CENTRO AGRO ALIMENTARE TORINO

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste

DISAI

DG PQA – Uff. PQA III

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo

Prot. n. 734 Data 11 giugno 2025

Oggetto: Determina di aggiudicazione dell'affidamento diretto del servizio di direzione lavori dell'intervento COD. 9 presso il CENTRO AGROALIMENTARE DI TORINO

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che

- In data 29 novembre 2022, il Centro Agro Alimentare di Torino S.C.p.A. ("**CAAT**") ha risposto all'avviso pubblicato dal Ministero dell'Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste ("**MASAF**") per l'accesso alle agevolazioni previste a sostegno degli investimenti per lo sviluppo della logistica agroalimentare tramite il miglioramento della capacità logistica dei mercati agroalimentari all'ingrosso, nell'ambito dell'Investimento 2.1 – "sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo" della Missione 2 – "rivoluzione verde e transizione ecologica", Componente 1 – "agricoltura sostenibile ed economia circolare" del PNRR.
- In particolare, CAAT ha proposto il progetto denominato "verso il CAAT 4.0" – CUP C25C24001250005 e COR 22757197", volto a implementare le strutture, la sostenibilità ambientale e l'efficienza del Centro, che è articolato in più interventi, tra i quali figura anche

quello di coibentazione, impermeabilizzazione e rifacimento manto di copertura zona uffici stand Edificio 01 ("**Progetto**").

- Con decreto del MASAF in data 16 ottobre 2024 ("**Decreto**"), il Progetto è stato interamente ammesso all'agevolazione ("**Finanziamento**").
- In data 25 ottobre 2024, CAAT ha firmato l'Atto d'Obbligo nei confronti del MASAF ai predetti fini.
- Nello svolgimento della propria attività ordinaria, CAAT non è tenuto ad applicare il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (in seguito, "**Codice**"); tuttavia, nel caso di specie deve agire come stazione appaltante dal momento che il Progetto è finanziato dal PNRR.

Considerato che

- Al fine di poter concretamente dare seguito al Progetto, è necessario affidare a terzi il servizio di direzione dei lavori di coibentazione, impermeabilizzazione e rifacimento manto di copertura zona uffici stand Edificio 01 ("**COD 9**") presso il Centro Agro Alimentare (il "**Servizio**");
- Nell'ambito della predisposizione del Progetto, per l'affidamento del Servizio, è stato individuato un operatore di comprovata esperienza e professionalità, ossia FRED Società di Ingegneria S.r.l.;
- Con Determina prot. n. 518 del 17 aprile 2025, il CAAT ha deliberato di trasmettere una richiesta di offerta economica per il Servizio, indicando come termine di presentazione delle offerte la data del 25 aprile 2025 e chiarendo che l'offerta avrebbe dovuto essere formulata in conformità all'art. 41, comma 15-*quater* e all'Allegato I.13 del Codice Appalti in base allo Schema di Parcella allegato alla richiesta;
- in data 25 aprile 2025, FRED Società di Ingegneria S.r.l. ha presentato l'Offerta (All.1) tramite la piattaforma Sintel, che indica un importo complessivo pari a Euro 101.553,00, oltre Cassa di Previdenza e IVA, di cui Euro 0,00 per oneri della sicurezza interferenziali non soggetti a ribasso ai sensi del D. Lgs. 81/2008.

Ritenuto che

- l'Offerta è stata formulata da un operatore del settore di riferimento di comprovata serietà, professionalità e affidabilità;
- il Responsabile del Progetto ha ritenuto l'Offerta non anomala, congrua e proporzionata alle attività richieste dal CAAT e necessarie all'affidamento in oggetto;
- il Responsabile del Progetto ha accertato il possesso da parte di FRED Società di Ingegneria S.r.l. dei requisiti di carattere generale previsti dagli articoli 94 e seguenti del Codice;

Alla luce di tutto quanto precede, il Consiglio di Amministrazione del CAAT

determina

- **di prendere atto degli esiti della procedura e, quindi, di affidare** il Servizio**,** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Codice a FRED Società di Ingegneria S.r.l., per l'importo complessivo di Euro 101.553,00, oltre oneri fiscali e previdenziali, stante l'offerta formulata dall'operatore economico nei termini suddetti;
- **di stipulare**, il contratto relativo all' affidamento del Servizio mediante scrittura privata, ai sensi dell'articolo 18 del Codice, previo espletamento di tutti i necessari adempimenti;
- **di dare atto che** al presente affidamento è stato attribuito il C.I.G. B6B98C8DD0;
- **di dare atto che** il direttore dell'esecuzione del contratto è l'Arch. Matteo di Martino;
- **di pubblicare** il presente provvedimento alla sezione "https://caat.it/attuazione-misure-pnrr/" del sito web del CAAT, ai sensi dell'art. 28 del Codice e dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

- All. 1: Offerta