo a disposizione, posta a base di gara in riferimento ai Servizi di Sicurezza (Livello D – CCNL di Riferimento), è pari ad Euro **17,00** (diciassette

euro), oltre IVA, comprensiva di qualsiasi ed eventuale indennità.

- 3.6 L'importo complessivo massimo presunto, che sarà riconosciuto a misura, per il triennio contrattuale, per il Servizio di Vigilanza, di cui alla Lett. B del precedente par. 2.2, risulta pari ad Euro 1.382.400,00 (unmilionetrecentottantaduemilaquattrocento/00 euro), oltre oneri della sicurezza interferenziali non soggetti a ribasso ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e oltre IVA. La tariffa oraria per ciascun addetto messo a disposizione, posta a base di gara in riferimento al Servizio di Vigilanza (Guardia Particolare Giurata - Livello 4), è pari ad **Euro 24,00** (ventiquattro/00 euro), oltre IVA, comprensiva di qualsiasi ed eventuale indennità.
- 3.7 Il Corrispettivo a misura sia per il Servizio di vigilanza che i Servizi di Sicurezza sarà pagato sulla base delle sole ore di lavoro effettivamente richieste dal CAAT ed eseguite da ciascun addetto dell'Appaltatore e sarà determinato sulla base delle tariffe orarie predette alle quali dovrà essere applicato il ribasso offerto in sede di gara ai sensi del successivo paragrafo 14.1, punto i).
- 3.8 Nel Corrispettivo a misura sono comprese differenze di retribuzione, ad esempio, per orario festivo e/o straordinario e/o notturno e/o altre indennità, nonché ogni e qualsiasi dotazione messa a disposizione del personale addetto al Servizio di vigilanza e ai Servizi di Sicurezza.
- 3.9 Le misure e i dati riportati per il Corrispettivo a misura devono essere considerati solo indicativi. Il Committente non assume alcuna responsabilità in merito alla stima dell'importo massimo complessivo che, in ogni caso, non potrà essere superato; pertanto l'aggiudicatario, con la presentazione dell'offerta, rinuncia a pretendere qualsiasi risarcimento o indennizzo nel caso in cui l'importo effettivo del corrispettivo dovesse essere inferiore a quello stimato.
- 3.10 Il Corrispettivo a misura sarà erogato secondo le modalità indicate nello Schema di Contratto.

#### **4 DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

- 4.1 Il Committente mette a disposizione dei concorrenti la seguente documentazione:
- a) Regolamento;
  - b) Codice Etico del CAAT;
  - c) Regolamento di Centro;
  - d) Schema di Contratto;
  - e) CTP;
  - f) Inquadramento dei dipendenti dell'Appaltatore uscente
  - g) DVR del CAAT;
  - h) DUVRI del CAAT;
  - i) Domanda di partecipazione da compilare a cura del concorrente;

- j) Modello offerta economica da compilare a cura del concorrente.

La documentazione sopra indicata potrà essere scaricata dal sito *web* del Committente, sul quale saranno pubblicati gli atti della procedura di interesse generale.

## **5 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

- 5.1 L'Appalto sarà aggiudicato con il criterio del migliore rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 6, comma 3 del Regolamento.
- 5.2 Le offerte saranno valutate da una commissione giudicatrice che sarà nominata dalla Committente nel rispetto di quanto previsto dagli articoli 3, comma 2 e 6, comma 3 del Regolamento e dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

## **6 SOPRALLUOGO**

- 6.1 Per la natura e le caratteristiche dell'Appalto, il concorrente dovrà espletare la ricognizione degli spazi del CAAT eseguendo un sopralluogo e prendendo visione della documentazione tecnica disponibile presso l'Ufficio Tecnico del CAAT entro e non oltre **le ore 12:00 del 11 novembre 2024**, previo appuntamento con il RUP. Del sopralluogo sarà redatto apposito verbale.
- 6.2 In caso di raggruppamenti temporanei costituiti o costituendi, è sufficiente che il sopralluogo sia eseguito da uno dei componenti del medesimo.

## **7 REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE**

### 7.1 Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione di operatori economici che si trovino in una delle seguenti situazioni previste dagli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023:

- (i) nei confronti del titolare o del direttore tecnico (in caso di impresa individuale), di ciascun socio amministratore o del direttore tecnico (in caso di società in nome collettivo), di ciascun socio accomandatario o del direttore tecnico (in caso di società in accomandita semplice), dei componenti del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti dei poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico, dell'amministratore di fatto, nonché degli amministratori del socio unico persona giuridica, sia stata emessa condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per uno dei reati previsti dall'art. 94, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g) e h) del D.Lgs. 36/2023;
- (ii) nei confronti dei soggetti di cui al punto che precede sussistano le cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 del medesimo decreto;
- (iii) siano state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, indicate nell'All. II.10 del D.Lgs. 36/2023 rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e

tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti, fatta eccezione per il caso in cui l'operatore economico abbia ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o sanzioni, oppure quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta;

- (iv) siano state commesse gravi infrazioni alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro o agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalle norme di legge e dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;
- (v) l'impresa sia stata sottoposta a liquidazione giudiziale o si trovi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo o sia in corso nei suoi confronti un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95 del D.Lgs. 14/2019, dall'art. 186-bis, comma 5, del regio decreto 267/1942 e dall'art. 124 del D.lgs. 36/2023;
- (vi) l'impresa si sia resa colpevole di gravi illeciti professionali previsti dall'art. 98 del D.Lgs. 36/2023, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità;
- (vii) esistenza di un conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, legato alla partecipazione alla presente procedura di appalto non diversamente risolvibile;
- (viii) sussista una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento dell'operatore economico nella preparazione della procedura d'appalto che non può essere risolta con misure meno intrusive;
- (ix) sussistano indizi rilevanti tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla gara stessa;
- (x) sia stata pronunciata nei confronti dell'impresa la sanzione interdittiva prevista dall'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 81/2008;
- (xi) l'operatore economico sia iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per avere presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione;
- (xii) l'operatore economico sia iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per avere presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara o negli affidamenti di subappalti;

- (xiii) l'operatore economico che non abbia presentato la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, ovvero non abbia presentato dichiarazione sostitutiva della sussistenza del medesimo requisito.

