



**DISAI**

**DG PQA – Uff. PQA III**

**Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1)  
– Investimento 2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura,  
silvicoltura, floricoltura e vivaismo**

Prot. n. 1178 Data 3 ottobre 2025

**Oggetto: Determina di presa d'atto di aggiudicazione nell'ambito della procedura di affidamento tramite appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D. Lgs. 36/2023 della progettazione esecutiva, ivi compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva, e della realizzazione dei lavori relativi all'intervento di coibentazione, impermeabilizzazione e rifacimento del manto di copertura del blocco 01 del CAAT (COD 9).**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Premesso che**

- In data 29 novembre 2022, il Centro Agro Alimentare di Torino S.C.p.A. (“CAAT”) ha risposto all'avviso pubblicato dal Ministero dell'Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste (“MASAF”) per l'accesso alle agevolazioni previste a sostegno degli investimenti per lo sviluppo della logistica agroalimentare tramite il miglioramento della capacità logistica dei mercati agroalimentari all'ingrosso, nell'ambito dell'Investimento 2.1 – “sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo” della Missione 2 – “rivoluzione verde e transizione ecologica”, Componente 1 – “agricoltura sostenibile ed economia circolare” del PNRR.
- In particolare, CAAT ha proposto il progetto denominato “verso il CAAT 4.0” – CUP C25C24001250005 e COR 22757197”, volto a implementare le strutture, la sostenibilità

ambientale e l'efficienza del Centro, che è articolato in più interventi, tra i quali figura anche quello di realizzazione di un nuovo polo logistico e relative strutture e impianti ("**Progetto**").

- Con decreto del MASAF in data 16 ottobre 2024 ("**Decreto**"), il Progetto è stato interamente ammesso all'agevolazione ("**Finanziamento**").
- In data 25 ottobre 2024, CAAT ha firmato l'Atto d'Obbligo nei confronti del MASAF ai predetti fini.
- Nello svolgimento della propria attività ordinaria, CAAT non è tenuto ad applicare il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (in seguito, "**Codice**"); tuttavia, nel caso di specie deve agire come stazione appaltante dal momento che il Progetto è finanziato dal PNRR.
- Per tale ragione e in considerazione di quanto stabilito dagli articoli 62 e 63 del Codice, con Nostro prot. 53 del 17 gennaio 2025, CAAT e la centrale di committenza della Città Metropolitana di Torino ("**Città Metropolitana**") hanno stipulato un'apposita convenzione ("**Convenzione**") in forza della quale, per gli affidamenti di importo superiore alle soglie indicate dall'art. 62, comma 1 del Codice, la Città Metropolitana si impegna a fungere da stazione appaltante ausiliaria di CAAT (numero Rep. 42 del 30 gennaio 2025 di Città Metropolitana).
- Il Progetto comprende, tra il resto, la progettazione e la realizzazione dell'intervento di coibentazione, impermeabilizzazione e rifacimento del manto di copertura del blocco 01 del CAAT ("**Intervento COD 9**").
- A seguito di procedura di affidamento ai sensi del Codice, in data 24/01/2025, CAAT e MCM Ingegneria S.r.l. hanno sottoscritto il contratto avente a oggetto l'adeguamento alle disposizioni del Codice del progetto di fattibilità tecnica dell'Intervento COD 9 precedentemente predisposto ("**PFTE COD 9**") oltre all'attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.
- In data 07 aprile 2025, MCM Ingegneria S.r.l. ha consegnato il PFTE COD 9.
- In data 10 aprile 2025, l'operatore economico incaricato dal CAAT di eseguire la verifica del PFTE COD 9 ha consegnato il relativo rapporto di verifica con esito positivo.
- con verbale del RUP in data 20 maggio 2025, ai sensi dell'art. 42, comma 4 del Codice e dell'art. 39 dell'All. I.7, il PFTE COD 9 è stato validato.

