



Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste

DISAI

DGPQA – Ufficio PQA III

**Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) –
Investimento 2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura,
floricoltura e vivaismo**

**Decreto di variazione della concessione delle agevolazioni ai sensi dell'articolo 6, comma 2 del decreto
5 agosto 2022 e dell'articolo 6, comma 1 dell'Avviso del 19 ottobre 2022**

**Codice identificativo domanda: Centro Agro-Alimentare di Torino - CAAT S.c.p.A. –
ID 006**

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante “Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei ministri”;

VISTO il DPCM n. 178 del 16 ottobre 2023, “Regolamento recante la riorganizzazione del Ministero dell’Agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste a norma dell’articoli 1, comma 2, del decreto legge 21 aprile 2023, n. 44, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2023, n. 74”;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 2023, registrato dalla Corte dei conti in data 16 gennaio 2024 al n. 68 di registro, con il quale è stato conferito al dr. Marco Lupo l’incarico di Capo del Dipartimento della sovranità alimentare e dell’ippica (acronimo DISAI), ai sensi dell’art. 19, commi 3 e 6, del D. lgs. n. 165 del 2001, nell’ambito del Ministero dell’agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste;

VISTO il D.M. 31 gennaio 2024, n. 0047783, recante adeguamento della struttura organizzativa del Ministero con l’individuazione degli uffici dirigenziali non generali e le relative competenze;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 7 febbraio 2024, registrato in data 7 marzo 2024 presso la Corte dei Conti al n. 337 di registro, con il quale è stato conferito alla dr.ssa Eleonora Iacovoni l’incarico di Direttore Generale della direzione generale per la promozione della qualità agroalimentare (acronimo DG PQA), ai sensi dell’art. 19 comma 4 del citato d.lgs. n. 165/2001, nell’ambito del Dipartimento della sovranità alimentare e dell’ippica del Ministero dell’agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste;

VISTO il decreto del Direttore della Direzione generale per la promozione della qualità agroalimentare del 24 ottobre 2024, n. 563628, registrato presso la Corte dei Conti il 20/11/2024 al n. 1568, con il quale è stato conferito al dr. Fabio Fuselli l’incarico di Dirigente dell’Ufficio dirigenziale non generale PQA III – Politiche di sviluppo, ai sensi dell’art. 19 comma 5-bis citato d.lgs. n. 165/2001, nell’ambito della medesima Direzione generale;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, recante “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”;

VISTO il decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, recante “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”;

VISTO il regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati);

VISTO il decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196, “Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l’adeguamento dell’ordinamento nazionale al regolamento (UE) n. 2016/679 del



Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste

DIQPAI

DGPQA – Ufficio PQA III

**Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) –
Investimento 2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura,
floricoltura e vivaismo**

Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE”, e successive modifiche e integrazioni;

VISTO l'articolo 4 del decreto Ministeriale del 5 agosto 2022, che individua l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.a. – Invitalia, società in house qualificata ai sensi dell'articolo 38 del decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, quale soggetto gestore di cui il Ministero si avvale per le attività di supporto tecnico-operativo nell'attuazione dell'intervento in parola;

VISTO l'articolo 4, comma 2, del decreto Ministeriale del 5 agosto 2022, il quale precisa che l'Agenzia fornisce, secondo la tempistica definita dalla convenzione, ovvero su richiesta del Ministero, l'aggiornamento e il rendiconto sulle domande di agevolazioni pervenute, lo stato delle istruttorie e l'esito delle attività di monitoraggio controllo;

VISTO l'articolo 12 del decreto ministeriale del 5 agosto 2022, recante disposizioni necessarie all'attuazione della misura PNRR «Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo, tramite miglioramento della capacità logistica dei mercati agroalimentari all'ingrosso»;

VISTO l'avviso pubblico del 19 ottobre 2022, recante le modalità e i termini di presentazione delle domande di accesso alle agevolazioni previste a sostegno degli investimenti per lo sviluppo della logistica agroalimentare tramite il miglioramento della capacità logistica dei mercati agroalimentari all'ingrosso, nell'ambito della misura sopra richiamata, come modificato dal decreto n. 0368227 del 06/08/2025;

VISTO il decreto direttoriale n. 216254 del 21/04/2023, che approva la Convenzione con il soggetto gestore della misura in esame;

VISTO il decreto direttoriale prot. MASAF n. 545058 del 16 ottobre 2024 di concessione del finanziamento a Centro Agro-Alimentare di Torino – CAAT S.c.p.A., per il relativo progetto (CUP: C25C24001250005 – COR: 22757197, codice di riferimento Invitalia: Identificativo domanda N° 006), le cui premesse si intendono qui integralmente riprodotte;

VISTO l'atto d'obbligo sottoscritto dal Soggetto beneficiario C.A.A.T. S.c.p.A in data 25 ottobre 2024 ed acquisito in pari data al prot. 565934;

VISTA la richiesta di variazione progettuale di cui alla nota PEC del beneficiario C.A.A.T. S.c.p.A, acquisita al prot. MASAF n. 162007 del 07/04/2026, e le successive integrazioni;

VISTA a nota PEC, acquisita al prot. MASAF n. 0216499 del 07/05/2026, con cui Invitalia S.p.A. ha trasmesso la Nota di Variazione e la Checklist di Valutazione Tecnica relativi alla domanda ID n. 006 – Centro Agro-Alimentare di Torino – C.A.A.T. S.c.p.A, per il relativo progetto (COR: 22757197- CUP: C25C24001250005) ammesso alle agevolazioni, con riduzione delle agevolazioni finanziarie concesse da euro 13.330.325,67 a euro 10.470.184,76 (differenza importo pre- e post- variazione di euro 2.860.140,91) e conseguente riduzione delle agevolazioni concesse da euro 10.000.000,00 a euro 7.854.410,33;

RITENUTI pertanto sussistenti i requisiti per accettare la proposta di variazione presentata dal Soggetto beneficiario;



Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste

DIQPAI

DGPQA – Ufficio PQA III

**Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) –
Investimento 2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura,
floricoltura e vivaismo**

DECRETA

Articolo 1

(Modifica del decreto di concessione del finanziamento e atto d'obbligo)

1. L'allegato 2b (Scheda di istruttoria tecnica) del decreto di concessione prot. n. 545058 del 16 ottobre 2024 si intende modificato e integrato in base a quanto previsto nell'allegato 1 del presente decreto.
2. Tenuto conto della richiesta prot. n. 162007, l'atto d'obbligo prot. n. 565934 del 25/10/2024, si intende modificato e integrato in base a quanto previsto nell'allegato 1 del presente decreto.

Articolo 2

(Rinvii ed efficacia)

1. Per tutto quanto non previsto dal presente decreto e dagli allegati, si fa rinvio alle norme di legge e regolamentari, nazionali e comunitarie, citate in premessa.
2. L'efficacia del presente decreto è subordinata alla registrazione da parte degli Organi di controllo.

Eleonora Iacovoni
Direttore Generale
Firmato digitalmente ai sensi del CAD

Fabio Fuselli
Dirigente
Firmato digitalmente ai sensi del CAD

SVILUPPO DELLA LOGISTICA AGROALIMENTARE, PESCA E ACQUACOLTURA, SILVICOLTURA, FLORICOLTURA E VIVAISMO

NOTA DI VARIAZIONE PROGETTUALE

D.M. 05.08.2022 e Avviso 19.10.2022

ID n° 006 – C.A.A.T. S.C.P.A. – Investimenti per il miglioramento della capacità logistica dei mercati agroalimentari all'ingrosso

DATI SINTESI INIZIATIVA AMMESSA

Denominazione	Centro Agro-Alimentare di Torino – C.A.A.T. S.c.p.A.
Tipologia di intervento	Investimento M2C1 – 2.1. “Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo” del PNRR, per il miglioramento della capacità logistica dei mercati agroalimentari all'ingrosso.
Regione interessata dal progetto produttivo	Piemonte
Data presentazione istanza	29/11/2022
Data Decreto Concessione Masaf	16/10/2024
Data sottoscrizione Atto d'obbligo	25/10/2024
Registrazione Decreto presso la Corte dei Conti	n. 393 del 16/04/2026
Investimento complessivo (€)	13.330.325,67*
Investimento complessivo ammesso (€)	13.330.325,67*
Contributo in conto impianti (€)	10.000.000,00**
Contributo alla spesa (€/000)	0,00
Finanziamento agevolato (€/000)	0,00
Data prevista completamento programma	30/06/2026

Soggetto Beneficiario	Centro Agro-Alimentare di Torino – C.A.A.T. S.c.p.A.
P. IVA	05841010019
C.F.	05841010019
Indirizzo PEC	amministrazione.caat@cert.dag.it
Sede legale	Strada Del Portone, 10, Grugliasco (TO)
Attività attuale (codice ATECO 2007)	82.99.3 – servizi di gestione di pubblici mercati e spese pubbliche.
CUP	C25C24001250005
COR	22757197
Sede agevolata	Piemonte – Torino (TO)
Attività agevolata (codice ATECO 2007)	82.99.3 – servizi di gestione di pubblici mercati e spese pubbliche.

*A seguito della variazione oggetto della presente Nota, tale importo ha subito una riduzione di € 2.860.140,91. Pertanto, il nuovo importo dell'investimento da realizzare, nonché ammissibile alle agevolazioni, ammonta a € 10.470.184,76.

**La quota di agevolazione concedibile è stata ricalcolata a seguito dell'esito della presente variazione e si rimanda all'apposito paragrafo “Calcolo Agevolazioni” per maggiori dettagli.

Premesse

Il Centro Agro-Alimentare di Torino (di seguito CAAT o beneficiario) rappresenta uno dei principali centri agroalimentari italiani. È stato costituito nel 1989 al fine di realizzare e gestire il nuovo centro agroalimentare, sotto forma di società consortile per azioni a prevalente capitale pubblico, con la Città di Torino che ne detiene la maggioranza.

Il CAAT è stato ammesso alle agevolazioni con Decreto n. 0545058 del 16/10/2024, successivamente trasmesso al beneficiario unitamente allo Schema di Atto d'obbligo e Relazione tecnica dell'Agenzia, recante altresì la scheda del progetto ammesso alle agevolazioni con dettaglio del piano degli investimenti, delle spese ammissibili e dell'ammontare delle agevolazioni concesse. In data 25/10/2024 il beneficiario ha trasmesso l'Atto d'obbligo sottoscritto in pari data.

Il progetto d'investimento originariamente ammesso prevedeva la realizzazione dei seguenti interventi, i quali sono stati oggetto di nuova denominazione e articolazione frutto di successivi approfondimenti progettuali:

1. Estensione WiFi, cablaggio e ammodernamento LAN (COD 01).
2. Sviluppo piattaforma digitale "Market place" (COD 02).
3. Rilevazione dinamica dei prezzi (COD 03).
4. Comunicazione interna – Digital Signage (COD 04).
5. Comunicazione esterna (COD 05).
6. Sistemi digitali e automotive del nuovo polo logistico (COD 06).
7. Impianto fotovoltaico (COD 08).
8. Coibentazione copertura E01 / guaina copertura magazzino (COD 09).
9. Sostituzione rete di riscaldamento e riqualificazione delle centrali termiche (COD 10).
10. Climatizzazione e celle frigo del nuovo polo logistico (COD 11).
11. Gestione IRAI e automazioni aperture E01 (COD 12).
12. Nuovo polo logistico (COD 13).

Il progetto prevede un investimento complessivo di importo pari a € 13.330.325,67, interamente ammessi alle agevolazioni, di cui € 10.000.000,00 concessi a titolo di contributo a fondo perduto, ai sensi dell'art. 8 del D.M. del 5 agosto 2022.

Richiesta di variazione progettuale

In data 07/04/2026 e con successiva PEC pervenuta in data 09/04/2026, il beneficiario ha presentato una richiesta di variazione progettuale finalizzata allo stralcio di alcuni interventi (come di seguito dettagliato) e al riallocaimento delle risorse finanziarie tra i restanti interventi ammessi, nonché tra i due tagging climatico e digitale associati al progetto. Tale variazione comporta una rimodulazione dei tagging, che rimangono comunque conformi alle soglie minime stabilite dal Decreto del 05/08/2022, come evidenziato nel successivo paragrafo dedicato.

Nello specifico, la variazione ha comportato lo stralcio degli interventi, interdipendenti, afferenti ai COD 06, COD 11 e COD 13, dovuto agli esiti delle indagini geologiche e geognostiche i cui risultati hanno restituito una stratigrafia del sottosuolo diversa rispetto a quella inizialmente prevista in fase di progettazione, rendendo necessario l'avvio di ulteriori attività di caratterizzazione ambientale e geotecnica con conseguente allungamento delle tempistiche di esecuzione e pregiudicando la conclusione del nuovo polo logistico (COD 13) entro il termine ultimo del 30/06/2026.

Inoltre, si evidenziano delle modifiche che hanno determinato un riallocaimento delle risorse finanziarie tra i seguenti interventi ammessi:

1. COD 08: il collegamento dell'impianto fotovoltaico, previsto con la cabina primaria posizionata sul nuovo polo logistico, non più previsto, avverrà con la cabina di un altro edificio del CAAT.
2. COD 09: vi è stato un aggiornamento del quadro economico di spesa con l'aggiunta di linee vita sulla copertura dell'Edificio 01, al fine di garantire maggiore sicurezza per le successive manutenzioni.
3. COD 10: sono state effettuate lavorazioni aggiuntive relative alla coibentazione e alla saldatura delle tubazioni della rete interna di teleriscaldamento del CAAT.
4. COD 12: vi è stata l'introduzione di migliorie tecniche richieste dall'impresa esecutrice.

Di seguito si riporta il nuovo programma di spesa ammissibile, con indicazione delle variazioni per singola voce di spesa:

Capitoli di spesa		Importo ammesso alle agevolazioni da Decreto n. 0545058 del 16/10/2024	Importo ammissibile post variazione	Differenza post variazione - pre variazione
PS	Progettazione e Studi	1.996.316,01	1.077.120,58	-919.195,43
SA	Suolo Aziendale	343.922,91	0,00	-343.922,91
OM	Opere Murarie e Assimilabili	7.725.325,39	7.106.799,61	-618.525,78
MIA	Macchinari Impianti e Attrezzature	1.644.488,82	1.100.586,68	-543.902,14
II	Immobilizzazioni Immateriali	540.272,54	445.572,07	-94.700,47
AS	Altre Spese	1.080.000,00	740.105,82	-339.894,18
Totale Investimento		13.330.325,67	10.470.184,76	-2.860.140,91

Verifiche DNSH

Relativamente alle verifiche circa il principio DNSH, si specifica che le variazioni proposte dal beneficiario non producono alcun effetto sul rispetto dello stesso.

Tagging climatico e digitale

In merito alle due componenti principali richieste dalla specifica misura agevolativa e riportate nella tabella che segue, si evidenzia la permanenza dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento come successivamente specificato.

Indicatore	% Minima	% Progetto ammesso	% Progetto variato
Tag climatico: Capacità di ridurre gli impatti ambientali (COMPONENTE A)	32%	39,16%	34,34%
Tag digitale: Innovazione di processi e digitalizzazione delle attività (COMPONENTE B)	27%	42,48%	33,16%

Sulla base della documentazione trasmessa dal beneficiario e della riorganizzazione degli interventi prevista dalla variazione oggetto della presente Nota, è stato possibile ricostruire e aggiornare il calcolo del contributo agli obiettivi climatici e digitali (c.d. tagging). Tale ricalcolo evidenzia una variazione dei valori di tagging conseguente allo stralcio di alcune attività e alla riallocazione delle risorse finanziarie su altri interventi; tuttavia, le percentuali complessive di tagging climatico e digitale restano superiori alle soglie minime previste dal Decreto del 05/08/2022, in conformità a quanto disposto dall'art. 5 dell'Atto d'Obbligo.

Per quanto sopra premesso, si ritiene di poter accogliere positivamente tale variazione in quanto permane il rispetto di quanto previsto dal Decreto del 05/08/2022 e dall'Avviso del 19/10/2022, ovvero che l'ammissibilità del progetto di investimento sia subordinata alla destinazione di una quota minima delle spese previste, alternativamente, per:

- riduzione degli impatti ambientali e transizione ecologica per almeno il 32% dell'investimento complessivo;
- digitalizzazione delle attività o adozione di soluzioni digitali per almeno il 27% dell'investimento complessivo.

Calcolo Agevolazioni

Le agevolazioni concesse con Decreto n. 0545058 del 16/10/2024 rappresentano circa il 75% (75,01692192340864) dell'importo complessivamente ammesso.

Poiché la variazione oggetto della presente Nota ha determinato una riduzione dell'importo ammissibile alle agevolazioni, ai fini del calcolo della nuova quota di agevolazione concedibile la stessa percentuale è stata applicata sull'importo ammissibile a seguito dell'esito della suddetta variazione e, pertanto, il nuovo importo di agevolazione concedibile risulta pari a € 7.854.410,33, a fronte dei € 10.000.000,00 concessi con Decreto del 16/10/2024.

Conclusioni e proposta

Le verifiche effettuate hanno avuto esito positivo in quanto dalle stesse risulta che le variazioni proposte non incidono negativamente su nessuno dei seguenti aspetti:

- 1) finalità dell'intervento;
- 2) condizioni di ammissibilità della proposta;
- 3) tempi di realizzazione (la data di fine lavori, così come indicato nel cronoprogramma degli interventi aggiornato, è fissata per il 30/06/2026);
- 4) rispetto del principio DNSH e dei tagging climatico e digitale.

Per quanto sopra esposto, restando fermi ed invariati tutti gli obblighi e condizioni previsti dal Decreto di concessione delle agevolazioni e verificata la permanenza dei requisiti e delle condizioni di ammissibilità del Programma, si propone al Ministero dell'Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste di accogliere la modifica presentata dal Centro Agro-Alimentare di Torino secondo l'iter autorizzativo delle variazioni di natura sostanziale, dandone comunicazione al soggetto beneficiario.

A seguito dell'approvazione da parte del Ministero verrà, altresì, effettuato l'aggiornamento sul Registro Nazionale degli Aiuti.