



**Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU**



Ministero dell'Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste

DISAI

DG PQA – Uff. PQA III

**Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1)
– Investimento 2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura,
silvicoltura, floricoltura e vivaismo**

Prot. n. 69 Data 14 gennaio 2026

Oggetto: Determina di presa d'atto della verificazione, validazione e approvazione del progetto esecutivo relativo all'intervento di realizzazione dei lavori relativi all'intervento di coibentazione, impermeabilizzazione e rifacimento del manto di copertura del blocco 01 del CAAT - CENTRO AGROALIMENTARE DI TORINO (COD 9).

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che

- In data 29 novembre 2022, il Centro Agro Alimentare di Torino S.C.p.A. (“CAAT”) ha risposto all'avviso pubblicato dal Ministero dell'Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste (“MASAF”) per l'accesso alle agevolazioni previste a sostegno degli investimenti per lo sviluppo della logistica agroalimentare tramite il miglioramento della capacità logistica dei mercati agroalimentari all'ingrosso, nell'ambito dell'Investimento 2.1 – “sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo” della Missione 2 – “rivoluzione verde e transizione ecologica”, Componente 1 – “agricoltura sostenibile ed economia circolare” del PNRR.
- In particolare, CAAT ha proposto il progetto denominato “verso il CAAT 4.0” – CUP C25C24001250005 e COR 22757197”, volto a implementare le strutture, la sostenibilità



ambientale e l'efficienza del Centro, che è articolato in più interventi, tra i quali figura anche quello di realizzazione di un nuovo polo logistico e relative strutture e impianti (“**Progetto**”).

- Con decreto del MASAF in data 16 ottobre 2024 (“**Decreto**”), il Progetto è stato interamente ammesso all’agevolazione (“**Finanziamento**”).
- In data 25 ottobre 2024, ai predetti fini, CAAT ha firmato l’Atto d’Obbligo nei confronti del MASAF.

Rilevato che

- Il Progetto comprende, tra il resto, la progettazione e la realizzazione dell’intervento di coibentazione, impermeabilizzazione e rifacimento del manto di copertura del blocco 01 del CAAT (“**Intervento COD 9**”).
- CAAT non aveva a disposizione nel proprio organico risorse idonee e disponibili, si è reso necessario affidare a terzi l’appalto integrato ai sensi dell’art. 44 del D. Lgs. 36/2023 della progettazione esecutiva, ivi compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva, e della realizzazione dei lavori relativi all’intervento di coibentazione, impermeabilizzazione e rifacimento del manto di copertura del blocco 01 del CAAT - CENTRO AGROALIMENTARE DI TORINO (CIG: B73C7A388D – CUP: C25C24001250005) (l’”**Appalto**”).
- In data 13 novembre 2025, è stato sottoscritto il contratto tra CAAT e Rigas Srl (il “**Contratto d’Appalto**”) avente a oggetto l’esecuzione dell’Appalto per l’importo complessivo di 3.188.526,17, oltre IVA come per legge, determinato mediante applicazione del ribasso del 18,47897% offerto dall’Appaltatore sull’importo a base di gara per l’esecuzione dei lavori e il ribasso del 99,99% sul 35% dell’importo di progettazione (il “**Corrispettivo**”) e si compone del compenso relativo all’attività di progettazione esecutiva, ivi compresa l’attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva, pari a Euro 45.131,82, oltre IVA come per legge (il “**Corrispettivo della Progettazione**”) e del corrispettivo per l’esecuzione dei lavori, pari a Euro 3.143.394,35, di cui Euro 63.371,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge (il “**Corrispettivo dei Lavori**”).
- In data 30 dicembre 2025, con determina prot. 1602 del 30 dicembre 2025, è stato approvato dal Direttore Generale l’adeguamento del Contratto d’Appalto in relazione alle modifiche sia



progettuali che economiche, individuando così un Corrispettivo netto della Progettazione Esecutiva e del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione Esecutiva pari a Euro 73.242,12 e un Corrispettivo netto dei Lavori pari a Euro 3.311.628,41, per un totale complessivo dell'Appalto pari ad **Euro 3.384.870,53**, oltre IVA, di cui Euro 100.319,14 per oneri della sicurezza.

Dato atto che

- In data 20 novembre 2025, 21 novembre 2025, 5 dicembre 2025 e 15 dicembre 2025, Rigas Srl ha consegnato il PE oggetto dell'Appalto, in base al quale il quadro economico dell'intervento è così composto:
 - Opere Edili: Euro 3.838.002,42
 - Opere Strutturali: Euro 101.237,88
 - Oneri della Sicurezza: Euro 100.319,14
 - Importo complessivo intervento: Euro 4.039.559,44
 - Di cui costi per la manodopera: Euro 1.785.857,91
 - Ribasso sui lavori 18,47897%: Euro – 727.931,03
 - Importo netto lavori: Euro 3.311.628,41
 - Spese tecniche per la Progettazione Esecutiva: Euro 95.022,70
 - Spese tecniche per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione Esecutiva: Euro 17.596,79
 - Ribasso su spese progettazione esecutiva: (99,9% del 35% degli onorari): Euro – 39.377,37
 - Totale somme a disposizione: Euro 411.395,84
 - Totale IVA e imprevisti: Euro 1.365.769,83
- In data 13 gennaio 2025 i verificatori incaricati dal CAAT hanno consegnato il rapporto di verifica del PE con esito positivo.
- In data 13 gennaio 2025, il RUP ha emesso il verbale di validazione ai sensi dell'art. 42, comma 4 del Codice e dell'art. 39 dell'All. I.7.

Alla luce di tutto quanto precede, in qualità di stazione appaltante,

determina:



- I. **di prendere atto** dell'esito positivo della verificazione e della conseguente validazione da parte del RUP, arch. Matteo di Martino, del progetto esecutivo dell'Intervento COD 9 che riporta il suddetto quadro economico;
- II. **di pubblicare** il presente provvedimento alla sezione "<https://caat.it/attuazione-misure-pnrr/>" del sito web, ai sensi dell'art. 28 del Codice, dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013, dell'art. 1, comma 125 e seguenti della L. 4 agosto 2017, n. 124.

Il Direttore