- Con determina del Direttore Generale in data 9 giugno 2025, prot. 717, CAAT ha preso atto della verifica con esito positivo e del verbale di validazione del PFTE COD 9 e ne ha dato approvazione.
- Con determina del Consiglio di Amministrazione in data 9 giugno 2025, prot. 718, CAAT, avvalendosi della Convenzione, ha avviato ai sensi dell'art. 71 del Codice la procedura di affidamento della progettazione e dell'esecuzione dell'Intervento COD 9 ("**Appalto Integrato COD 9**"), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. e) del Codice, del valore complessivo pari a Euro 3.910.995,67 (valori al netto di IVA e Contributi previdenziali casse professionali), come di seguito elencato
  - **Euro 57.459,17** per le attività di progettazione esecutiva, determinati sulla base dello schema di parcella contenuta nell'Allegato "Quadro Economico" del PFTE dell'intervento, redatta in conformità all'Allegato I.13 del Codice. Ai sensi dell'art. 41, comma 15-bis, l'importo indicato è soggetto a ribasso limitatamente all'importo equivalente al 35% della progettazione esecutiva, ossia a **Euro 20.110,71**.
  - **€ 11.970,66** per l'attività di CSP, per l'attività di CSP, determinati sulla base dello schema di parcella contenuta nell'Allegato "Quadro Economico" del PFTE dell'intervento, redatta in conformità all'Allegato I.13 del Codice. Ai sensi dell'art. 41, comma 15-bis, l'importo indicato è soggetto a ribasso limitatamente all'importo equivalente al 35% della progettazione esecutiva, ossia a **€ 4.189,73**;
  - **€ 3.778.194,84**, per i lavori a base di gara, soggetti a ribasso;
  - **€ 63.371,00**, per oneri per la sicurezza, NON soggetti a ribasso;
  - **€ 1.726.177,48**, per il costo della manodopera.
- In data 12 giugno 2025, Città Metropolitana ha pubblicato gli atti della procedura di gara per l'affidamento dell'Appalto Integrato COD 9, con termine di presentazione delle offerte fissato al 9 luglio ore 9:00.
- In data 16 luglio 2025, preso atto della presentazione di 8 offerte e stante quanto previsto dal Disciplinare, Città Metropolitana ha attivato l'inversione procedimentale, aprendo le offerte pervenute al solo fine di trasmetterle alla Commissione di gara, nominata con Determinazione Dirigenziale della Città Metropolitana, n. DD 3988 del 15 luglio 2025,
- Con sedute riservate nelle date, rispettivamente, del 16 luglio 2025, 19 luglio 2025, 21 luglio 2025 e 22 luglio 2025, la Commissione di gara ha svolto le attività di valutazione delle offerte tecniche assegnando i relativi punteggi.

- Con seduta pubblica in data 8 agosto 2025, il seggio di gara di Città Metropolitana ha aperto le offerte economiche rilevando i ribassi percentuali, proposti dai Concorrenti, rispettivamente per l'esecuzione dei lavori e per la progettazione esecutiva e il CSP elaborando la seguente graduatoria tecnico-economica:

| <b>Concorrente</b>  | <b>Punteggio offerta tecnica</b> | <b>Punteggio offerta economica esecuzione lavori</b> | <b>Punteggio offerta economica progettazione</b> | <b>Punteggio complessivo offerta economica</b> | <b>Totale complessivo</b> | <b>Graduatoria tecnico economica</b> |
|---------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| <b>RIGAS</b>        | <b>60,54</b>                     | <b>15,48</b>                                         | <b>10,00</b>                                     | <b>25,48</b>                                   | <b>86,02</b>              | <b>1</b>                             |
| RE.VO COSTRUZIONI   | 64,99                            | 6,51                                                 | 9,72                                             | 16,23                                          | 81,22                     | 2                                    |
| FANTINO COSTRUZIONI | 58,69                            | 6,70                                                 | 10,00                                            | 16,70                                          | 75,39                     | 3                                    |
| COESA               | 53,98                            | 10,89                                                | 8,87                                             | 19,76                                          | 73,74                     | 4                                    |
| MISTRETTA           | 50,81                            | 9,27                                                 | 9,38                                             | 18,65                                          | 69,46                     | 5                                    |
| CASALINI            | 37,68                            | 20,00                                                | 9,97                                             | 29,97                                          | 67,65                     | 6                                    |
| I.TEC               | 48,76                            | 8,38                                                 | 10,00                                            | 18,38                                          | 67,14                     | 7                                    |
| T.E. MAR            | 23,65                            | 8,04                                                 | 9,95                                             | 17,99                                          | 41,64                     | 8                                    |

- L'Impresa RIGAS SRL con sede in Via Braccini, 4 – ROBASSOMERO – (TO) è risultata aggiudicataria provvisoria con il ribasso offerto del 18,47897% per l'esecuzione dei lavori e il ribasso offerto del 99,99% sul 35% dell'importo di progettazione, ottenendo un punteggio complessivo di 86,02/100, come da comunicazione della Città Metropolitana di Torino n. prot. 00142131 del 18/08/2025.

#### **Dato atto che**

- L'operatore economico miglior offerente RIGAS SRL ha individuato per l'esecuzione del servizio di progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione l'operatore Archiloco Studio Associato in costituendo RTP con Arch. André Clos/Arch. Fabrizio

de Riccardis/Arch. Chiara Valci, il quale, in sede di procedimento di gara, ha dichiarato che, in caso di aggiudicazione, sarà così composto:

- Archiloco Studio Associato, con sede in Via Paolo Sacchi 40 – 10128 Torino, P.IVA 07145070012(Capo gruppo/mandataria)•Arch. André Clos, con sede in fraz. Bois de Clin\_ 26A, cap. 11010 Valsavarenche (AO), P.IVA01212740078 (Mandante);
  - Arch. Fabrizio De Riccardis, con sede in Via Gradisca 92– Torino, P.IVA 01232010072, (Mandante);
  - Arch. Chiara Valci, con sede in Via Lama 7- 28862 Crodo (VB), P.IVA 02730320039, (Mandante Giovane professionista).
- Sono state esperite da Città Metropolitana, con esito positivo, le verifiche dei requisiti di ordine generale;
  - Sono state esperite dal RUP, con esito positivo, le verifiche dei requisiti di ordine speciale di qualificazione richiesti dal Disciplinare di gara;
  - È stata valutata, dal RUP, la congruità del costo della manodopera

**Rilevato** il pieno rispetto delle disposizioni in materia di conflitto di interessi in capo al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e ai destinatari finali del presente atto;

**Dato atto che in data 3 ottobre 2025 con prot. 5497 Città Metropolitana ha disposto l'aggiudicazione dell'Appalto Integrato COD 9 in favore di RIGAS SRL;**

**Ritenuto necessario provvedere alla presa d'atto dell'aggiudicazione dell'Appalto Integrato COD 9 in favore di RIGAS SRL con sede in Via Braccini, 4 – ROBASSOMERO – (TO)**

**Determina:**

- I. **di prendere atto** della procedura di gara effettuata da Città Metropolitana e dalla Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale della Città Metropolitana, n. DD 3988 del 15 luglio 2025;
- II. **di prendere atto che** al presente affidamento è stato attribuito il CIG B73C7A388D;

- III. **di prendere atto** che l'Appalto Integrato COD 9 è stato aggiudicato da Città Metropolitana all'operatore economico RIGAS SRL con sede Via Braccini, 4 – ROBASSOMERO – (TO), il quale ha presentato la seguente offerta:
- **3.080.023,35 €** (ribasso di 18,47897% sull'importo dei lavori a base di gara di € **3.778.194,84**)
  - **2,01 €** (ribasso del 99,9% sul 35% sull'importo della progettazione a base di gara di € **20.110,71**)
  - **0,42 €** (ribasso del 99,9% sul 35% sull'importo dell'attività di CSP a base di gara di € **4.189,73**).
- IV. **di prendere atto**, che RIGAS SRL ha individuato per l'esecuzione del servizio di progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione l'operatore Archiloco Studio Associato in costituendo RTP con Arch. André Clos/Arch. Fabrizio de Riccardis/Arch. Chiara Valci;
- V. **di prendere atto**, pertanto, che l'importo del contratto, sulla base dell'offerta presentata offerta presentata dalla ditta, è pari a **Euro 3.188.526,17**, oltre oneri di legge e oltre IVA;
- VI. **di pubblicare** il presente provvedimento alla sezione "<https://caat.it/attuazione-misure-pnrr/>" del sito web, ai sensi dell'art. 28 del Codice, dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013, dell'art. 1, comma 125 e seguenti della L. 4 agosto 2017, n. 124.

Il Direttore Generale  
