



DISAI

DG PQA – Uff. PQA III

**Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1)
– Investimento 2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura,
silvicoltura, floricoltura e vivaismo**

Prot. n. 899

Data 14 luglio 2025

Oggetto: Verbale del Responsabile Unico del Progetto (RUP) di presa d'atto e recepimento delle integrazioni documentali al progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) del COD. 11-13, relativo all'intervento di realizzazione del polo logistico di carico/scarico merci e del relativo impianto di climatizzazione e celle frigo.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP)

Premesso che

- In data 29 novembre 2022, il Centro Agro Alimentare di Torino S.C.p.A. (“CAAT”) ha risposto all’avviso pubblicato dal Ministero dell’Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste (“MASAF”) per l’accesso alle agevolazioni previste a sostegno degli investimenti per lo sviluppo della logistica agroalimentare tramite il miglioramento della capacità logistica dei mercati agroalimentari all’ingrosso, nell’ambito dell’Investimento 2.1 – “sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo” della Missione 2 – “rivoluzione verde e transizione ecologica”, Componente 1 – “agricoltura sostenibile ed economia circolare” del PNRR.
- In particolare, CAAT ha proposto il progetto denominato “verso il CAAT 4.0” – CUP C25C24001250005 e COR 22757197”, volto a implementare le strutture, la sostenibilità

ambientale e l'efficienza del Centro, che è articolato in più interventi, tra i quali figura anche quello di realizzazione di un nuovo polo logistico e relative strutture e impianti ("**Progetto**").

- Con decreto del MASAF in data 16 ottobre 2024 ("**Decreto**"), il Progetto è stato interamente ammesso all'agevolazione ("**Finanziamento**").
- In data 25 ottobre 2024, CAAT ha firmato l'Atto d'Obbligo nei confronti del MASAF ai predetti fini.
- Nello svolgimento della propria attività ordinaria, CAAT non è tenuto ad applicare il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (in seguito, "**Codice**"); tuttavia, nel caso di specie deve agire come stazione appaltante dal momento che il Progetto è finanziato dal PNRR.
- Per tale ragione e in considerazione di quanto stabilito dagli articoli 62 e 63 del Codice, in data 17 gennaio 2025 (Prot. 53), CAAT e la centrale di committenza della Città Metropolitana di Torino ("**Città Metropolitana**") hanno stipulato un'apposita convenzione ("**Convenzione**") in forza della quale, per gli affidamenti di importo superiore alle soglie indicate dall'art. 62, comma 1 del Codice, la Città Metropolitana si impegna a fungere da stazione appaltante ausiliaria di CAAT.

Rilevato che

- Il Progetto comprende, tra il resto, la progettazione e la realizzazione dei lavori dell'intervento di realizzazione del polo logistico di carico/scarico merci e del relativo impianto di climatizzazione e celle frigo - COD. 11-13 ("**Intervento COD 11-13**").
- A seguito di procedura di affidamento ai sensi del Codice, in data 24/01/2025, CAAT e Less S.r.l. hanno sottoscritto il contratto avente a oggetto il servizio di ingegneria e architettura relativo alla predisposizione del PFTE per la realizzazione dell'Intervento ("**PFTE COD 11-13**") oltre all'attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.
- In data 31 marzo 2025, Less S.r.l. ha consegnato il PFTE COD 11-13.
- In data 11 maggio 2025, l'operatore economico incaricato dal CAAT di eseguire la verifica del PFTE COD 11-13 ha consegnato il relativo rapporto di verifica con esito positivo.
- con verbale del RUP in data 22 maggio 2025, ai sensi dell'art. 42, comma 4 del Codice e dell'art. 39 dell'All. I.7, il PFTE COD 11-13 è stato validato.

- Con determina del Direttore Generale del 9 giugno 2025, prot. 720, CAAT ha preso atto della verifica con esito positivo e del verbale di validazione del PFTE COD 11-13.
- Con Determina Prot. 720 del 9 giugno 2025, il Direttore Generale ha preso atto dell'avvenuta verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) Cod. 11-13, e ne ha dato approvazione, ai sensi dell'Art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Art. 39 dell'Allegato I.7 al medesimo Codice. La verifica ha riguardato il PFTE nel suo assetto originario, comprensivo dei Disciplinari Descrittivi Prestazionali per le diverse discipline progettuali.
- Successivamente a tale validazione e approvazione, e in un'ottica di miglioramento e completezza del set documentale per le successive fasi di appalto, è stata richiesta al progettista Less Srl l'integrazione nel PFTE di due documenti: il Capitolato Informativo BIM e il Capitolato Speciale d'Appalto (CSA) completo. Tale richiesta è scaturita dalla necessità di definire compiutamente le specifiche tecniche e contrattuali per l'appalto integrato, anche in considerazione dell'obbligo di applicazione della metodologia BIM per la presente opera, e in supporto alle competenze interne della Stazione Appaltante.
- Tali integrazioni, consistenti nell'inserimento del Capitolato Informativo BIM e del Capitolato Speciale d'Appalto, hanno comportato il conseguente aggiornamento dell'Elenco Elaborati del PFTE. Si specifica che, a livello progettuale, null'altro ha subito modifiche o aggiornamenti rispetto agli elaborati tecnici originariamente verificati e validati, mantenendo inalterati i contenuti funzionali e prestazionali dell'opera.
- Si evidenzia, inoltre, che, trattandosi di indizione di una gara di appalto integrato, comprensiva quindi anche del progetto esecutivo, che dovrà essere anch'esso verificato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, il Capitolato Speciale d'Appalto e il Capitolato Informativo BIM saranno ricompresi nuovamente nel progetto esecutivo e sottoposti a relativa verifica e validazione dell'esecutivo prima dell'avvio lavori.
- Si attesta altresì che, in data 10 giugno 2025, la bozza del Capitolato Informativo BIM è stata sottoposta a consultazione del soggetto che aveva verificato il PFTE originale; a seguito di tale consultazione, sono state richieste ed implementate integrazioni nel testo del Capitolato Informativo BIM, senza che il verificatore ravvisasse la necessità di una nuova verifica dell'intero PFTE.

