

**DISAI**

**DG PQA – Uff. PQA III**

**Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1)  
– Investimento 2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura,  
silvicoltura, floricoltura e vivaismo**

Prot. n. 704

Data 4 giugno 2025

**Oggetto: Determina di approvazione della variante n. 1 al Contratto relativo al servizio di ingegneria e architettura di redazione del PFTE e del servizio coordinamento della sicurezza in fase di progettazione in relazione all' intervento di sviluppo dei sistemi innovativi di gestione dell'IRAI, installazione e automazione aperture all' interno dell'Edificio 01 (CIG B5CAF0598F – CUP C25C24001250005).**

il DIRETTORE

**Premesso che**

- In data 29 novembre 2022, il Centro Agro Alimentare di Torino S.C.p.A. (“CAAT”) ha risposto all'avviso pubblicato dal Ministero dell'Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste (“MASAF”) per l'accesso alle agevolazioni previste a sostegno degli investimenti per lo sviluppo della logistica agroalimentare tramite il miglioramento della capacità logistica dei mercati agroalimentari all'ingrosso, nell'ambito dell'Investimento 2.1 – “sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo” della Missione 2 – “rivoluzione verde e transizione ecologica”, Componente 1 – “agricoltura sostenibile ed economia circolare” del PNRR.

**Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino “C.A.A.T. S.c.p.A.”**

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: – [caat@caat.it](mailto:caat@caat.it)

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89

- In particolare, CAAT ha proposto il progetto denominato “verso il CAAT 4.0” – CUP C25C24001250005 e COR 22757197”, volto a implementare le strutture, la sostenibilità ambientale e l’efficienza del Centro, che è articolato in più interventi, tra i quali figura anche quello di realizzazione di un nuovo polo logistico e relative strutture e impianti (“**Progetto**”).
- Con decreto del MASAF in data 16 ottobre 2024 (“**Decreto**”), il Progetto è stato interamente ammesso all’agevolazione (“**Finanziamento**”).
- In data 25 ottobre 2024, CAAT ha firmato l’Atto d’Obbligo nei confronti del MASAF ai predetti fini.
- Nello svolgimento della propria attività ordinaria, CAAT non è tenuto ad applicare il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (in seguito, “**Codice**”); tuttavia, nel caso di specie deve agire come stazione appaltante dal momento che il Progetto è finanziato dal PNRR.
- Al fine di poter concretamente dare seguito al Progetto, è stato necessario affidare a terzi il servizio di ingegneria e architettura di predisposizione del PFTE e dell’attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione in relazione all’intervento di sostituzione dei serramenti che compongono l’edificio E01 e adeguamento dell’impianto IRAI ai sensi del Codice (“**Servizio**”).
- Nell’ambito della predisposizione del Progetto, è stato individuato un operatore di comprovata esperienza e professionalità, ossia MCM INGEGNERIA S.r.l.;
- Con Determina prot. n. 228 del 14 febbraio 2025, il CAAT ha deliberato di trasmettere una richiesta di offerta economica per il Servizio, indicando come termine di presentazione delle offerte la data del 24 febbraio 2025.
- In data 20 febbraio 2025, MCM INGEGNERIA S.r.l. ha presentato l’Offerta (All.1) tramite la piattaforma Sintel;
- A valle di tutte le necessarie verifiche, il Responsabile del Progetto ha ritenuto l’Offerta non anomala, congrua e proporzionata alle attività richieste dal CAAT e necessarie all’affidamento in oggetto;



- Con Determina con n. prot. 305 in data 11 marzo 2025, CAAT ha preso atto degli esiti della procedura e ha aggiudicato il Servizio a MCM INGEGNERIA S.r.l.;
- Il contratto è stato successivamente formalizzato con MCM INGEGNERIA S.r.l. (il “Contratto”).

