



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste

**DISAI**

**DG PQA – Uff. PQA III**

**Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1)  
– Investimento 2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura,  
silvicoltura, floricoltura e vivaismo**

Prot. n. 1425

Data 1 dicembre 2025

**Oggetto: Determina di presa d'atto della verificazione, validazione e approvazione del  
progetto esecutivo relativo all'intervento di all' intervento di sviluppo dei sistemi innovativi di  
gestione dell'IRAI, istallazione e automazione aperture all' interno dell'Edificio 01 (COD 12)**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Premesso che**

- In data 29 novembre 2022, il Centro Agro Alimentare di Torino S.C.p.A. (“CAAT”) ha risposto all'avviso pubblicato dal Ministero dell'Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste (“MASAF”) per l'accesso alle agevolazioni previste a sostegno degli investimenti per lo sviluppo della logistica agroalimentare tramite il miglioramento della capacità logistica dei mercati agroalimentari all'ingrosso, nell'ambito dell'Investimento 2.1 – “sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo” della Missione 2 – “rivoluzione verde e transizione ecologica”, Componente 1 – “agricoltura sostenibile ed economia circolare” del PNRR.
- In particolare, CAAT ha proposto il progetto denominato “verso il CAAT 4.0” – CUP C25C24001250005 e COR 22757197”, volto a implementare le strutture, la sostenibilità ambientale e l'efficienza del Centro, che è articolato in più interventi, tra i quali figura anche quello di realizzazione di un nuovo polo logistico e relative strutture e impianti (“Progetto”).



- Con decreto del MASAF in data 16 ottobre 2024 (“**Decreto**”), il Progetto è stato interamente ammesso all’agevolazione (“**Finanziamento**”).
- In data 25 ottobre 2024, ai predetti fini, CAAT ha firmato l’Atto d’Obbligo nei confronti del MASAF.

**Rilevato che**

- Il Progetto comprende, tra il resto, la progettazione e la realizzazione dell’intervento di sviluppo dei sistemi innovativi di gestione dell’IRAI, istallazione e automazione aperture all’ interno dell’Edificio 01 (“**Intervento**”).
- CAAT non aveva a disposizione nel proprio organico risorse idonee e disponibili, si è reso il servizio di architettura e ingegneria relativo alla predisposizione del PFTE, del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, del PE, nonché della direzione lavori in relazione all’Intervento, ai sensi del Codice (“**Servizio**”).
- In data 19 marzo 2025, è stato sottoscritto il contratto tra CAAT e MCM Ingegneria S.r.l. avente a oggetto l’esecuzione del Servizio per l’importo complessivo di € 129.054,92, oltre Cassa di Previdenza e IVA, di cui Euro 0,00 per oneri della sicurezza interferenziali non soggetti a ribasso ai sensi del D. Lgs. 81/2008.
- In data 8 aprile 2025, con prot. 453, il RUP ha emesso provvedimento di sospensione dell’esecuzione del Servizio e dei termini contrattuali di esecuzione dello stesso al fine di consentire al CAAT di predisporre e approvare la variante in corso d’opera relativa alla modifica dell’impostazione progettuale dell’intervento IRAI.
- In data 4 giugno 2025 è stata approvata la perizia di variante e i relativi documenti allegati, riducendo il corrispettivo dovuto a MCM Ingegneria S.r.l. di Euro 859,44, ai sensi dei quali si è deciso di stralciare dalla attività progettuali originariamente ipotizzate la sostituzione integrale dei serramenti, inserendo nel perimetro d’intervento *(i)* la sostituzione dei sistemi automatici di apertura degli evacuatori, con idonei collegamenti elettrici resistenti al fuoco; *(ii)* il rifacimento di tutto l’impianto IRAI nel fabbricato Ed01 e sostituzione delle centrali antincendio esistenti; *(iii)* l’implementazione dell’impianto audio di avvisi per la sicurezza; *(iv)* l’ implementazione di segnaletica verticale ed orizzontale con indicazione dei presidi antincendio ed i percorsi di esodo



anche con sistemi automatici a led in caso di necessità; (v) l'installazione di una scala per l'accesso in copertura

- In data 4 giugno 2025, con prot. 703, il RUP ha emesso il provvedimento di conclusione della sospensione dei termini contrattuali per l'esecuzione del Servizio.

**Dato atto che**

- In data 15 luglio 2025, MCM Ingegneria S.r.l. ha consegnato il PFTE oggetto del Servizio, in base al quale il quadro economico dell'intervento è così composto:
  - Importo lavori: euro 1.389.746,64
    - Di cui incidenza della manodopera: euro 342.973,82
  - Oneri della sicurezza: euro 40.733,24
  - Importo complessivo intervento: euro 1.430.479,88
- In data 6 settembre 2025, i verificatori incaricati dal CAAT hanno consegnato il rapporto di verifica del PFTE con esito positivo.
- In data 8 settembre 2025, il RUP ha emesso il verbale di validazione ai sensi dell'art. 42, comma 4 del Codice e dell'art. 39 dell'All. I.7.
- In data 8 settembre 2025, MCM Ingegneria S.r.l. ha avviato l'attività successiva e, in data 23 ottobre 2025, ha consegnato il progetto esecutivo, in base al quale il quadro economico dell'intervento è così composto:
  - Importo lavori: euro 1.424.237,59
    - Di cui incidenza della manodopera: euro 365.477,92
  - Oneri della sicurezza: euro 36.062,51
  - Importo complessivo intervento: euro 1.460.300,10
- In data 27 novembre 2025, i verificatori incaricati dal CAAT hanno consegnato il rapporto di verifica del Progetto Esecutivo con esito positivo.
- In data 27 novembre 2025, il RUP ha emesso il verbale di validazione del Progetto Esecutivo ai sensi dell'art. 42, comma 4 del Codice e dell'art. 39 dell'All. I.7.

Alla luce di tutto quanto precede, in qualità di stazione appaltante,

**determina:**

3



- I. **di prendere atto** dell'esito positivo della verificazione e della conseguente validazione da parte del RUP, arch. Matteo di Martino, del progetto esecutivo dell'Intervento che riporta il suddetto quadro economico e di approvare il suddetto progetto;
- II. **di dare atto** che il suddetto progetto esecutivo sarà posto alla base della gara per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'Intervento;
- III. **di pubblicare** il presente provvedimento alla sezione "<https://caat.it/attuazione-misure-pnrr/>" del sito web, ai sensi dell'art. 28 del Codice, dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013, dell'art. 1, comma 125 e seguenti della L. 4 agosto 2017, n. 124.

Il Direttore

