



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste

DISAI

DG PQA – Uff. PQA III

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1)
– Investimento 2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura,
silvicoltura, floricoltura e vivaismo

Prot. n. 1491 Data 15 dicembre 2025

Oggetto: Determina di presa d'atto di aggiudicazione nell'ambito della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, avente ad oggetto “Opere impiantistiche e assistenze edili per l'installazione di tre nuovi impianti fotovoltaici a servizio di utenze diverse in MT con potenza complessiva di 755,29 kWp sulla copertura dell'Edificio E01 all'interno del complesso del CAAT S.C.p.A”

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che

- In data 29 novembre 2022, il Centro Agro Alimentare di Torino S.C.p.A. (“CAAT”) ha risposto all'avviso pubblicato dal Ministero dell'Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste (“MASAF”) per l'accesso alle agevolazioni previste a sostegno degli investimenti per lo sviluppo della logistica agroalimentare tramite il miglioramento della capacità logistica dei mercati agroalimentari all'ingrosso, nell'ambito dell'Investimento 2.1 – “sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo” della Missione 2 – “rivoluzione verde e transizione ecologica”, Componente 1 – “agricoltura sostenibile ed economia circolare” del PNRR.

- In particolare, CAAT ha proposto il progetto denominato “verso il CAAT 4.0” – CUP C25C24001250005 e COR 22757197”, volto a implementare le strutture, la sostenibilità ambientale e l’efficienza del Centro, che è articolato in più interventi (“**Progetto**”).
- Con decreto del MASAF in data 16 ottobre 2024 (“**Decreto**”), il Progetto è stato interamente ammesso all’agevolazione (“**Finanziamento**”).
- In data 25 ottobre 2024, CAAT ha firmato l’Atto d’Obbligo nei confronti del MASAF ai predetti fini.
- Nello svolgimento della propria attività ordinaria, CAAT non è tenuto ad applicare il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (in seguito, “**Codice**”); tuttavia, nel caso di specie deve agire come stazione appaltante dal momento che il Progetto è finanziato dal PNRR.
- Per tale ragione e in considerazione di quanto stabilito dagli articoli 62 e 63 del Codice, con Nostro prot. 53 del 17 gennaio 2025, CAAT e la centrale di committenza della Città Metropolitana di Torino (“**Città Metropolitana**”) hanno stipulato un’apposita convenzione (“**Convenzione**”) in forza della quale, per gli affidamenti di importo superiore alle soglie indicate dall’art. 62, comma 1 del Codice, la Città Metropolitana si impegna a fungere da stazione appaltante ausiliaria di CAAT (numero Rep. 42 del 30 gennaio 2025 di Città Metropolitana).
- Il Progetto comprende, tra il resto, la progettazione e la realizzazione dell’intervento di installazione di un impianto fotovoltaico a servizio di diverse utenze in mt con potenza complessiva di circa 755 kWp (“**Intervento COD 8**”).
- In data 9 ottobre 2025, con Determina del Direttore Generale, prot. 1204, è stato approvato il Progetto Esecutivo per la realizzazione dei lavori dell’Intervento COD 8.
- In data 14 ottobre 2025, con determina del Presidente del Consiglio di Amministrazione, prot. 1224, il CAAT si è determinato a procedere all’affidamento avente ad oggetto “Opere impiantistiche e assistenze edili per l’installazione di tre nuovi impianti fotovoltaici a servizio di utenze diverse in MT con potenza complessiva di 755,29 kWp sulla copertura dell’Edificio E01 all’interno del complesso del CAAT S.C.p.A” (“**Appalto Lavori COD 8**”) tramite procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. d) del Codice, previa consultazione di almeno 10 operatori economici iscritti nell’Albo fornitori di lavori pubblici di Città Metropolitana

nella categoria prevalente “OG9”, con applicazione del criterio del prezzo più basso, per un valore complessivo pari a € **1.060.534,06**, oltre IVA, composto come segue:

- Importo opere soggette a ribasso d'asta: **€ 1.018.404,29**
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: **€ 42.129,77**
- Con la medesima determina prot. 1224, il CAAT ha delegato a Città Metropolitana lo svolgimento della suddetta procedura ai sensi dell'art. 2 della Convenzione;
- in data 15 ottobre 2025, in conformità con quanto previsto dall'art. 50, comma 1 lettera d) del Codice e s.m.i., sono stati individuati n. 25 operatori economici tramite la piattaforma telematica Net4market (“**Piattaforma**”);
- nella medesima data, con lettera d'invito prot. n. 00178676, i 25 operatori individuati sono stati invitati a presentare la propria offerta tramite la Piattaforma ed è stato individuato come termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte le ore 9:00 del giorno 31 ottobre 2025;
- tra il 31 ottobre 2025 e il 6 novembre 2025 si sono svolte le operazioni di gara di apertura delle offerte pervenute;
- all'esito delle operazioni di gara, l'offerta più vantaggiosa è risultata quella presentata da DREMAR COSTRUZIONI GENERALI SRL sb, con sede legale in via Resega 54/A, 28021 Borgomanero (NO), C.F./P.IVA 01769840032, che ha offerto un ribasso del 24,44% e ha dichiarato gli oneri aziendali di sicurezza pari a euro 20.000,00 e il proprio costo della manodopera pari a euro 206.046,36.

Dato atto che

- Sono state esperite da Città Metropolitana, con esito positivo, le verifiche relative ai requisiti di ordine generale e alla regolarità contributiva;
- Sono state esperite dal RUP, con esito positivo, le verifiche dei requisiti di ordine speciale di qualificazione richiesti dal Disciplinare di gara, nonché quelle relativa alla congruità del costo della manodopera;

Rilevato il pieno rispetto delle disposizioni in materia di conflitto di interessi in capo al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e ai destinatari finali del presente atto;

Dato atto che in data 9 dicembre 2025 con Atto N. DD 7227 Città Metropolitana ha disposto l'aggiudicazione dell'Appalto di Lavori COD 8 in favore di DREMAR COSTRUZIONI GENERALI SRL sb;

Determina:

- I. **di prendere atto** della procedura di gara effettuata da Città Metropolitana;
- II. **di prendere atto** che al presente affidamento è stato attribuito il CIG B8A848FC2E;
- III. **di prendere atto** che l'Appalto Lavori COD 8 è stato aggiudicato da Città Metropolitana all'operatore economico DREMAR COSTRUZIONI GENERALI SRL sb con sede legale in via Resega 54/A, 28021 Borgomanero (NO), C.F./P.IVA 01769840032, il quale ha presentato la seguente offerta:

Ribasso proposto dall'operatore economico in sede di gara	Importo lavori a base di gara (al netto di IVA)	Importo lavori ribassati (al netto di IVA)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (al netto di IVA)	Importo contrattuale netto (oneri della sicurezza compresi - IVA di legge esclusa)
24,44%	1.018.404,29 €	769.506,28	42.129,77 €	811.636,05 €

- IV. **di prendere atto**, pertanto, che il ribasso derivante dalla procedura di gara, è pari a Euro **248.898,01**, oltre IVA, e che l'importo del contratto, sulla base dell'offerta presentata dalla ditta, è pari a Euro **811.636,05** € oltre IVA;
- V. **di pubblicare** il presente provvedimento alla sezione “<https://caat.it/attuazione-misure-pnrr/>” del sito web, ai sensi dell'art. 28 del Codice, dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013, dell'art. 1, comma 125 e seguenti della L. 4 agosto 2017, n. 124.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Fabrizio Galliati