



DISAI

DG PQA – Uff. PQA III

**Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1)
– Investimento 2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura,
silvicoltura, floricoltura e vivaismo**

Prot. n. 927

Data 22 luglio 2025

Oggetto: Determina di indizione dell'affidamento diretto del servizio di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva negli interventi COD 8, COD 9, COD 10 E COD 12 presso il CENTRO AGROALIMENTARE DI TORINO

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che

- In data 29 novembre 2022, il Centro Agro Alimentare di Torino S.C.p.A. (“CAAT”) ha risposto all’avviso pubblicato dal Ministero dell’Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste (“MASAF”) per l’accesso alle agevolazioni previste a sostegno degli investimenti per lo sviluppo della logistica agroalimentare tramite il miglioramento della capacità logistica dei mercati agroalimentari all’ingrosso, nell’ambito dell’Investimento 2.1 – “sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo” della Missione 2 – “rivoluzione verde e transizione ecologica”, Componente 1 – “agricoltura sostenibile ed economia circolare” del PNRR.
- In particolare, CAAT ha proposto il progetto denominato “verso il CAAT 4.0” – CUP C25C24001250005 e COR 22757197”, volto a implementare le strutture, la sostenibilità

Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino “C.A.A.T. S.c.p.A.”

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: caat@caat.it

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89

ambientale e l'efficienza del Centro, che è articolato in più interventi, tra i quali figura anche quello di realizzazione di un nuovo polo logistico e relative strutture e impianti ("**Progetto**").

- Con decreto del MASAF in data 16 ottobre 2024 ("**Decreto**"), il Progetto è stato interamente ammesso all'agevolazione ("**Finanziamento**").
- In data 25 ottobre 2024, CAAT ha firmato l'Atto d'Obbligo nei confronti del MASAF ai predetti fini.
- Nello svolgimento della propria attività ordinaria, CAAT non è tenuto ad applicare il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (in seguito, "**Codice**"); tuttavia, nel caso di specie deve agire come stazione appaltante dal momento che il Progetto è finanziato dal PNRR.

Rilevato che

- Il Progetto comprende, tra il resto, gli interventi di installazione di più impianti fotovoltaici a servizio di diverse utenze in MT con potenza complessiva di circa 755 kWp ("**COD 8**"), di coibentazione, impermeabilizzazione e rifacimento del manto di copertura del blocco 01 ("**COD 9**"), di riqualificazione della rete di distribuzione del riscaldamento e delle centrali termiche a servizio del mercato agroalimentare ("**COD 10**") e di sviluppo di sistemi innovativi di gestione dell'IRAI, installazione e automazione aperture all'interno dell'Edificio 01 ("**COD 12**").
- CAAT non ha a disposizione, nel proprio organico, risorse idonee e disponibili a svolgere le attività di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva di tale intervento.
- Dunque, al fine di poter concretamente dare seguito al Progetto, è necessario affidare a terzi il servizio di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva in relazione agli interventi di installazione di più impianti fotovoltaici a servizio di diverse utenze in MT con potenza complessiva di circa 755 kWp ("**COD 8**"), di coibentazione, impermeabilizzazione e rifacimento del manto di copertura del blocco 01 ("**COD 9**"), di riqualificazione della rete di distribuzione del riscaldamento e delle centrali termiche a servizio del mercato agroalimentare ("**COD 10**") e di sviluppo di sistemi innovativi di gestione dell'IRAI, installazione e automazione aperture all'interno dell'Edificio 01 ("**COD 12**") presso il Centro Agro Alimentare (il "**Servizio**").

Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino "C.A.A.T. S.c.p.A."

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: – caat@caat.it

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89

- Ai predetti fini, è stato predisposto lo schema di parcella del Servizio in conformità all'Allegato I.13 del Codice e quindi sulla scorta del DM 17 giugno 2016 (All. 1 - “**Schema di parcella**”).
- Lo Schema di parcella individua il valore delle prestazioni professionali in Euro 134.463,68, oltre Cassa di Previdenza e IVA, di cui Euro 0,00 per oneri della sicurezza interferenziali non soggetti a ribasso ai sensi del D. Lgs. 81/2008.
- In considerazione dei predetti importi, complessivamente pari a Euro 139.842,23, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Codice è possibile procedere con un affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, ma assicurando che sia scelto un soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione di prestazioni contrattuali.
- Stante quanto precede, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del Codice, CAAT ha accertato l'insussistenza dell'interesse transfrontaliero del Servizio dal momento che si tratta di un valore di affidamento contenuto, con prestazioni connotate da medio-basso tecnicismo e con scarso rilievo per operatori economici stranieri considerata l'ubicazione dell'opera e la parzialità dell'intervento che riguarda solo una parte del Centro Agroalimentare di Torino.
- Nell'ambito della predisposizione del Progetto, è stato individuato un operatore di comprovata esperienza e professionalità, ossia Mediapolis Engineering S.r.l. al quale si ritiene necessario trasmettere una richiesta di offerta economica per il Servizio sulla scorta dei valori e dei principi sopra individuati.

Dato atto che

- Ai sensi dell'art. 3, comma 1 della Legge 21 aprile 2023 n. 49, degli articoli 8, comma 2 e 41, comma 15-*quater* del Codice, il massimo ribasso ammissibile sul corrispettivo complessivo previsto dallo Schema di parcella è pari al 20%.
- La durata del contratto in relazione alle Prestazioni oggetto del Servizio sarà pari a quella di realizzazione degli interventi dei COD 8, 9, 10 e 12.
- Il Servizio dovrà essere prestato nel pieno rispetto del Decreto, dell'Atto d'Obbligo, del Progetto e di tutti i principi trasversali e specifici che sono individuati in tali documenti.

- La copertura finanziaria del Servizio è garantita interamente tramite il Finanziamento.

Ritenuto

- necessario avviare l'affidamento diretto del Servizio (“**Affidamento diretto**”), trasmettendo una richiesta di preventivo a Mediapolis Engineering S.r.l. e così giungere alla stipulazione del contratto d'appalto nel rispetto del Codice, del Progetto, del Decreto e di tutti gli altri documenti dell’Affidamento diretto che saranno predisposti.

Alla luce di tutto quanto precede, in qualità di stazione appaltante, CAAT

determina:

- I. **l’indizione dell’affidamento diretto;**
- II. **di nominare** quale RUP dell’Affidamento diretto l’Arch. Matteo di Martino;
- III. **di dare mandato al RUP** di coordinare la predisposizione della richiesta di preventivo, dello schema di contratto e di tutti gli eventuali ulteriori documenti necessari all’affidamento diretto sulla scorta di quanto stabilito dalla presente determina;
- IV. **di nominare** sin d’ora quale Direttore dell’Esecuzione del Contratto che sarà stipulato a valle dell’Affidamento diretto l’Arch. Matteo di Martino;
- V. **di pubblicare** il presente provvedimento alla sezione “<https://caat.it/attuazione-misure-pnrr/>” del sito web, ai sensi dell’art. 28 del Codice, dell’art. 37 del D. Lgs. 33/2013, dell’art. 1, comma 125 e seguenti della L. 4 agosto 2017, n. 124.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione