



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste

DISAI

DG PQA – Uff. PQA III

**Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1)
– Investimento 2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura,
silvicoltura, floricoltura e vivaismo**

Prot. n. 735

Data 7 maggio 2026

Oggetto: Determina di approvazione della variante n. 1 al Contratto relativo al servizio di ingegneria e architettura relativo alla predisposizione del PFTE, del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, del PE, nonché della Direzione Lavori in relazione all'intervento di installazione di un impianto fotovoltaico a servizio di diverse utenze in mt con potenza complessiva di circa 755 kwp.

Codice CUP C25C24001250005 – CIG B5CB5D7A67

il DIRETTORE

Premesso che

- In data 29 novembre 2022, il Centro Agro Alimentare di Torino S.C.p.A. (“CAAT”) ha risposto all'avviso pubblicato dal Ministero dell'Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste (“MASAF”) per l'accesso alle agevolazioni previste a sostegno degli investimenti per lo sviluppo della logistica agroalimentare tramite il miglioramento della capacità logistica dei mercati agroalimentari all'ingrosso, nell'ambito dell'Investimento 2.1 – “sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo” della Missione 2 –

Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino “C.A.A.T. S.c.p.a.”

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: – caat@caat.it

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89

“rivoluzione verde e transizione ecologica”, Componente 1 – “agricoltura sostenibile ed economia circolare” del PNRR.

- In particolare, CAAT ha proposto il progetto denominato “verso il CAAT 4.0” – CUP C25C24001250005 e COR 22757197”, volto a implementare le strutture, la sostenibilità ambientale e l’efficienza del Centro, che è articolato in più interventi, tra i quali figura anche quello di realizzazione di un nuovo polo logistico e relative strutture e impianti (“**Progetto**”).
- Con decreto del MASAF in data 16 ottobre 2024 (“**Decreto**”), il Progetto è stato interamente ammesso all’agevolazione (“**Finanziamento**”).
- In data 25 ottobre 2024, CAAT ha firmato l’Atto d’Obbligo nei confronti del MASAF ai predetti fini.
- Nello svolgimento della propria attività ordinaria, CAAT non è tenuto ad applicare il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (in seguito, “**Codice**”); tuttavia, nel caso di specie deve agire come stazione appaltante dal momento che il Progetto è finanziato dal PNRR.
- Al fine di poter concretamente dare seguito al Progetto, è stato necessario affidare a terzi il servizio di ingegneria e architettura di predisposizione del PFTE, del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, del PE, nonché della Direzione Lavori in relazione all’intervento di installazione di un impianto fotovoltaico a servizio di diverse utenze in mt con potenza complessiva di circa 755 kwp ai sensi del Codice (“**Servizio**”).
- Nell’ambito della predisposizione del Progetto, è stato individuato un operatore di comprovata esperienza e professionalità, ossia MCM INGEGNERIA S.r.l.;
- Con Determina prot. n. 227 del 14 febbraio 2025, il CAAT ha deliberato di trasmettere una richiesta di offerta economica per il Servizio, indicando come termine di presentazione delle offerte la data del 24 febbraio 2025.
- In data 20 febbraio 2025, MCM INGEGNERIA S.r.l. ha presentato l’Offerta tramite la piattaforma Sintel;



- A valle di tutte le necessarie verifiche, il Responsabile del Progetto ha ritenuto l'Offerta non anomala, congrua e proporzionata alle attività richieste dal CAAT e necessarie all'affidamento in oggetto;
- Con Determina con n. prot. 304 in data 11 marzo 2025, CAAT ha preso atto degli esiti dell'affidamento diretto e ha aggiudicato il Servizio a MCM INGEGNERIA S.r.l.;
- Il contratto è stato successivamente formalizzato con MCM INGEGNERIA S.r.l. (il "Contratto").

Rilevato che

- La Stazione Appaltante ha richiesto una perizia di variante a seguito della mancata realizzazione del "Nuovo Polo", che doveva ospitare il locale tecnico necessario al collegamento del campo Ovest dell'impianto fotovoltaico in oggetto, rendendo necessario prevederne quindi il collegamento in modo analogo a quanto già previsto per il campo est;
- Pertanto, è sopravvenuta in corso d'opera l'esigenza imprevista di valutare soluzioni progettuali alternative che possano garantire la stessa funzionalità proposta nel Progetto;
- Pertanto, è divenuto necessario adeguare il Contratto alla luce delle sopravvenute ed esposte circostanze descritte nella Perizia di Variante, disposta secondo quanto previsto dall'Art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, comma 3 per "*modifiche che non alterano la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa*", che comporta un maggior importo, al lordo dello sconto contrattuale ed oneri della sicurezza compresi, pari a 40.052,62 € corrispondente al 3,78 % dell'importo del contratto.

Alla luce di tutto quanto precede, il Direttore Generale del CAAT

determina

- **di prendere atto della** relazione di variante n. 1 predisposta dal RUP (Allegato 1) e della bozza di atto di sottomissione correlata (Allegato 2), nonché del nuovo quadro economico del Contratto (Allegato 3);

Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino "C.A.A.T. S.c.p.A."

Sede legale ed amministrativa: 10095 GRUGLIASCO (TO) Strada Del Portone n. 10

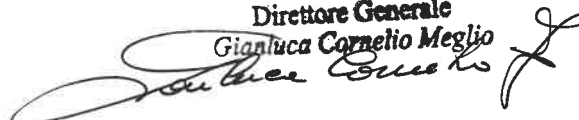
Tel: +39-011 349 68 10 – Fax: +39-011 349 54 25 – E-mail: - caat@caat.it

P.IVA e C.F. 05841010019 – C.C.I.A.A. REA 739122 TORINO –

Capitale Sociale : Deliberato Sottoscritto e Versato € 34.350.763,89

- **di approvare la variante n. 1 al Contratto**, per le ragioni espresse nei predetti documenti;
- **di stipulare** l'atto di sottomissione (Allegato 2), previo espletamento di tutti i necessari adempimenti;
- **di pubblicare** il presente provvedimento alla sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web del CAAT, ai sensi dell'art. 28 del Codice e dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013.

Il Direttore
CAAT SpA
Direttore Generale
Gianluca Cornelio Meglio



- All. 1: Relazione di variante;
- All. 2: bozza di atto di sottomissione;
- All. 3: Nuovo quadro economico.