## 7.2 Requisiti di qualificazione

Per essere ammessi a partecipare alla gara, i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di idoneità professionale e di capacità finanziaria e tecnica, determinati dal CAAT ai sensi dell'articolo 6, comma 2 del Regolamento:

- a) iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto di affidamento, così come dettagliate nel CTP;
- b) possesso della licenza di cui all'art. 134 del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza 18 giugno 1931, n. 773, e sue successive modifiche e integrazioni, rilasciata dalle autorità competenti nelle classi funzionali A (attività di vigilanza), B (gestione allarmi) e D (servizio di trasporto e scorta valori), valida nell'intero territorio ove dovrà essere erogato il Servizio di vigilanza.

Il possesso del requisito si intende posseduto qualora il concorrente, già titolare di una licenza prefettizia per un territorio provinciale diverso abbia presentato istanza per l'estensione dell'autorizzazione per la provincia di riferimento in data antecedente a quella di scadenza del termine per la presentazione della domanda di partecipazione alla presente procedura. L'ottenimento della autorizzazione alla estensione territoriale è condizionante per la stipulazione del contratto.

- c) certificazione per i servizi Istituti di Vigilanza conforme alle norme europee della serie UNI 10891 (in relazione al Servizio di vigilanza);
- d) possesso della certificazione di qualità del sistema conforme alle norme europee UNI EN ISO 9001, rilasciato da soggetti accreditati e in corso di validità (in relazione al Servizio di Sicurezza);
- e) aver un fatturato annuo negli ultimi tre esercizi antecedenti alla pubblicazione dell'avviso di gara (2021-2022-2023) di importo non inferiore a Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00 euro) oneri fiscali e previdenziali esclusi, in relazione all'esecuzione di prestazioni analoghe a quelle dei Servizi di Sicurezza;
- f) aver un fatturato annuo negli ultimi tre esercizi antecedenti alla pubblicazione dell'avviso di gara (2021-2022-2023) di importo non inferiore a Euro 800.000,00 (ottocentomila/00 euro), oneri fiscali e previdenziali esclusi, in relazione all'esecuzione di prestazioni analoghe a quelle del Servizio di Vigilanza;
- g) aver espletato negli ultimi tre anni antecedenti alla pubblicazione dell'avviso di gara (2021-2022-2023) almeno un contratto di importo non inferiore a Euro 300.000,00 (trecentomila/00 euro), oneri fiscali e previdenziali esclusi, in relazione all'esecuzione di prestazioni analoghe a quelle dei Servizi di Sicurezza; l'importo in questione deve essere considerato su base annuale nel caso in cui la durata del contratto sia superiore ai 12 mesi.

- h) aver espletato negli ultimi tre anni antecedenti alla pubblicazione dell'avviso di gara (2021-2022-2023) almeno un contratto di importo non inferiore a Euro 500.000,00 (cinquecentomila euro), oneri fiscali e previdenziali esclusi, in relazione all'esecuzione di prestazioni analoghe a quelle del Servizio di Vigilanza; l'importo in questione deve essere considerato su base annuale nel caso in cui la durata del contratto sia superiore ai 12 mesi.

Per i raggruppamenti temporanei costituiti e costituendi, il requisito di cui al precedente punto **a)** deve essere posseduto rispettivamente da ciascun soggetto che svolge le Prestazioni; i requisiti di cui ai punti **b)** e **c)** devono essere posseduti entrambi da ciascun soggetto che svolge il Servizio di vigilanza; il requisito di cui al punto **d)** deve essere posseduto da ciascun soggetto che esegue i Servizi di Sicurezza; il requisito di cui al punto; il requisito di cui al punto **e)** deve essere posseduto nel complesso dai soggetti che svolgono i Servizi di Sicurezza e da almeno uno degli stessi in misura almeno pari al 50%; il requisito di cui al punto **f)** deve essere posseduto nel complesso dai soggetti che svolgono il Servizio di Vigilanza e, in misura maggioritaria, dalla capogruppo; il requisito di cui al punto **g)** deve essere posseduto interamente da almeno uno dei soggetti che svolgono i Servizi di Sicurezza; il requisito di cui al punto **h)** deve essere posseduto interamente dalla capogruppo.

## **8 SUBAPPALTO**

- 8.1 Non è ammesso il subappalto.

## **9 AVVALIMENTO**

- 9.1 Ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023, i concorrenti singoli o raggruppati possono avvalersi dei requisiti di qualificazione relativi alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di altri soggetti ausiliari mediante avvalimento. In questo caso, il concorrente deve compilare l'apposita sezione della domanda di partecipazione (Allegato g), contenente la dichiarazione della volontà di ricorrere all'avvalimento, la denominazione dell'operatore economico di cui si intende avvalere e l'indicazione dei requisiti di cui si intende avvalere, e presentare la seguente documentazione:

- a) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'ausiliaria contenente i dati identificativi della stessa, ossia la ragione o denominazione sociale, la natura giuridica, il codice fiscale e la partita IVA, la sede legale, il numero di iscrizione nel Registro Imprese della competente Camera di Commercio, i recapiti utilizzabili (numero di telefono, telefax e p.e.c.), l'attestazione del possesso dei requisiti di ordine generale elencati al paragrafo 7.1, nonché di quelli di qualificazione, che sono oggetto di avvalimento;
- b) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'ausiliaria relativa attestante le generalità e il ruolo dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, sottoscritta dall'impresa ausiliaria;
- c) originale o copia autentica del contratto sottoscritto da entrambe le parti in virtù del quale l'ausiliario si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, con specifica indicazione delle dette risorse;

- d) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria ai sensi del D.P.R. 445/2000 con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente, con specifica indicazione delle dette risorse, e di non trovarsi in una situazione di controllo con uno degli altri concorrenti alla gara;
- e) nel caso di avvalimento finalizzato a migliorare l'offerta del concorrente, dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria ai sensi del D.P.R. 445/2000 con cui quest'ultima si impegna a non partecipare alla medesima procedura di gara.

- 9.2 Le dichiarazioni dell'impresa ausiliaria devono essere rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 e corredate da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.
- 9.3 Si precisa che il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.
- 9.4 Nei soli casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che partecipino alla medesima gara l'impresa ausiliaria e quella che si avvale delle risorse da essa messe a disposizione.

