



Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste

**DISAI**

**DG PQA – Uff. PQA III**

**Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1)  
– Investimento 2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura,  
silvicoltura, floricoltura e vivaismo**

Prot. n. 771

Data 20 maggio 2026

**Oggetto: Determina di approvazione della variante n. 1 al Contratto relativo al servizio di ingegneria e architettura relativo al servizio di direzione lavori dell'intervento di coibentazione, impermeabilizzazione e rifacimento del manto di copertura dell'Edificio 01 del CAAT - CENTRO AGROALIMENTARE DI TORINO (COD 9).**

**Codice CUP C25C24001250005 – CIG B6B98C8DD0**

il DIRETTORE

**Premesso che**

- In data 29 novembre 2022, il Centro Agro Alimentare di Torino S.C.p.A. (“CAAT”) ha risposto all'avviso pubblicato dal Ministero dell'Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste (“MASAF”) per l'accesso alle agevolazioni previste a sostegno degli investimenti per lo sviluppo della logistica agroalimentare tramite il miglioramento della capacità logistica dei mercati agroalimentari all'ingrosso, nell'ambito dell'Investimento 2.1 – “sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo” della Missione 2 – “rivoluzione verde e transizione ecologica”, Componente 1 – “agricoltura sostenibile ed economia circolare” del PNRR.

**Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino “C.A.A.T. S.c.p.A.”**

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: – [caat@caat.it](mailto:caat@caat.it)

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89

- In particolare, CAAT ha proposto il progetto denominato “verso il CAAT 4.0” – CUP C25C24001250005 e COR 22757197”, volto a implementare le strutture, la sostenibilità ambientale e l’efficienza del Centro, che è articolato in più interventi, tra i quali figura anche quello di realizzazione di un nuovo polo logistico e relative strutture e impianti (“**Progetto**”).
- Con decreto del MASAF in data 16 ottobre 2024 (“**Decreto**”), il Progetto è stato interamente ammesso all’agevolazione (“**Finanziamento**”).
- In data 25 ottobre 2024, CAAT ha firmato l’Atto d’Obbligo nei confronti del MASAF ai predetti fini.
- Nello svolgimento della propria attività ordinaria, CAAT non è tenuto ad applicare il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (in seguito, “**Codice**”); tuttavia, nel caso di specie deve agire come stazione appaltante dal momento che il Progetto è finanziato dal PNRR.
- Al fine di poter concretamente dare seguito al Progetto, è stato necessario affidare a terzi il servizio di direzione lavori dell’intervento di coibentazione, impermeabilizzazione e rifacimento del manto di copertura dell’Edificio 01 del CAAT, ai sensi del Codice (“**Servizio**”).
- Nell’ambito della predisposizione del Progetto, è stato individuato un operatore di comprovata esperienza e professionalità, ossia FRED Società di Ingegneria S.r.l.;
- Con Determina prot. n. 518 del 17 aprile 2025, il CAAT ha deliberato di trasmettere una richiesta di offerta economica per il Servizio, indicando come termine di presentazione delle offerte la data del 25 aprile 2025.
- In data 25 aprile 2025, FRED Società di Ingegneria S.r.l. ha presentato l’Offerta tramite la piattaforma Sintel;
- A valle di tutte le necessarie verifiche, il Responsabile del Progetto ha ritenuto l’Offerta non anomala, congrua e proporzionata alle attività richieste dal CAAT e necessarie all’affidamento in oggetto;
- Con Determina con n. prot. 734 in data 11 giugno 2025, CAAT ha preso atto degli esiti dell’affidamento diretto e ha aggiudicato il Servizio a FRED Società di Ingegneria S.r.l.;

**Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino “C.A.A.T. S.c.p.A.”**

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: – [caat@caat.it](mailto:caat@caat.it)

