



Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste

DISAI

DG PQA – Uff. PQA III

**Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1)
– Investimento 2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura,
silvicoltura, floricoltura e vivaismo**

Prot. n. 382 Data 4 marzo 2026

**Oggetto: Determina di indizione dell'affidamento diretto dei lavori di realizzazione
dell'impiantistica elettrica inerente agli interventi di comunicazione interna - Digital Signage
(COD 4)**

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che

- In data 29 novembre 2022, il Centro Agro Alimentare di Torino S.C.p.A. (“CAAT”) ha risposto all’avviso pubblicato dal Ministero dell’Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste (“MASAF”) per l’accesso alle agevolazioni previste a sostegno degli investimenti per lo sviluppo della logistica agroalimentare tramite il miglioramento della capacità logistica dei mercati agroalimentari all’ingrosso, nell’ambito dell’Investimento 2.1 – “sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo” della Missione 2 – “rivoluzione verde e transizione ecologica”, Componente 1 – “agricoltura sostenibile ed economia circolare” del PNRR.
- In particolare, CAAT ha proposto il progetto denominato “verso il CAAT 4.0” – CUP C25C24001250005 e COR 22757197”, volto a implementare le strutture, la sostenibilità ambientale e l’efficienza del Centro, che è articolato in più interventi, tra i quali figura anche quello di realizzazione di un nuovo polo logistico e relative strutture e impianti (“Progetto”).

Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino “C.A.A.T. S.c.p.A.”

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: – caat@caat.it

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89

7

- Con decreto del MASAF in data 16 ottobre 2024 (“**Decreto**”), il Progetto è stato interamente ammesso all’agevolazione (“**Finanziamento**”).
- In data 25 ottobre 2024, CAAT ha firmato l’Atto d’Obbligo nei confronti del MASAF ai predetti fini.
- Nello svolgimento della propria attività ordinaria, CAAT non è tenuto ad applicare il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (in seguito, “**Codice**”); tuttavia, nel caso di specie deve agire come stazione appaltante dal momento che il Progetto è finanziato dal PNRR.

Rilevato che

- Il Progetto comprende, tra il resto, lo sviluppo di un sistema di pubblicazione, comunicazione e visualizzazione multicanale all’interno del Centro, al fine di veicolare le informazioni rilevanti in tempo reale tra tutta l’Utenza (“**Intervento COD 4**”).
- A seguito di affidamento ai sensi del Codice, in data 2 settembre 2025, CAAT e FARO GB S.r.l. hanno sottoscritto il contratto avente a oggetto il servizio di ingegneria e architettura di predisposizione del PFTE e del PE, nonché l’attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di direzione lavori in relazione all’Intervento COD 4.
- In esecuzione di quanto precede, in data 30 ottobre 2025, FARO GB S.r.l. ha consegnato il PFTE.
- In data 12 novembre 2025 il RUP ha emesso il verbale di validazione ai sensi dell’art. 42, comma 4 del Codice e dell’art. 39 dell’All. I.7.
- In 12 novembre 2025, FARO GB S.r.l. ha avviato l’attività successiva e, in data 24 novembre 2025, ha consegnato il Progetto Esecutivo (“**Progetto Esecutivo**”).
- In data 02 dicembre 2025, il RUP ha emesso il verbale di validazione ai sensi dell’art. 42, comma 4 del Codice e dell’art. 39 dell’All. I.7.
- In data 02 dicembre 2025, con prot. 1438, il Direttore Generale ha preso atto dell’avvenuta validazione del Progetto Esecutivo e ne ha dato approvazione, ai sensi dell’Art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dell’Art. 39 dell’Allegato I.7 al medesimo Codice.

Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino “C.A.A.T. S.c.p.A.”

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: – caat@caat.it

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89

- Successivamente a tale validazione e approvazione, in un'ottica di miglioramento e completezza del set documentale per le successive fasi di appalto, si è reso necessario procedere ad un aggiornamento del Capitolato Amministrativo che non modifica sostanzialmente il contenuto tecnico del progetto già verificato e validato, ma lo perfeziona in vista dell'affidamento.
- In data 10 dicembre 2025 Faro GB S.r.l ha predisposto una revisione dell'elaborato "*4IE-PE-D-04 capit speciale appalto_Parte I_v00*" del Progetto Esecutivo, che è stato pertanto aggiornato dai progettisti con versione Rev. 01 del documento, avente ad oggetto le seguenti modifiche:
 - Pagina 6 – inserimento dell'indicazione del costo della manodopera al netto di spese generali (16%) e utile d'impresa (10%);
 - Pagina 7 - Modifica della categoria lavori prevalente, in OS30, con eliminazione della doppia indicazione con la categoria OG11 e aggiunta del CPV individuato e del CCNL applicabile;
 - Art. 2.10 "Garanzia Provvisoria", - revisione del paragrafo con eliminazione della parte relativa alla riduzione delle garanzie ("*L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30% nei modi previsti dalla normativa vigente in sede di offerta*")
- Le modifiche apportate non modificano sostanzialmente il Progetto Esecutivo dell'Intervento COD 4;
- In data 12 dicembre 2025, con determina prot. 1478, il RUP ha preso atto, dandone parere positivo, delle modifiche intervenute nell'elaborato "*4IE-PE-D-04 capit speciale appalto_Parte I_v00*" del Progetto Esecutivo, che è stato pertanto aggiornato dai progettisti con versione Rev. 01 del documento;
- In data 12 dicembre 2025, con determina prot. 1479, il Direttore, ha preso atto delle modifiche apportate all'interno dell'elaborato "*4IE-PE-D-04 capit speciale appalto_Parte I_v00*", che è stato pertanto aggiornato dai progettisti con versione 01 del documento, dandone approvazione.

