



**DISAI**

**DG PQA – Uff. PQA III**

**Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1)  
– Investimento 2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura,  
silvicoltura, floricoltura e vivaismo**

Prot. n. 1425

Data 1 dicembre 2025

**Oggetto: Determina di presa d'atto della verifica, validazione e approvazione del progetto esecutivo relativo all'intervento di sviluppo dei sistemi innovativi di gestione dell'IRAI, installazione e automazione aperture all'interno dell'Edificio 01 (COD 12)**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Premesso che**

- In data 29 novembre 2022, il Centro Agro Alimentare di Torino S.C.p.A. (“CAAT”) ha risposto all'avviso pubblicato dal Ministero dell'Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste (“MASAF”) per l'accesso alle agevolazioni previste a sostegno degli investimenti per lo sviluppo della logistica agroalimentare tramite il miglioramento della capacità logistica dei mercati agroalimentari all'ingrosso, nell'ambito dell'Investimento 2.1 – “sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo” della Missione 2 – “rivoluzione verde e transizione ecologica”, Componente 1 – “agricoltura sostenibile ed economia circolare” del PNRR.
- In particolare, CAAT ha proposto il progetto denominato “verso il CAAT 4.0” – CUP C25C24001250005 e COR 22757197”, volto a implementare le strutture, la sostenibilità ambientale e l'efficienza del Centro, che è articolato in più interventi, tra i quali figura anche quello di realizzazione di un nuovo polo logistico e relative strutture e impianti (“Progetto”).

**Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino “C.A.A.T. S.c.p.A.”**

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: – [caat@caat.it](mailto:caat@caat.it)

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89

- Con decreto del MASAF in data 16 ottobre 2024 (“**Decreto**”), il Progetto è stato interamente ammesso all’agevolazione (“**Finanziamento**”).
- In data 25 ottobre 2024, ai predetti fini, CAAT ha firmato l’Atto d’Obbligo nei confronti del MASAF.

**Rilevato che**

- Il Progetto comprende, tra il resto, la progettazione e la realizzazione dell’intervento di sviluppo dei sistemi innovativi di gestione dell’IRAI, installazione e automazione aperture all’ interno dell’Edificio 01 (“**Intervento**”).
- CAAT non aveva a disposizione nel proprio organico risorse idonee e disponibili, si è reso il servizio di architettura e ingegneria relativo alla predisposizione del PFTE, del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, del PE, nonché della direzione lavori in relazione all’Intervento, ai sensi del Codice (“**Servizio**”).
- In data 19 marzo 2025, è stato sottoscritto il contratto tra CAAT e MCM Ingegneria S.r.l. avente a oggetto l’esecuzione del Servizio per l’importo complessivo di € 129.054,92, oltre Cassa di Previdenza e IVA, di cui Euro 0,00 per oneri della sicurezza interferenziali non soggetti a ribasso ai sensi del D. Lgs. 81/2008.
- In data 8 aprile 2025, con prot. 453, il RUP ha emesso provvedimento di sospensione dell’esecuzione del Servizio e dei termini contrattuali di esecuzione dello stesso al fine di consentire al CAAT di predisporre e approvare la variante in corso d’opera relativa alla modifica dell’impostazione progettuale dell’intervento IRAI.
- In data 4 giugno 2025 è stata approvata la perizia di variante e i relativi documenti allegati, riducendo il corrispettivo dovuto a MCM Ingegneria S.r.l. di Euro 859,44, ai sensi dei quali si è deciso di stralciare dalla attività progettuali originariamente ipotizzate la sostituzione integrale dei serramenti, inserendo nel perimetro d’intervento (i) la sostituzione dei sistemi automatici di apertura degli evacuatori, con idonei collegamenti elettrici resistenti al fuoco; (ii) il rifacimento di tutto l’impianto IRAI nel fabbricato Ed01 e sostituzione delle centrali antincendio esistenti; (iii) l’implementazione dell’impianto audio di avvisi per la sicurezza; (iv) l’ implementazione di segnaletica verticale ed orizzontale con indicazione dei presidi antincendio ed i percorsi di esodo

anche con sistemi automatici a led in caso di necessità; (v) l'installazione di una scala per l'accesso in copertura

- In data 4 giugno 2025, con prot. 703, il RUP ha emesso il provvedimento di conclusione della sospensione dei termini contrattuali per l'esecuzione del Servizio.

**Dato atto che**

- In data 15 luglio 2025, MCM Ingegneria S.r.l. ha consegnato il PFTE oggetto del Servizio, in base al quale il quadro economico dell'intervento è così composto:
  - Importo lavori: euro 1.389.746,64
    - Di cui incidenza della manodopera: euro 342.973,82
  - Oneri della sicurezza: euro 40.733,24
  - Importo complessivo intervento: euro 1.430.479,88
- In data 6 settembre 2025, i verificatori incaricati dal CAAT hanno consegnato il rapporto di verifica del PFTE con esito positivo.
- In data 8 settembre 2025, il RUP ha emesso il verbale di validazione ai sensi dell'art. 42, comma 4 del Codice e dell'art. 39 dell'All. I.7.
- In data 8 settembre 2025, MCM Ingegneria S.r.l. ha avviato l'attività successiva e, in data 23 ottobre 2025, ha consegnato il progetto esecutivo, in base al quale il quadro economico dell'intervento è così composto:
  - Importo lavori: euro 1.424.237,59
    - Di cui incidenza della manodopera: euro 365.477,92
  - Oneri della sicurezza: euro 36.062,51
  - Importo complessivo intervento: euro 1.460.300,10
- In data 27 novembre 2025, i verificatori incaricati dal CAAT hanno consegnato il rapporto di verifica del Progetto Esecutivo con esito positivo.
- In data 27 novembre 2025, il RUP ha emesso il verbale di validazione del Progetto Esecutivo ai sensi dell'art. 42, comma 4 del Codice e dell'art. 39 dell'All. I.7.

Alla luce di tutto quanto precede, in qualità di stazione appaltante,

**determina:**

**Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino "C.A.A.T. S.c.p.A."**

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: – [caat@caat.it](mailto:caat@caat.it)

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89

- I. **di prendere atto** dell'esito positivo della verifica e della conseguente validazione da parte del RUP, arch. Matteo di Martino, del progetto esecutivo dell'Intervento che riporta il suddetto quadro economico e di approvare il suddetto progetto;
- II. **di dare atto** che il suddetto progetto esecutivo sarà posto alla base della gara per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'Intervento;
- III. **di pubblicare** il presente provvedimento alla sezione "<https://caat.it/attuazione-misure-pnrr/>" del sito web, ai sensi dell'art. 28 del Codice, dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013, dell'art. 1, comma 125 e seguenti della L. 4 agosto 2017, n. 124.

Il Direttore