## **10 TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

- 10.1 Le offerte, sottoscritte dai legali rappresentanti dell'impresa e corredate da tutta la documentazione e le informazioni sotto indicate, dovranno pervenire entro le ore **12.00 del 18 novembre 2024** in plico chiuso, con l'indicazione della denominazione e dei recapiti dell'offerente e, in caso di soggetti riuniti, di tutti i componenti del raggruppamento con evidenziato il soggetto individuato quale capogruppo, al seguente indirizzo: - Centro Agro Alimentare Torino S.C.p.A. – Strada del Portone n. 10 – Grugliasco (TO), a mezzo del servizio delle Poste Italiane S.p.A. oppure mediante consegna diretta oppure a mezzo di terze persone.
- 10.2 Oltre tale termine non sarà ammessa alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto all'offerta precedente.
- 10.3 Il plico deve riportare la seguente dicitura "Vigilanza e Sicurezza". Non si darà corso all'apertura del plico pervenuto privo di tale dicitura.
- 10.4 Il recapito del plico si intende a esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Non fa fede la data del timbro postale. È ammesso il recapito a mani delle offerte.
- 10.5 Non sono ammesse offerte economiche in aumento, alla pari, indeterminate, condizionate, plurime, parziali.

## **11 CONTENUTO DEL PLICO**

- 11.1 Il plico dovrà contenere:

- a) una busta chiusa contenente la Documentazione Amministrativa indicata al successivo paragrafo 12 e recante la dicitura “**Documentazione Amministrativa**”, nonché il nominativo del mittente;
- b) a pena di esclusione, una busta chiusa con ceralacca oppure chiusa con nastro adesivo oppure chiusa e timbrata sui lembi di chiusura dal concorrente singolo o, nel caso di raggruppamento temporaneo, da almeno uno dei componenti, contenente l’Offerta Tecnica indicata al successivo paragrafo 13 e recante la dicitura “**Offerta Tecnica**”, nonché il nominativo del mittente.
- c) a pena di esclusione, una busta chiusa con ceralacca oppure chiusa con nastro adesivo oppure chiusa e timbrata sui lembi di chiusura dal concorrente singolo o, nel caso di raggruppamento temporaneo, da almeno uno dei componenti, contenente l’Offerta Economica indicata al successivo paragrafo 14 e recante la dicitura “**Offerta Economica**”, nonché il nominativo del mittente.

## 12 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

12.1 Il concorrente dovrà inserire nella busta con la dicitura “Documentazione Amministrativa” i seguenti documenti:

- (A) a pena di esclusione, l’offerente deve inserire la domanda di partecipazione (Allegato i), debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta in forma semplice dal legale rappresentante del concorrente, contenente i dati identificativi dello stesso, ossia la ragione o denominazione sociale, la natura giuridica, il codice fiscale e la partita IVA, la sede legale, i recapiti utilizzabili per le comunicazioni della presente procedura (numero di telefono, telefax e p.e.c.).

Con la domanda di partecipazione il legale rappresentante del concorrente chiede di essere ammesso alla procedura e, ai sensi del D.P.R. 445/2000:

- i. con riferimento ai requisiti di carattere generale, dichiara per sé stesso e gli altri soggetti di cui all’art. 94, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, indicandoli specificatamente (generalità e ruolo), di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla partecipazione alla presente procedura previste al precedente paragrafo 7.1 del presente Disciplinare;
- ii. dichiara di possedere i requisiti di qualificazione indicati al precedente paragrafo 7.2;
- iii. attesta (i) l’impegno alla consegna, entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta scritta della Committente, di tutta la documentazione e le garanzie necessarie per la sottoscrizione del contratto e l’espletamento dell’Appalto; (ii) l’impegno a eseguire l’attività dell’Appalto nel rispetto delle modalità e delle tempistiche essenziali previste dallo Schema di Contratto, dal CTP e di quelle di volta in volta indicate dalla Committente; (iii) di aver preso visione e accettare incondizionatamente le condizioni indicate nel CTP e nello Schema di Contratto, nonché di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla prestazione dell’attività e sulla

determinazione dell'offerta, (iv) l'impegno a eseguire le prestazioni oggetto dell'Appalto nel rispetto delle leggi e dei regolamenti vigenti o che saranno emanati in corso di esecuzione dell'appalto e comunque di tutte le disposizioni necessarie per l'esecuzione del medesimo; (v) che non sussistono ragioni di opposizione a consentire l'accesso alla propria offerta presentata in gara e alla documentazione prodotta a corredo e/o a giustificazione della stessa **oppure** che sussistono ragioni di opposizione all'accesso, con l'indicazione delle comprovate motivazioni di opposizione e delle parti dell'offerta e della relativa documentazione ritenute non ostensibili, anche a valere quale dichiarazione ai sensi dell'art. 3 del DPR 184/2006, ferma restando la discrezionalità della Stazione Appaltante nella valutazione delle ragioni di opposizione addotte, ai fini della determinazione in merito alle istanze di accesso presentate; (vi) l'impegno a osservare gli obblighi in materia di tutela della sicurezza del personale sul posto di lavoro nonché gli obblighi di carattere retributivo, previdenziale e assicurativo nei confronti del proprio personale; (vii) di riconoscere e accettare che la presentazione delle offerte e l'eventuale apertura di queste ultime da parte della Committente non comporta alcun vincolo per la stessa alla sottoscrizione del contratto e che, pertanto, la Committente si riserva la facoltà di non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile;

- iv. dichiara di impegnarsi a dimostrare, entro 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione, di avere la disponibilità, per tutta la durata dell'affidamento, del personale e dei mezzi necessari a garantire la corretta e regolare esecuzione dell'Appalto nei termini minimi compiutamente prescritti dal CTP, dell'Offerta e dai relativi allegati;
  - v. dichiara di impegnarsi a dimostrare entro 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione, di avere la disponibilità, per tutta la durata dell'affidamento, il referente dell'Appalto e un suo sostituto, nel puntuale rispetto dell'art. 8 del CTP;
  - vi. dichiara di impegnarsi a dotarsi entro la sottoscrizione del Contratto delle polizze assicurative individuate e descritte dallo Schema di contratto.
- (B) Verbale dell'avvenuto sopralluogo obbligatorio presso il CAAT, che, in caso di RTI, deve essere eseguito da almeno uno dei soggetti raggruppati. Si precisa che, in caso di raggruppamenti temporanei d'impresa, i componenti del raggruppamento che non hanno espletato direttamente il sopralluogo sono tenuti a dichiarare di essere comunque a conoscenza dello stato dei luoghi e di ogni circostanza che possa influire sullo svolgimento delle prestazioni e sulla formulazione dell'offerta.
- (C) Garanzia provvisoria pari al 2% dell'Importo complessivo dell'Appalto, comprensivo degli oneri della sicurezza, ossia € 45.110,44, da costituire secondo le forme e le modalità di cui all'art. 106 del D.Lgs. 36/2023 per la copertura della mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile a dolo o colpa grave.

