



Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste

**DISAI**

**DG PQA – Uff. PQA III**

**Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1)  
– Investimento 2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura,  
silvicoltura, floricoltura e vivaismo**

Prot. n. 720

Data 9 giugno 2025

**Oggetto: Determina di presa d'atto della verifica, validazione e approvazione del PFTE  
relativo all'intervento di realizzazione del polo logistico di carico/scarico merci e del relativo  
impianto di climatizzazione e celle frigo (COD. 11-13).**

IL DIRETTORE GENERALE

**Premesso che**

- In data 29 novembre 2022, il Centro Agro Alimentare di Torino S.C.p.A. (“CAAT”) ha risposto all'avviso pubblicato dal Ministero dell'Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste (“MASAF”) per l'accesso alle agevolazioni previste a sostegno degli investimenti per lo sviluppo della logistica agroalimentare tramite il miglioramento della capacità logistica dei mercati agroalimentari all'ingrosso, nell'ambito dell'Investimento 2.1 – “sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo” della Missione 2 – “rivoluzione verde e transizione ecologica”, Componente 1 – “agricoltura sostenibile ed economia circolare” del PNRR.
- In particolare, CAAT ha proposto il progetto denominato “verso il CAAT 4.0” – CUP C25C24001250005 e COR 22757197”, volto a implementare le strutture, la sostenibilità ambientale e l'efficienza del Centro, che è articolato in più interventi, tra i quali figura anche quello di realizzazione di un nuovo polo logistico e relative strutture e impianti (“Progetto”).
- Con decreto del MASAF in data 16 ottobre 2024 (“Decreto”), il Progetto è stato interamente ammesso all'agevolazione (“Finanziamento”).

- In data 25 ottobre 2024, ai predetti fini, CAAT ha firmato l'Atto d'Obbligo nei confronti del MASAF.

#### **Rilevato che**

- Il Progetto comprende, tra il resto, l'intervento di realizzazione del polo logistico di carico/scarico merci e del relativo impianto di climatizzazione e celle frigo - COD. 11-13 ("**Intervento**").
- Si è reso necessario, non avendo a disposizione nel proprio organico risorse idonee e disponibili, affidare a terzi il servizio di ingegneria e architettura relativo alla predisposizione del PFTE e l'attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la realizzazione dell'Intervento, ai sensi del Codice degli Appalti ("**Servizio**").
- Ai predetti fini, è stato quantificato il corrispettivo del Servizio in Euro € 134.569,40, oltre Cassa di Previdenza e IVA, di cui Euro 0,00 per oneri della sicurezza interferenziali non soggetti a ribasso ai sensi del D. Lgs. 81/2008.
- In considerazione dei suddetti importi, è stato disposto l'affidamento diretto del Servizio a Less Srl, sulla scorta dell'offerta economica dallo stesso presentata su richiesta del CAAT.
- In data 14 febbraio 2025, è stato sottoscritto il contratto tra CAAT e Less Srl avente a oggetto l'esecuzione del Servizio per l'importo complessivo di Euro 134.304,90, oltre Cassa di Previdenza e IVA, di cui Euro 0,00 per oneri della sicurezza interferenziali non soggetti a ribasso ai sensi del D. Lgs. 81/2008.

#### **Dato atto che**

- In data 31 marzo 2025, Less Srl ha consegnato il PFTE oggetto del Servizio, in base al quale il quadro economico dell'intervento è così composto:  
L'importo complessivo dell'Appalto posto a base gara è pari a € **3.373.358,86**, oltre IVA e oneri di legge, ed è composto come segue:
  - € **86.996,12** per le attività di progettazione esecutiva, determinati sulla base dello schema di parcella contenuta nell'Allegato "Quadro Economico" del PFTE dell'intervento, redatta in conformità all'Allegato I.13 del Codice. Ai sensi dell'art. 41, comma 15-bis, l'importo indicato è soggetto a ribasso limitatamente all'importo equivalente al 35% della progettazione esecutiva, ossia a € **30.448,64**;
  - € **15.001,37** per l'attività di CSP in fase di progettazione esecutiva, determinati sulla base dello schema di parcella contenuta nell'Allegato "Quadro Economico" del PFTE dell'intervento, redatta in conformità all'Allegato I.13 del Codice. Ai sensi dell'art. 41,



comma 15-bis, l'importo indicato è soggetto a ribasso limitatamente all'importo equivalente al 35% dell'attività di CSP in fase di progettazione esecutiva, ossia a € 5.250,48

- € 3.181.434,61, per i lavori a base di gara, soggetti a ribasso;
- € 89.926,76, per oneri per la sicurezza, NON soggetti a ribasso.

- In data 11 maggio 2025 i verificatori incaricati dal CAAT hanno consegnato il rapporto di verifica del PFTE con esito positivo.
- In data 22 maggio 2025, il RUP ha emesso il verbale di validazione del RUP ai sensi dell'art. 42, comma 4 del Codice e dell'art. 39 dell'All. I.7.

Alla luce di tutto quanto precede, in qualità di stazione appaltante, CAAT

**determina:**

- I. **di prendere atto** dell'esito positivo della verifica e della conseguente validazione da parte del RUP, arch. Matteo di Martino, del PFTE dell'Intervento che riporta il suddetto quadro economico e di approvare il suddetto progetto;
- II. **di dare atto** che il suddetto PFTE sarà posto alla base di una procedura di affidamento di un appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del Codice, avente a oggetto la predisposizione della progettazione esecutiva, ivi compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva, e la realizzazione dei lavori relativi all'Intervento;
- III. **di pubblicare** il presente provvedimento alla sezione "<https://caat.it/attuazione-misure-pnrr/>" del sito web, ai sensi dell'art. 28 del Codice, dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013, dell'art. 1, comma 125 e seguenti della L. 4 agosto 2017, n. 124.

Il Direttore  