Considerato che

- Al fine di poter attuare il Progetto in relazione all'Intervento COD 11-13 occorre affidare la progettazione esecutiva e la realizzazione dei relativi lavori;
- CAAT non ha a disposizione, nel proprio organico, risorse idonee e disponibili a svolgere le attività di progettazione esecutiva e di esecuzione delle lavorazioni;
- Il PFTE COD11-13 contiene il seguente quadro economico (valori al netto di IVA e Contributi previdenziali casse professionali):

L'importo complessivo dell'Appalto posto a base gara è pari a € **3.373.358,86**, oltre IVA e oneri di legge, ed è composto come segue:

- € **86.996,12** per le attività di progettazione esecutiva, determinati sulla base dello schema di parcella contenuta nell'Allegato "Quadro Economico" del PFTE dell'intervento, redatta in conformità all'Allegato I.13 del Codice. Ai sensi dell'art. 41, comma 15-bis, l'importo indicato è soggetto a ribasso limitatamente all'importo equivalente al 35% della progettazione esecutiva, ossia a € **30.448,64**;
 - € **15.001,37** per l'attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, determinati sulla base dello schema di parcella contenuta nell'Allegato "Quadro Economico" del PFTE dell'intervento, redatta in conformità all'Allegato I.13 del Codice. Ai sensi dell'art. 41, comma 15-bis, l'importo indicato è soggetto a ribasso limitatamente all'importo equivalente al 35% dell'attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ossia a € **5.250,48**;
 - € **3.181.434,61**, per i lavori a base di gara, soggetti a ribasso;
 - € **89.926,76**, per oneri per la sicurezza, NON soggetti a ribasso.
 - € **611.048,46** per il totale manodopera incluse spese generali e utile d'impresa
- Dato l'esposto quadro economico dell'intervento, ai sensi dell'art. 62, comma 1 del Codice, CAAT non può procedere autonomamente all'affidamento della progettazione e dell'esecuzione dell'Intervento COD 11-13, dunque occorre fare uso della Convenzione;
 - le tempistiche attuative individuate nell'Atto d'Obbligo rendono necessario procedere all'affidamento congiunto delle su citate prestazioni di progettazione esecutiva e realizzazione dell'Intervento COD 11-13 e, quindi, all'indizione di un appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del Codice ("**Appalto Integrato COD 11-13**");

- nonostante l'esposto quadro economico, complessivamente pari a Euro **3.373.358,86**, si intende procedere all'affidamento tramite procedura a evidenza pubblica aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice.
- In considerazione delle improrogabili tempistiche di attuazione del Progetto, la progettazione esecutiva dell'Intervento COD 11-13 dovrà essere completata entro massimo 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto o di avvio del servizio in via d'urgenza e i lavori dovranno essere completati entro 200 (duecento) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.
- L'Appalto Integrato COD 11-13 dovrà essere prestato nel pieno rispetto del Decreto, dell'Atto d'Obbligo, del Codice e di tutti i principi trasversali e specifici che sono individuati in tali documenti.
- La copertura finanziaria dell'Appalto Integrato COD 11-13 è garantita interamente tramite il Finanziamento.

Ritenuto

- necessario avviare la procedura per l'affidamento dell'Appalto Integrato COD 11-13 ("**Procedura**"), sulla scorta degli atti di gara che sono stati predisposti in attuazione della Convenzione e del PFTE COD 11-13 nonché nel rispetto del Codice, del Progetto, del Decreto;
- necessario avvalersi della facoltà prevista all'art. 71, comma 3, del d.lgs. 36/2023, in considerazione delle tempistiche imposte dal PNRR e di assegnare un termine congruo valutato con la Stazione Appaltante incaricata di effettuare la procedura di gara;

Alla luce di tutto quanto precede, il RUP, con il presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 42, comma 5 del D.Lgs. 36/2023 (che prevede l'ulteriore verifica in caso di modifiche, qui interpretato come formale recezione di integrazioni non sostanziali) e in conformità con l'Art. 39 dell'Allegato I.7 al Codice,

Determina, prende atto e recepisce formalmente

Le integrazioni documentali al Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) COD 11-13, consistenti nell'inserimento del Capitolato Informativo BIM e del Capitolato Speciale d'Appalto, e nel conseguente aggiornamento dell'Elenco Elaborati.

Si conferma che tali integrazioni non modificano sostanzialmente il contenuto tecnico del progetto già verificato e validato, ma lo completano e lo perfezionano in vista della procedura di affidamento mediante appalto integrato, garantendo la necessaria completezza documentale per la fase di gara.

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP)

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned below the text 'Il Responsabile Unico del Progetto (RUP)'. The signature is written in a cursive style.