La garanzia deve essere prestata mediante fideiussione o cauzione rilasciata da

imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le relative attività. La garanzia deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ai sensi dell'art. 1944 del cod. civ.;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del cod. civ.;
- l'operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Committente;
- la validità della garanzia medesima per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

In caso di raggruppamento temporaneo già costituito o da costituirsi, la garanzia provvisoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 106, comma 8, del Codice l'importo della garanzia è ridotto nei termini di seguito indicati.

- a) Riduzione del 30% in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:

- per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice solo se tutti soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione;
- per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, solo se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa, se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione.

- b) Riduzione del 50% in caso di partecipazione di micro, piccole e medie imprese e di raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti

esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. Tale riduzione non è cumulabile con quella indicata alla lett. a)

Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni e inserisce copia delle certificazioni possedute, qualora non già presenti nel fascicolo virtuale.

### **13 OFFERTA TECNICA**

13.1 Il concorrente deve inserire nella busta "Offerta Tecnica":

A) **RELAZIONE TECNICA:** in lingua italiana, priva di qualsivoglia indicazione (diretta o indiretta) di carattere economico, dalla quale si evinca in modo completo e dettagliato la descrizione delle modalità di svolgimento delle Prestazioni per tutta la durata dell'Appalto e la descrizione del soggetto offerente, in conformità ad ogni prescrizione del CTP e dei relativi allegati e secondo quanto indicato nei paragrafi che seguono. Il CTP e i relativi allegati individuano le prestazioni minime che il concorrente è tenuto in ogni caso a garantire.

La Relazione Tecnica dovrà essere sottoscritta in calce dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o da persona munita di comprovati poteri di firma e dovrà essere redatta utilizzando il carattere Calibri 11, con interlinea 1,5, margini destro, sinistro, superiore e inferiore di 2 cm, fronte e retro, e il numero di cartelle non potrà essere superiore a nr. 30 in formato A4 o in A3 (si specifica che una facciata A3 sarà valutata pari a due facciate A4), potrà contenere allegati grafici e schematici. Sono da considerare esclusi dal conteggio del numero massimo di cartelle (30) l'epigrafe, l'indice e gli eventuali allegati grafici e tecnici.

In particolare, la Relazione Tecnica dovrà contenere tutti i seguenti elementi:

a) periodo di affiancamento di cui all'art. 4 del CTP:

a1) Il Concorrente è chiamato a elencare le risorse (GPG e ASS) che intende impiegare per il periodo di affiancamento, in aggiunta a quelle minime previste dall'art. 4 del CTP. In particolare, nel rispetto dei planning orari indicati all'art. 7 del CTP, dovrà indicare per quale turno intende affiancare una propria risorsa, rispetto a:

GPG:

- GPG 1 (Capo Turno): dalle h 23:00 alle h 07:00;
- GPG 2 (Autopattuglia/controlli): dalle h 23:00 alle h 07:00;
- GPG 3 (Autopattuglia): dalle h 01:00 alle h 09:00;
- GPG 5 (Mercato): dalle h 03:00 alle h 11:00.

ASS:

- ASS 1 (Portineria): dalle h 02:00 alle h 10:00;
- ASS 2 (Ufficio Badge): dalle h 03:30 alle h 11:30;
- ASS 4a (Varco 3): dalle h 22:00 alle h 06:00;
- ASS 5 (Reception): dalle h 08:00 alle h 15:00.

a2) Il Concorrente dovrà indicare la riduzione di giorni, rispetto al termine massimo previsto per il periodo di affiancamento pari a 30 (trenta) giorni, al fine della presentazione alla Committente delle procedure operative e contestuale Comunicazione di avvio del servizio di cui all'art. 4 del CTP.

- b) Divise fornite alle GPG e agli ASS: il concorrente è chiamato a descrivere le divise fornite alle GPG e agli ASS nel rispetto di quanto descritto agli articoli 12 e 17, allegando le schede tecniche delle stesse;
- c) Sistemi di Comunicazione: il concorrente è chiamato a descrivere gli apparecchi di comunicazione forniti sia alle GPG che agli ASS, al fine di garantire un'efficace e pronta interlocuzione tra tutti gli addetti, la Committenza e la Centrale Operativa;
- d) Mezzi di trasporto: il concorrente è chiamato ad indicare la messa a disposizione di mezzi di trasporto aggiuntivi rispetto a quelli minimi previsti dall'art. 17 del CTP;
- e) Dotazioni per gli addetti al Servizio: il concorrente è chiamato ad indicare le apparecchiature (Smartphone) e i dispositivi (spray al peperoncino antiaggressione) che intende mettere a disposizione per ogni ASS e/o per ogni GPG;
- f) Dotazioni per gli Uffici CAAT: il concorrente è chiamato ad indicare i dispositivi (dispositivi antirapina e spray al peperoncino antiaggressione) che intende mettere a disposizione degli Uffici CAAT;
- g) Servizio di pronto intervento: il concorrente è chiamato ad indicare i mezzi e le risorse che intende mettere a disposizione del Servizio in casi emergenziali di pronto intervento, specificandone le tempistiche, fermo restando quanto previsto dall'art. 25.1 del CTP;
- h) Distanza centrale operativa: il concorrente è chiamato ad indicare la distanza della propria centrale operativa, espressa in km in base al percorso viabilistico più breve, rispetto alla sede legale del CAAT;
- i) Competenze ASS: il concorrente è chiamato a rappresentare il personale ASS che intende mettere a disposizione dell'Appalto, allegando un breve *curriculum vitae* e/o eventuali certificazioni/attestati, nonché evidenziando la conoscenza di lingue straniere e le competenze informatiche, fermo restando il rispetto di quanto previsto dall'art. 12 del CTP;

- l) Competenze GPG: il concorrente è chiamato a rappresentare il personale GPG che intende mettere a disposizione dell'Appalto, allegando un breve *curriculum vitae* e/o eventuali certificazioni/attestati, nonché evidenziando la conoscenza di lingue straniere le competenze informatiche, nonché l'effettuazione di corsi di difesa personale e/o arti marziali, fermo restando il rispetto di quanto previsto dall'art. 16 del CTP.

13.2 Si precisa che l'Offerta Tecnica non deve essere difforme o comunque prevedere condizioni peggiorative rispetto a quelle stabilite negli atti di gara.

## **14 OFFERTA ECONOMICA**

14.1 A pena di esclusione, il concorrente deve inserire nella busta con la dicitura "Offerta Economica" la propria offerta economica (Allegato j) contenente:

- i. il ribasso percentuale espresso in cifre e in lettere, che intende offrire rispetto a ciascuna tariffa oraria unitaria posta a base di gara e indicata ai precedenti paragrafi 3.5 e 3.6;
- ii. i costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso in relazione a ciascuna Prestazione, come indicati al precedente paragrafo 3.4;
- iii. gli oneri della sicurezza propri o aziendali;
- iv. i propri costi della manodopera.

14.2 In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere del ribasso dell'Offerta Economica, prevale il ribasso indicato in lettere.

14.3 Nel caso in cui l'Offerta Economica sia sottoscritta da un procuratore (ex art. 2209 c.c.), deve essere allegata la relativa procura speciale in originale oppure in copia. In tale ultimo caso la procura deve essere corredata da dichiarazione del procuratore, sottoscritta in forma semplice, attestante che si tratta di copia conforme all'originale e accompagnata da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore. La procura e la eventuale documentazione a corredo devono essere allegate alla documentazione amministrativa di cui al precedente paragrafo 12.

## **15 RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI E CONSORZI ORDINARI**

15.1 In caso di raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs. 36/2023, costituito nelle forme di legge, ciascuno dei componenti del raggruppamento dovrà presentare tutta la documentazione e tutte le dichiarazioni richieste – ad eccezione di quelle relative all'eventuale subappalto – e indicare le specifiche prestazioni oggetto dell'affidamento, o parti di esse, che i singoli componenti del raggruppamento assumono l'obbligo di eseguire.

Le dichiarazioni potranno anche essere prodotte cumulativamente da ciascuna delle imprese riunite.

La domanda di partecipazione alla gara è unica per il raggruppamento e deve essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante o dal procuratore di ciascun soggetto riunito e corredata dalla fotocopia del rispettivo documento d'identità.

Si precisa che il mandato di cui all'art. 68, comma 6 del D.Lgs. 36/2023 deve essere prodotto a corredo dell'istanza di ammissione e deve risultare da scrittura privata autenticata e la procura speciale deve essere conferita al legale rappresentante della capogruppo nelle forme di legge. È altresì ammesso il mandato e la procura speciale risultanti entrambi da unico atto redatto per mezzo di atto notarile.

- 15.2 È consentita la partecipazione di raggruppamenti temporanei ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs. 36/2023, non ancora costituiti nelle forme di legge.

In tale caso la domanda di partecipazione alla gara dovrà contenere:

- a) l'indicazione del futuro capogruppo mandatario;
- b) la dichiarazione dell'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, i componenti conferiranno nelle forme di legge mandato collettivo speciale con rappresentanza alla capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;
- c) l'indicazione delle specifiche prestazioni oggetto dell'affidamento, o parti di esse, che i singoli componenti assumono l'obbligo di eseguire.

L'Offerta Economica dovrà essere firmata dai titolari o legali rappresentanti o procuratori di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento temporaneo, pena l'esclusione.

In caso di costituendo raggruppamento ciascuno dei componenti dovrà presentare la documentazione e tutte le dichiarazioni richieste, ad eccezione di quelle relative alla garanzia provvisoria (che comunque dovrà essere riferibile a tutti i soggetti riuniti) e all'eventuale subappalto, richieste alla sola capogruppo.

Le dichiarazioni potranno anche essere prodotte cumulativamente da ciascuna delle imprese.

La domanda di partecipazione alla gara è unica per il costituendo raggruppamento e deve essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante o dal procuratore di ciascuna impresa associata e corredata della fotocopia del rispettivo documento d'identità.

- 15.3 I consorzi ordinari di cui all'art. 65, comma 2, lett. f) del D.Lgs. 36/2023 sono ammessi a partecipare alla gara con le medesime modalità previste per i raggruppamenti temporanei.

## **16 SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA**

- 16.1 La procedura avrà inizio in seduta pubblica nel giorno **21 novembre 2024 ore 14:00**, presso i locali del CAAT, alla quale saranno ammessi i legali rappresentanti delle imprese concorrenti o persone munite di apposita delega.

- 16.2 Durante tale seduta, la commissione di gara aprirà i plichi tempestivamente e regolarmente pervenuti e verificherà la correttezza formale e la completezza della Documentazione Amministrativa presentata da ciascuno dei concorrenti, disponendo l'esclusione dalla gara dei

concorrenti la cui verifica sarà negativa, a meno che non sia possibile fare ricorso al soccorso istruttorio.

- 16.3 Terminata la valutazione della documentazione amministrativa, sempre in seduta pubblica la commissione di gara aprirà le buste contenenti le Offerte Tecniche presentate dai concorrenti ammessi, al fine di verificare l'effettiva presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare.
- 16.4 La seduta pubblica sarà quindi sospesa al fine di consentire alla commissione nominata dal CAAT di esaminare e valutare le Offerte Tecniche presentate dai concorrenti in base a quanto previsto al paragrafo 13. La commissione, in una o più sedute riservate, procederà alla valutazione delle Offerte Tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi in base a quanto previsto al paragrafo 17.2.
- 16.5 Successivamente, nella seduta pubblica che sarà fissata e comunicata ai concorrenti, la commissione comunicherà i punteggi attribuiti alle Offerte Tecniche e procederà all'apertura delle Offerte Economiche e all'attribuzione dei relativi punteggi. Sulla base del risultato ottenuto con l'assegnazione dei punteggi, la commissione redigerà la graduatoria provvisoria e individuerà l'offerta economicamente più vantaggiosa per gli adempimenti conseguenti.
- 16.6 La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario sarà effettuata sull'aggiudicatario in virtù di quanto previsto dall'art. 1, comma 8 del vigente Regolamento.
- 16.7 Per consentire alla Committente di effettuare le verifiche sui requisiti, l'aggiudicatario dovrà produrre la seguente documentazione, comprovante il possesso dei requisiti minimi di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:
- a) per il requisito di cui al precedente paragrafo 7.2, lettere a), b), c) e d): le iscrizioni e le certificazioni, anche in copia;
  - b) per i requisiti di cui al precedente paragrafo 7.2, lettere e), f), g) e h):
    - se il servizio è stato eseguito per conto di committenti pubblici: certificato di avvenuta e regolare esecuzione dell'attività rilasciato dalla committenza, con indicati gli importi del corrispettivo;
    - se il servizio è stato eseguito per conto di committenti privati: dichiarazione rilasciata dalla committenza di avvenuta esecuzione dell'attività, con indicati gli importi del corrispettivo, o in alternativa, copia del contratto di incarico e copia delle fatture corrispondenti al valore della prestazione effettuata.
- 16.8 I concorrenti che consegneranno dichiarazioni mendaci o false, salvo ulteriori conseguenze di legge, saranno: (i) esclusi dall'elenco dei fornitori del CAAT, se iscritti, e comunque esclusi dalla partecipazione alle procedure di selezione aperte o per invito indette dal CAAT e, comunque, dalla contrattazione con il CAAT per un periodo di cinque anni; (ii) assoggettati al pagamento di una somma pari al 2% dell'importo dell'oggetto dell'Appalto che sarà riscossa tramite escussione della polizza fideiussoria di cui al precedente paragrafo 12, comma 1, lettera (C).

## 17 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

17.1 All'Offerta Economica sarà assegnato un punteggio massimo pari a 30 punti.

17.2 All'Offerta Tecnica sarà assegnato un punteggio massimo pari a 70 punti, secondo i criteri che seguono:

<b>OFFERTA TECNICA</b>		<b>Max 70</b>
<p>a) <b><u>Periodo di affiancamento:</u></b></p> <p><b>a1) Risorse aggiuntive rispetto alle minime previste, a pena di esclusione, dall'art. 4 del CTP, nel rispetto del planning orario previsto dall'art. 7 del CTP</b></p> <p>Verrà valutata la quantità degli operatori GPG, in aggiunta al minimo previsto dall'art. 4 del CTP impiegati nel periodo di affiancamento, nelle seguenti modalità:</p> <p>+0,50 punti: per ogni turno completo in affiancamento alla GPG 1 nel ruolo di Capo Turno, dalle 23 alle ore 7, fino ad un massimo di n. 5 turni;</p> <p>+0,25 punti: per ogni turno completo in affiancamento alla GPG 2 (autopattuglia/controlli), dalle h 23 alle h 7, fino ad un massimo di n. 4 turni;</p> <p>+0,25 punti: per ogni turno completo in affiancamento alla GPG 3 (autopattuglia), dalle h 1 alle h 9, fino ad un massimo di n. 4 turni;</p> <p>+0,25 punti: per ogni turno completo in affiancamento alla GPG 5 (Mercato), dalle h 3 alle h 11, fino ad un massimo di n. 4 turni.</p> <p>Verrà valutata la quantità di operatori ASS in aggiunta al minimo previsto dall'art. 4 del CTP, impiegati nel periodo di affiancamento, nella seguente modalità:</p> <p>+0,25 punti: per ogni turno completo in affiancamento all'ASS 1 nel ruolo di Portineria (dalle 2 alle ore 10) fino ad un massimo di n. 4 turni;</p> <p>+0,50 punti: per ogni turno completo in affiancamento all'ASS 2 nel ruolo di Uff. Badge (dalle 3:30 alle ore 11:30) fino ad un massimo di n. 5 turni;</p> <p>+0,25 punti: per ogni turno completo in affiancamento all'ASS 4a nel ruolo di Varco 3 (dalle 22 alle ore 6) fino ad un massimo di n. 4 turni;</p> <p>+0,25 punti: per ogni turno completo in affiancamento all'ASS 5 nel ruolo di Reception (dalle 8 alle ore 15) fino ad un massimo di n. 4 turni.</p> <p>Si specifica che:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- non verranno ammesse offerte difformi rispetto al planning orario di cui all'art. 7; ove ciò si verificasse il punteggio relativo al presente criterio sarà pari a 0 (zero);</li> </ul>	<p>Max 2,5</p> <p>Max 1</p> <p>Max 1</p> <p>Max 1</p> <p>Max 1</p> <p>Max 1</p> <p>Max 2,5</p> <p>Max 1</p> <p>Max 1</p>	<p><b>Max 15</b></p>