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89

- In data 22 luglio 2025 è stato stipulato il contratto con FRED Società di Ingegneria S.r.l. avente ad oggetto il Servizio (il “Contratto”).
- Con nota PEC del CAAT (prot. MASAF 162007 del 07/04/2026), il beneficiario ha richiesto una variazione progettuale finalizzata allo stralcio di alcuni interventi e alla riallocazione delle risorse tra quelli rimanenti, con conseguente rimodulazione dei tagging climatico e digitale, che restano comunque conformi alle soglie minime previste dal Decreto MASAF 05/08/2022.
- Con nota PEC di Invitalia (prot. MASAF 0216499 del 07/05/2026), sono stati trasmessi la Nota di Variazione e la Checklist Tecnica, che comportano una riduzione dell’investimento ammissibile da € 13.330.325,67 a € 10.470.184,76 e una riduzione delle agevolazioni da € 10.000.000,00 a € 7.854.410,33.
- In data 7 maggio 2026, il Consiglio di Amministrazione del CAAT ha approvato la variazione del Progetto PNRR e le varianti afferenti ai singoli interventi, come risultanti dalla documentazione istruttoria trasmessa al MASAF e da quest’ultimo valutata nell’ambito del procedimento di variazione progettuale.
- Con Decreto MASAF dell’11/05/2026, è stata approvata la variazione progettuale, con stralcio degli interventi COD 06, COD 11 e COD 13, resosi necessario a seguito degli esiti delle indagini geologiche e geognostiche che hanno evidenziato una stratigrafia difforme, comportando tempi incompatibili con la scadenza del 30/06/2026 per la realizzazione del nuovo polo logistico (COD 13).

#### **Rilevato che**

- La Stazione Appaltante ha evidenziato l’opportunità di una perizia di variante a seguito dell’aggiornamento del quadro economico di spesa con l’aggiunta di linee vita sulla copertura dell’Edificio 01, al fine di garantire maggiore sicurezza per le successive manutenzioni;
- Pertanto, è sopravvenuta in corso d’opera l’esigenza di:
  - variare i codici CER rifiuti guaine e isolanti e tipologia di trasporto in discarica;
  - inserire nuova linea vita;

**Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino “C.A.A.T. S.c.p.A.”**

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: – [caat@caat.it](mailto:caat@caat.it)

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89

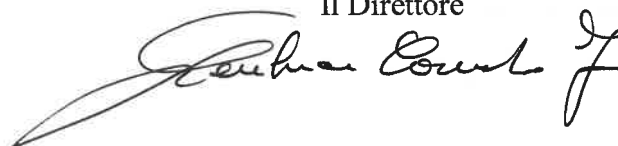
- Stralciare le opere quali nastro segnaletico e aeratori del pacchetto di copertura.
- Dunque, è divenuto necessario adeguare il Contratto alla luce delle sopravvenute ed esposte circostanze descritte nella Perizia di Variante, disposta secondo quanto previsto dall'Art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e smi, comma 3 per *“modifiche che non alterano la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa”*, che comporta un maggior importo, al lordo dello sconto contrattuale ed oneri della sicurezza compresi, pari a 398.935,80 € corrispondente al 9,88 % dell'importo del contratto.

Alla luce di tutto quanto precede, il Direttore Generale del CAAT

**determina**

- **di prendere atto della** relazione di variante n. 1 predisposta dal RUP (Allegato 1) e della bozza di atto di sottomissione correlata (Allegato 2), nonché del nuovo quadro economico del Contratto (Allegato 3);
- **di approvare la variante n. 1 al Contratto**, per le ragioni espresse nei predetti documenti;
- **di stipulare** l'atto di sottomissione (Allegato 2), previo espletamento di tutti i necessari adempimenti;
- **di pubblicare** il presente provvedimento alla sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web del CAAT, ai sensi dell'art. 28 del Codice e dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013.

Il Direttore



- All. 1: Relazione di variante;
- All. 2: bozza di atto di sottomissione;
- All. 3: Nuovo quadro economico.

**Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino “C.A.A.T. S.c.p.A.”**

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: – [caat@caat.it](mailto:caat@caat.it)

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89