#### **Rilevato che**

- Originariamente, in relazione all’intervento qui in esame, il Progetto prevedeva che il Servizio avesse a oggetto anche l’adeguamento dei moduli interni all’edificio E01 e dell’IRAI alla disciplina dettata dal Decreto Ministeriale 3 agosto 2015, recante “Codice di prevenzione incendi”, e dalla Nota del Ministero dell’Interno 7 febbraio 2012 n. 1324, recante “Guida per l’installazione degli impianti FV – Edizione anno 2012”. In particolare, la progettazione doveva prevedere anche:
  - la sostituzione dei serramenti posti a servizio dei singoli moduli che compongono l’edificio E01;
  - l’adeguamento dell’IRAI, ovvero nel potenziamento hardware e software del sistema di interconnessione dei vari impianti di protezione antincendio.
- Tuttavia, in data 27 marzo 2025, si è svolto un sopralluogo alla presenza del DEC arch. Matteo di Martino e dell’architetto Paolo Giorda per MCM durante il quale è emerso che i serramenti esistenti sono ancora in buono stato manutentivo e che, peraltro, la loro sostituzione comporterebbe una serie di problematiche costruttive, tra cui disagi e interferenze con le attività commerciali sottostanti (Allegato 2). Inoltre, l’iniziale impostazione dell’intervento potrebbe rendere più difficoltoso il raggiungimento del tagging di digitalizzazione oggetto dell’Atto d’Obbligo.
- Pertanto, è sopravvenuta in corso d’opera l’esigenza imprevista di valutare soluzioni progettuali alternative che possano garantire la stessa funzionalità proposta nel Progetto, nonché il raggiungimento ed eventualmente il superamento, del tag di digitalizzazione previsto e imposto dall’Atto d’Obbligo sottoscritto in data 25 ottobre 2024 e che permettano di ottimizzare le risorse e di minimizzare gli impatti sulle attività commerciali sottostanti.

**Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino “C.A.A.T. S.c.p.A.”**

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: – [caat@caat.it](mailto:caat@caat.it)

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89



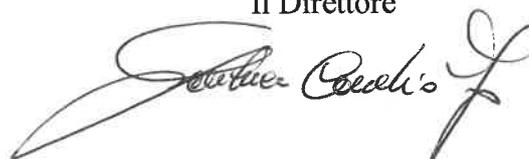
- Conseguentemente, con provvedimento di sospensione n. 453 dell'8 aprile 2025 il RUP arch. Matteo di Martino, ai sensi dell'art. 11 del Contratto e dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023, ha predisposto la sospensione del Servizio e dei termini contrattuali di esecuzione dello stesso al fine di consentire la predisposizione e l'approvazione da parte del CAAT della variante in corso d'opera relativa alla modifica dell'impostazione progettuale dell'intervento IRAI per le esposte esigenze sopravvenute.
- Dunque, è necessario intervenire sul Contratto con una variante in corso d'opera relativa alla modifica dell'impostazione progettuale dell'intervento IRAI per le esposte esigenze sopravvenute, con conseguente variazione in diminuzione del valore dell'opera da realizzare e delle relative categorie e, per l'effetto, la riduzione del corrispettivo del Contratto, ai sensi dell'art. 10 del Contratto e dell'art. 120, comma 1, lett. C, punto 1 del Codice Appalti;

Alla luce di tutto quanto precede, il Direttore Generale del CAAT

**determina**

- **di prendere atto della** relazione di variante n. 1 predisposta dal RUP (Allegato 1) e della bozza di atto di sottomissione correlata (Allegato 2), nonché del nuovo quadro economico del Contratto (Allegato 3);
- **di approvare la variante n. 1 al Contratto**, per le ragioni espresse nei predetti documenti;
- **di stipulare** l'atto di sottomissione (Allegato 2), previo espletamento di tutti i necessari adempimenti;
- **di pubblicare** il presente provvedimento alla sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web del CAAT, ai sensi dell'art. 28 del Codice e dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013.

Il Direttore



**Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino "C.A.A.T. S.c.p.A."**

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: – [caat@caat.it](mailto:caat@caat.it)

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89

- All. 1: Relazione di variante;
- All. 2: bozza di atto di sottomissione;
- All. 3: Nuovo quadro economico.