Considerato che

- Al fine di poter attuare il Progetto in relazione all'Intervento COD 4 occorre affidare la realizzazione dei relativi lavori dell'Intervento COD 4 sulla scorta del Progetto Esecutivo (i "**Lavori**").

- CAAT non ha a disposizione, nel proprio organico, risorse idonee e disponibili a eseguire le lavorazioni.
- Il Progetto Esecutivo dell'Intervento COD 4 contiene il seguente quadro economico (valori al netto di IVA e Contributi previdenziali casse professionali):
 - Importo opere soggette a ribasso d'asta: **€ 59.047,98**
 - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: **€ 4.897,14**
 - Totale **€ 63.945,12**
- Il costo della manodopera (per opere e oneri sicurezza) al netto dell'utile d'impresa e delle spese generali ammonta a **€ 26.270,54**
- In considerazione dei predetti importi, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Codice è possibile procedere con un affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, ma assicurando che sia scelto un soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione di prestazioni contrattuali.
- Stante quanto precede, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del Codice, CAAT ha accertato l'insussistenza dell'interesse transfrontaliero del Servizio dal momento che si tratta di un valore di affidamento contenuto, con prestazioni connotate da medio-basso tecnicismo e con scarso rilievo per operatori economici stranieri considerata l'ubicazione dell'opera e la parzialità dell'intervento che riguarda solo una parte del Centro Agroalimentare di Torino.
- È stato individuato un operatore di comprovata esperienza e professionalità, ossia SABIL SRL, al quale si ritiene necessario trasmettere una richiesta di offerta economica per i Lavori sulla scorta dei valori e dei principi sopra individuati.

Dato atto che

- Ai sensi dell'art. 2, comma 2 dell'All. I.01 del Codice, i CCNL applicabili per le lavorazioni da eseguire sono i seguenti:

OS30 IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: CCNL C011 - CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti

Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino "C.A.A.T. S.c.p.A."

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: – caat@caat.it

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89

- Il CPV individuato è 4531100 Lavori di cablaggio e connessione elettrici
- L'Intervento COD 4 dovrà essere eseguito nel pieno rispetto del Decreto, dell'Atto d'Obbligo, del Progetto, del Progetto Esecutivo, del Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati e di tutti i principi trasversali e specifici che sono individuati in tali documenti.
- La copertura finanziaria del Servizio è garantita interamente tramite il Finanziamento.

Ritenuto

- necessario avviare l'affidamento diretto dei Lavori ("**Affidamento diretto**"), predisponendo una richiesta di preventivo ("**Richiesta di preventivo**") da rivolgere a SABIL SRL e così giungere alla stipulazione del contratto d'appalto nel rispetto del Codice, del Progetto, del Decreto e di tutti gli altri documenti dell'Affidamento diretto che saranno predisposti.

Alla luce di tutto quanto precede, in qualità di stazione appaltante, CAAT

determina:

- I. **l'indizione dell'affidamento diretto;**
- II. **di nominare** quale RUP l'Arch. Matteo di Martino
- III. **di dare mandato al RUP** di coordinare la predisposizione della Richiesta di Preventivo, dello schema di contratto e di tutti gli eventuali ulteriori documenti necessari all'affidamento diretto sulla scorta di quanto stabilito dalla presente determina;
- IV. **di nominare** sin d'ora quale Direttore dei Lavori Ing. Gabriele Bulgarelli;
- V. **di pubblicare** il presente provvedimento alla sezione "<https://caat.it/attuazione-misure-pnrr/>" del sito web, ai sensi dell'art. 28 del Codice, dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013, dell'art. 1, comma 125 e seguenti della L. 4 agosto 2017, n. 124.

Il Direttore



Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino "C.A.A.T. S.c.p.A."

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: – caat@caat.it

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89

