



DISAI

DG PQA – Uff. PQA III

**Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1)
– Investimento 2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura,
silvicoltura, floricoltura e vivaismo**

Prot. n. 1331 Data 5 novembre 2025

Oggetto: Determina di presa d'atto di aggiudicazione nell'ambito della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, avente ad oggetto i lavori di riqualificazione della rete di distribuzione del riscaldamento e delle centrali termiche a servizio del Centro Agro Alimentare - Applicazione CAM – DNSH.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che

- In data 29 novembre 2022, il Centro Agro Alimentare di Torino S.C.p.A. (“**CAAT**”) ha risposto all'avviso pubblicato dal Ministero dell'Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste (“**MASAF**”) per l'accesso alle agevolazioni previste a sostegno degli investimenti per lo sviluppo della logistica agroalimentare tramite il miglioramento della capacità logistica dei mercati agroalimentari all'ingrosso, nell'ambito dell'Investimento 2.1 – “sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo” della Missione 2 – “rivoluzione verde e transizione ecologica”, Componente 1 – “agricoltura sostenibile ed economia circolare” del PNRR.
- In particolare, CAAT ha proposto il progetto denominato “verso il CAAT 4.0” – CUP C25C24001250005 e COR 22757197”, volto a implementare le strutture, la sostenibilità

ambientale e l'efficienza del Centro, che è articolato in più interventi, tra i quali figura anche quello di realizzazione di un nuovo polo logistico e relative strutture e impianti ("**Progetto**").

- Con decreto del MASAF in data 16 ottobre 2024 ("**Decreto**"), il Progetto è stato interamente ammesso all'agevolazione ("**Finanziamento**").
- In data 25 ottobre 2024, CAAT ha firmato l'Atto d'Obbligo nei confronti del MASAF ai predetti fini.
- Nello svolgimento della propria attività ordinaria, CAAT non è tenuto ad applicare il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (in seguito, "**Codice**"); tuttavia, nel caso di specie deve agire come stazione appaltante dal momento che il Progetto è finanziato dal PNRR.
- Per tale ragione e in considerazione di quanto stabilito dagli articoli 62 e 63 del Codice, con Nostro prot. 53 del 17 gennaio 2025, CAAT e la centrale di committenza della Città Metropolitana di Torino ("**Città Metropolitana**") hanno stipulato un'apposita convenzione ("**Convenzione**") in forza della quale, per gli affidamenti di importo superiore alle soglie indicate dall'art. 62, comma 1 del Codice, la Città Metropolitana si impegna a fungere da stazione appaltante ausiliaria di CAAT (numero Rep. 42 del 30 gennaio 2025 di Città Metropolitana).
- Il Progetto comprende, tra il resto, i lavori di riqualificazione della rete di distribuzione del riscaldamento e delle centrali termiche a servizio del Centro Agro Alimentare ("**Intervento COD 10**").
- In data 23 settembre 2025, con determina del Consiglio di Amministrazione prot. 1126 il CAAT ha determinato di procedere all'affidamento dell'Intervento COD 10 tramite procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Codice, previa consultazione di almeno 10 operatori economici iscritti nell'Albo fornitori di lavori pubblici di Città Metropolitana nella categoria prevalente "OG11", per l'importo della categoria medesima, e con applicazione del criterio del prezzo più basso, per un valore complessivo pari a € **1.180.350,75**, oltre IVA e oneri di legge, composto come segue:
 - Importo opere soggette a ribasso d'asta: 1.162.868,81 €
 - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: 17.481,94 €
- Con la medesima determina prot. 1126, il CAAT ha delegato a Città Metropolitana lo svolgimento della suddetta procedura ai sensi dell'art. 2 della Convenzione;

- in data 25 settembre 2025, in conformità con quanto previsto dall'art. 50, comma 1 lettera d) del Codice e s.m.i., sono stati individuati n. 25 (venticinque) operatori economici tramite la piattaforma telematica Net4market (“**Piattaforma**”);
- nella medesima data, con lettera d’invito prot. n. 00164827, i 25 operatori individuati sono stati invitati a presentare la propria offerta tramite la Piattaforma ed è stato individuato come termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte le ore 9:00 del giorno 13 ottobre 2025;
- tra il 13 ottobre 2025 e 20 ottobre 2025 si sono svolte le operazioni di gara di apertura delle offerte pervenute;
- all’esito delle operazioni di gara, l’offerta più vantaggiosa è risultata quella presentata da GRUPPOCTY SRL, con sede legale in Via Diego Tajani, n. 7, 00165 Roma (RM), C.F./P.IVA 05187291009, che ha offerto un ribasso del 18,06% e ha dichiarato gli oneri aziendali di sicurezza pari a euro 11.500,00 e il proprio costo della manodopera pari a euro 141.994,15.

Dato atto che

- Sono state esperite da Città Metropolitana, con esito positivo, le verifiche relative ai requisiti di ordine generale e alla regolarità contributiva;
- Sono state esperite dal RUP, con esito positivo, le verifiche dei requisiti di ordine speciale di qualificazione richiesti dal Disciplinare di gara, nonché quelle relative alla congruità del costo della manodopera;

Rilevato il pieno rispetto delle disposizioni in materia di conflitto di interessi in capo al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e ai destinatari finali del presente atto;

Dato atto che in data 29 ottobre 2025 con prot. 6052 Città Metropolitana ha disposto l’aggiudicazione dell’Appalto di Lavori COD 10 in favore di GRUPPOCTY SRL;

Determina:

- I. **di prendere atto** della procedura di gara effettuata da Città Metropolitana;
- II. **di prendere atto** che al presente affidamento è stato attribuito il CIG B861228BB6;

- III. **di prendere atto** che l'Appalto lavori COD 10 è stato aggiudicato da Città Metropolitana all'operatore economico GRUPPOCTY SRL con sede legale in Via Diego Tajani, n. 7, 00165 Roma (RM) C.F./P.IVA 05187291009, il quale ha presentato la seguente offerta:

Ribasso proposto dall'operatore economico in sede di gara	Importo lavori a base di gara (al netto di IVA)	Importo lavori ribassati (al netto di IVA)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (al netto di IVA)	Importo contrattuale netto (oneri della sicurezza compresi - IVA di legge esclusa)
18,06%	1.162.868,81 €	952.854,70 €	17.481,94 €	970.336,64 €

- IV. di prendere atto, pertanto, che il ribasso derivante dalla procedura di gara, è pari a Euro **210.014,118**, oltre IVA, e che l'importo del contratto, sulla base dell'offerta presentata dalla ditta, è pari a Euro **970.336,64 €** oltre IVA;
- V. **di pubblicare** il presente provvedimento alla sezione "<https://caat.it/attuazione-misure-pnrr/>" del sito web, ai sensi dell'art. 28 del Codice, dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013, dell'art. 1, comma 125 e seguenti della L. 4 agosto 2017, n. 124.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione