



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste

DISAI

DG PQA – Uff. PQA III

**Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1)
– Investimento 2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura,
silvicoltura, floricoltura e vivaismo**

Prot. n. 717

Data 9 giugno 2025

**Oggetto: Determina di presa d'atto della verifica, validazione e approvazione del PFTE
relativo all'intervento di coibentazione, impermeabilizzazione e rifacimento del manto di
copertura del blocco 01 (COD 9).**

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che

- In data 29 novembre 2022, il Centro Agro Alimentare di Torino S.C.p.A. ("CAAT") ha risposto all'avviso pubblicato dal Ministero dell'Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste ("MASAF") per l'accesso alle agevolazioni previste a sostegno degli investimenti per lo sviluppo della logistica agroalimentare tramite il miglioramento della capacità logistica dei mercati agroalimentari all'ingrosso, nell'ambito dell'Investimento 2.1 – "sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo" della Missione 2 – "rivoluzione verde e transizione ecologica", Componente 1 – "agricoltura sostenibile ed economia circolare" del PNRR.
- In particolare, CAAT ha proposto il progetto denominato "verso il CAAT 4.0" – CUP C25C24001250005 e COR 22757197", volto a implementare le strutture, la sostenibilità ambientale e l'efficienza del Centro, che è articolato in più interventi, tra i quali figura anche quello di realizzazione di un nuovo polo logistico e relative strutture e impianti ("Progetto").
- Con decreto del MASAF in data 16 ottobre 2024 ("Decreto"), il Progetto è stato interamente ammesso all'agevolazione ("Finanziamento").

- In data 25 ottobre 2024, ai predetti fini, CAAT ha firmato l'Atto d'Obbligo nei confronti del MASAF.

Rilevato che

- Il Progetto comprende, tra il resto, la progettazione e la realizzazione dell'intervento di coibentazione, impermeabilizzazione e rifacimento del manto di copertura del blocco 01 del CAAT ("Intervento").
- Nel corso del 2023, sotto la vigenza del precedente codice appalti, CAAT aveva già affidato a terzi il primo livello di progettazione dell'Intervento; pertanto, ai presenti fini, si è reso necessario adeguare tale progetto alle nuove indicazioni sul punto previste dal D. Lgs. 36/2023.
- CAAT non aveva a disposizione nel proprio organico risorse idonee e disponibili a svolgere le attività di adeguamento della progettazione di primo livello e lo svolgimento del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'Intervento.
- Dunque, al fine di dare seguito al Progetto, è stato necessario affidare a terzi il servizio di ingegneria e architettura relativo all'adeguamento del PFTE e l'attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'Intervento ("Servizio").
- Ai predetti fini, è stato quantificato il corrispettivo del Servizio in Euro € 19.053,27, oltre Cassa di Previdenza e IVA, di cui Euro 0,00 per oneri della sicurezza interferenziali non soggetti a ribasso ai sensi del D. Lgs. 81/2008.
- In considerazione dei suddetti importi, è stato disposto l'affidamento diretto del Servizio a MCM Ingegneria Srl, sulla scorta dell'offerta economica dallo stesso presentata su richiesta del CAAT.
- In data 24 gennaio 2025, è stato sottoscritto il contratto tra CAAT e MCM Ingegneria Srl avente a oggetto l'esecuzione del Servizio per l'importo complessivo di Euro 15.446,51, oltre Cassa di Previdenza e IVA, di cui Euro 0,00 per oneri della sicurezza interferenziali non soggetti a ribasso ai sensi del D. Lgs. 81/2008.

Dato atto che

- In data 07 aprile 2025, MCM Ingegneria Srl ha consegnato il PFTE oggetto del Servizio, in base al quale il quadro economico dell'intervento è così composto:
 - totale dell'intervento di Euro 3.910.995,67;
 - Euro 57.459,17 per le attività di progettazione esecutiva, determinati sulla base dello schema di parcella contenuta nell'Allegato "Quadro Economico" del PFTE dell'intervento, redatta

in conformità all'Allegato I.13 del Codice. Ai sensi dell'art. 41, comma 15-bis, l'importo indicato è soggetto a ribasso limitatamente all'importo equivalente al 35% della progettazione esecutiva, ossia a Euro 20.110,71;

- Euro 11.970,66 per l'attività di CSP, determinati sulla base dello schema di parcella contenuta nell'Allegato "Quadro Economico" del PFTE dell'intervento, redatta in conformità all'Allegato I.13 del Codice. Ai sensi dell'art. 41, comma 15-bis, l'importo indicato è soggetto a ribasso limitatamente all'importo equivalente al 35% della progettazione esecutiva, ossia a € 4.189,73;
 - Euro 3.778.194,84, per i lavori a base di gara, soggetti a ribasso;
 - Euro 63.371,00, per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
- La relazione tecnica del PFTE qualifica l'Intervento come manutenzione straordinaria; pertanto, nonostante il valore delle opere da progettare e realizzare ammonti a Euro 3.841.565,84, ai sensi dell'art. 43, comma 1 del Codice, non è necessaria la progettazione in BIM.
- In data 10 aprile 2025 i verificatori incaricati dal CAAT hanno consegnato il rapporto di verifica del PFTE con esito positivo.
- In data 20 maggio 2025, il RUP ha emesso il verbale di validazione del RUP ai sensi dell'art. 42, comma 4 del Codice e dell'art. 39 dell'All. I.7.

Alla luce di tutto quanto precede, in qualità di stazione appaltante, CAAT

determina:

- I. **di prendere atto** dell'esito positivo della verifica e della conseguente validazione da parte del RUP, arch. Matteo di Martino, del PFTE dell'Intervento che riporta il suddetto quadro economico e di approvare il suddetto progetto;
- II. **di dare atto** che il suddetto PFTE sarà posto alla base di una procedura di affidamento di un appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del Codice, avente a oggetto la predisposizione della progettazione esecutiva, ivi compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva, e la realizzazione dei lavori relativi all'Intervento;
- III. **di pubblicare** il presente provvedimento alla sezione "<https://caat.it/attuazione-misure-pnrr/>" del sito web, ai sensi dell'art. 28 del Codice, dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013, dell'art. 1, comma 125 e seguenti della L. 4 agosto 2017, n. 124.

Il Direttore