<p>- devono essere garantite, a pena di esclusione di gara, le figure previste dall'art. 4 del CTP.</p> <p><b>a2)</b> Riduzione di giorni impiegati per l'elaborazione delle procedure operative e conseguente Comunicazione di avvio del Servizio, rispetto al termine massimo di 30 (trenta) giorni previsto all'art. 4 del CTP. La riduzione è consentita da 1 (uno) a fino ad un massimo di 15 (quindici) giorni. Si specifica che il massimo di 4 punti verrà attribuito ad una riduzione pari a 15 giorni.</p>	Max 4	
<p><b><u>b) Divise fornite agli ASS e delle GPG</u></b> con particolare riferimento:</p> <p>Divise che consentano un'immediata distinzione tra ASS e GPG</p> <p>Formalità ed eleganza delle divise fornite agli ASS</p> <p>Abbigliamento tecnico (termico, elastico, impermeabile ecc) fornito alle GPG</p> <p>Divise nella duplice versione primavera-estate/autunno-inverno per gli ASS</p> <p>Divise nella duplice versione primavera-estate/autunno-inverno per le GPG</p>	<p>Max 2</p> <p>Max 5</p> <p>Max 3</p> <p>1</p> <p>1</p>	<b>Max 12</b>
<p><b><u>c) Sistemi di Comunicazione:</u></b></p> <p>c1) Innovatività ed adeguatezza degli apparecchi di comunicazione, nonché dei sistemi di intercomunicazione al fine di agevolare una costante e continua interconnessione tra la Committenza e gli addetti al Servizio, con particolare riferimento alla messa a disposizione dei seguenti apparecchi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Radio portatili che offrano comunicazione voce e dati con GPS integrato, dati audio e bluetooth e funzioni di annuncio vocale personalizzabile</li> <li>- Radio portatili con standard IP55 o superiore</li> <li>- Auricolare e microfono da polso</li> </ul> <p>c2) Centrale Operativa (interconnessa con gli apparati in dotazione alle risorse) che consenta monitoraggio, notifiche istantanee, tracking posizione apparati radio, supporto canali misti analog/digit, invio messaggi di testo privati</p>	<p>Max 5</p> <p>Max 3</p>	<b>Max 8</b>
<p><b><u>d) Mezzi di trasporto:</u></b></p> <p>d1) Messa a disposizione di un'auto aggiuntiva, di classe non inferiore a Euro 6 ed immatricolazione successiva al 1 gennaio 2020, rispetto alla dotazione minima prevista dall'art. 17 del CTP;</p> <p>d2) Messo a disposizione di un mezzo elettrico leggero (es. quadricicli, monopattini, bighe) aggiuntivo rispetto a quello</p>	<p>4</p> <p>1</p>	<b>Max 5</b>

minimo previsto dall'art. 17 del CTP.		
<p><b><u>e) Dotazioni per gli addetti al Servizio:</u></b></p> <p>e1) Smartphone di servizio con SIM dati (Galleria foto controlli – Google foto unico account) in aggiunta a quello che verrà consegnato al Capo Turno dalla Committente di cui all'art. 18 del CTP. Verrà attribuito un punteggio pari a 0,4 punti per ogni smartphone messo a disposizione per ogni ASS e GPG (fino a un massimo di 10 smartphone).</p> <p>e2) Spray al peperoncino antiaggressione, secondo la normativa vigente, compreso di clip aggancio cintura compatibile con quella in dotazione dell'Istituto. Verrà attribuito un punteggio pari a 0,2 punti per ogni spray al peperoncino messo a disposizione delle GPG (fino ad un massimo di 5 spray).</p> <p>e3) Dispositivo antirapina, in aggiunta a quello minimo previsto per il receptionist di cui all'art. 13 del CTP, da collocarsi presso l'ED. 10. Verrà attribuito un punteggio pari a 1 punto.</p>	<p>Max 4</p> <p>Max 1</p> <p>1</p>	<b>Max 6</b>
<p><b><u>f) Dotazioni per gli Uffici CAAT:</u></b></p> <p>f1) Dispositivo antirapina. Verrà attribuito un punteggio pari a 1 punto per ogni dispositivo antirapina messo a disposizione degli Uffici CAAT (fino ad un massimo di 2 dispositivi).</p> <p>f2) Spray al peperoncino antiaggressione, secondo la normativa vigente. Verrà attribuito un punteggio pari a 0,5 punti per ogni spray al peperoncino antiaggressione messo a disposizione del personale CAAT (fino ad un massimo di 2 spray).</p>	<p>Max 2</p> <p>Max 1</p>	<b>Max 3</b>
<p><b><u>g) Servizio di pronto intervento:</u></b></p> <p>Quantità aggiuntive di mezzi e risorse, nonché tempistiche migliorative rispetto a quelle minime previste dall'art. 25.1 del CTP</p>		<b>Max 3</b>
<p><b><u>h) Distanza centrale operativa</u></b> (in km seguendo il percorso più breve):</p> <p>da 0 a 6 km</p> <p>da 6,1 a 15 km</p> <p>da 15,1 a 25 km</p> <p>da 25,1 a 50 km</p>	<p>5</p> <p>4</p> <p>3</p> <p>2</p>	<b>Max 5</b>

oltre 50 km	0	
<p><b><u>i) Competenze ASS:</u></b></p> <p>i1) Conoscenza delle lingue straniere (preferibilmente araba e francese): verranno valutate le dichiarazioni contenute nel CV delle ASS corredate dalle certificazioni conseguite.</p> <p>i2) Competenze informatiche: verranno valutate le dichiarazioni contenute nel CV delle ASS corredate alle certificazioni conseguite (con particolare riferimento al livello di conoscenza del pacchetto Office, di Outlook e delle principali funzionalità di Windows).</p>	<p>Max 3</p> <p>Max 2</p>	<b>Max 5</b>
<p><b><u>l) Competenze GPG:</u></b></p> <p>11) Conoscenza delle lingue straniere (preferibilmente araba e francese): verranno valutate le dichiarazioni contenute nel CV delle GPG corredate dalle certificazioni conseguite</p> <p>12) Competenze informatiche: verranno valutate le dichiarazioni contenute nel CV delle GPG corredate dalle certificazioni conseguite (con particolare riferimento al livello di conoscenza del pacchetto Office, di Outlook e delle principali funzionalità di Windows).</p> <p>14) Difesa personale e/o arti marziali: verrà valutato il numero di GPG in possesso di attestati/certificati comprovanti l'avvenuta effettuazione di corsi di difesa personale e/o arti marziali.</p>	<p>Max 3</p> <p>Max 2</p> <p>Max 3</p>	<b>Max 8</b>

17.3 La valutazione delle offerte avverrà secondo il metodo aggregativo compensatore sulla base della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σ<sub>n</sub> = sommatoria.

17.4 I coefficienti V (a) i sono determinati:

- per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa (offerta tecnica), attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari (il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile; il coefficiente è pari a uno in corrispondenza della prestazione massima possibile);
- per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa (offerta economica), attraverso il seguente metodo di interpolazione lineare:

$$v(a)_i = r_a/r_{max}$$

dove:

$r_a$  = valore offerto dal concorrente;

$r_{max}$  = valore dell'offerta più conveniente.

17.5 La Committente si riserva la facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta purché valida e conveniente e la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea. Ove l'Offerta tecnica dovesse ottenere un punteggio complessivo inferiore a **32 punti**, la stessa determinerà l'automatica esclusione dalla gara.

## 18 ANOMALIA DELL'OFFERTA

18.1 CAAT valuterà la congruità delle offerte che presentano la somma dei punti relativi sia al prezzo, sia agli altri elementi di valutazione entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare. A questo fine, la Committente chiederà all'offerente di fornire spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nell'offerta.

18.2 In ogni caso, CAAT si riserva di valutare la congruità delle offerte e a questo fine chiederà all'offerente di fornire spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nell'offerta.

18.3 Non sono ammesse spiegazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge, nonché in relazione agli oneri di sicurezza di cui alla normativa vigente.

**18.4** Nel caso in cui le spiegazioni presentate dall'offerente non giustifichino sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti o nel caso in cui si accerti che l'offerta è anormalmente bassa, la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente.

## 19 AGGIUDICAZIONE E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

19.1 L'offerta presentata in gara è vincolante per il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte. Resta ferma la facoltà della Committente di chiedere ai concorrenti il differimento di detto termine.

19.2 Mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione dell'offerta, la Committente non assumerà alcun obbligo se non dopo il completamento delle verifiche di rito previste dal Regolamento.

- 19.3 La Committente si riserva la facoltà di non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.
- 19.4 A seguito della conclusione delle operazioni di gara, la Committente procederà alle verifiche di rito, previste dal vigente Regolamento, in capo all'aggiudicatario.
- 19.5 La Committente procederà quindi all'aggiudicazione, la quale diverrà efficace solo all'esito della verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario, secondo le previsioni del vigente Regolamento. Contestualmente all'aggiudicazione, la Committente inviterà l'aggiudicatario a presentare la garanzia per l'esecuzione del Contratto ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. 36/2023 e della ulteriore documentazione prevista per la stipulazione del contratto.
- 19.6 Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, il contratto sarà stipulato entro 60 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. Se la stipulazione non avviene nei termini fissati, l'aggiudicatario può, mediante atto notificato alla Committente, sciogliersi da ogni vincolo.
- 19.7 Il contratto sarà stipulato in forma scritta (con facoltà di ricorso alla forma elettronica nei modi previsti dalla normativa vigente), con spese a carico dell'aggiudicatario, secondo una delle forme previste dall'art. 6, comma 6 del vigente Regolamento.
- 19.8 Tutte le spese relative alla stipulazione del contratto (quali ad es. bolli, imposta di registro, ecc.) sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario senza diritto di rivalsa nei confronti della Committente.
- 19.9 Fermi restando le previsioni della normativa antimafia e i relativi adempimenti, la Committente, nel pubblico interesse, si riserva di non procedere alla stipulazione del contratto, ovvero di recedere dal contratto in corso di esecuzione, ove venga comunque a conoscenza, in sede di informative di cui all'art. 94 del D.Lgs. 159/2011 (già art. 4 del D.Lgs. 490/94), ovvero all'art. 1-septies del D.L. 6 settembre 1982, conv. in legge 726/1982 e s.m.i. di elementi o circostanze tali da comportare il venire meno del rapporto fiduciario con l'appaltatore.

## **20 CLAUSOLA SOCIALE**

- 20.1 Al fine di garantire il mantenimento dei livelli occupazionali, l'Aggiudicatario si impegna a dare seguito alle procedure espressamente disciplinate dal vigente CCNL per i Servizi di vilanza privata e servizi fiduciari e ad assumere l'eventuale personale necessario per lo svolgimento del servizio attingendo primariamente dal personale, di cui all'Allegato f), impiegato dal precedente appaltatore nello svolgimento dei medesimi servizi presso il CAAT.

## **21 DISPOSIZIONI FINALI**

### **21.1 Chiarimenti**

Eventuali chiarimenti in merito ai documenti di gara possono essere chiesti dai concorrenti esclusivamente via p.e.c. ai recapiti della Committente indicati al paragrafo 1 entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 13 novembre 2024**. Richieste successive al detto termine non

saranno prese in considerazione.

## **21.2 Soccorso Istruttorio**

Ferme restando le ipotesi tassative di esclusione previste dalla legge, le carenze di qualsiasi elemento formale possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, la Committente assegna un termine non superiore a dieci giorni per integrare di ogni elemento mancante la documentazione trasmessa nel termine per la presentazione delle offerte oppure per sanare ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto dalla committente per la partecipazione alla procedura di gara. È esclusa dall'applicazione del soccorso istruttorio la documentazione che compone l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

La mancata presentazione della garanzia provvisoria, del contratto di avvalimento e dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale in caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti è sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte.

L'operatore economico che non adempie alle richieste della committente nel termine stabilito è escluso dalla procedura di gara.

La committente può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta economica. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine fissato dalla committente. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta economica.

## **21.3 Spese di pubblicazione**

In applicazione dell'art.5 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, le spese per la pubblicazione sui quotidiani di cui all'art. 3 del medesimo Decreto, saranno rimborsate dall'Aggiudicatario alla Committente entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

## **21.4 Trattamento dei dati**

Ai sensi del GDPR 679/16, si informa che i dati conferiti dal concorrente verranno trattati dalla Committente in qualità di Titolare del trattamento anche con mezzi informatici e per l'esclusiva finalità della scelta del contraente. Il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che il concorrente che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l'appalto deve fornire alla Committente la documentazione richiesta dal presente Disciplinare e dalla vigente normativa. La mancata produzione dei predetti documenti comporta l'esclusione dalla gara, ovvero la decadenza dell'aggiudicazione.

I dati personali raccolti potranno esser comunicati o, comunque, messi a conoscenza: (i) del personale della Committente che cura il procedimento di gara; (ii) di coloro che presenziano alla seduta pubblica di gara; (iii) di ogni altro soggetto che ne abbia diritto ai sensi del GDPR 679/16. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196. Per l'esercizio di tali diritti, da porre in essere ai sensi e per gli effetti



del GDPR 679/16, l'interessato potrà rivolgersi al Titolare del trattamento, C.A.A.T. S.C.p.A.

Il Direttore Generale  
Gianluca Cornelio Meglio