



Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste

DISAI

DG PQA – Uff. PQA III

**Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1)
– Investimento 2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura,
silvicoltura, floricoltura e vivaismo**

Prot. n. 968 Data 1 agosto 2025

Oggetto: Determina di indizione dell'affidamento diretto del servizio di architettura e ingegneria relativo alla predisposizione del PFTE, del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, del PE, nonché della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione in relazione agli interventi di nuovo cablaggio strutturato e ammodernamento della rete LAN del CAAT (COD 1) e dei lavori impiantistici relativi alla predisposizione dei punti dati ed elettrici al fine di consentire l'intervento di pubblicazione, comunicazione e visualizzazione multicanale all'interno della struttura , c.d. digital signage (COD 4).

IL DIRETTORE

Premesso che

- In data 29 novembre 2022, il Centro Agro Alimentare di Torino S.C.p.A. (“CAAT”) ha risposto all’avviso pubblicato dal Ministero dell’Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste (“MASAF”) per l’accesso alle agevolazioni previste a sostegno degli investimenti per lo sviluppo della logistica agroalimentare tramite il miglioramento della capacità logistica dei mercati agroalimentari all’ingrosso, nell’ambito dell’Investimento 2.1 – “sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo” della Missione 2 –

Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino “C.A.A.T. S.c.p.A.”

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: – caat@caat.it

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89

“rivoluzione verde e transizione ecologica”, Componente 1 – “agricoltura sostenibile ed economia circolare” del PNRR.

- In particolare, CAAT ha proposto il progetto denominato “verso il CAAT 4.0” – CUP C25C24001250005 e COR 22757197”, volto a implementare le strutture, la sostenibilità ambientale e l’efficienza del Centro, che è articolato in più interventi (“**Progetto**”).
- Con decreto del MASAF in data 16 ottobre 2024 (“**Decreto**”), il Progetto è stato interamente ammesso all’agevolazione (“**Finanziamento**”).
- In data 25 ottobre 2024, CAAT ha firmato l’Atto d’Obbligo nei confronti del MASAF ai predetti fini.
- Nello svolgimento della propria attività ordinaria, CAAT non è tenuto ad applicare il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (in seguito, “**Codice**”); tuttavia, nel caso di specie deve agire come stazione appaltante dal momento che il Progetto è finanziato dal PNRR.

Rilevato che

- Il Progetto comprende, tra il resto, l’intervento di rifacimento della rete cablata del Centro e contestuale installazione e configurazione di una rete wireless di ultima generazione (COD. 1) e lo sviluppo di un sistema di pubblicazione, comunicazione e visualizzazione multicanale all’interno del Centro, al fine di veicolare le informazioni rilevanti in tempo reale tra tutta l’Utenza (COD. 4).
- A seguito di procedura di affidamento diretta ai sensi del Codice, in data 17 febbraio 2025, CAAT e L2 Soluzioni S.r.l. hanno sottoscritto il contratto avente a oggetto l’aggiornamento e la revisione del capitolato prestazionale dell’Intervento COD 1 e dell’Intervento COD 4.
- In data 12 maggio 2025, L2 Soluzioni S.r.l. ha consegnato il CTP COD 4.
- In data 15 maggio 2025, L2 Soluzioni S.r.l. ha consegnato il CTP COD 1.
- Tali interventi necessitano della relativa progettazione (PFTE e progetto esecutivo), ai sensi dell’art. 41 e dell’allegato I.7 del Codice.

Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino “C.A.A.T. S.c.p.A.”

