



Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste

DISAI

DG PQA – Uff. PQA III

**Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1)
– Investimento 2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura,
silvicoltura, floricoltura e vivaismo**

Prot. n. 228

Data 14 febbraio 2025

Oggetto: Determina di annullamento in autotutela della procedura di affidamento diretto indetta con Determina n. 1253 in data 23 dicembre 2024 e di indizione di nuova procedura di affidamento diretto del servizio di architettura e ingegneria relativo alla predisposizione del PFTE, del PE, del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché della direzione lavori in relazione all'intervento di sviluppo dei sistemi innovativi di gestione dell'IRAI, installazione e automazione aperture all'interno dell'Edificio 01.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che

- In data 29 novembre 2022, il Centro Agro Alimentare di Torino S.C.p.A. (“CAAT”) ha risposto all'avviso pubblicato dal Ministero dell'Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste (“MASAF”) per l'accesso alle agevolazioni previste a sostegno degli investimenti per lo sviluppo della logistica agroalimentare tramite il miglioramento della capacità logistica dei mercati agroalimentari all'ingrosso, nell'ambito dell'Investimento 2.1 – “sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo” della Missione 2 – “rivoluzione verde e transizione ecologica”, Componente 1 – “agricoltura sostenibile ed economia circolare” del PNRR.

Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino “C.A.A.T. S.c.p.A.”

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: – caat@caat.it

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89

- In particolare, CAAT ha proposto il progetto denominato “verso il CAAT 4.0” – CUP C25C24001250005 e COR 22757197”, volto a implementare le strutture, la sostenibilità ambientale e l’efficienza del Centro, che è articolato in più interventi, tra i quali figura anche quello di realizzazione di un nuovo polo logistico e relative strutture e impianti (“**Progetto**”).
- Con decreto del MASAF in data 16 ottobre 2024 (“**Decreto**”), il Progetto è stato interamente ammesso all’agevolazione (“**Finanziamento**”).
- In data 25 ottobre 2024, CAAT ha firmato l’Atto d’Obbligo nei confronti del MASAF ai predetti fini.
- Nello svolgimento della propria attività ordinaria, CAAT non è tenuto ad applicare il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (in seguito, “**Codice**”); tuttavia, nel caso di specie deve agire come stazione appaltante dal momento che il Progetto è finanziato dal PNRR.

Rilevato che

- Il Progetto comprende, tra il resto, la progettazione dell’intervento di sviluppo dei sistemi innovativi di gestione dell’IRAI, installazione e automazione aperture all’interno dell’Edificio 01.
- CAAT non ha a disposizione, nel proprio organico, risorse idonee e disponibili a svolgere le attività di progettazione di tale intervento.
- Dunque, al fine di poter concretamente dare seguito al Progetto, è necessario affidare a terzi il servizio di ingegneria e architettura relativo alla predisposizione del PFTE, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione in relazione all’intervento di sviluppo dei sistemi innovativi di gestione dell’IRAI, installazione e automazione aperture all’interno dell’Edificio 01 ai sensi del Codice.

Dato atto che

- Con determina di indizione n. 1253 in data 23 dicembre 2025 CAAT ha avviato la procedura di affidamento diretto indicata al punto che precede, che ha avuto luogo tra il 24 dicembre 2024 e il 12 febbraio 2025, giungendo alla fase di verifica dei requisiti dichiarati dall’operatore economico.

Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino “C.A.A.T. S.c.p.A.”

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: – caat@caat.it

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89

- In considerazione di quanto disciplinato dall'articolo 114, comma 4 del nuovo codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 36/2023, il CAAT ritiene necessario escludere le prestazioni di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dalla procedura eseguita, ed in conseguenza di tanto riorganizzare le prestazioni includendo la progettazione esecutiva nella nuova procedura di affidamento nell'ottica di una maggiore efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.1 del D.Lgs. 36/2023.
- In ragione di tale decisione, occorre annullare la procedura eseguita e indirne una nuova avente a oggetto l'affidamento a terzi del servizio di ingegneria e architettura relativo alla predisposizione del PFTE, del PE, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché di direzione lavori in relazione all'intervento di sviluppo dei sistemi innovativi di gestione dell'IRAI, installazione e automazione aperture all'interno dell'Edificio 01 ai sensi del Codice ("Servizio").
- Ai predetti fini, è stato predisposto lo schema di parcella del Servizio in conformità all'Allegato I.13 del Codice e quindi sulla scorta del DM 17 giugno 2016 (All. 1 - "Schema di parcella").
- Lo Schema di parcella individua il valore delle prestazioni professionali in Euro **134.432,21**, oltre Cassa di Previdenza e IVA, di cui Euro 0,00 per oneri della sicurezza interferenziali non soggetti a ribasso ai sensi del D. Lgs. 81/2008.
- In considerazione di tali importi, ai sensi dell'art. 62, comma 1 del Codice, CAAT può procedere all'affidamento del contratto d'appalto nonostante non sia una stazione appaltante qualificata, fermo restando l'obbligo di utilizzare gli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa.
- Inoltre, sempre in considerazione dei predetti importi, complessivamente pari a Euro **134.432,21**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Codice è possibile procedere con un affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici.
- Stante quanto precede, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del Codice, CAAT ha accertato l'insussistenza dell'interesse transfrontaliero del Servizio dal momento che si tratta di un valore di affidamento contenuto, con prestazioni connotate da medio-basso tecnicismo e con scarso

rilievo per operatori economici stranieri considerata l'ubicazione dell'opera e la parzialità dell'intervento che riguarda solo una parte del Centro Agroalimentare di Torino.

- Nell'ambito della predisposizione del Progetto, è stato individuato un operatore di comprovata esperienza e professionalità, ossia MCM INGEGNERIA S.r.l., al quale si ritiene necessario trasmettere una richiesta di offerta economica per il Servizio sulla scorta dei valori e dei principi sopra individuati.

Dato atto che

- Ai sensi dell'art. 3, comma 1 della Legge 21 aprile 2023 n. 49, degli articoli 8, comma 2 e 41, comma 15-*quater* del Codice, il massimo ribasso ammissibile sul corrispettivo complessivo previsto dallo Schema di parcella è pari al 20%.
- In considerazione delle improrogabili tempistiche di attuazione del Progetto, il PFTE e gli elaborati relativi al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dovranno essere consegnati al CAAT entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del contratto o, qualora antecedente, da quella di avvio del Servizio, oltre le tempistiche per l'ottenimento dei permessi stimate in ulteriori 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi. Per le stesse ragioni di celerità, il PE dovrà essere consegnato al CAAT entro 45 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla validazione del PFTE, oltre le tempistiche per l'ottenimento dei permessi stimate in ulteriori. La durata del contratto in relazione alle restanti prestazioni comprese nel Servizio sarà pari a quella di esecuzione dei lavori oggetto di progettazione.
- Il Servizio dovrà essere prestato nel pieno rispetto del Decreto, dell'Atto d'Obbligo, del Progetto e di tutti i principi trasversali e specifici che sono individuati in tali documenti.
- La copertura finanziaria del Servizio è garantita interamente tramite il Finanziamento.

Ritenuto

- necessario avviare un nuovo affidamento diretto del Servizio ("**Affidamento diretto**"), predisponendo una richiesta di preventivo relativa al Servizio da rivolgere a MCM INGEGNERIA S.r.l. e così giungere alla stipulazione del contratto d'appalto nel rispetto del

Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino "C.A.A.T. S.c.p.A."

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: – caat@caat.it

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89

Codice, del Progetto, del Decreto, dell'Atto d'Obbligo e di tutti gli altri documenti della Procedura che saranno predisposti.

Alla luce di tutto quanto precede, in qualità di stazione appaltante, CAAT

determina:

- I. **l'annullamento in autotutela** della procedura indetta con determina n. 1253, in data 23 dicembre 2024, per le ragioni esposte;
- II. **l'indizione dell'affidamento diretto;**
- III. **di nominare** quale RUP dell'affidamento diretto l'Arch. Matteo di Martino;
- IV. **di dare mandato al RUP** di coordinare la predisposizione della richiesta di preventivo, dello schema di contratto e di tutti gli eventuali ulteriori documenti necessari all'affidamento diretto sulla scorta di quanto stabilito dalla presente determina nonché darvi seguito tramite la piattaforma Sintel;
- V. **di nominare** sin d'ora quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto che sarà stipulato a valle della Procedura l'Arch. Matteo di Martino;
- VI. **di pubblicare** il presente provvedimento alla sezione "<https://caat.it/attuazione-misure-pnrr/>" del sito web, ai sensi dell'art. 28 del Codice, dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013, dell'art. 1, comma 125 e seguenti della L. 4 agosto 2017, n. 124.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione



