



DISAI

DG PQA – Uff. PQA III

**Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1)
– Investimento 2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura,
silvicoltura, floricoltura e vivaismo**

Prot. n. 988

Data 7 agosto 2025

Oggetto: Determina di presa d'atto della verifica, validazione e approvazione del progetto esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione della rete di distribuzione di riscaldamento e delle centrali termiche a servizio del Centro Agro Alimentare (COD 10).

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che

- In data 29 novembre 2022, il Centro Agro Alimentare di Torino S.C.p.A. (“CAAT”) ha risposto all'avviso pubblicato dal Ministero dell'Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste (“MASAF”) per l'accesso alle agevolazioni previste a sostegno degli investimenti per lo sviluppo della logistica agroalimentare tramite il miglioramento della capacità logistica dei mercati agroalimentari all'ingrosso, nell'ambito dell'Investimento 2.1 – “sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo” della Missione 2 – “rivoluzione verde e transizione ecologica”, Componente 1 – “agricoltura sostenibile ed economia circolare” del PNRR.
- In particolare, CAAT ha proposto il progetto denominato “verso il CAAT 4.0” – CUP C25C24001250005 e COR 22757197”, volto a implementare le strutture, la sostenibilità ambientale e l'efficienza del Centro, che è articolato in più interventi, tra i quali figura anche quello di realizzazione di un nuovo polo logistico e relative strutture e impianti (“Progetto”).

- Con decreto del MASAF in data 16 ottobre 2024 (“**Decreto**”), il Progetto è stato interamente ammesso all’agevolazione (“**Finanziamento**”).
- In data 25 ottobre 2024, ai predetti fini, CAAT ha firmato l’Atto d’Obbligo nei confronti del MASAF.

Rilevato che

- Il Progetto comprende, tra il resto, la progettazione e la realizzazione dell’intervento di riqualificazione della rete di distribuzione di riscaldamento e delle centrali termiche a servizio del Centro Agro Alimentare (“**Intervento**”).
- CAAT non aveva a disposizione nel proprio organico risorse idonee e disponibili, si è reso necessario affidare a terzi il servizio di architettura e ingegneria relativo alla predisposizione del PFTE, del progetto esecutivo, del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase esecutiva in relazione all’Intervento ai sensi del Codice dei contratti pubblici (“**Servizio**”).
- In data 24 febbraio 2025, è stato sottoscritto il contratto tra CAAT e Less Srl avente a oggetto l’esecuzione del Servizio per l’importo complessivo di € 127.603,42, oltre Cassa di Previdenza e IVA, di cui Euro 0,00 per oneri della sicurezza interferenziali non soggetti a ribasso ai sensi del D. Lgs. 81/2008.
- In data 28 marzo 2025, con determina del Direttore Generale, è stata approvata la variante n. 1 avente ad oggetto l’eliminazione del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell’oggetto del Contratto in considerazione di quanto disciplinato, dall’articolo 114, comma 4 del d.lgs. 36/2023, diminuendo l’importo contrattuale di € 19.217,35 (15,06%).

Dato atto che

- In data 25 marzo 2025, Less Srl ha consegnato il PFTE oggetto del Servizio, in base al quale il quadro economico dell’intervento è così composto:

L’importo complessivo dell’Appalto lavori è pari a € **1.124.075,15**, oltre IVA e oneri di legge, ed è composto come segue:

- € **1.106.593,21**, per i lavori a base di gara, soggetti a ribasso;
- € **17.481,94**, per oneri per la sicurezza, NON soggetti a ribasso.

- In data 17 aprile 2025 i verificatori incaricati dal CAAT hanno consegnato il rapporto di verifica del PFTE con esito positivo.
- In data 29 aprile 2025, il RUP ha emesso il verbale di validazione ai sensi dell'art. 42, comma 4 del Codice e dell'art. 39 dell'All. I.7.
- In data 30 aprile 2025, Less ha avviato l'attività successiva e, in data 6 giugno 2025, ha consegnato il progetto esecutivo, utilizzando il prezzario regionale di riferimento "Edizione 2024", in base al quale il quadro economico dell'intervento è così composto:

L'importo complessivo dell'Appalto lavori è pari a € **1.158.800,83**, oltre IVA e oneri di legge, ed è composto come segue:
 - € **1.141.318,89**, per i lavori a base di gara, soggetti a ribasso;
 - € **17.481,94**, per oneri per la sicurezza, NON soggetti a ribasso.
- In data 9 giugno 2025, con determina prot. 719, il Direttore Generale ha preso atto dell'esito positivo della verifica e della conseguente validazione da parte del RUP del PFTE, dandone approvazione.
- In data 16 giugno 2025, i verificatori incaricati dal CAAT hanno consegnato il rapporto di verifica intermedio del progetto esecutivo, a seguito del quale Less Srl ha consegnato la revisione del Progetto esecutivo oggetto del Servizio, in base alla quale il quadro economico dell'intervento è risultato così composto:

l'importo complessivo dell'Appalto lavori è pari a € **1.178.547,20**, oltre IVA e oneri di legge, ed è composto come segue:
 - € **1.161.065,26**, per i lavori a base di gara, soggetti a ribasso;
 - € **17.481,94**, per oneri per la sicurezza, NON soggetti a ribasso.
- In data 1° luglio 2025, i verificatori incaricati dal CAAT hanno consegnato il rapporto di verifica del progetto esecutivo con esito positivo.
- In data 1° luglio 2025, il RUP ha emesso il verbale di validazione ai sensi dell'art. 42, comma 4 del Codice e dell'art. 39 dell'All. I.7.

Dato atto inoltre che

- Con D.G.R. n. 1-961 del 9 aprile 2025 è stato approvato il nuovo prezzario della Regione Piemonte, applicabile al caso di specie, stante le tempistiche di validazione.
- Conseguentemente, il progettista ha predisposto una revisione dei prezzi utilizzati nel progetto esecutivo, impiegando il prezzario regionale di riferimento “Edizione 2025”, in base al quale il quadro economico dell’intervento è così composto:
l’importo complessivo dell’Appalto lavori è pari a € **1.180.350,75**, oltre IVA e oneri di legge, ed è composto come segue:
 - € **1.162.868,81**, per i lavori a base di gara, soggetti a ribasso;
 - € **17.481,94**, per oneri per la sicurezza, NON soggetti a ribasso.
- In data 5 agosto 2025 i verificatori incaricati dal CAAT hanno consegnato il parere positivo in merito all’aggiornamento della documentazione economica del progetto esecutivo relativo all’intervento di riqualificazione della rete di distribuzione di riscaldamento e delle centrali termiche a servizio del Centro Agro Alimentare (COD 10) a seguito dell’adeguamento dei corrispettivi al nuovo prezzario della Regione Piemonte approvato con la D.G.R. n. 1-961 del 09/04/2025 (B.U. n. 15 s. n. 2 del 10/04/2025).
- In data 7 agosto 2025, con determina prot. 987, il RUP ha preso atto del parere positivo espresso dai verificatori sul progetto esecutivo relativo all’intervento di riqualificazione della rete di distribuzione di riscaldamento e delle centrali termiche a servizio del Centro Agro Alimentare (COD 10) a seguito dell’adeguamento dei corrispettivi al nuovo prezzario della Regione Piemonte approvato con la D.G.R. n. 1-961 del 09/04/2025 (B.U. n. 15 s. n. 2 del 10/04/2025).

Alla luce di tutto quanto precede, in qualità di stazione appaltante,

determina:

- I. **di prendere atto** dell’esito positivo della verifica e della conseguente validazione da parte del RUP, arch. Matteo di Martino, del progetto esecutivo dell’Intervento;
- II. **di prendere atto** della revisione dei prezzi impiegati nel progetto esecutivo dell’Intervento che riporta il suddetto quadro economico e della conseguente presa d’atto di tale adeguamento da parte dei verificatori e del validatore e, pertanto, di approvare il suddetto progetto;

- III. **di dare atto** che il suddetto progetto esecutivo sarà posto alla base della gara per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'Intervento;
- IV. **di pubblicare** il presente provvedimento alla sezione "<https://caat.it/attuazione-misure-pnrr/>" del sito web, ai sensi dell'art. 28 del Codice, dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013, dell'art. 1, comma 125 e seguenti della L. 4 agosto 2017, n. 124.

Il Direttore