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: – caat@caat.it

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89

- CAAT non ha a disposizione, nel proprio organico, risorse idonee a svolgere le attività di predisposizione del PFTE, del servizio di CSP, del PE, della direzione lavori nonché del CSE in relazione agli interventi di nuovo cablaggio strutturato e ammodernamento della rete LAN del CAAT (COD 1) e dei lavori impiantistici necessari alla predisposizione dei punti dati ed elettrici al fine di consentire l'intervento di pubblicazione, comunicazione e visualizzazione multicanale all'interno della struttura , c.d. digital signage (COD 4).
- Dunque, al fine di poter concretamente dare seguito al Progetto, è necessario affidare a terzi il servizio di predisposizione del PFTE, del servizio di CSP, del PE, della direzione lavori nonché del CSE in relazione agli interventi di nuovo cablaggio strutturato e ammodernamento della rete LAN del CAAT (COD 1) e dei lavori impiantistici necessari alla predisposizione dei punti dati ed elettrici al fine di consentire l'intervento di pubblicazione, comunicazione e visualizzazione multicanale all'interno della struttura , c.d. digital signage (COD 4) (“Servizio”).
- Ai predetti fini, è stato predisposto lo schema di parcella del Servizio in conformità all'Allegato I.13 del Codice e quindi sulla scorta del DM 17 giugno 2016 (All. 1 - “Schema di parcella”).
- Lo Schema di parcella individua il valore delle prestazioni professionali in Euro **71.769,88** al netto dell'I.V.A. e degli oneri previdenziali, di cui Euro 0,00 per oneri della sicurezza interferenziali, non soggetti a ribasso ai sensi del D. Lgs. 81/2008.
- In considerazione del predetto importo, complessivamente pari a Euro **74.640,68**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Codice è possibile procedere con un affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, ma assicurando che sia scelto un soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione di prestazioni contrattuali.
- ai sensi dell'art. 2, comma 2 dell'All. I.01 del Codice, il CCNL applicabile per le prestazioni di progettazione è “Studi Professionali”, anche in considerazione del Codice Ateco di riferimento, ossia 71.12.20.
- Stante quanto precede, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del Codice, CAAT ha accertato l'insussistenza dell'interesse transfrontaliero del Servizio dal momento che si tratta di un valore di affidamento contenuto, con prestazioni connotate da medio-basso tecnicismo e con scarso

rilievo per operatori economici stranieri considerata l'ubicazione dell'opera e la parzialità dell'intervento che riguarda solo una parte del Centro Agroalimentare di Torino.

- È stato individuato un operatore di comprovata esperienza e professionalità, ossia Faro GB s.r.l. Società di Ingegneria, al quale si ritiene necessario trasmettere una richiesta di offerta economica per il Servizio sulla scorta dei valori e dei principi sopra individuati.

Dato atto che

- Ai sensi dell'art. 3, comma 1 della Legge 21 aprile 2023 n. 49, degli articoli 8, comma 2 e 41, comma 15-*quater* del Codice, il massimo ribasso ammissibile sul corrispettivo complessivo previsto dallo Schema di parcella è pari al 20%.
- I requisiti di ordine speciale saranno individuati nella richiesta di offerta nel rispetto degli articoli 50, comma 1 lett. b) e 100, comma 11 del Codice.
- In considerazione delle improrogabili tempistiche di attuazione del Progetto, il PFTE e gli elaborati relativi al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dovranno essere consegnati al CAAT entro **30 (trenta) giorni naturali e consecutivi** dalla data di sottoscrizione del contratto o, qualora antecedente, da quella di avvio del Servizio. Per le stesse ragioni di celerità, il PE dovrà essere consegnato al CAAT entro **10 (dieci) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla validazione del PFTE, oltre le tempistiche per l'ottenimento dei permessi stimate in ulteriori. La durata del contratto in relazione alle restanti prestazioni comprese nel Servizio sarà pari a quella di esecuzione dei lavori oggetto di progettazione.
- Il Servizio dovrà essere prestato nel pieno rispetto del Decreto, dell'Atto d'Obbligo, del Codice e di tutti i principi trasversali e specifici che sono individuati in tali documenti.
- La copertura finanziaria del Servizio è garantita interamente tramite il Finanziamento.

Ritenuto

- necessario avviare l'affidamento diretto del Servizio ("**Affidamento diretto**"), predisponendo una richiesta di preventivo relativa al Servizio ("**Richiesta di preventivo**") da rivolgere a Faro GB s.r.l. Società di Ingegneria e così giungere alla stipulazione del contratto d'appalto nel rispetto

Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino "C.A.A.T. S.c.p.A."

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: – caat@caat.it

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89

del Codice, del Progetto, del Decreto e di tutti gli altri documenti dell'Affidamento diretto che saranno predisposti.

Alla luce di tutto quanto precede, in qualità di stazione appaltante, CAAT

determina:

- I. **l'indizione dell'Affidamento diretto;**
- II. **di nominare** quale RUP l'Arch. Matteo di Martino
- III. **di dare mandato al RUP** di coordinare la predisposizione della Richiesta di Preventivo, dello schema di contratto e di tutti gli eventuali ulteriori documenti necessari all'affidamento diretto sulla scorta di quanto stabilito dalla presente determina;
- IV. **di nominare** sin d'ora quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto che sarà stipulato a valle dell'affidamento diretto l'Arch. Matteo di Martino;
- V. **di pubblicare** il presente provvedimento alla sezione "<https://caat.it/attuazione-misure-pnrr/>" del sito web, ai sensi dell'art. 28 del Codice, dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013, dell'art. 1, comma 125 e seguenti della L. 4 agosto 2017, n. 124.

Il Direttore



